



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKU ŽUPANIJU

KLASA: 342-12/22-01/3

URBROJ: 2198/1-08-23-5

Zadar, 18. prosinca 2023.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, na zahtjev tvrtke NAUTIKA VELI RAT d.o.o., Maksimirska cesta 282, Zagreb, OIB: 55098426891, na 49. sjednici održanoj 28. srpnja 2022. godine, utvrdilo je

**Prijedlog granice lučkog područja
LUKE POSEBNE NAMJENE
– MARINA VELI RAT
za dio kat. čest. 260/2, dio kat. čest. 261,
dio kat. čest. 383/3 i dio mora k.o. Veli Rat, Općina Sali**

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice lučkog područja i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice lučkog područja

Lučko područje luke posebne namjene – marine Veli Rat, utvrđuje se sukladno s Urbanističkim planom uređenja MARINE VELI RAT („Službeni glasnik Općine Sali“, broj 06/21, u nastavku: UPU), a opisano je lomnim točkama, od točke 1 do točke 50, ukupne površine kopnenog i morskog dijela 44.792 m².

Prijedlog granice lučkog područja luke posebne namjene – marine, za dio k.o. Veli Rat polazi iz točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od firme *GEOBIRO BIOGRAD NA MORU d.o.o.*), koja se nalazi na liniji SVVV, u naravi rub morske i kopnene površine.

Od točke 1 predložena granica se puža u smjeru zapada, spaja slijedom lomne točke 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do točke 8, u naravi zaštitni obrambeni zid između morske i kopnene površine, a sve sukladno s UPU.

Od točke 8 predložena granica se nadalje pruža u smjeru zapada rubom kopnene šetnice, preko točke 9, 10, 11 i 12 do točke 13, u naravi kopno, sve u skladu s UPU.

Od točke 13 predložena granica se nadalje pruža u smjeru zapada kopnenim dijelom do točke 14, koji u naravi predstavlja rub građevinskog objekta, spajajući točke 15 i 16, u naravi dio kopna, sve u skladu s UPU.

Od točke 16 predložena granica se lomi u smjeru sjevera, do točke 17, u naravi rub morske i kopnene površine, sve u skladu s UPU.

Od točke 17 predložena granica se ponovno pruža u smjeru jugozapad-zapad rubom kopnene šetnice, spajajući slijedom lomne točke 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i 25 do točke 26, u naravi rub morske i kopnene površine, sve u skladu s UPU.

Od točke 26 predložena granica se blago lomi u smjeru jugozapad-zapad -sjeverozapad rubom kopnene šetnice, spajajući slijedom lomne točke 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 i 38 do točke 39, u naravi rub morske i kopnene površine, sve u skladu s UPU.

Od točke 39 predložena granica se oštro lomi u smjeru jugozapad-zapad presijecajući kat. čest. 260/2 k.o. Veli Rat do točke 40 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 260/2 i 261 obje k.o. Veli Rat, u naravi kopno, sve u skladu s UPU.

Od točke 40 predložena granica se lomi u smjeru jugozapada presijecajući kat. čest. 261 k.o. Veli Rat do točke 41 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 261 i 383/3 obje k.o. Veli Rat, u naravi kopno, sve u skladu s UPU.

Od točke 41 predložena granica se nadalje lomi u smjeru zapad-sjeverozapad presijecajući kat. čest. 383/3 k.o. Veli Rat, spajajući točku 42 i 43 koje se nalaze unutar kat. čest. 383/3 k.o. Veli Rat, u naravi kopno, sve u skladu s UPU.

Od točke 43 predložena granica se oštro lomi u smjeru sjeveroistoka presijecajući međnu liniju kat. čest. 383/3 k.o. Veli Rat do točke 44 koja se nalazi na rubu morske i kopnene površine, sve u skladu s UPU.

Od točke 44 predložena granica se nadalje pruža u smjeru sjeveroistoka do točke 45, predložena granica u ovom dijelu je u naravi more, sve u skladu s UPU.

Od točke 45 predložena granica se oštro lomi u smjeru istok- sjeveroistok, preko točaka 46 do točke 47, te je u naravi more, sve u skladu s UPU.

Od točke 47 predložena granica se oštro lomi u smjeru juga, do točke 48, u naravi more, sve u skladu s UPU.

Od točke 48 predložena granica se lomi u smjeru jugoistoka preko točke 49 do točke 50, i u naravi more, sve u skladu s UPU.

