



**ZADARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU I  
UPRAVLJANJE IMOVINOM**



**PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ZADARSKE ŽUPANIJE  
ZA 2023. GODINU**

Zadar, siječanj 2023. godine

---

## SADRŽAJ

I.	OPĆE ODREDBE .....	3
II.	PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE ZA 2023. GODINU .....	3
	A. Nekretnine u uporabi .....	4
	B. Nekretnine izvan uporabe .....	6
III.	POSTUPCI PRED MINISTARSTVOM PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE .....	7
IV.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA .....	8
V.	REGISTAR NEKRETNINA .....	8
VI.	OSTALE AKTIVNOSTI .....	8
VII.	ZAVRŠNA ODREDBA .....	9

# **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ZADARSKE ŽUPANIJE ZA 2023. GODINU**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Planom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i pravnih osoba kojima je Županija osnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima Županija ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju (u daljnjem tekstu: Korisnici).

### **Članak 2.**

Nekretnine Županije važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za zadovoljavanje javnih potreba.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Županije i Korisnika, temeljenih na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti.

## **II. PLAN RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE ZA 2023. GODINU**

### **Članak 3.**

Plan je izrađen temeljem odredbi Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama, Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije u razdoblju od 2021. - 2027. godine, Proračuna Zadarske županije za 2023. - 2025. godinu, te drugih akata koji reguliraju područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije.

Planom je predviđeno ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje funkcije upravnih tijela, te gospodarskih i socijalnih interesa Županije.

### **Članak 4.**

Strateški cilj upravljanja nekretninama u vlasništvu Županije je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje istima, na način da budu u službi građana Županije.

### **Članak 5.**

U svrhu ostvarenja strateškog cilja sukladno Strategiji upravljanja nekretninama Zadarske županije za razdoblje od 2021. - 2027. godine određeni su sljedeći posebni ciljevi upravljanja nekretninama Županije:

- učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Županije,

- osiguranje optimalnih uvjeta za rad upravnih tijela Zadarske županije, pravnih osoba kojima je županija osnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima županija ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
- vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije nekretnina kojima upravlja Županija, pravnih osoba kojima je županija osnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima županija ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju.

## **Članak 6.**

Županija planira u 2023. godini upravljati i raspolagati nekretninama u svom vlasništvu na način kako slijedi:

### **A. Nekretnine u uporabi**

1. U odnosu na poslovnu zgradu na adresi Ulica Ivana Mažuranića 28, 28a i 28b, Zadar, potrebno je:

- sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i troškovnicima provesti postupak javne nabave u svrhu izvođenja građevinsko-obrtničkih, elektrotehničkih i strojarskih radova na uređenju protokola (šalter sale) Županije,
- po okončanju navedenih radova izvršiti preseljenje službenika Županije nadležnih za poslove pisarnice i pismohrane u novouređeni poslovni prostor,
- izvršiti preseljenje ginekoloških i pedijatrijskih ordinacija iz trenutnih poslovnih prostora na adresama Ul. I. Mažuranića 28 i 28 b, u novouređene poslovne prostore Poliklinike, na adresi u Zadru, Ul. Ljudevita Posavskog 7a,
- u suradnji s Domom zdravlja Zadarske županije poduzeti aktivnosti na izmještanju patronažne službe Doma zdravlja, te preostalih 10 liječničkih ordinacija smještenih u predmetnoj poslovnoj zgradi,
- provesti postupke nabave u svrhu izvođenja građevinsko-obrtničkih radova na uređenju i prilagođavanju poslovnih prostora i okoliša zgrade novim potrebama sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i troškovnicima,
- na poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za dostavom projektnih prijedloga Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, prijaviti projekt energetske obnove zgrade.

2. U odnosu na poslovnu zgradu na adresi Ulica Ivana Mažuranića 30, Zadar, potrebno je:

- izmjestiti trenutne korisnike poslovnih prostora i to Državni inspektorat na lokacije u poslovne prostore u vlasništvu županije na adresi J. Barakovića 1. i B. Krnarutića 13. u Zadru, a Ministarstvo poljoprivrede i Hrvatsku agenciju za poljoprivredu i hranu, na prikladne lokacije na području grada Zadra,
- sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i troškovnicima provesti postupke javne nabave u svrhu izvođenja građevinsko-obrtničkih, elektrotehničkih i strojarskih radova;
- po okončanju navedenih radova u novouređene poslovne prostore izmjestiti proračunske korisnike sukladno planu razmještaja,
- na poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za dostavom projektnih prijedloga Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, prijaviti projekt energetske obnove zgrade.

