



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

**IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2019. GODINU
ZA PODRUČJE ZADARSKE ŽUPANIJE**



Zadar, ožujak 2020. godine

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

| RBR. | NAZIV | STR. |
|---------|---|------|
| 1. | <i>Sadržaj izvješća</i> | 2 |
| 2. | <i>Uvod</i> | 4 |
| 3. | <i>Analiza prometa nekretnina na području Zadarske županije</i> | 6 |
| 4. | <i>Ukupan promet nekretnina na području Zadarske županije</i> | 8 |
| 4.1. | <i>Ukupan promet nekretnina na području Zadarske županije u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 8 |
| 4.2. | <i>Rekapitulacija kupoprodaje po vrsti nekretnine za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine</i> | 10 |
| 5. | <i>Kupoprodaja nekretnina</i> | 11 |
| 5.1. | <i>Rekapitulacija kupoprodaje po vrsti, vrijednosti i površini nekretnine za razdoblje od 01. 01. 2019. do 31. 21. 2019. godine</i> | 11 |
| 5.2. | <i>ST – stan/apartman – kupoprodaja</i> | 12 |
| 5.2.1. | <i>ST – stan/apartman – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 12 |
| 5.3. | <i>OK – stambena zgrada (obiteljska kuća) – kupoprodaja</i> | 14 |
| 5.3.1. | <i>OK – stambena zgrada (obiteljska kuća) – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 14 |
| 5.4. | <i>PP - poslovni prostor – kupoprodaja</i> | 16 |
| 5.4.1. | <i>PP - poslovni prostor – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 16 |
| 5.5. | <i>PZG – kupoprodaja</i> | 18 |
| 5.5.1. | <i>PZG – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 18 |
| 5.6. | <i>GZ – građevinsko zemljište – kupoprodaja</i> | 21 |
| 5.6.1. | <i>GZ – građevinsko zemljište – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 21 |
| 5.7. | <i>PZ – poljoprivredno zemljište – kupoprodaja</i> | 23 |
| 5.7.1. | <i>PZ – poljoprivredno zemljište – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 23 |
| 5.8. | <i>PNZ – prirodno neplodno zemljište – kupoprodaja</i> | 25 |
| 5.8.1. | <i>PNZ – prirodno neplodno zemljište – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 25 |
| 5.9. | <i>ŠZ – šumsko zemljište – kupoprodaja prema površini nekretnine</i> | 27 |
| 5.9.1. | <i>ŠZ – šumsko zemljište – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 27 |
| 5.10. | <i>RN – različite nekretnine – kupoprodaja</i> | 29 |
| 5.10.1. | <i>RN – različite nekretnine – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 29 |
| 5.11. | <i>VIK – kupoprodaja</i> | 31 |
| 5.11.1. | <i>VIK – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 31 |
| 5.12. | <i>OS – kupoprodaja</i> | 33 |
| 5.12.1. | <i>OS – kupoprodaja u pojedinim gradovima/općinama/naseljima</i> | 33 |
| 6. | <i>Analiza zaprimljenih procjembanih elaborata koji su razmatrani na sjednicama zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra</i> | 35 |
| 6.1. | <i>Ukupan broj procjembanih elaborata koji su razmatrani u razdoblju od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine</i> | 35 |

| | | |
|--------|---|----|
| 6.2. | <i>Broj zaprimljenih elaborata prema vrsti nekretnine za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine</i> | 36 |
| 6.3. | <i>Promjena broja zaprimljenih i razmatranih procjembenih elaborata u odnosu na prethodne godine</i> | 37 |
| 6.3.1. | <i>Ukupan broj zaprimljenih elaborata</i> | 37 |
| 6.3.2. | <i>Ukupan broj elaborata na koje je dano pozitivno mišljenje povjerenstva</i> | 38 |
| 6.3.3. | <i>Ukupan broj elaborata vraćenih na ispravak ili dopunu</i> | 38 |
| 6.3.4. | <i>Ukupan broj elaborata povučenih iz procedure razmatranja pred povjerenstvom</i> | 39 |
| 6.3.5. | <i>Ukupna procijenjena vrijednosti iz elaborata razmatranih od strane procjeniteljskog povjerenstva</i> | 39 |
| 7. | <i>Izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena</i> | 40 |
| 7.1. | <i>Ukupan broj zahtjeva za izvatkom iz zbirke kupoprodajnih cijena</i> | 40 |
| 7.2. | <i>Ukupan broj izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena</i> | 41 |
| 8 | <i>Zaključak</i> | 42 |

2. UVOD

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/2015) – u daljnjem tekstu Zakona, regulirana je procjena vrijednosti nekretnina.

Zakonom se uređuju osnovni pojmovi iz područja procjene, određuju se procjenitelji, sastav i nadležnosti procjeniteljskih povjerenstava i visokog procjeniteljskog povjerenstva, nadležnosti upravnih tijela županija, Grada Zagreba i velikog grada u provedbi ovog Zakona, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja, evidentiranja, evaluacije i izdavanja podataka potrebnih za procjenu vrijednosti nekretnina za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, neovisno u čijem su vlasništvu.

Sastav procjeniteljskog povjerenstava propisan je odredbom čl. 11. Zakona i to na način da povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana. Jedan od članova može biti zamjenik predsjednika. Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova povjerenstva donosi župan, gradonačelnik Grada Zagreba odnosno gradonačelnik velikoga grada.

Za područje Republike Hrvatske osnovano je visoko procjeniteljsko povjerenstvo. Odluku o imenovanju i razrješenju predsjednika, zamjenika i članova visokog povjerenstva donosi ministar.

Vezano za odredbu čl. 10. st. 4. Zakona, Zadarska županija i Grad Zadar zaključili su dana 25. rujna 2015. godine Sporazum o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra, Sporazum o izmjenama i dopunama Sporazuma o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra od 09. studenog 2017. godine te Sporazum o izmjenama i dopunama Sporazuma o osnivanju zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra od 07. svibnja 2019. godine.

Procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra navedenim sporazumom imenovano je u sastavu:

- Igor Bačić, predsjednik, službenik Zadarske županije, kontakt telefon: 023/400-246, email: igor.bacic@zadarska-zupanija.hr, Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar,
- Jure Čačić, član imenovan iz reda procjenitelja, email: jure.cacic1212@gmail.com,
- Enea Bajlo, članica imenovana iz Zavoda za prostorno uređenje, email: enea@zpu-zadzup.hr
- Zoran Marasović, agencija „Dalmatis“ d.o.o., član imenovan iz reda posrednika u prometu nekretnina, email: z.marasovic@gmail.com,
- Anamarija Jurin, članica imenovana kao predstavnik ministarstva nadležnog za financije - porezne uprave, Područni ured Zadar, kontakt telefon: 023/201-867, email: anamarija.jurin@porezna-uprava.hr, Ulica Ante Starčevića 9, 23000 Zadar.

Zadaće povjerenstva sukladno čl. 12. Zakona su:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: Izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama ovoga Zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima.

Odredbom čl. 15. Zakona propisano je da su Županija, Grad Zagreb odnosno veliki grad dužni osigurati službenike prikladne stručnosti, potrebnu opremu i prostorije za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova za potrebe povjerenstva.

Odlukom o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije KLASA: 030-02/17-01/1, URBROJ: 2198/1-02-17-2 od 3. listopada 2017. propisano je da Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, između ostaloga, vodi informacijski sustav tržišta nekretnina eNekretine vezano za poslove procjene vrijednosti nekretnina, obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe procjeniteljskog povjerenstva za područje Zadarske županije, izuzev Grada Zadra.

Sukladno Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Zadarske županije stručne i administrativno tehničke poslove za procjeniteljsko povjerenstvo obavljaju:

- Ana Dundović, kontakt telefon: 023/400-239, email: ana.dundovic@zadarska-zupanija.hr, Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar,
- Ivana Demo, kontakt telefon: 023/400-237, email: ivana.demo@zadarska-zupanija.hr, Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar

Službenice Zadarske županije zaposlene na poslovima iz područja procjene vrijednosti nekretnina sukladno čl. 16. Zakona obavljaju poslove:

- pripremu i unos podataka te vođenje zbirke kupoprodajnih cijena u eNekretinama
- evaluaciju podataka te izvođenje i ažuriranje drugih podataka nužnih za procjenu vrijednosti nekretnina
- pripremu izvješća o tržištu nekretnina
- izdavanje izvadaka iz zbirke kupoprodajnih cijena iz eNekrenina
- dostavu podataka za potrebe visokog procjeniteljskog povjerenstva
- druge stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Sukladno gore navedenom članku, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, za svoje područje, izradilo je Izvješće o tržištu nekretnina za razdoblje od 2016. -2018. godine te isto objavilo na službenim stranicama Zadarske županije.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je izradilo informacijski sustav tržišta nekretnina eNekretine za potrebe provedbe Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina čiji je sastavni dio Zbirka kupoprodajnih cijena u kojoj se evidentiraju podatci iz isprava o prodaji ili drugom načinu raspolaganja nekretninama naplatnim putem.

U sustav eNekretnine krajem 2018. godine objavljen je sloj Plan približnih vrijednosti – početno stanje cjenovnih blokova bez utvrđivanja približnih vrijednosti zemljišta.

Cjenovni blokovi grupe su katastarskih čestica koje prema lokalnim uvjetima na tržištu nekretnina postižu sličnu cijenu.

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove napravio je statističku obradu podataka za 2019. godinu koristeći podatke o prometu nekretnina na području Zadarske županije evidentirani u sustavu eNekretnine.

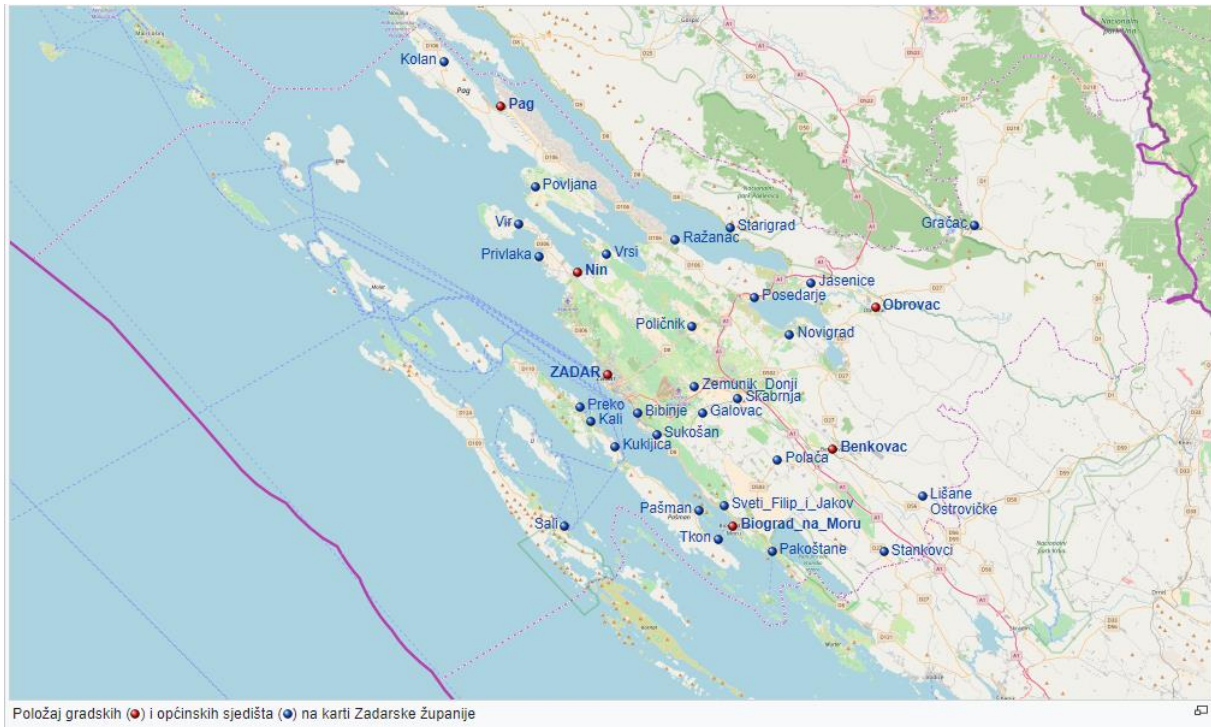
Predmet ovog izvješća su kupoprodajni ugovori. Ugovori o najmu, zakupu, pravu građenja i služnosti nisu obuhvaćeni ovim izvješćem obzirom da nemamo uvid u ugovore koji spadaju u nadležnost Porezne uprave, Ispostava Zadar.

Porezna Ispostava Zadar povezana je s administrativnim područjem Grada Zadra, iako obuhvaća područja van administrativnih granica Grada Zadra, dok su za Zadarsku županiju predviđene porezne ispostave Benkovac, Biograd na moru, Gračac, Pag i Obrovac.