Od točke 50 predložena granica se oštro lomi u smjeru juga do točke 1, u naravi kopno, čineći tako zatvoreni poligon lučkog područja, sve u skladu s UPU.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro.

Pripadnost lučkom području luke posebne namjene –, MARINA VELI RAT“ određuje se za dio kat. čest. 260/2, dio kat. čest. 261, dio kat. čest. 383/3 i dio mora k.o. Veli Rat, Općina Sali.

2. Podaci o eventualno određenoj granici lučkog područja na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica lučkog područja na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u kolovozu 2022. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Veli Rat, Povjerenstvo ocjenjuje da je, za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu. Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo značajnih nasipavanja mora i to u funkciji uređenja obalne šetnice.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje luke posebne namjene – marine Veli Rat predstavlja područje kopnenog i morskog dijela buduće marine, a u naravi obuhvaća djelomično betoniranu i djelomično prirodnu obalu, gospodarski objekt, gatove za privez brodica, te dio akvatorija površine 44792 m², a sve u skladu sa Urbanističkim planom uređenja marine Veli Rat („Službeni glasnik Općine Sali“, broj 06/21).

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Veli Rat na dan 07. ožujka 2022. godine (Prijepis posjedovnog lista broj: 31, 32, 34, 36,37, 38, 141, 191 i 12618 - Područni ured za katastar Zadar, *Neslužbene kopije*) kat. čest. 383/3 upisana je kao *Saraga*, način uporabe *šuma, pašnjak i oranica*, površine 930 m² i dr., pod više posjednika.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Veli Rat na dan 07. ožujka 2022. godine (Prijepis posjedovnog lista broj: 14, 16, 20 i 25 - Područni ured za katastar Zadar, *Neslužbene kopije*) kat. čest. 261 upisana je kao *Kupišće*, način uporabe *mocira, gromača*, ukupne površine 227 m², pod više posjednika.

Prema stanju katastarskog operata za K.O. Veli Rat na dan 07. ožujka 2022. godine (Prijepis posjedovnog lista broj: 346 - Područni ured za katastar Zadar, *Neslužbena kopija*) kat. čest. 260/2 upisana je kao *Kupišće*, način uporabe *šuma*, površine 182 m², pod više posjednika.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Veli Rat, Zemljišnoknjižni uložak: 5812 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 261 upisana je u Posjedovnici kao *Kupišće, mocira, gromača*, ukupne površine 227 m², u Vlastovnici upisano *više privatnih vlasnika*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za K.O. Veli Rat, Zemljišnoknjižni uložak: 5811 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 260/2 upisana je u Posjedovnici kao *Kupišće, pašnjak*, ukupne površine 182 m², u Vlastovnici upisano društvo *Baotić nekretnine d.o.o., Zagreb*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

6. Popis koordinata svih lomnih točkaka predložene granice

HTRS96/TM

Točka	E	N
1	367962.69	4890540.59
2	367944.24	4890548.41
3	367933.98	4890553.30
4	367926.56	4890556.16
5	367920.33	4890558.54
6	367916.45	4890560.03
7	367884.98	4890567.06
8	367873.72	4890569.27
9	367865.96	4890570.90
10	367849.62	4890574.16
11	367845.24	4890574.75
12	367841.87	4890574.55
13	367832.00	4890573.50
14	367815.30	4890571.33
15	367796.02	4890568.18
16	367793.14	4890567.60
17	367792.15	4890571.52
18	367784.71	4890569.69
19	367770.39	4890566.03
20	367756.55	4890562.10
21	367746.45	4890559.57
22	367729.27	4890555.10
23	367722.33	4890554.29
24	367713.26	4890553.65
25	367706.37	4890552.85
26	367700.91	4890552.21
27	367689.98	4890549.28
28	367678.54	4890547.35
29	367668.95	4890546.85
30	367659.41	4890546.69
31	367654.59	4890547.51
32	367654.67	4890547.81
33	367638.43	4890551.49
34	367599.97	4890559.40
35	367577.18	4890565.96
36	367563.96	4890570.79
37	367541.97	4890581.18
38	367528.42	4890591.50

39	367521.19	4890597.70
40	367515.48	4890591.15
41	367512.59	4890590.66
42	367509.05	4890593.47
43	367501.28	4890601.46
44	367506.67	4890608.18
45	367536.95	4890645.87
46	367692.37	4890675.48
47	367824.02	4890726.12
48	367858.36	4890632.28
49	367936.21	4890603.88
50	367979.00	4890583.90

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice lučkog područja

Postupajući prema zahtjevu tvrtke NAUTIKA VELI RAT d.o.o., Maksimirska cesta 282, Zagreb, za utvrđivanje granice lučkog područja, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*).