3. Za zgradu na adresi Ulica Ivana Mažuranića 32a, Zadar, potrebno je;
- izraditi troškovnik građevinsko-obrtničkih radova za sanaciju dijela krovišta predmetne zgrade,
  - sukladno izrađenom troškovniku provesti postupak nabave u svrhu izvođenja građevinsko-obrtničkih radova na sanaciji dijela krovišta predmetne zgrade,
  - u suradnji sa Gradom Zadrom iznaći model kako bi se izmjestili trenutni korisnici dijela poslovnih prostora (5 udruga i Lovački savez Zadarske županije),
  - pristupiti izradi projektne i druge dokumentacije u svrhu uređenja i prilagođavanja nekretnine za potrebe objedinjavanja i smještaja županijskih upravnih odjela, agencija i ustanova na jednoj lokaciji,
  - na poziv Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za dostavom projektnih prijedloga Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, prijaviti projekt energetske obnove zgrade.
4. Za zgradu na adresi Ulica Josipa Juraja Strossmayera 20, Zadar, koju je Zadarska županija preuzela od mjesno nadležnog ureda državne uprave u županiji temeljem Sporazuma sklopljenog sa Ministarstvom uprave Republike Hrvatske, potrebno je;
- temeljem izrađene projektne dokumentacije i troškovnika provesti postupke javne nabave u svrhu izvođenja građevinsko-obrtničkih radova na uređenju, opremanju i prilagođavanju poslovnih prostora zgrade novim potrebama,
  - izmjestiti službenike Upravnog odjela za opću upravu, Upravnog odjela za gospodarstvo i turizam i Upravnog odjela za pravne i zajedničke poslove,
  - poduzeti aktivnosti na preseljenju službenika upravnih odjela Županije s adrese B. Petranovića 8, u uredske prostore predmetne zgrade.
5. U odnosu na poslovne prostore na adresi Ul. J. Barakovića 1, Zadar, potrebno je:
- izmjestiti službenike Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom i Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i šport u prikladne prostore, sukladno planu razmjještaja.
6. U odnosu na poslovne prostore na adresi Ul. B. Krnarutića 13, Zadar, potrebno je:
- izmjestiti službenike Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove i Upravnog odjela za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove u prikladne prostore, sukladno planu razmjještaja.
7. U odnosu na nekretnine oznaka k.č. 3686/4, 3686/5, 3686/6, dio 3686/1, 3686/8 i 3684, sve k.o. Zadar, koje u naravi predstavljaju okoliš unutar kompleksa zgrada Županije na lokaciju ul. I. Mažuranića i ul. J.J. Strossmayera:
- sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji i troškovnicima provesti postupke javne nabave u svrhu izvođenja građevinsko-obrtničkih, elektrotehničkih i strojarskih radova;
  - po provedenim postupku javne nabave započeti sa izvođenjem radova na uređenju okoliša unutar kompleksa zgrada Županije.
8. Za poslovni prostor na adresi Š. K. Benje 2, Zadar, potrebno je;
- sukladno Odluci Županijske skupštine Zadarske županije o prodaji suvlasničkog udjela Županije, sudjelovati u postupku prodaje suvlasničkog udjela Županije po natječaju

raspisanom od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, kao ovlaštenika za raspisivanje natječaja.

9. Za poslovni prostor na adresi Obala kneza Branimira 4, Zadar, potrebno je;

- u suradnji sa upraviteljem suvlasnika stambeno-poslovne zgrade dovršiti postupak djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa etažnog prava vlasništva poslovnog prostora u predmetnoj zgradi, u korist Zadarske županije, koji se kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru vodi pod poslovnim brojem Z.17960/21.

10. Za stambeni prostor na adresi Put Pudarice 15 F, Zadar, potrebno je:

- sukladno Ugovoru o darovanju nekretnine, ovjerenog kod javnog bilježnika u Zadru - Vera Marčina, pod oznakom OU-122/2018-1 dana 7. lipnja 2018. godine, izvršiti primopredaju predmetnog stambenog prostora.

