



**ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA JAVNU NABAVU I
UPRAVLJANJE IMOVINOM**



**IZVJEŠĆE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU
NEKRETNINAMA ZADARSKE ŽUPANIJE
ZA 2022. GODINU**

Zadar, ožujak 2023. godine

SADRŽAJ

1. UVOD
2. ORGANIZACIJSKO USTROJSTVO
3. ZAKONODAVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR
4. UKUPNI RASHODI UPRAVNOG ODJELA ZA JAVNU NABAVU I UPRAVLJANJE IMOVINOM
5. PLAN RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE ZA 2021. GODINU
6. POSTUPCI PRED MINISTARSTVOM PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
7. PRAVO PRVOKUPA
8. ZAKUP I KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA
9. BAZA PODATAKA O NEKRETNINAMA – REGISTAR NEKRETNINA
10. OSTALE AKTIVNOSTI
11. ZAKLJUČAK

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) utvrđeni su dokumenti upravljanja državnom imovinom, a to su:

- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom,
- Godišnji plan upravljanja imovinom i
- Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja državnom imovinom.

Županijska skupština Zadarske županije na prijedlog Župana Zadarske županije usvojila je Strategiju upravljanja nekretninama Zadarske županije za razdoblje od 2021. - 2027. godine za razdoblje od 7 godina kojom se određuju srednjoročni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama Županije, te se analizira stanje i aktivnosti vezane uz upravljanje nekretninama u vlasništvu Zadarske županije. Strategijom upravljanja i raspolaganja želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Zadarske županije.

Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za 2022. godinu donio je Župan Zadarske županije, te su njime određeni kratkoročni ciljevi i smjernice raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije i pravnih osoba kojima je Županija osnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima Županija ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju, kao i pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati nekretnine i interese Zadarske županije.

Zadarska županija po četvrti put izrađuje Izvješće o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Zadarske županije. Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za 2022. godinu prati strukturu poglavlja godišnjeg Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za 2022. godinu objavljenog na službenim web stranicama Zadarske županije.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke zaključno sa danom, 31. prosinca 2022. godine.

Izvješće o upravljanju i raspolaganju nekretninama Zadarske županije za 2022. godinu predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja nekretninama Zadarske županije za razdoblje od 2021. - 2027. godine („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 30/20), kao i u godišnjem Planu upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za 2022. godinu.

Održivo upravljanje i raspolaganje nekretninama predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, a temelji se na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, koje je u službi postizanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih razvojnih ciljeva. Posebno se želi naglasiti transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi građani imali uvid u popis nekretnina s kojima Zadarska županija raspolaže i na kakav način upravlja s njima.

S tim u vezi godišnji planovi upravljanja i raspolaganja nekretninama i izvješća o provedbi godišnjih planova upravljanja i raspolaganja nekretninama trebaju biti usklađeni sa Strategijom kojom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama

uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Zadarske županije. Obzirom da godišnji planovi operacionaliziraju elemente strateškog planiranja definirane u Strategiji isti sadrže razrađene planirane mjere, projekte i aktivnosti u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Zadarske županije.

Slijedom navedenog, izvješća o provedbi godišnjih planova sadrže podatke o realizaciji planiranih mjera, aktivnosti i projekata.

Člankom 46. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 21/18) i Strategijom upravljanja nekretninama Zadarske županije za razdoblje od 2021. - 2027. godine određeno je da je Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom Zadarske županije dužan do kraja ožujka tekuće godine dostaviti Županu na usvajanje izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za prethodnu godinu.

2. ORGANIZACIJSKO USTROJSTVO

Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, sukladno članku 8. stavak 1. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 27/21), obavlja organizacijske, upravne i druge stručne i administrativne poslove koji se odnose na: provedbu postupaka nabave s ciljem sklapanja ugovora o javnoj nabavi, okvirnog sporazuma te provedbe projektnog natječaja, poslove koji se odnose na utvrđivanje potreba upravnih tijela za nabavom roba, radova i usluga; planiranje, pripremu i provedbu postupaka javne i jednostavne nabave za potrebe upravnih tijela te zajedničke nabave za potrebe županijskih ustanova i drugih pravnih osoba čiji je vlasnik, osnivač ili suosnivač Županija, druge poslove sukladno zakonu o javnoj nabavi i propisima donesenim temeljem zakona, stručne poslove uređivanja vlasničkih i drugih imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u vlasništvu Županije, izrađuje prijedloge strateških dokumenata, te općih i pojedinačnih akata kojima se uređuje područje upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije, ustanova i drugih pravnih osoba čiji je vlasnik, osnivač ili suosnivač Županija, vodi registar nekretnina te predlaže odluke o pravu prvokupa.

Stavkom 2. istog članka navedene Odluke određeno je da Odjel obavlja i povjerene poslove državne uprave koji su posebnim zakonima povjereni Županiji i koji se odnose na: imovinskopravne poslove, povrate oduzete imovine, naknade za deposedirano i eksproprirano zemljište, dopune agrarnih odluka, obnovu i stambeno zbrinjavanje, poslove izvlaštenja, te prava prognanika i izbjeglica.