Predložena granica lučkog područja obuhvaća kopneni i morski dio luke posebne namjene te u naravi predstavlja većim dijelom morsku površinu, a u manjem dijelu kopnenu površinu pripadnosti dijelu kat. čest. 260/2, dio kat. čest. 261, dio kat. čest. 383/3 sve k.o. Veli Rat.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- granica koja se predlaže uvažava gospodarsku opravdanost i koristivost prostora prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji
- granica koja se predlaže omogućava gospodarsku valorizaciju prostora bez ograničavanja pomorskog dobra kao općeg dobra.

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Olivio Meštrović, dipl. inž. geod.

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



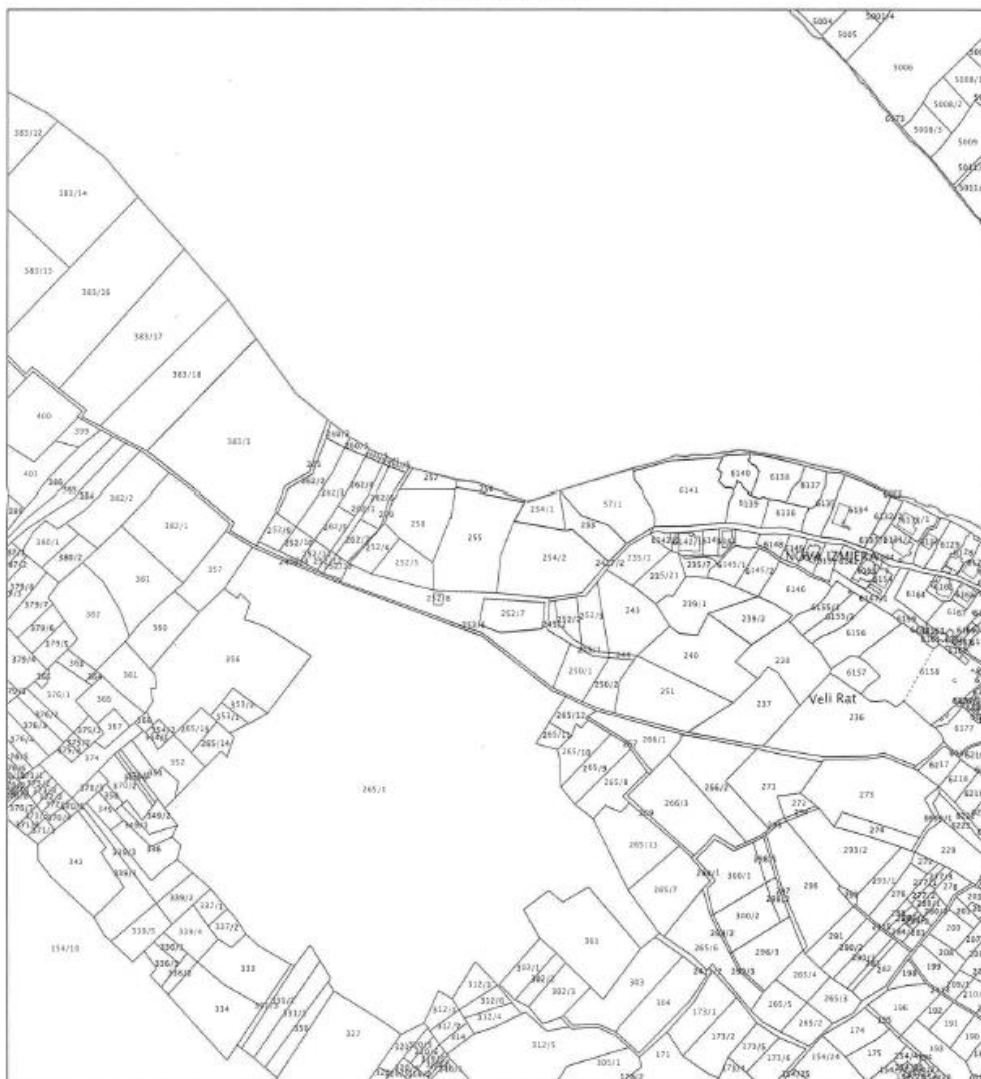
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

KLASA: 938-06/22-01/577
URBROJ: 541-24-01/15-22-2
ZADAR, 07.03.2022.