## **B. Nekretnine izvan uporabe**

1. Zgrada na adresi Babindub bb, Crno, k.č. 2138/9 i 4293, k.o. Crno;

- provesti postupak javne nabave za izvođenje građevinskih i drugih radova na rekonstrukciji i uređenju okoliša predmetne zgrade za potrebe budućeg Centra za koordinaciju palijativne skrbi Zadarske županije.

2. Za zemljište na lokaciji budućeg Skloništa za životinje na Bokanjcu, k.č. 627/58 i 627/61, k.o. Bokanjac, potrebno je;

- po provedenom javnom natječaju za sufinanciranje izgradnje Skloništa za životinje osigurati financijska sredstva za provedbu projekta,
- sukladno projektnoj dokumentaciji, troškovnicima i odobrenim sredstvima provesti postupke javne nabave u svrhu izvođenja građevinskih, strojarskih i elektrotehničkih radova,
- po provedenim postupcima javne nabave započeti sa izvođenjem radova na izgradnji skloništa.

3. Za zemljište na lokaciji budućeg Poljoprivredo-edukacijskog centra Zemunik, k.č. 4684/22, k.o. Zemunik, potrebno je;

- ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju Poljoprivredo-edukacijskog centra Zemunik,
- po osiguranju financijskih sredstava provesti postupke javne nabave u svrhu izvođenja građevinskih, strojarskih i elektrotehničkih radova, sukladno projektnoj dokumentaciji i troškovnicima.
- po provedenim postupcima javne nabave započeti sa izvođenjem radova na izgradnji Poljoprivredo-edukacijskog centra.

### **III. POSTUPCI PRED MINISTARSTVOM PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

#### **Članak 7.**

Županija će nastaviti s postupcima pokrenutim pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za stjecanje nekretnina u korist Županije i to za:

1. Poslovnu zgradu na adresi Ul. J.J. Strossmayera 20 u Zadru za koju je Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dostavljena cjelokupna dokumentacija te se očekuje donošenje odluke o darovanju,
2. Poslovnu zgradu na adresi Ul. I. Mažuranića bb u Zadru, na dijelu kat.čest.br. 3686/1, k.o. Zadar – sukladno rješenju Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo proveden je postupak formiranja građevne čestice i zatražena suglasnost od nadležnog Ministarstva na geodetski elaborat da bi se predmetna parcelacija povela u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama,
3. Poslovnu zgradu u Biogradu n/m, Ul. Kralja Tvrtka 1 izgrađena na kat.čest.br. 1667, k.o. Biograd na Moru – po pravomoćnom okončanju postupka pokrenutog sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine dopuniti će se podneseni zahtjev sa prikupljenom dokumentacijom,
4. Nekretninu oznake kat.čest.br. 3686/8 (u naravi prometni pristup, ranije dio kat.čest.br. 3686/1), k.o. Zadar - u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama proveden je postupak formiranja građevne čestice, sve sukladno rješenju Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo te će se nastaviti sa postupkom darovanja pred nadležnim Ministarstvom dostavom potrebne dokumentacije,
5. Nekretninu oznake kat.čest.br. 1221/1, položenu u k.o. Sveti Filip i Jakov, za potrebe izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe,
6. Nekretninu oznake kat.čest.br. 14210, položenoj u k.o. Zadar, za potrebe projekta izgradnje spomen - obilježja (tematskog parka) posvećenog vojno-redarstvenim operacijama Domovinskog rata pod nazivom *ZaDar Domovini*.

Pored navedenih postupaka planira se pokrenuti i postupke darovanja nekretnina u svrhu realizacije projekata za koje je Zadarska županija iznimno zainteresirana i to:

- zemljište na lokaciji Babindub, Crno, za potrebe izgradnje Rehabilitacijskog centra za djecu s posebnim potrebama, na kat.čest. položenima u k.o. Crno,
- revitalizacija rodne kuće Luke Modrića na lokaciji u Zatonu Obrovačkom, na dijelu kat.čest.br. 290/2, k.o. Zaton Obrovački.

Nastaviti će se intenzivna komunikacija sa nadležnim ministarstvom temeljem dostavljenog zahtjeva za dodjelu poslovnog prostora na adresi Liburnska obala 1 (ranije br. 8), Zadar, na određeno vrijeme (5 godina).