Iz navedene Zbirke kupoprodajnih cijena korišteni su podaci za izradu ovog izvješća, a odnose se na razdoblje od 01. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

U izvješću su dani podaci za sljedeće jedinice lokalne samouprave: Bibinje, Galovac, Gračac (Begluci, Brotnja, Bruvno, Cerovac, Dabašnica, Deringaj, Donja Suvaja, Drenovac Osredački, Duboki Dol, Dugopolje, Glogovo, Gornja Suvaja, Grab, Gračac, Gubačevo Polje, Kaldrma, Kijani, Kom, Kunovac Kupirovački, Kupirovo, Mazin, Nadvrelo, Neteka, Omsica, Osredci, Otrić, Palanka, Pribudić, Prljevo, Rastićevo, Rudopolje Bruvanjsko, Srb, Tiškovac Lički, Tomingaj, Velika Popina, Vučipolje, Zaklopac, Zrmanja, Zrmanja Vrelo, Jasenice (Maslenica, Rovanjaska, Jasenice, Zaton Obrovački), Kali, Kolan (Kolan, Kolanjski Gajac, Mandre), Kukljica, Lišane Ostrovičke (Dobropoljci, Lišane Ostrovičke, Ostrovica), Novigrad (Novigrad, Paljiv, Pridraga, Pakoštane (Pakoštane, Drage, Vrana, Vrgada), Pašman (Panj, Dobropoljana, Pašman, Kraj, Mrljane, Nevidane, Ždrelac), Polača (Donja Jagodnja, Gornja Jagodnja, Kakma, Polača), Poličnik (Poličnik, Briševo, Murvica, Murvica Gornja, Visočane, Suhovare, Gornji Poličnik, Rupalj, Dračevac Ninski, Lovinac, Posedarje (Posedarje, Podgradina, Grgurice, Islam Latinski, Slivnica, Vinjerac, Ždrilo), Povljana, Preko (Preko, Lukoran, Ošljak, Poljana, Rivanj, Sestrunj, Sutomišćica, Ugljan), Privlaka, Ražanac (Ražanac, Rtina, Radovin, Jovići, Krneza, Ljubač), Sali (Božava, Brbinj, Dragove, Luka, Sali, Savar, Soline, Veli Rat, Verunić, Zaglav, Zverinac, Žman, Stankovci (Banjevci, Bila Vlaka, Budak, Crljenik, Morpolača, Stankovci, Velim), Starigrad (Seline, Starigrad, Tribanj), Sukošan (Debeljak, Glavica, Gorica, Sukošan), Sveti Filip i Jakov (Donje Raštane, Gornje Raštane, Sikovo, Sveti Filip i Jakov, Sveti Petar na Moru, Turanj), Škabrnja (Prkos, Škabrnja), Tkon, Vir, Vrsi (Vrsi, Poljica) i Zemunik Donji (Smoković, Zemunik Donji, Zemunik Gornji) i gradovi: Benkovac (Benkovačko Selo, Bjelina, Brgud, Bruška, Buković, Bulić, Dobra Voda, Donje Biljane, Donje Ceranje, Donji Karin, Donji Kašić, Donji Lepuri, Gornje Biljane, Gornje Ceranje, Islam Grčki, Kolarina, Korlat, Kožlovac, KulaAtlagić, Lisičić, Lišane Tinjske, Medviđa, Miranje, Nadin, Perušić Benkovački, Perušić Donji, Podgrađe, Podlug, Popovići, Pristeg, Prović, Radašinovci, Rašević, Rodaljice, Smilčić,

Šopot, Tinj, Vukšić, Zagrad, Zapužane), Biograd na Moru, Obrovac (Bilišane, Bogatnik, Golubić, Gornji Karin, Kaštel Žegarski, Komazeci, Krupa, Kruševo, Muškovci, Nadvoda, Obrovac, Zelengrad), Pag (Bošana, Dinjiška, Gorica, Košljun, Miškovići, Pag, Smokvica, Stara Vas, Šimuni, Vlašići, Vrčići) i Nin (Grbe, Nin, Ninski Stanovi, Poljica-Brig, Zaton, Žerava).



VRSTE NEKRETNINA ZA KOJE JE NAPRAVLJENA ANALIZA:

G- Garaža

GZ – Građevinsko zemljište

OK – Stambeni objekt (kuća)

OS – Ostalo

PNZ – Prirodno neplodno zemljište

PP – Poslovni prostori

PZG – Poslovne zgrade

PZ – Poljoprivredno zemljište

RN – Različite nekretnine

ST – stan/apartman

ŠZ – Šumsko zemljište

VIK – nekretnine za povremeni boravak

VPM – Parkirno mjesto

PGM – Parkirno – garažno mjesto

NEKRETNINE ZA KOJE NIJE BILO PODATAKA ZA ANALIZU:

RU – Ruševine

SP – Spremište

SKL – Skladište

GZG – Gospodarske zgrade

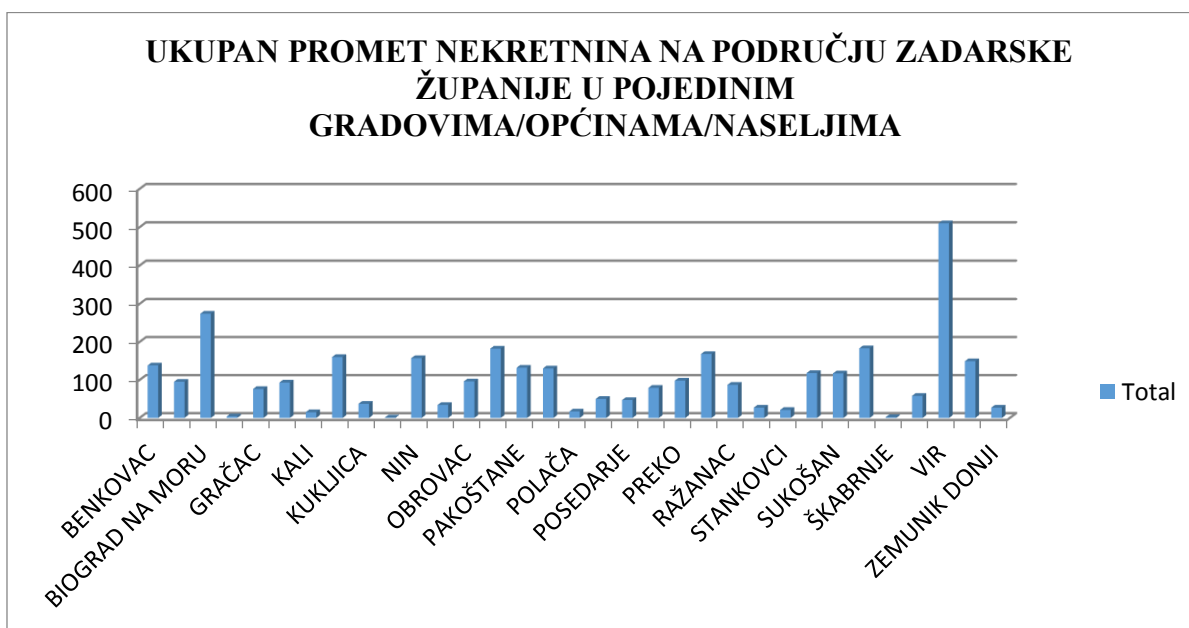
GM – Garažno mjesto

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
|--|---|-----------------------------------|
| 3382 | 1.650.495.706,03 | 5.128.828,28 |

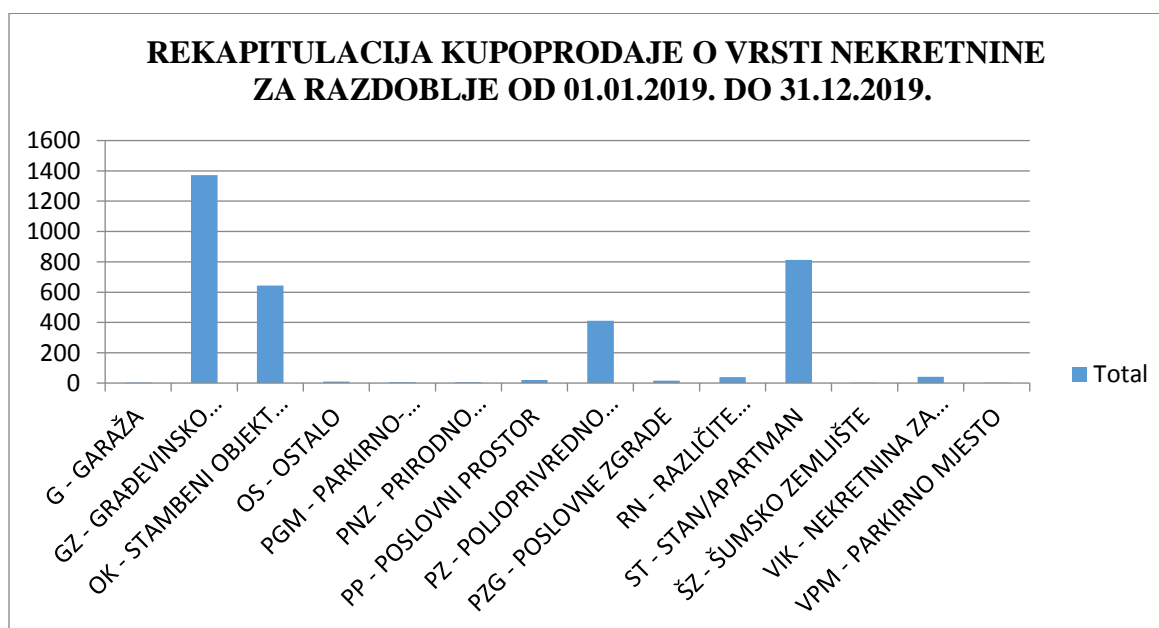
| 4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA OD 01. 01.2019. DO 31.12. 2019. GODINE | |
|--|---|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupoprodaja)</i> |
| Benkovac | 138 |
| Bibinje | 95 |
| Biograd Na Moru | 274 |
| Galovac | 4 |
| Gračac | 76 |
| Jasenice | 93 |
| Kali | 15 |
| Kolan | 160 |
| Kukljica | 37 |
| Lišane Ostrovačke | 1 |
| Nin | 157 |
| Novigrad | 34 |
| Obrovac | 96 |
| Pag | 182 |
| Pakoštane | 132 |
| Pašman | 130 |

| | |
|--|-------------|
| <i>Polača</i> | 17 |
| <i>Poličnik</i> | 50 |
| <i>Posedarje</i> | 47 |
| <i>Povljana</i> | 79 |
| <i>Preko</i> | 98 |
| <i>Privlaka</i> | 168 |
| <i>Ražanac</i> | 87 |
| <i>Sali</i> | 27 |
| <i>Stankovci</i> | 21 |
| <i>Starigrad</i> | 118 |
| <i>Sukošan</i> | 117 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 183 |
| <i>Škabrnja</i> | 2 |
| <i>Tkon</i> | 58 |
| <i>Vir</i> | 510 |
| <i>Vrsi</i> | 149 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 27 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 3382 |



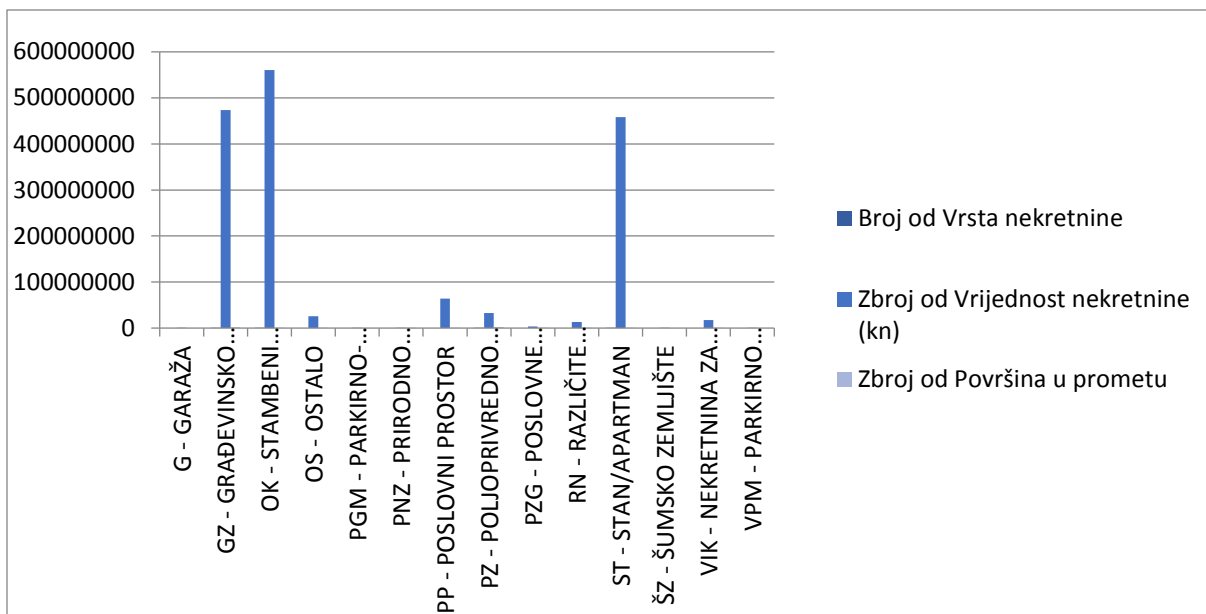
**4. 2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA
RAZDOBLJE OD 01. 01. 2019. DO 31. 12. 2019. GODINE**

| <i>Vrsta nekretnine</i> | <i>Broj kupoprodaja 2019</i> | <i>Broj kupoprodaja 2018</i> | <i>U odnosu na prethodnu godinu (± %)</i> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <i>G - Garaža</i> | 3 | 2 | +50,00 % |
| <i>GZ - Građevinsko zemljište</i> | 1372 | 1165 | +17,76 % |
| <i>OK - Stambeni objekt (kuća)</i> | 643 | 528 | +21,78 % |
| <i>OS - Ostalo</i> | 10 | 11 | -9,09 % |
| <i>PGM - Parkirno-garažno mjesto</i> | 6 | 3 | +100,00 % |
| <i>PNZ - Prirodno neplodno zemljište</i> | 6 | 2 | +200,00 % |
| <i>PP - Poslovni prostor</i> | 21 | 9 | +133,33 % |
| <i>PZ - Poljoprivredno zemljište</i> | 410 | 435 | -5,74 % |
| <i>RN - Različite nekretnine</i> | 40 | 122 | -67,21 % |
| <i>ST - Stan/apartman</i> | 812 | 774 | +4,90 % |
| <i>ŠZ - Šumsko zemljište</i> | 1 | 12 | -91,66 % |
| <i>VIK - Nekretnina za povremeni boravak</i> | 42 | 36 | +16,66 % |
| <i>VPM - Parkirno mjesto</i> | 1 | 1 | 0,00% |
| <i>PZG - Poslovne zgrade</i> | 15 | 12 | +25,00 % |
| UKUPNO: | 3382 | 3112 | 8,67 % |