K.o: VELI RAT
k.č.be: 253, 254/1, 256, 257, 259 i druge.

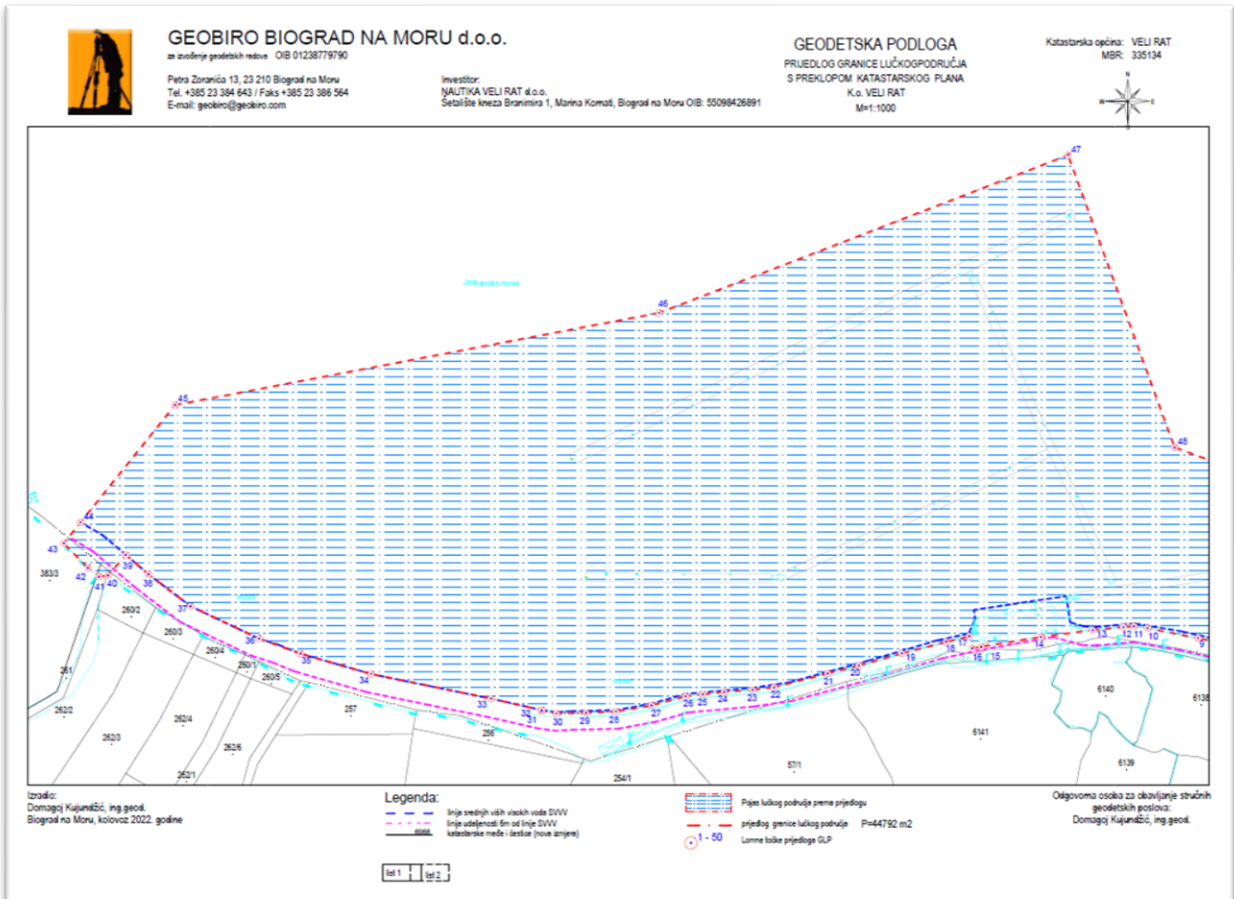
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2904
Izvano mjerilo 1:1, 1:1000, 1:2904



Sakladno Zakutu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o banci upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.
Službena osoba: Branka Mijić,
stručna referentica

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



3. Fotografije područja za koje se predlaže graca