#### **Članak 8.**

Županija će nastaviti s postupcima pokrenutim pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za stjecanje nekretnina u ime i za račun Korisnika i to u odnosu na nekretnine kako slijedi:

- kat.čest.br. 9701/1, 9701/5, 9687/2, položene u k.o. Zadar, u korist Narodnog muzeja Zadar,
- kat.čest.br. 7699/2, položenu u k.o. Sali, u korist Doma za starije i nemoćne osobe Zadar,

- kat.čest.br. 2029/1, položenu u k.o. Zadar, u korist Doma zdravlja Zadarske županije;
- dijelove kat.čest.br. 4737/1, položene u k.o. Zadar, u korist Glazbene škole Blagoje Bersa Zadar, Medicinske škole „Ante Kuzmanić“ i Poljoprivredne, prehrambene i veterinarske škole Stanka Ožanića Zadar,
- dio kat.čest.br. 2475/1, položene k.o. Posedarje, u korist OŠ Braće Ribar, Posedarje;
- dio kat.čest.br. 35/1, dio kat.čest.br. 34/2, položene u k.o. Radašinovci, te dio kat.čest.br. 143/1, položene u k.o. Banjevci, u korist OŠ Petar Zoranić, Stankovci,
- dio kat.čest.br. 828/1, položene u k.o. Visočane, u korist OŠ Poličnik,
- dio kat.čest.br. 9/1, položene u k.o. Perušić, dio kat.čest.br. 1396/145, položene u k.o. Korlat, u PŠ Korlat, u korist OŠ Benkovac,
- kat.čest.br. 10459/1, položenu u k.o. Zadar, u korist Ljekarna Zadar,
- kat.čest.br. 5947, položenu u k.o. Zadar, u korist Zavoda za javno zdravstvo Zadar i Opće bolnice Zadar.

#### **IV. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

##### **Članak 9.**

Sukladno pozivu Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine zaključiti sporazum o suradnji i pravnoj pomoći u rješavanju predmeta iz područja upravljanja državnom imovinom, sve s ciljem ubrzanja rješavanja predmeta od važnosti za projekte i investicije Zadarske županije, kao i općine i gradove sa područja županije.

##### **Članak 10.**

Utvrđiti broj i vrstu nekretnina u vlasništvu Korisnika koje nisu u funkciji i dugotrajno su neperspektivne, te iste staviti u funkciju za javnu namjenu, ako za to bude iskazan interes od strane lokalne zajednice, istražiti mogućnost njihovog stavljanja u funkciju putem EU fondova ili za njih iznaći najsvrhovitije i najekonomičnije rješenje u smislu prodaje, davanja u zakup ili drugog načina raspolaganja navedenim nekretninama.

#### **V. REGISTAR NEKRETNINA**

##### **Članak 12.**

Nekretnine u vlasništvu Županije evidentirane su u Registru nekretnina objavljenom na mrežnim stranicama Županije, kao i u Središnjem registru državne imovine objavljenom na mrežnim stranicama Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva.

U suradnji s drugim upravnim tijelima i korisnicima redovito ažurirati Registar nekretnina, unositi potrebne podatke, te dostavljati i unositi podatke u Središnji registar državne imovine o pojavnim oblicima imovine kojom upravlja i raspolaže Županija.

#### **VI. OSTALE AKTIVNOSTI**

##### **Članak 13.**

Ostale aktivnosti u svezi upravljanja i raspolaganja nekretninama:



- u odnosu na zemljište smješteno u području obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica – jug, k.o. Crno, započeti sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa sa Općinom Poličnik u svrhu moguće izgradnje poslovne zgrade za potrebe Doma zdravlja Zadarske županije,
- kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na upravljanje i raspolaganje nekretninama i sukladno izmjenama usklađivati opće akte,
- javno objavljivati opće akte u Službenom glasniku Zadarske županije i na mrežnim stranicama Županije,
- sustavni nadzor i kontrolu na području upravljanja i raspolaganja nekretninama Korisnika kojima je osnivač Županija,
- pravovremeno rješavati zahtjeve stranaka vezane uz ostvarivanje prava prvokupa te druga imovinsko-pravna pitanja,
- provoditi redovito tekuće i investicijsko održavanje poslovnih zgrada i drugih prostora u vlasništvu ili na korištenju Županije,
- poduzimati mjere i radnje u pravcu smanjenja troškova Županije i Korisnika koji proizlaze iz vlasništva odnosno korištenja poslovnih prostora i ostalih nekretnina.

## **VII. ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 14.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na mrežnim stranicama Zadarske županije.