5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

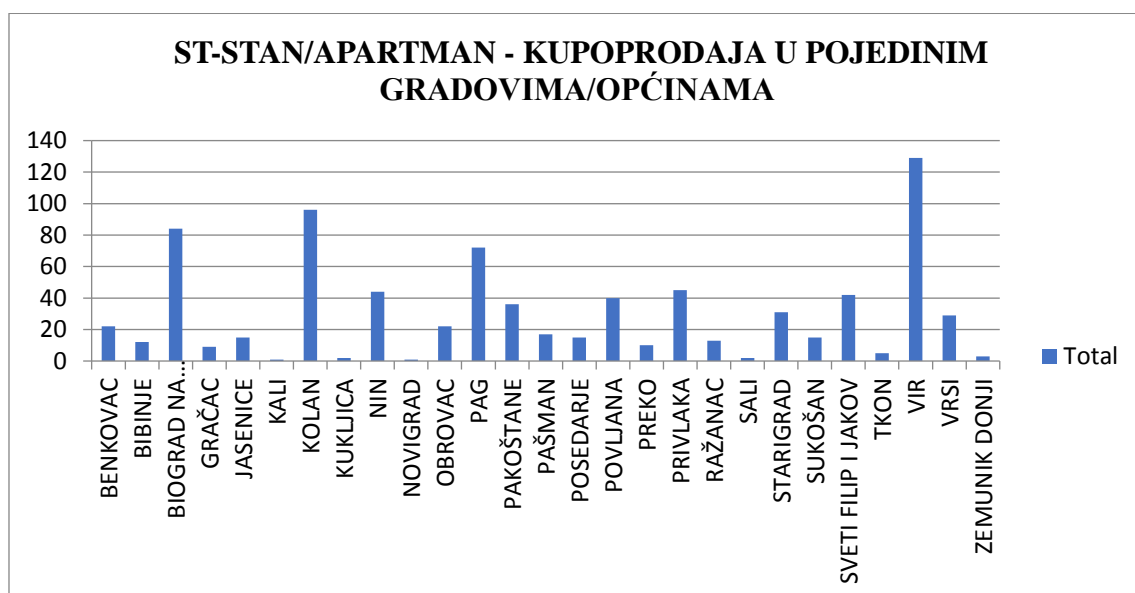
| 5. 1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE, VRIJEDNOSTI I POVRŠINI ZA RAZDOBLJE OD 01. 01. 2019. DO 31. 12. 2019. GODINE | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Vrsta nekretnine</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>G - Garaža</i> | 3 | 408261,65 | 155 |
| <i>GZ - Građevinsko zemljište</i> | 1372 | 473560303,7 | 1630920,42 |
| <i>OK - Stambeni objekt (kuća)</i> | 643 | 560639162,4 | 544382,17 |
| <i>OS - Ostalo</i> | 10 | 25390773,56 | 3401,7 |
| <i>PGM - Parkirno-garažno mjesto</i> | 6 | 278223,24 | 89,83 |
| <i>PNZ - Prirodno neplodno zemljište</i> | 6 | 998643,8 | 120800,49 |
| <i>PP - Poslovni prostor</i> | 21 | 63671782,82 | 38609,86 |
| <i>PZ - Poljoprivredno zemljište</i> | 410 | 32575095,42 | 2232383,89 |
| <i>RN - Različite nekretnine</i> | 40 | 3799781,85 | 26195 |
| <i>ST - Stan/apartman</i> | 812 | 13297341,68 | 256701,86 |
| <i>ŠZ - Šumsko zemljište</i> | 1 | 458441132,3 | 261562,18 |
| <i>PZG – Poslovne zgrade</i> | 15 | 73710,69 | 200,66 |
| <i>VIK - Nekretnina za povremeni boravak</i> | 42 | 17343492,94 | 13405 |
| <i>VPM - Parkirno mjesto</i> | 1 | 18000 | 20,22 |
| UKUPNI ZBROJ | 3382 | 1650495706 | 5128828,28 |

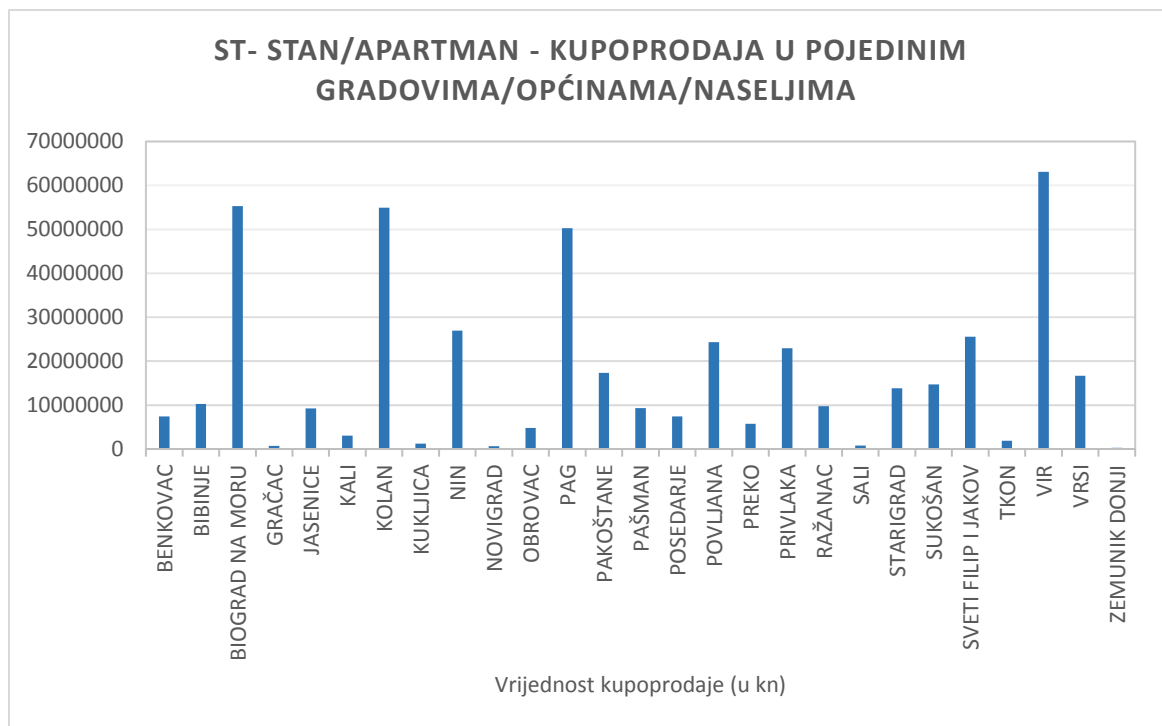


| 5.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA | | |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 812 | 458.441.132,3 | 261562,18 |

| 5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 22 | 7415151,47 | 1291,78 |
| <i>Bibinje</i> | 12 | 10240504,32 | 979,58 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 84 | 55315308,1 | 6945,92 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 9 | 706382,12 | 190929,3 |
| <i>Jasenice</i> | 15 | 9263158,2 | 1023,07 |
| <i>Kali</i> | 1 | 3034398,52 | 502,72 |
| <i>Kolan</i> | 96 | 54935043,12 | 7394,21 |
| <i>Kukljica</i> | 2 | 1240137,43 | 200,52 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 44 | 26965942,29 | 3316,16 |
| <i>Novigrad</i> | 1 | 667687,14 | 145,95 |
| <i>Obrovac</i> | 22 | 4758647,76 | 8088,48 |
| <i>Pag</i> | 72 | 50249248,02 | 8389,71 |
| <i>Pakoštane</i> | 36 | 17298922,49 | 2486,84 |
| <i>Pašman</i> | 17 | 9288440,56 | 1413,32 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------------|--------------------|------------------|
| <i>Poličnik</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Posedarje</i> | 15 | 7411781,86 | 1021,18 |
| <i>Povljana</i> | 40 | 24335932,15 | 3399,15 |
| <i>Preko</i> | 10 | 5712310,71 | 1078,89 |
| <i>Privlaka</i> | 45 | 22934655,24 | 3034,08 |
| <i>Ražanac</i> | 13 | 9743136,61 | 1272,88 |
| <i>Sali</i> | 2 | 814118,59 | 105,23 |
| <i>Stankovci</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Starigrad</i> | 31 | 13860809,6 | 2168,35 |
| <i>Sukošan</i> | 15 | 14699885,88 | 1416,79 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 42 | 25584274,67 | 3706,87 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 5 | 1870394,62 | 209,75 |
| <i>Vir</i> | 129 | 63119609,36 | 8429,53 |
| <i>Vrsi</i> | 29 | 16695420,18 | 2458,32 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 3 | 279831,33 | 153,6 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 812 | 458441132,3 | 261562,18 |

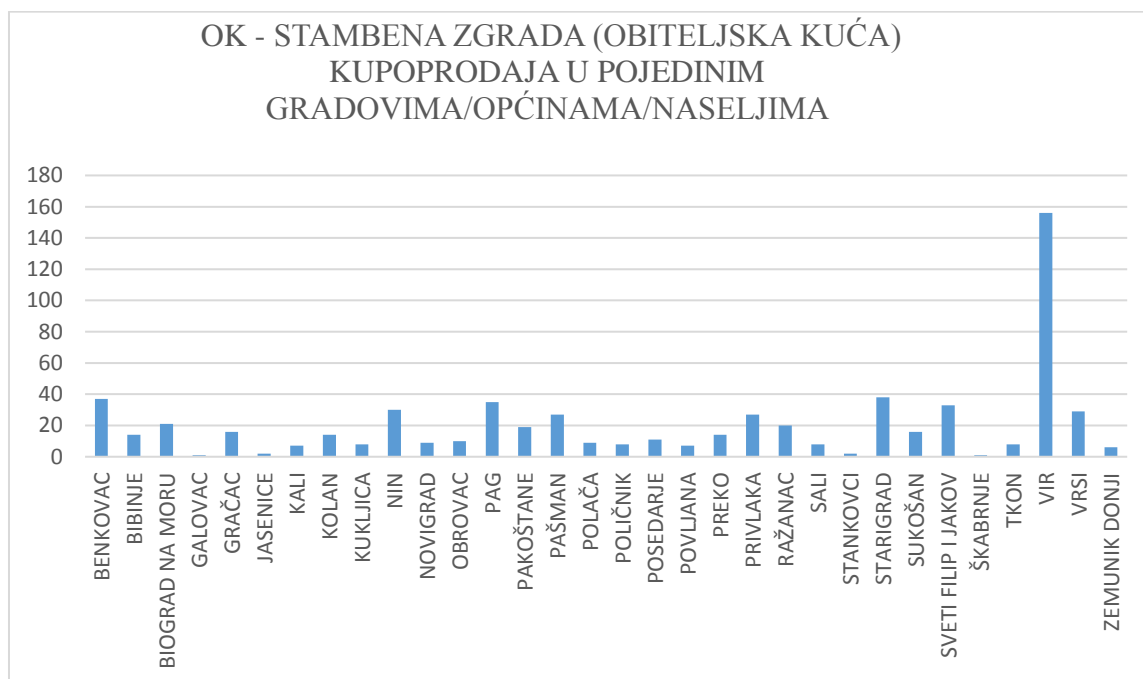


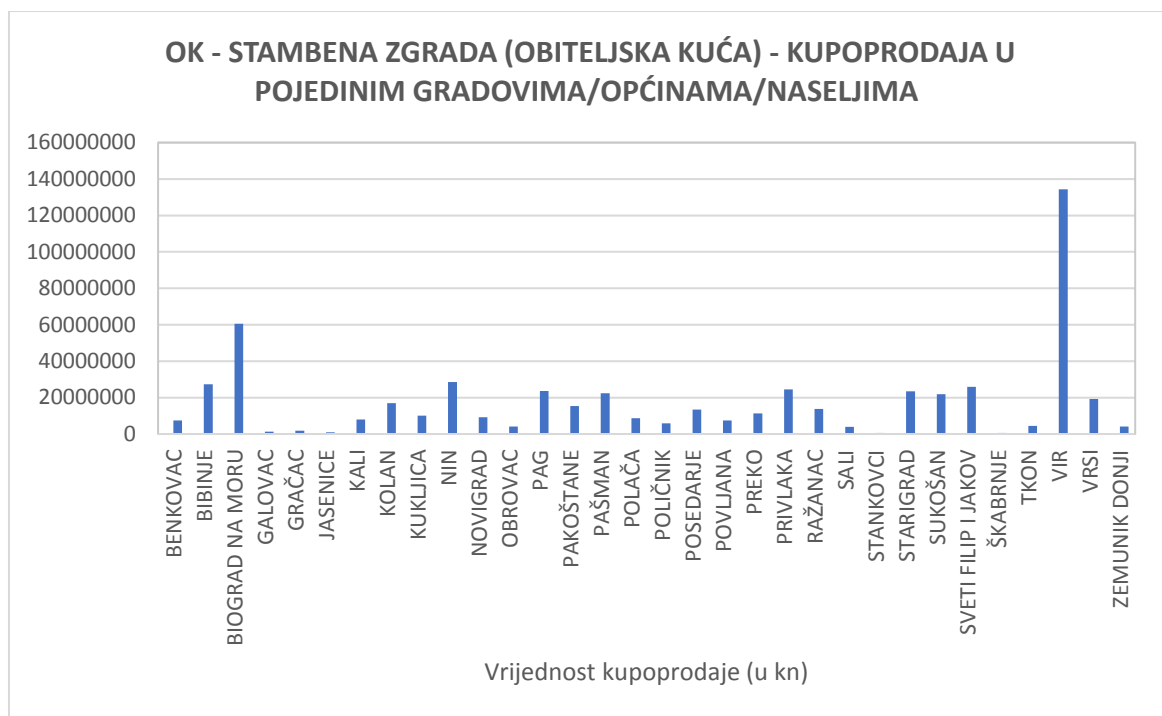


| 5.3. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA | | |
|--|---|--|
| Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.) | Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn) | Ukupna površina (u m²) |
| 643 | 560639162,4 | 544382,17 |

| 5.3.1. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| Grad/općina/kat. općina/naselje | Kupoprodaja (broj kupopr.) | Vrijednost kupoprodaje (u kn) | Ukupna površina (u m²) |
| Benkovac | 37 | 7508090,47 | 23523,86 |
| Bibinje | 14 | 27232516,82 | 6015,5 |
| Biograd Na Moru | 21 | 60513603,78 | 25304,2 |
| Galovac | 1 | 1257093,05 | 1849 |
| Gračac | 16 | 1806586,2 | 226430,83 |
| Jasenice | 2 | 948783,48 | 1950 |
| Kali | 7 | 7990328,72 | 1288 |
| Kolan | 14 | 16922406,65 | 7071,15 |

