



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

**KLASA: 012-03/19-01/07**

**URBROJ: 2198/1-01-19-2**

**Zadar, 6. rujna 2019. godine**

Na temelju članka 45. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 21/18) i članka 27. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13 i 3/18) župan Zadarske županije dana 6. rujna 2019. godine, donosi

## **PRAVILNIK**

### **o načinu vođenja evidencije nekretnina Zadarske županije**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Pravilnikom o načinu vođenja evidencije nekretnina Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđuje se oblik, sadržaj i način vođenja baze podataka Zadarske županije pod nazivom Registar nekretnina.

##### **Članak 2.**

Baza podataka Registar nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama u vlasništvu;

- a) Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Županija),
- b) proračunskih korisnika Županije, izvanproračunskog korisnika Županije, te pravnih osoba kojima je Županija osnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima Županija ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju (u daljnjem tekstu: korisnici).

##### **Članak 3.**

Registar nekretnina je sveobuhvatna evidencija u koju se unose podaci koji se odnose na imovinsko - pravno stanje nekretnine, namjenu, vrstu, stanje i funkciju nekretnine.

##### **Članak 4.**

Registar nekretnina se vodi u elektroničkom obliku.

Podaci iz registra se javno objavljuje na mrežnoj stranici Županije, osim kada je posebnim propisom određeno da se neće objavljevati.

## **II. POSEBNE ODREDBE**

### **Članak 5.**

Nekretnine u smislu ovog Pravilnika obuhvaćaju građevinska zemljišta, građevine, posebne dijelove nekretnina (poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta), i druge nekretnine čiji je vlasnik Županija odnosno korisnik.

### **Članak 6.**

Registar nekretnina sadržavat će osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu i kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvan knjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučajevima suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titular vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj, naziv i površinu katastarske čestice,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine, ukoliko je ista iskazana.

Osim podataka navedenih u stavku 1. ovog članka, Registar nekretnina može sadržavati i druge podatke.

### **Članak 7.**

Podaci iz Registra nekretnina se trajno čuvaju, a baza se mijenja i dopunjava novim podacima prema dinamici njihova nastanka.

## **III. UNOS I DOSTAVA PODATAKA**

### **Članak 8.**

Registar nekretnina vodi i redovito ažurira Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, u suradnji s drugim upravnim tijelima i korisnicima.

Podatke u Registar nekretnina unosi za to ovlaštena osoba.

### **Članak 9.**

Prilikom uspostave Registra nekretnina, njegova vođenja i ažuriranja, Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom koristi podatke iz službenih i drugih evidencija državnih i drugih tijela, a po potrebi pribavlja podatke neposrednim uvidom ili korištenjem usluga vještaka i drugih stručnih osoba.

### **Članak 10.**

Korisnici su dužni na zahtjev Upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom dostaviti podatke o nekretninama u svome vlasništvu, kao i svi drugim nekretninama koje koriste na temelju ugovora o zakupu, ugovora o najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama i stjecanju i raspolaganju nekretninama iz stavka 1. ovog članka korisnici su dužni dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od svake promjene.

## **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

Riječni i pojmovni skupovi u ovom Pravilniku koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

### **Članak 12.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Zadarske županije.

**ŽUPAN**  
**Božidar Longin, dipl.ing.**

