



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/24-01/69

URBROJ: 2198-07-03/1-24-4

Zadar, 18. srpnja 2024. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/21.), povodom zahtjeva nositelja zahvata trgovačkog društva Nova ves projekt d.o.o., Poveljana, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja apartmanskog naselja u Poveljani*, nakon provedenog postupka, donosi

R J E Š E N J E

- I. Odbija se zahtjev nositelja zahvata trgovačkog društva Nova ves projekt d.o.o., Poveljana, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja apartmanskog naselja u Poveljani*.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je, 31. svibnja 2024. godine, zaprimio zahtjev trgovačkog društva Nova ves projekt d.o.o., Poveljana, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja apartmanskog naselja u Poveljani*. Zahvatom je planirana izgradnja apartmanskog naselja u Poveljani na k.č.zem. 2142/9 K.O. Poveljana, površina koje je 4.823 m². Planirana je parcelacija navedene čestice na pet građevinskih čestica. Na tim česticama planirana je gradnja četiri složene apartmanske zgrade i to dvije zgrade s podrumom, prizemljem i dva kata, svaka s 13 apartmana te dvije zgrade s prizemljem i dva kata, svaka s 15 apartmana. Uz zgrade, planirana je izgradnja samostojeće vile s bazenom, recepcijom i *beach barom* te vanjsko i podzemno parkiralište s ukupno 68 parkirnih mjesta. Građevinska bruto površina planirane izgradnje iznosi 3.410 m² nadzemno, odnosno 3.586 ukupno.

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 351-07/24-01/69, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2, od 3. lipnja 2024. godine, temeljem odredbe članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, je dostavilo mišljenje, KLASA: 352-03/24-02/639, URBROJ: 517-12-2-3-3-24-2, od 2. srpnja 2024. godine. U mišljenju se navodi da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Narodne novine broj 80/10.); područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag. Uvidom u ortofoto

grametrijske snimke, kao i preglednik Google Earth, provedba zahvata na predmetnoj čestici započela je tijekom 2023. godine. S obzirom na odredbe članka 28. Zakona o zaštiti prirode temeljem kojih se ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, a uzimajući u obzir činjenicu da je predmetni zahvat već dijelom izveden, čime su nestala staništa pogodna za ciljane vrste ptica područja ekološke mreže, smatramo da ne postoje pretpostavke za pokretanje postupka prihvatljivosti za ekološku mrežu te da je ovaj zahtjev potrebno odbaciti.

Člankom 28. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se ocjena prihvatljivosti zahvata provodi, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru.

Stavkom 2. propisano je da se ocjena prihvatljivosti zahvata provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata.

Člankom 29. stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 30. stavkom 3. propisano je da će o podnesenom zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka nadležno tijelo iz članka 29. ovoga Zakona zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stavkom 4. je propisano da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, a stavkom 5. da ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za zahvat obvezna provedba Glavne ocjene.

Slijedom izloženog, kako po mišljenju Zavoda ne postoje pretpostavke za pokretanje postupka prihvatljivosti za ekološku mrežu zahtjev je valjalo odbiti, kako je i navedeno u točki 1. izreke ovog rješenja.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode i inspekciji zaštite prirode.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. Nova ves projekt d.o.o., Povljana
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. NATURA-JADERA, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11
5. Arhiva, ovdje



Zadarska županija
KLASA: 351-07/24-01/69
R.Br.: 4

Rješavatelj: 07-03/1

Datum: 08.07.2024



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/24-02/639
URBROJ: 517-12-2-3-3-24-2
Zagreb, 2. srpnja 2024.

ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja apartmanskog naselja u Poveljani“ – mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/24-01/69, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 6. lipnja 2024.

Poštovani,

u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, „Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) za zahvat „Izgradnja apartmanskog naselja u Poveljani“, nositelja zahvata Nova ves projekt d.o.o.

Zahvatom je planirana izgradnja apartmanskog naselja Poveljana na k.č.br. 2142/9, k.o. Poveljana. Predmetna katastarska čestica je približno pravokutnog oblika, dimenzija oko 91,5 x 50 m, površine oko 4823 m² i nalazi se s južne strane postojećeg makadamskog puta širine oko 5,5 m. Planirana je parcelacija navedene čestice na pet građevinskih čestica. Na navedenim česticama planirana je gradnja četiri složene apartmanske zgrade, i to dvije zgrade s podrumom, prizemljem i dva kata, svaka s 13 apartmana te dvije zgrade s prizemljem i dva kata, svaka s 15 apartmana. Uz zgrade, planirana je izgradnja samostojeće vile s bazenom, recepcijom i *beach bar*-om te vanjsko i podzemno parkiralište s ukupno 68 parkirnih mjesta. Građevinska bruto površina planirane izgradnje iznosi 3410 m² nadzemno, odnosno 3586 m² ukupno. Za predmetno apartmansko naselje planirano je priključenje na instalacije komunalne infrastrukture vodoopskrbe, odvodnje, DTK mreže (distributivno telekomunikacijske kanalizacije) te na elektroenergetsku mrežu, kao i priključenje na postojeću javno - prometnu površinu. Sanitarne otpadne vode će se nakon pročišćavanja na biološkom uređaju za pročišćavanje ispuštati u upojne bunare, koji će biti u funkciji do sustava izgradnje javne odvodnje. Upojni bunari predviđeni su za svaku zgradu. Oborinske vode s krovova i poda podruma također će se ispuštati u upojne bunare, dok će se oborinske vode s asfaltiranih i

manipulativnih površina ispuštati na okolne zelene površine. Neizgrađeni dio građevne čestice hortikulturno će se urediti sadnjom kvalitetnog zelenila.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag.

Uvidom u ortofotogrametrijske snimke, kao i preglednik Google Earth, provedba zahvata na predmetnoj čestici započela je tijekom 2023. godine. S obzirom na odredbe članka 28. Zakona o zaštiti prirode temeljem kojih se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, a uzimajući u obzir činjenicu da je predmetni zahvat već dijelom izveden, čime su nestala staništa pogodna za ciljne vrste ptica područja ekološke mreže, smatramo da ne postoje pretpostavke za pokretanje postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te da je ovaj zahtjev potrebno odbaciti.

S poštovanjem,



Prilog:

1. Povrat dostavljene dokumentacije