| | | | |
|--|------------|--------------------|------------------|
| <i>Kukljica</i> | 8 | 10029455,13 | 3308 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 30 | 28554517,99 | 11851,87 |
| <i>Novigrad</i> | 9 | 9219058,78 | 4838,66 |
| <i>Obrovac</i> | 10 | 4105398,62 | 16659,62 |
| <i>Pag</i> | 35 | 23528238,8 | 16556,69 |
| <i>Pakoštane</i> | 19 | 15393312,85 | 8533,7 |
| <i>Pašman</i> | 27 | 22429261,6 | 15580,75 |
| <i>Polača</i> | 9 | 8589645,11 | 6004 |
| <i>Poličnik</i> | 8 | 5887576,98 | 10204,5 |
| <i>Posedarje</i> | 11 | 13379440,78 | 4531,9 |
| <i>Povljana</i> | 7 | 7436916,61 | 3330,21 |
| <i>Preko</i> | 14 | 11231433,53 | 3651,9 |
| <i>Privlaka</i> | 27 | 24545465,72 | 10346,11 |
| <i>Ražanac</i> | 20 | 13822171,52 | 9053,9 |
| <i>Sali</i> | 8 | 3942301,16 | 4410,86 |
| <i>Stankovci</i> | 2 | 508433,1 | 6711 |
| <i>Starigrad</i> | 38 | 23498914,7 | 16833,89 |
| <i>Sukošan</i> | 16 | 21857573,18 | 6904,7 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 33 | 25893329,56 | 7766,09 |
| <i>Škabrnja</i> | 1 | 576464,77 | 1500 |
| <i>Tkon</i> | 8 | 4447131,97 | 14462,77 |
| <i>Vir</i> | 156 | 134347980,4 | 48320,14 |
| <i>Vrsi</i> | 29 | 19166491,27 | 12653,31 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 6 | 4069239,05 | 6935,06 |
| Ukupno od 01.01.2017. – 31.12.2017. | 643 | 560639162,4 | 544382,17 |



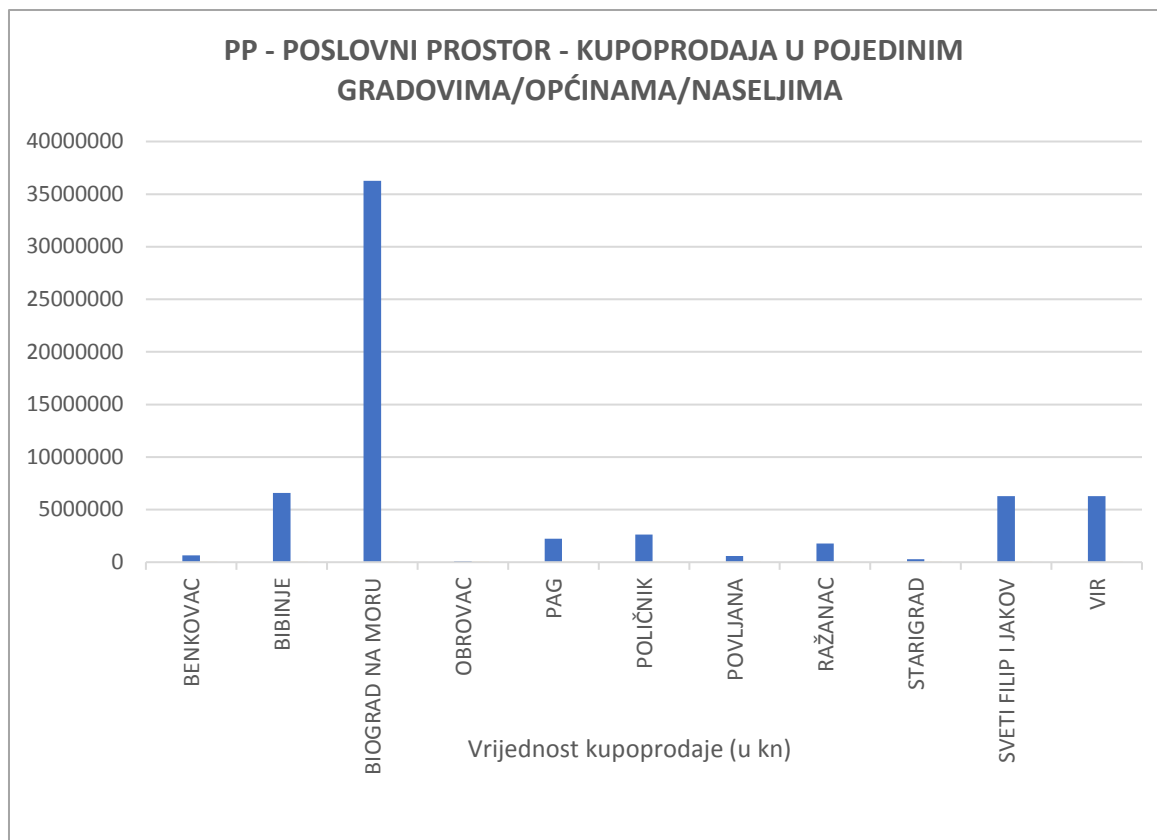


| 5. 4. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA | | |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 21 | 63671782,82 | 38609,86 |

| 5. 4.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. Općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| Benkovac | 3 | 653369,25 | 277,88 |
| Bibinje | 1 | 6577402,68 | 15983 |
| Biograd Na Moru | 6 | 36262072,05 | 9980,7 |
| Galovac | 0 | 0 | 0 |
| Gračac | 0 | 0 | 0 |
| Jasenice | 0 | 0 | 0 |
| Kali | 0 | 0 | 0 |
| Kolan | 0 | 0 | 0 |
| Kukljica | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|-----------|--------------------|-----------------|
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Novigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Obrovac</i> | 1 | 111426,13 | 2004 |
| <i>Pag</i> | 1 | 2226174,3 | 368,5 |
| <i>Pakoštane</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pašman</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Poličnik</i> | 1 | 2631118,74 | 4796 |
| <i>Posedarje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Povljana</i> | 1 | 585000 | 97 |
| <i>Preko</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Privlaka</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Ražanac</i> | 1 | 1770862,08 | 650 |
| <i>Sali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Stankovci</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Starigrad</i> | 1 | 295222,24 | 40,09 |
| <i>Sukošan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 4 | 6282117,4 | 1770,69 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vir</i> | 1 | 6277017,95 | 2642 |
| <i>Vrsi</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 0 | 0 | 0 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 21 | 63671782,82 | 38609,86 |

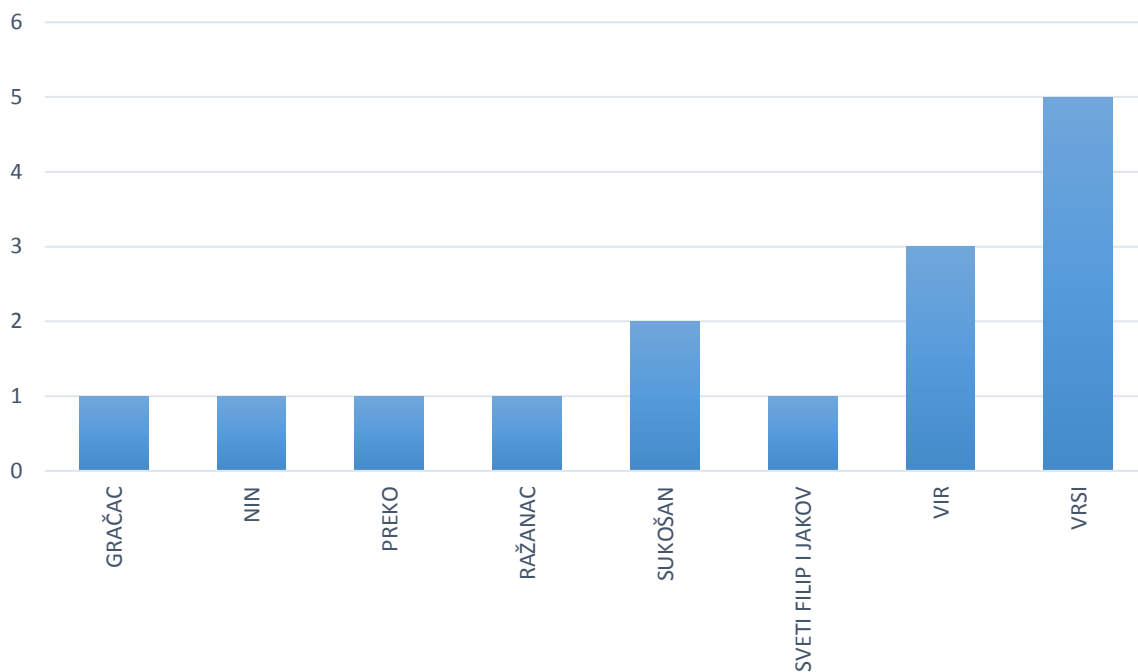




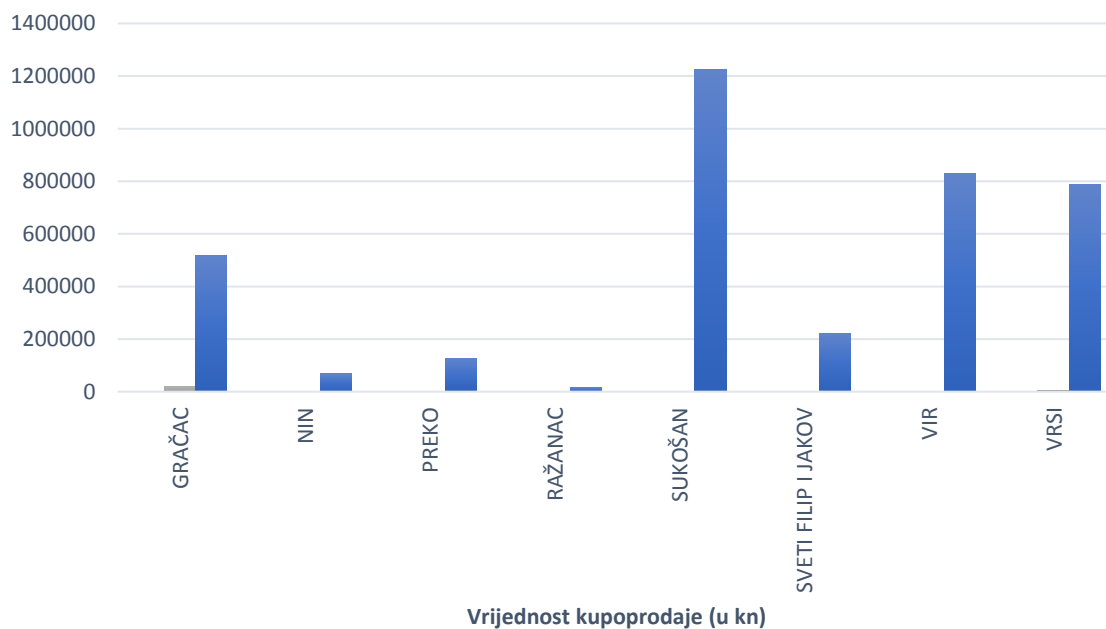
| 5. 5. PZG – POSLOVNE ZGRADE - KUPOPRODAJA | | |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 15 | 3799781,85 | 26195 |

| 5. 5.1. PZG – POSLOVNE ZGRADE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Grad/općina/kat. općina/naselje | Kupoprodaja (broj kupopr.) | Vrijednost kupoprodaje (u kn) | Ukupna površina (u m2) |
| <i>Benkovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Bibinje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 1 | 518852,11 | 18884 |
| <i>Jasenice</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kolan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kukljica</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 1 | 70000 | 52 |
| <i>Novigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Obrovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pag</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pakoštane</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pašman</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Poličnik</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Posedarje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Povljana</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Preko</i> | 1 | 126384,06 | 292 |
| <i>Privlaka</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Ražanac</i> | 1 | 16200 | 270 |
| <i>Sali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Stankovci</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Starigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sukošan</i> | 2 | 1225635,24 | 793 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 1 | 222617,43 | 1200 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vir</i> | 3 | 830957,99 | 1676 |
| <i>Vrsi</i> | 5 | 789135,02 | 3028 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 0 | 0 | 0 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 15 | 3799781,85 | 26195 |

PZG - POSLOVNE ZGRADE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



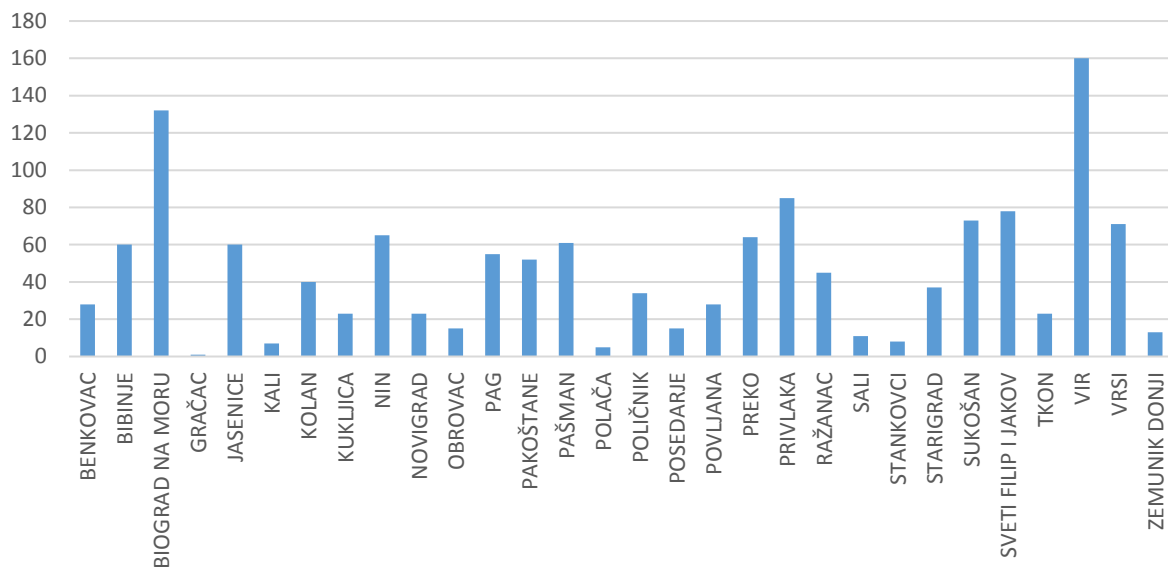
PZG - POSLOVNE ZGRADE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



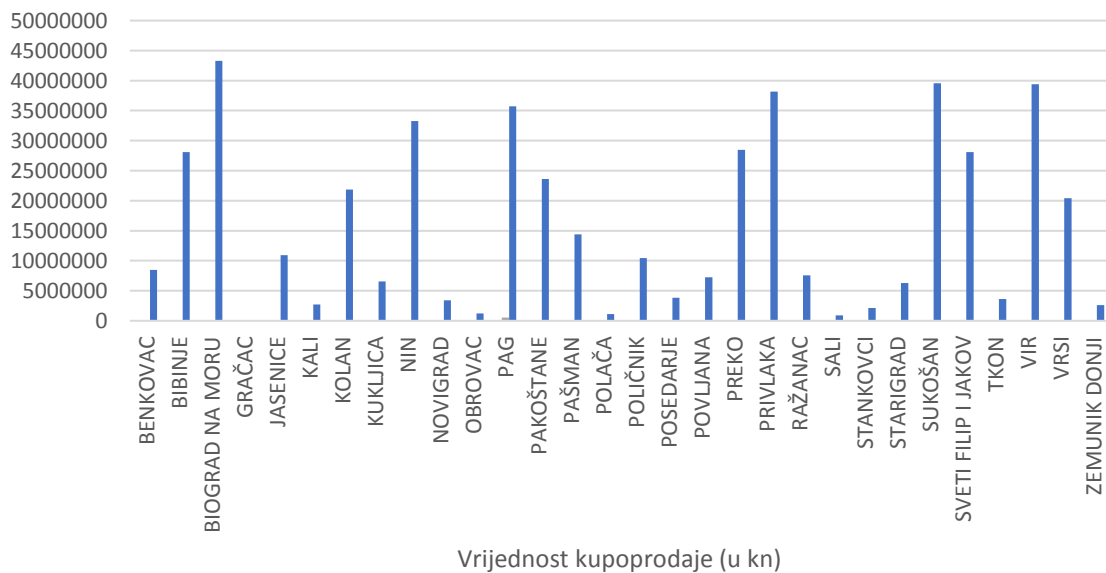
| 5. 6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA | | |
|---|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 1372 | 473560303,7 | 1630920,42 |

| 5. 6.1. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 28 | 8483351,56 | 131208 |
| <i>Bibinje</i> | 60 | 28088243,27 | 54957,68 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 132 | 43286203,27 | 58808,95 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 1 | 30000 | 2902 |
| <i>Jasenice</i> | 60 | 10940649,28 | 41665,5 |
| <i>Kali</i> | 7 | 2738018 | 2673 |
| <i>Kolan</i> | 40 | 21854190,8 | 34314,56 |
| <i>Kukljica</i> | 23 | 6574660,87 | 10397,4 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 65 | 33265055,68 | 46941,72 |
| <i>Novigrad</i> | 23 | 3394926,08 | 19255 |
| <i>Obrovac</i> | 15 | 1219128,86 | 5910,6 |
| <i>Pag</i> | 55 | 35713911,09 | 536298,21 |
| <i>Pakoštane</i> | 52 | 23642536,08 | 50261,99 |
| <i>Pašman</i> | 61 | 14369077,12 | 25789,93 |
| <i>Polača</i> | 5 | 1108896,23 | 8462 |
| <i>Poličnik</i> | 34 | 10444919,67 | 64215 |
| <i>Posedarje</i> | 15 | 3834815,52 | 5976,05 |
| <i>Povljana</i> | 28 | 7238915,79 | 10187,16 |
| <i>Preko</i> | 64 | 28459044,63 | 56890,68 |
| <i>Privlaka</i> | 85 | 38186154,74 | 50053,42 |
| <i>Ražanac</i> | 45 | 7578264,47 | 22478,75 |
| <i>Sali</i> | 11 | 915686,64 | 2692,76 |
| <i>Stankovci</i> | 8 | 2145694,63 | 79261,5 |
| <i>Starigrad</i> | 37 | 6316119,01 | 20315,52 |
| <i>Sukošan</i> | 73 | 39552356,79 | 51113,58 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 78 | 28120332,07 | 53413,64 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 23 | 3630161,02 | 16510,14 |
| <i>Vir</i> | 160 | 39418961,4 | 71783,91 |
| <i>Vrsi</i> | 71 | 20403380,16 | 80778,77 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 13 | 2606648,92 | 15403 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 1372 | 473560303,7 | 1630920,42 |

GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



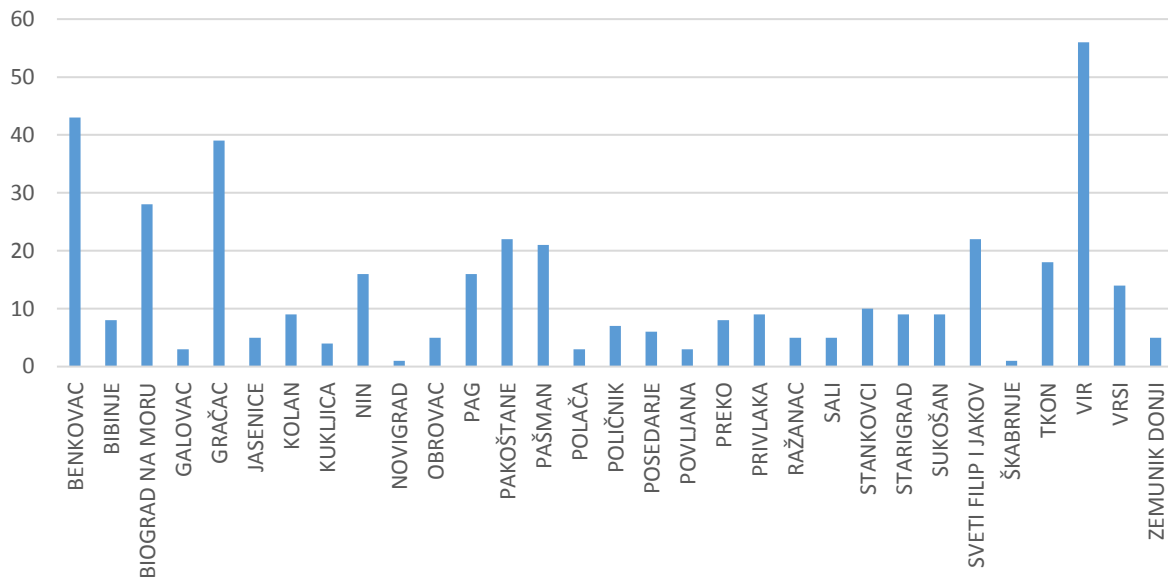
GZ - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



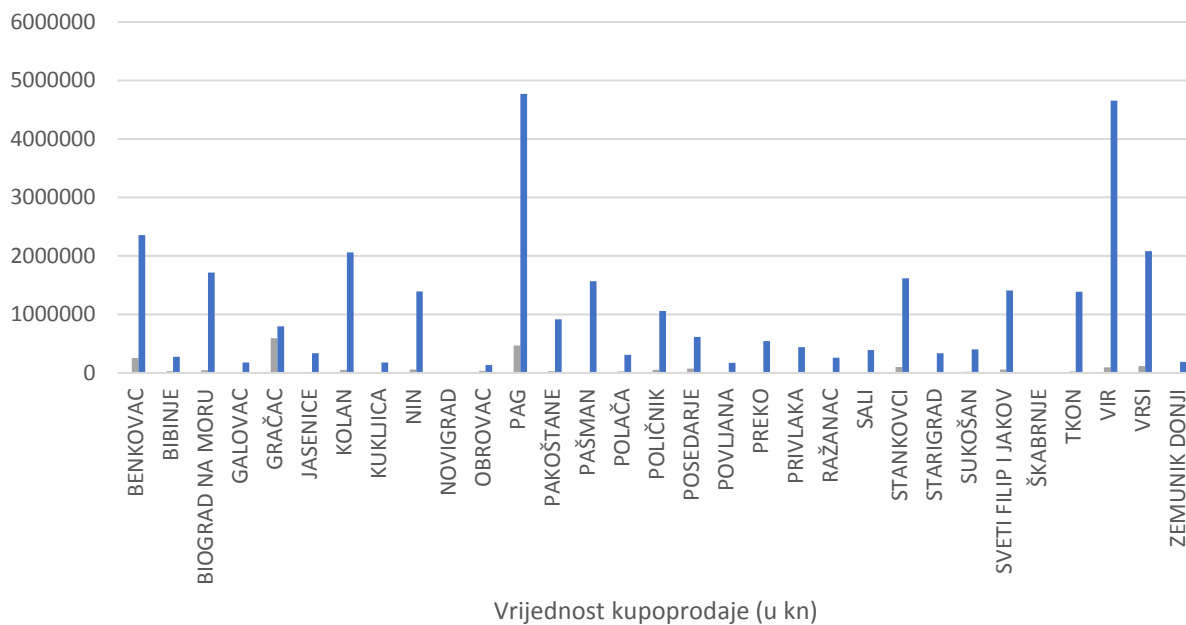
| 5.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA | | |
|---|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 410 | 32575095,42 | 2232383,89 |

| 5. 7.1. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 43 | 2358480,81 | 254801 |
| <i>Bibinje</i> | 8 | 273945 | 29317,04 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 28 | 1715697,68 | 44634,94 |
| <i>Galovac</i> | 3 | 177000 | 14351 |
| <i>Gračac</i> | 39 | 797578,55 | 593490,8 |
| <i>Jasenice</i> | 5 | 338770 | 13018 |
| <i>Kali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kolan</i> | 9 | 2059917,74 | 50440,5 |
| <i>Kukljica</i> | 4 | 176987,34 | 3505 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 16 | 1394833,15 | 54934,52 |
| <i>Novigrad</i> | 1 | 14000 | 320 |
| <i>Obrovac</i> | 5 | 136166,38 | 32716,63 |
| <i>Pag</i> | 16 | 4767576,62 | 466539,04 |
| <i>Pakoštane</i> | 22 | 915727,55 | 30232,66 |
| <i>Pašman</i> | 21 | 1568900,12 | 15694,87 |
| <i>Polača</i> | 3 | 310800 | 23260 |
| <i>Poličnik</i> | 7 | 1058291,12 | 49590 |
| <i>Posedarje</i> | 6 | 616920,6 | 75868 |
| <i>Povljana</i> | 3 | 173117,69 | 1058,08 |
| <i>Preko</i> | 8 | 543755,52 | 11238 |
| <i>Privlaka</i> | 9 | 437735,84 | 9388,5 |
| <i>Ražanac</i> | 5 | 257743,22 | 7843,55 |
| <i>Sali</i> | 5 | 388454,68 | 5688 |
| <i>Stankovci</i> | 10 | 1616630,6 | 102125 |
| <i>Starigrad</i> | 9 | 335219,64 | 6711,32 |
| <i>Sukošan</i> | 9 | 403745,75 | 21391 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 22 | 1411144,81 | 57075,5 |
| <i>Škabrnja</i> | 1 | 7000 | 4000 |
| <i>Tkon</i> | 18 | 1386234,75 | 26517 |
| <i>Vir</i> | 56 | 4657373,03 | 97584,99 |
| <i>Vrsi</i> | 14 | 2084379,96 | 115989 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 5 | 190967,27 | 13059,95 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 410 | 32575095,42 | 2232383,89 |

PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U
POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



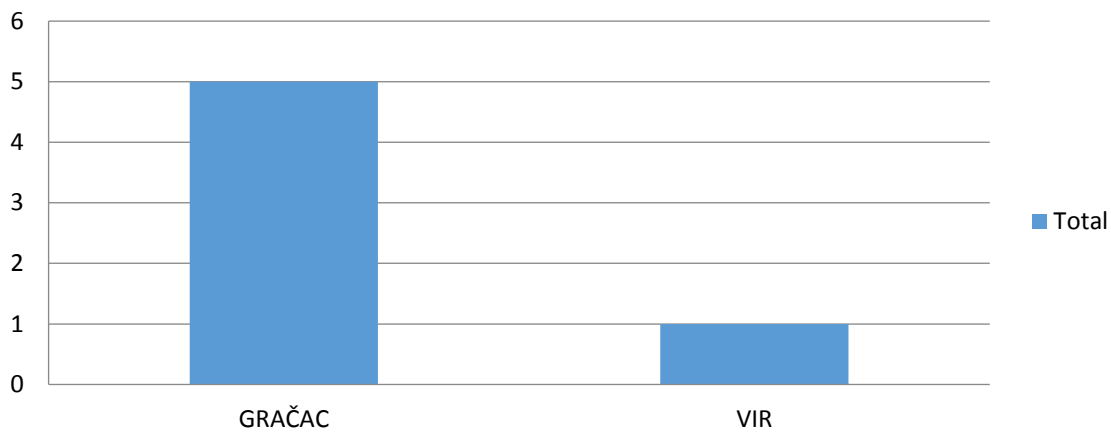
PZ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U
POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA



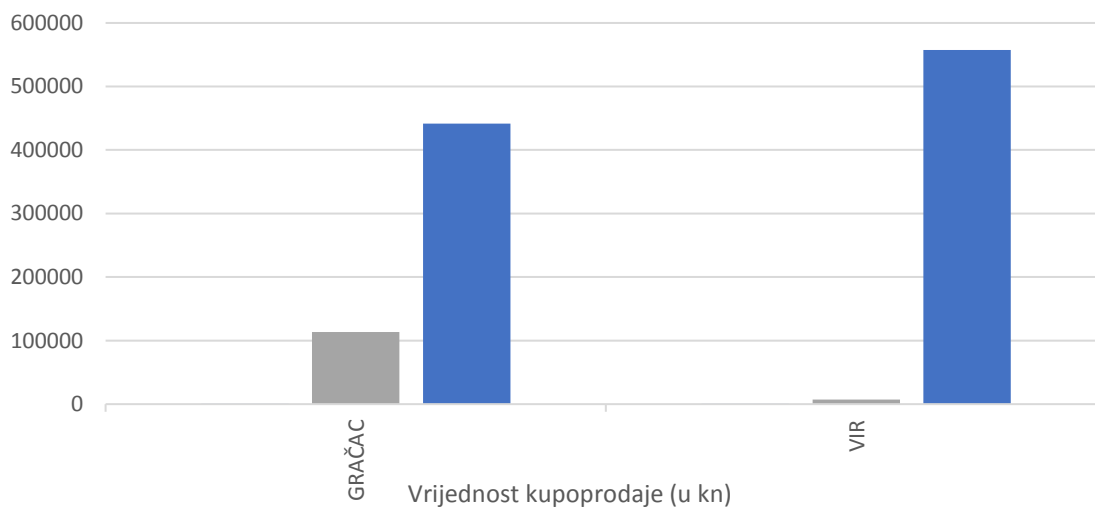
| 5.8. PNZ – PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA | | |
|---|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 6 | 998643,8 | 120800,49 |

| 5.8.1. PNZ – PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Bibinje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 5 | 441414,5 | 113688,49 |
| <i>Jasenice</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kolan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kukljica</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Novigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Obrovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pag</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pakoštane</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pašman</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Poličnik</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Posedarje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Povljana</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Preko</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Privlaka</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Ražanac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Stankovci</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Starigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sukošan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vir</i> | 1 | 557229,3 | 7112 |
| <i>Vrsi</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 0 | 0 | 0 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 6 | 998643,8 | 120800,49 |

**PNZ – PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE –
KUPOPRODAJA U POJEDINIM
GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA**

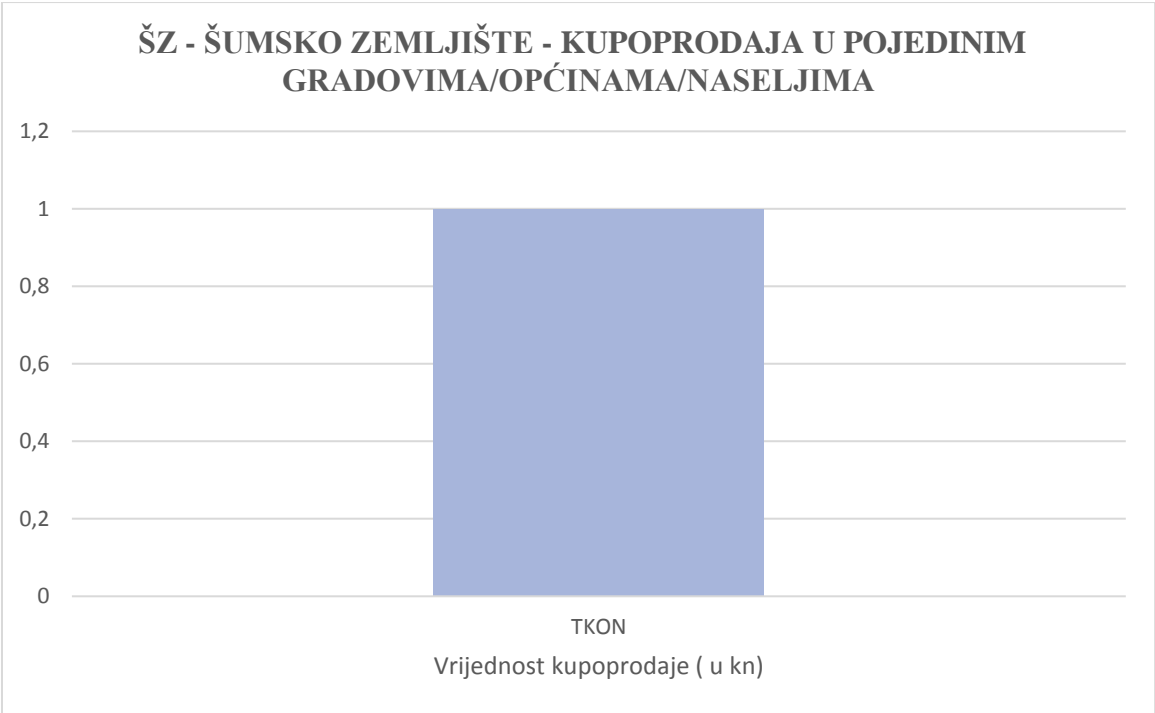


**PNZ - PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE -
KUPOPRODAJA U POJEDINIM
GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA**



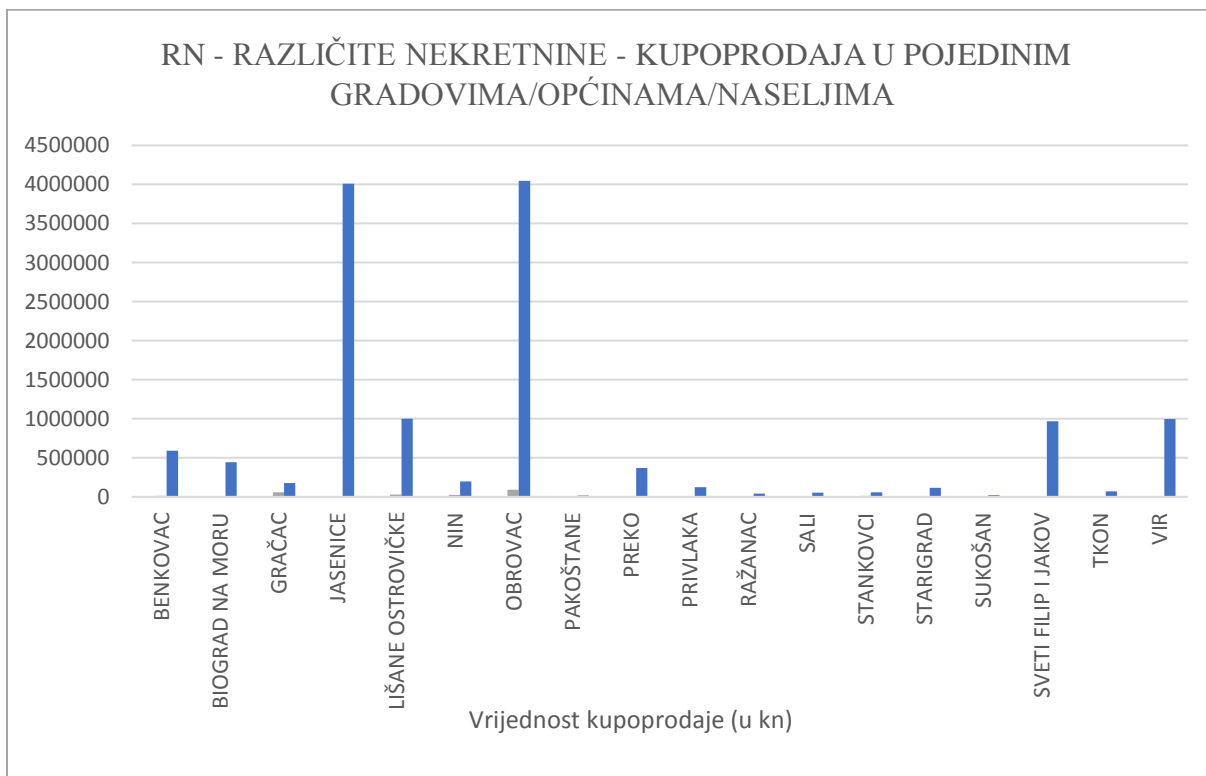
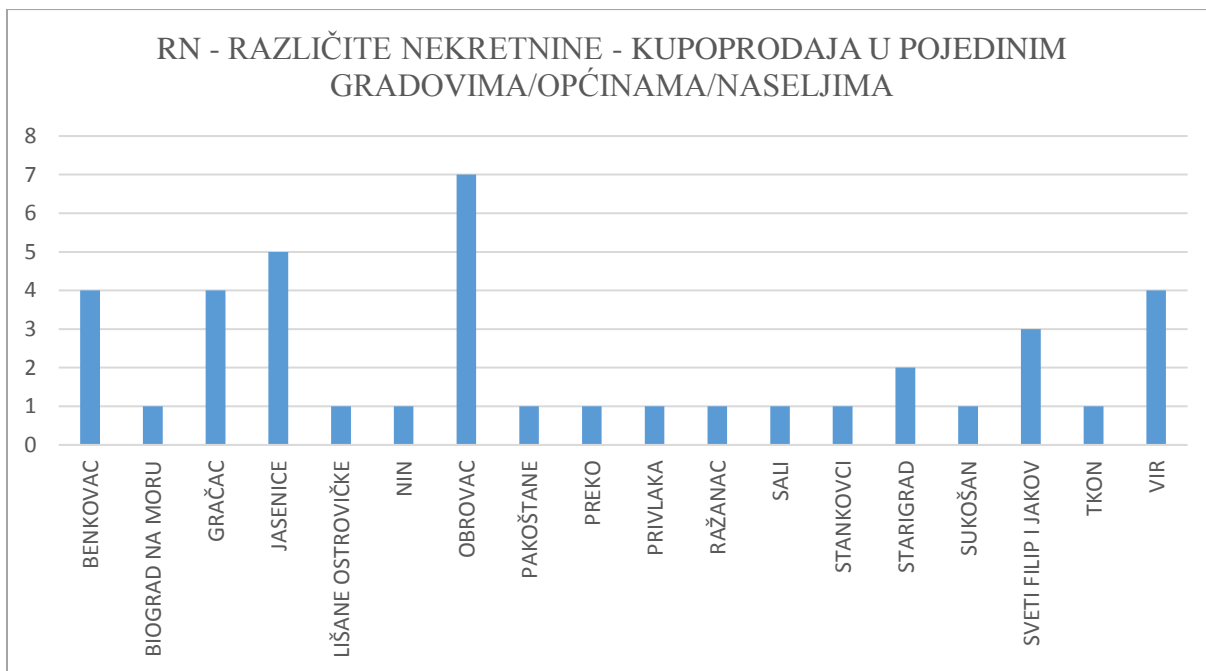
| 5. 9. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA | | |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 1 | 73710,69 | 200,66 |

| 5.9.1. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Bibinje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Jasenice</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kolan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kukljica</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Novigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Obrovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pag</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pakoštane</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pašman</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Poličnik</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Posedarje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Povljana</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Preko</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Privlaka</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Ražanac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Stankovci</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Starigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sukošan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 1 | 73710,69 | 200,66 |
| <i>Vir</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vrsi</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 0 | 0 | 0 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 1 | 73710,69 | 200,66 |



| 5.10. RN – RAZLIČITE NEKRETNINE – KUPOPRODAJA | | |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 40 | 13297341,68 | 256701,86 |

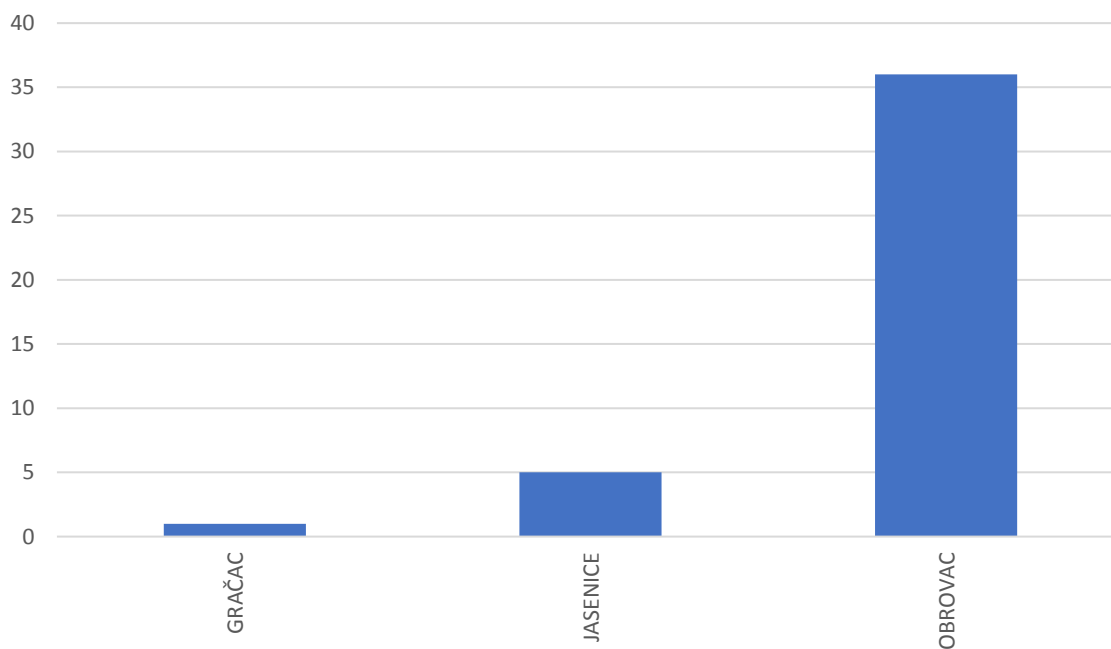
| 5.10.1. RN – RAZLIČITE NEKRETNINE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 4 | 591352,41 | 12766 |
| <i>Bibinje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 1 | 443671,38 | 1009 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 4 | 178427,11 | 57453,16 |
| <i>Jasenice</i> | 5 | 4008401,17 | 3243 |
| <i>Kali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kolan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kukljica</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 1 | 1000506,19 | 27953 |
| <i>Nin</i> | 1 | 198312,46 | 26765 |
| <i>Novigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Obrovac</i> | 7 | 4047143,55 | 90668,92 |
| <i>Pag</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pakoštane</i> | 1 | 16000 | 35,06 |
| <i>Pašman</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Poličnik</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Posedarje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Povljana</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Preko</i> | 1 | 371194,6 | 2250 |
| <i>Privlaka</i> | 1 | 122942,96 | 235 |
| <i>Ražanac</i> | 1 | 40000 | 295 |
| <i>Sali</i> | 1 | 52012,67 | 8968,4 |
| <i>Stankovci</i> | 1 | 59647,99 | 14004,66 |
| <i>Starigrad</i> | 2 | 114603,9 | 4491,66 |
| <i>Sukošan</i> | 1 | 20000 | 1503 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 3 | 967939,98 | 3958 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 1 | 70000 | 343 |
| <i>Vir</i> | 4 | 995185,31 | 760 |
| <i>Vrsi</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 0 | 0 | 0 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 40 | 13297341,68 | 256701,86 |



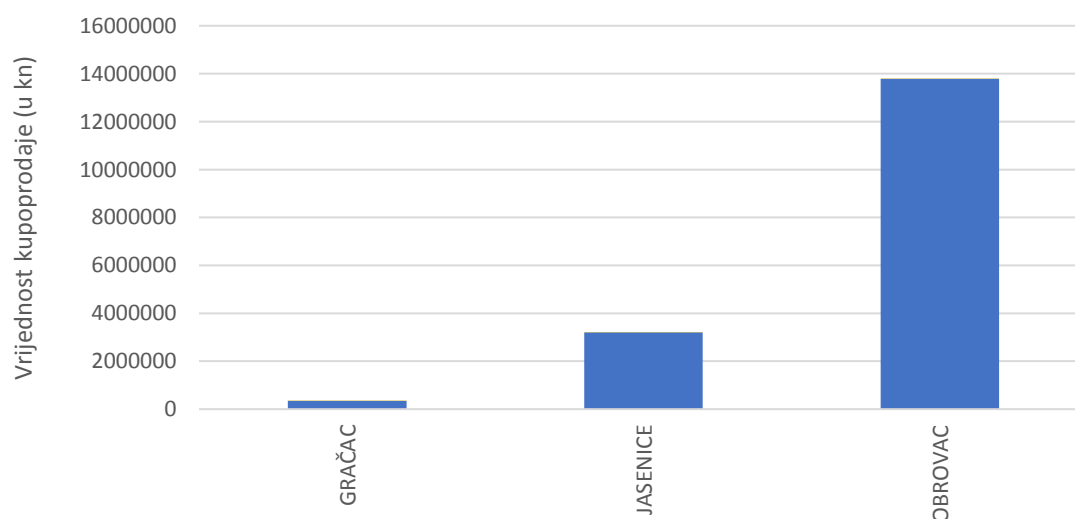
| 5.11. VIK – NEKRETNINE ZA POVREMENI BORAVAK – KUPOPRODAJA | | |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 42 | 17343492,94 | 13405 |

| 5.11.1. VIK – NEKRETNINE ZA POVREMENI BORAVAK – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. Općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Bibinje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 1 | 348715,65 | 9657,01 |
| <i>Jasenice</i> | 5 | 3211934,44 | 716 |
| <i>Kali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kolan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kukljica</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Novigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Obrovac</i> | 36 | 13782842,85 | 3031,99 |
| <i>Pag</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pakoštane</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pašman</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Poličnik</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Posedarje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Povljana</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Preko</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Privlaka</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Ražanac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Stankovci</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Starigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sukošan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vir</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vrsi</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 0 | 0 | 0 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 42 | 17343492,94 | 13405 |

**VIK - NEKRETNINE ZA POVREMENI BORAVAK -
KUPOPRODAJA U POJEDINIM
GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA**



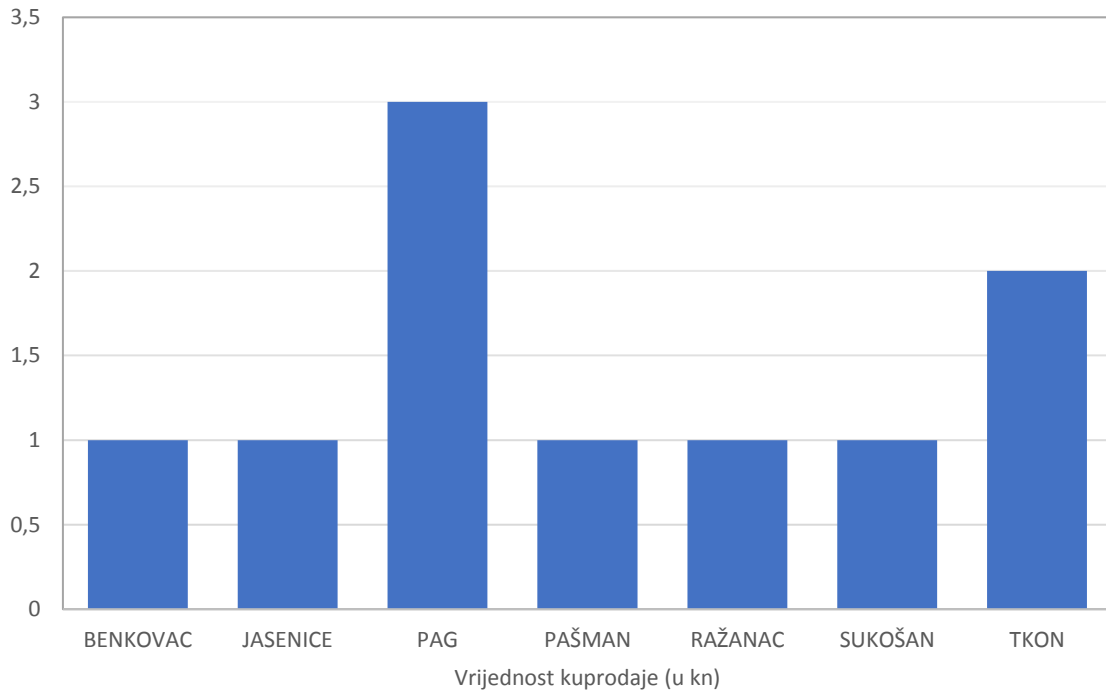
**VIK - NEKRETNINE ZA POVREMENI BORAVAK -
KUPOPRODAJA U POJEDINIM
GRADOVIMA/OPĆINAMA/ASELJIMA**



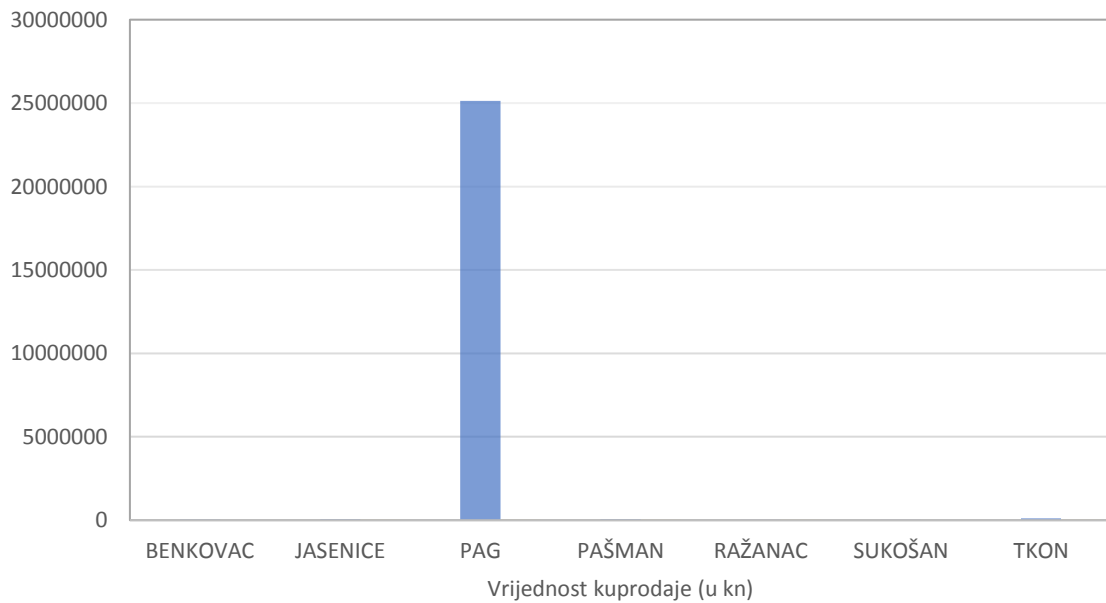
| 5. 12. OS – OSTALO – KUPOPRODAJA | | |
|--|---|-------------------------------|
| <i>Ukupna kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Ukupna vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| 10 | 25390773,56 | 3401,7 |

| 5.12.1. OS – OSTALO – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <i>Grad/općina/kat. općina/naselje</i> | <i>Kupoprodaja (broj kupopr.)</i> | <i>Vrijednost kupoprodaje (u kn)</i> | <i>Ukupna površina (u m2)</i> |
| <i>Benkovac</i> | 1 | 30000 | 0 |
| <i>Bibinje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Biograd Na Moru</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Galovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Gračac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Jasenice</i> | 1 | 55000 | 924 |
| <i>Kali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kolan</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Kukljica</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Lišane Ostrovačke</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Nin</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Novigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Obrovac</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pag</i> | 3 | 25129410,37 | 2258 |
| <i>Pakoštane</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Pašman</i> | 1 | 50000 | 18,3 |
| <i>Polača</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Poličnik</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Posedarje</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Povljana</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Preko</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Privlaka</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Ražanac</i> | 1 | 3000 | 45 |
| <i>Sali</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Stankovci</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Starigrad</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Sukošan</i> | 1 | 14863,19 | 3,2 |
| <i>Sv. Filip I Jakov</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Škabrnja</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Tkon</i> | 2 | 108500 | 153,2 |
| <i>Vir</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Vrsi</i> | 0 | 0 | 0 |
| <i>Zemunik Donji</i> | 0 | 0 | 0 |
| Ukupno od 01.01.2019. – 31.12.2019. | 10 | 25390773,56 | 3401,7 |

OS - OSTALO - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

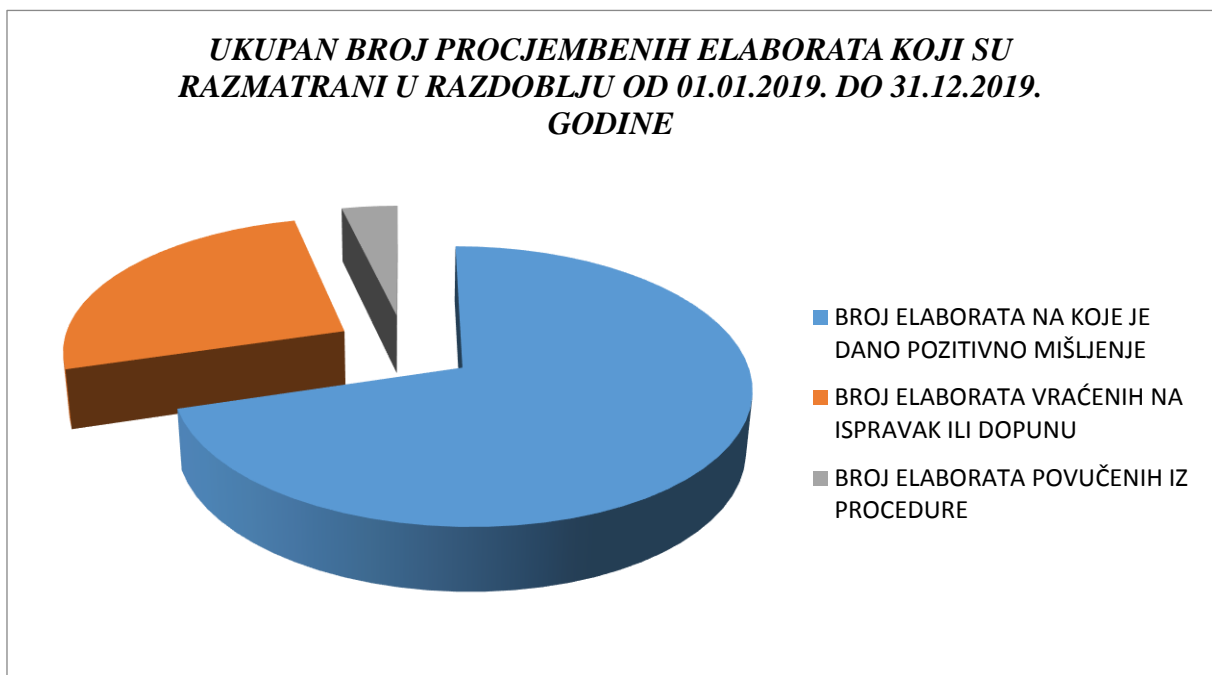


OS - OSTALO - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

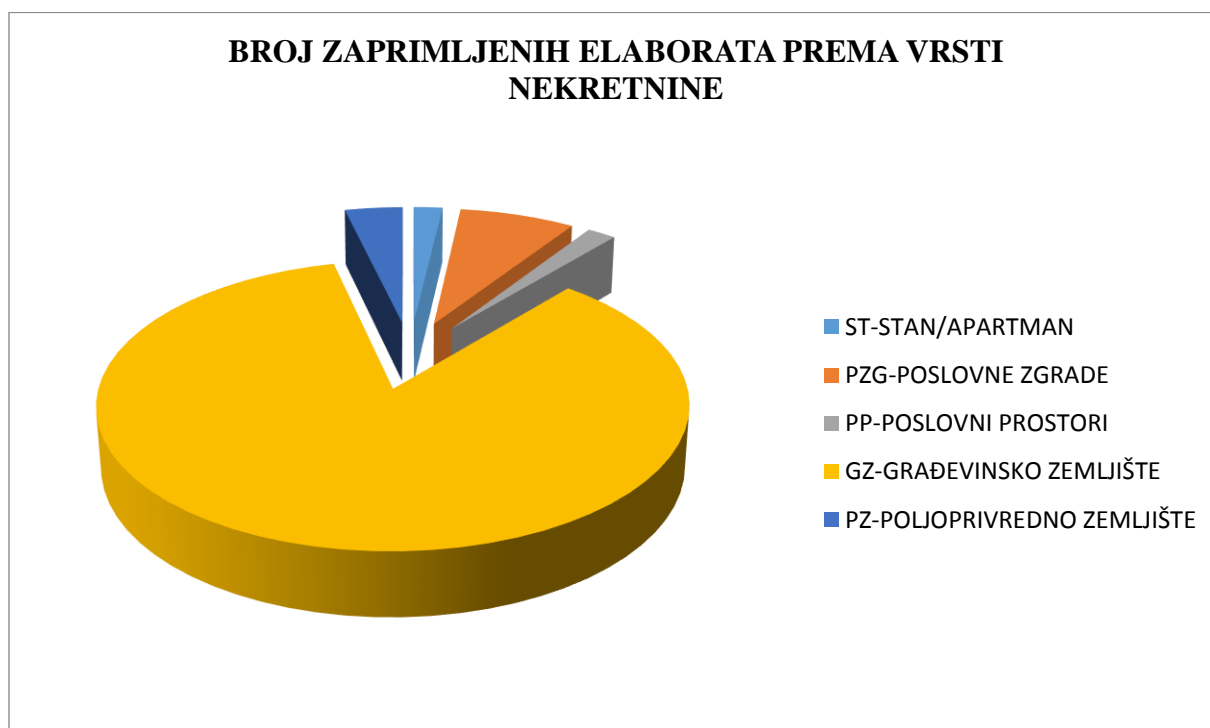


6. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA ZAJEDNIČKOG PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ZADARSKE ŽUPANIJE I GRADA ZADRA

| 6. 1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. GODINE | | |
|---|--|--|
| UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU | | |
| BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE | BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU | BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE |
| 38 | 14 | 2 |

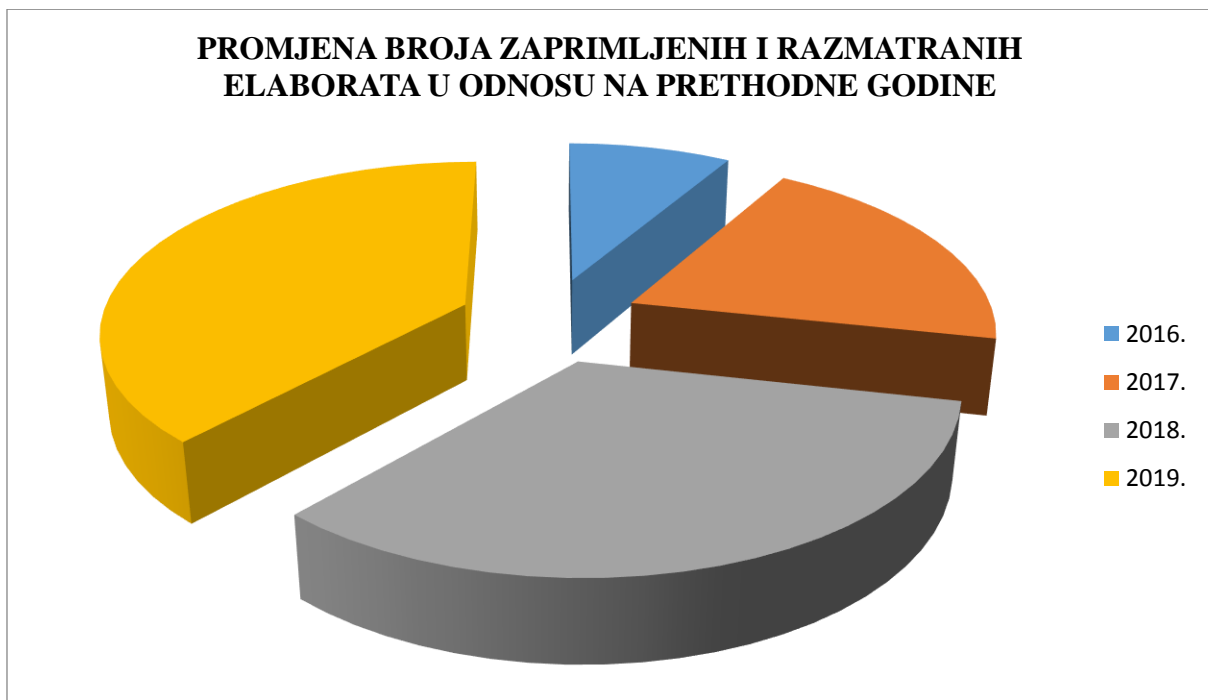


| 6. 2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2019. DO 31.12.2019. | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <i>VRSTA NEKRETNINE</i> | <i>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</i> | <i>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</i> | <i>BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</i> | <i>BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE</i> |
| <i>ST – stan/apartman</i> | <i>1</i> | <i>0</i> | <i>1</i> | <i>0</i> |
| <i>PZG – poslovne zgrade</i> | <i>4</i> | <i>3</i> | <i>1</i> | <i>0</i> |
| <i>PP – poslovni prostori</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>GZ – građevinsko zemljište</i> | <i>46</i> | <i>33</i> | <i>11</i> | <i>2</i> |
| <i>PZ – poljoprivredno zemljište</i> | <i>2</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>0</i> |



6.3. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

| 6. 3. 1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA | | | |
|--|---|---|--|
| GODINA | UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj) | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %) |
| 2016. | 12 | - | - |
| 2017. | 28 | +16 | + 133,33 % |
| 2018. | 47 | +19 | + 67,85 % |
| 2019. | 54 | +7 | + 14,89 % |



| 6. 3. 2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA | | | |
|--|--|--|--|
| GODINA | UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODN U GODINU (± broj) | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %) |
| 2016. | 4 | - | - |
| 2017. | 19 | + 15 | + 375,00 % |
| 2018. | 25 | +6 | + 31,57 % |
| 2019. | 38 | +13 | + 52,00 % |

| 6. 3. 3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU | | | |
|---|--|--|--|
| GODINA | UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODN U GODINU (± broj) | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %) |
| 2016. | 8 | - | - |
| 2017. | 9 | + 1 | + 375,00 % |
| 2018. | 21 | + 12 | + 31,57 % |
| 2019. | 14 | 7 | + 52,00 % |

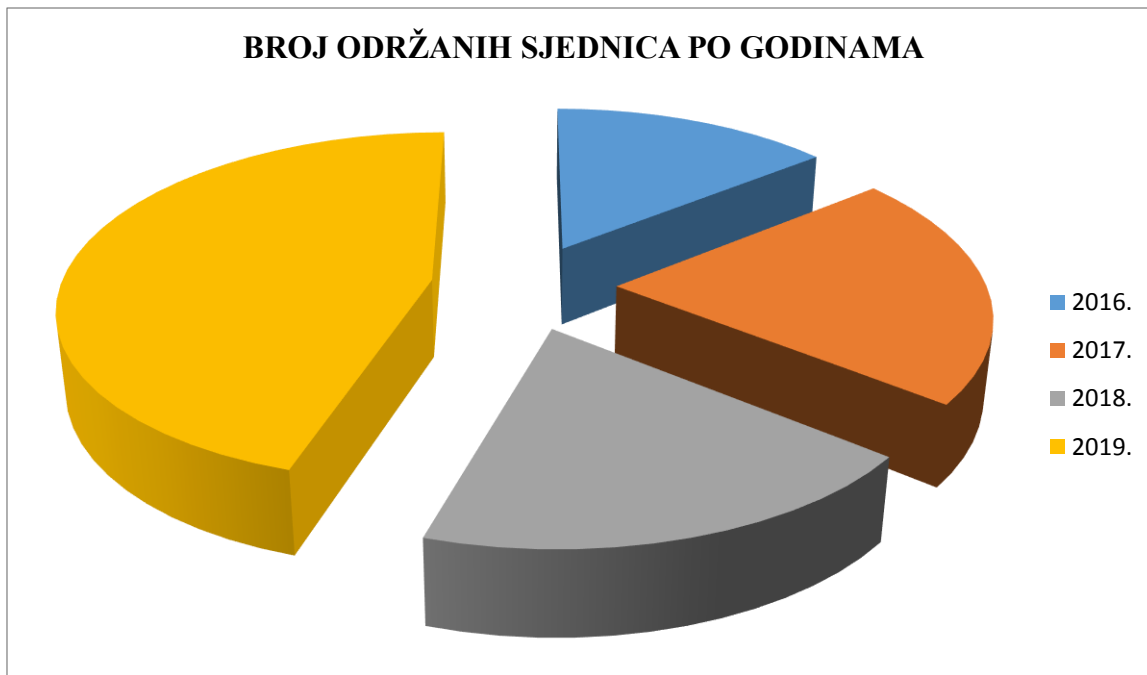
| 6.3.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM | | | |
|---|---|---|--|
| GODINA | UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU U GODINU (± broj) | PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %) |
| 2016. | 0 | - | - |
| 2017. | 0 | 0 | 0,00 % |
| 2018. | 1 | + 1 | + 100,00 % |
| 2019. | 2 | + 1 | +100,00 % |

| 6.3.5. UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA | | |
|--|---|---|
| GODINA | UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA | UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn) |
| 2019. | 54 | 356.421.917,00 kn |

Procjeniteljsko povjerenstvo od osnutka do 31.12.2019. godine održalo je 43 sjednice od čega:

- 2016. godine 6 sjednica
- 2017. godine 9 sjednica
- 2018. godine 9 sjednica
- 2019. godine 19 sjednica

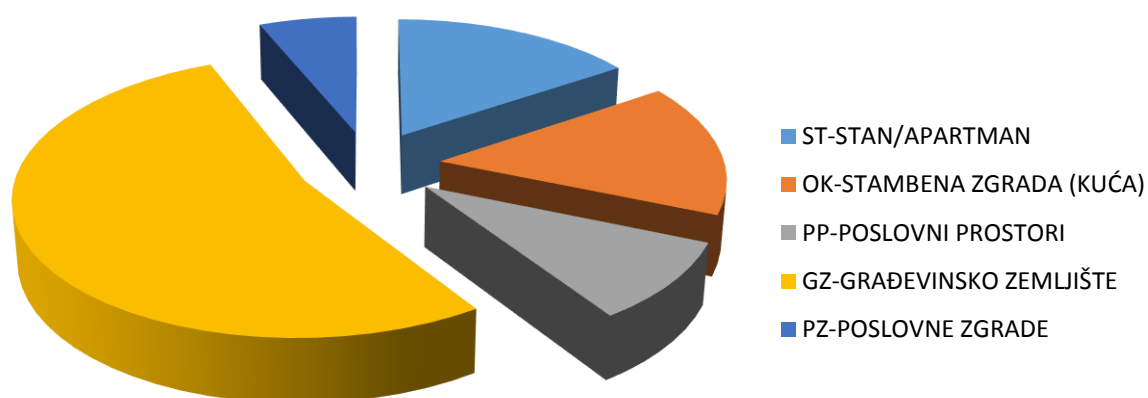
BROJ ODRŽANIH SJEDNICA PO GODINAMA



7. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

| 7. 1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | |
|--|---|--|--|
| VRSTE NEKRETNINA | BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine | BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE | UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA |
| <i>ST – stan/apartman</i> | 1 | 4 | 5 |
| <i>OK – stambena zgrada (kuća)</i> | 2 | 3 | 5 |
| <i>PP – poslovni prostori</i> | 0 | 3 | 3 |
| <i>GZ – građevinsko zemljište</i> | 7 | 10 | 17 |
| <i>PZ – poslovne zgrade</i> | 0 | 2 | 2 |
| UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA | 10 | 22 | 32 |

**UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE
KUPOPRADAJNIH CIJENA PO VRSTI NEKRETNINE**



| 7. 2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | |
|--|---|--|
| VRSTE NEKRETNINA | BROJ IZDANIH IZVADAKA Zahtjev predan u eNekretnine | BROJ IZDANIH IZVADAKA – Zahtjev predan osobno |
| <i>ST – stan/apartman</i> | 1 | 4 |
| <i>OK – stambena zgrada (kuća)</i> | 2 | 3 |
| <i>PP – poslovni prostori</i> | 0 | 3 |
| <i>GZ – građevinsko zemljište</i> | 7 | 10 |
| <i>PZ – poslovne zgrade</i> | 0 | 2 |
| UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA | 10 | 22 |
| <i>Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:</i> | | 15 |

8. ZAKLJUČAK

Predmet ovog izvješća su kupoprodaje evidentirane u eNekretnine.

Obzirom da ugovori o najmu, zakupu, pravu građenja, pravu služnosti nisu u potpunosti dostupne kroz eNekretnine službenicama Zadarske županije već bi ih Grad Zadar trebao prosljeđivati na nadležno postupanje, a što ne radi zbog velike količine ugovora, ne može se utvrditi niti približno stanje te su podaci iz navedenih ugovora izuzeti iz analize u ovom izvješću.

Iz navedenih podataka razvidno je da je došlo do porasta zahtjeva za izvatom iz ZKC za 10,34 % te broja razmatranih elaborata na sjednicama procjeniteljskog povjerenstva gdje bilježimo porast za 14,89 %.

Za napomenuti je kako je došlo do porasta zahtjeva za izdavanje mišljenja o usklađenosti elaborata sa odredbama Zakona od strane JLS Zadarske županije van Grada Zadra čiji su zahtjevi u prijašnjim godinama bili najviše zastupljeni što nam ukazuje na širu primjenu Zakona.

U vremenskom razdoblju od 01. siječnja 2019. do 31. prosinca 2019. godine na području Zadarske županije u informacijskom sustav tržišta nekretnina eNekretnine evidentirano je 3382 kupoprodaja. U usporedbi sa 2018. godinom, u kojoj je evidentirano 3112 kupoprodaja povećanje iznosi 8,67 %.

Od ukupnog broja realiziranih kupoprodaja, najveći broj se odnosi na kupoprodaju građevinskog zemljišta, zatim slijedi kupoprodaja stanova/apartmana. Najviše kupoprodaja je evidentirano na području Općine Vir, a najmanje u Općini Lišane Ostrovačke gdje je evidentirana samo jedna kupoprodaja.

Temeljem čl. 12. st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) ovo Izvješće izradio je Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva Zadarske županije i Grada Zadra na Izvješće dana je na 49. (elektronskoj). sjednici, održanoj dana 28. ožujka 2020. godine.

Pročelnik:
Olivio Meštović, dipl. inž. geod.