Navedena Odluka uređuje ustrojstvo, djelokrug, način rada i druga pitanja od značaja za rad upravnih odjela i službi Zadarske županije za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Županije i poslova državne uprave povjerenih Županiji, te je stupila na snagu dana, 2. studenoga 2021. godine.

Na radna mjesta u Odjelu je na dan 31. prosinca 2022. godine raspoređeno 20 službenika na neodređeno vrijeme.

Za obavljanje poslova iz nadležnosti Odsjeka za upravljanje nekretninama raspoređen je ukupno 1 službenik visoke stručne spreme.

3. ZAKONODAVNI I INSTITUCIONALNI OKVIR

Upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Zadarske županije i njenih proračunskih korisnika temelji se na načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti:

- načelo javnosti – osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja nekretninama u aktima Županije te njihovom javnom objavom, donošenjem godišnjeg Plana upravljanja nekretninama i uspostavom baze podataka - Registra nekretnina,
- načelo predvidljivosti – osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja nekretninama u istim ili sličnim slučajevima,
- načelo ekonomičnosti – osigurava se upravljanjem nekretninama radi ostvarivanja javnih, infrastrukturnih, socijalnih, gospodarskih i drugih ciljeva Županije,
- načelo odgovornosti – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama:

- Ustav Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 56/90, 135/97, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10-prijevod objave na strani jezik, 85/10, 5/14),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129//05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18, 39/22),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« br. 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o otocima („Narodne novine“ broj 116/18, 73/20, 133/20, 70/21),
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),

- Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 23/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
- Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

Interni akti:

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 21/18),
- Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 21/18),
- Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za 2022. godinu,
- Strategija upravljanja nekretninama Zadarske županije za razdoblje od 2021. - 2027. godine („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 30/20).

4. UKUPNI RASHODI UPRAVNOG ODJELA ZA JAVNU NABAVU I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom organizacijski je klasificiran u jednu glavu i to: 110-01 Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom. Plan za 2022. godinu iznosi 29.938.500,00 kuna, a u izvještajnom razdoblju izvršen je u ukupnom iznosu od 6.074.461,39 kuna.

Tablica 1: Ukupno ostvareni rashodi UO za javnu nabavu i upravljanje imovinom

RASHODI		
Konto	Naziv	Izvršenje 2022. god
32	Materijalni rashodi	1.223.976,28
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	77.300,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	244.053,99
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	4.529.131,12
	UKUPNO	6.074.461,39

Iz prikaza rashoda za izvještajno razdoblje izdvojiti ćemo slijedeće:

- iznos od 608.395,29 kuna odnosi se na zakup poslovnih prostora potrebnih za upravne odjele Zadarske županije koji se nalaze izvan zgrade Doma Zadarske županije;
- iznos od 4.529.131,11 kuna za građevinsko-obrtničke radove za rekonstrukciju i uređenje prostora arhive Županije u zgradi na adresi Ivana Mažuranića 32 u Zadru;

- izrađen je glavni projekt za izvođenje građevinsko-obrtničkih radova na rekonstrukciji i uređenju prostora arhive Županije u zgradi na adresi Ivana Mažuranića 32 u Zadru, sa troškovnikom - 24.375,00 kuna;
- izrađen je glavni projekt prilagodbe i uređenja šalter sale u dijelu zgrade na adresi I. Mažuranića 28, Zadar, sa troškovnikom - 24.750,00 kuna;
- izrađen je idejni, glavni i izvedbeni projekt za prilagodbu i uređenje zgrade na adresi I. Mažuranića 30, Zadar, sa troškovnikom - 89.375,00 kuna.

5. RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE ZA 2022. GODINU

A. Nekretnine u uporabi

Sukladno Planu raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Zadarske županije za 2022. godinu, tijekom izvještajnog razdoblja Zadarska županija je u odnosu na nekretnine u uporabi poduzela slijedeće aktivnosti:

- za potrebe rekonstrukcije i uređenja prostora arhive Zadarske županije u dijelu prizemlja poslovne zgrade na adresi I. Mažuranića 32, u Zadru, izrađen je glavni projekt za izvođenje građevinsko-obrtničkih, elektro i strojarskih radova, sa troškovnikom, te su sukladno navedenoj dokumentaciji izvedeni predmetni radovi na rekonstrukciji i uređenju čime je Zadarska županija po prvi put od svoga osnivanja stekla mogućnost koristiti vlastiti prostor za arhivsku građu svojih upravnih odjela. Izabranim projektnim rješenjem zatečeni derutni i neodržavani prostor je građevinski saniran, uklonjen je bivši amfiteatar čime je postignut veći kapacitet za arhiviranje građe, a unutar arhiva su smještena dva tipa regala posloženih u 10 redova ukupnog kapaciteta 28 700 registratora;
- u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi F. Alfrevića 8, u Zadru, započeti su građevinsko-obrtnički i elektro radovi na uređenju liječničke ordinacije vlasništvu Doma zdravlja Zadarske županije, temeljem suglasnosti navedene ustanove. Predmetna ordinacija od vremena same izgradnje zgrade u kojoj se nalazi nije obnavljana, te se ista planira preurediti da bi zadovoljavala današnje potrebe pacijenata;
- na nekretnini u vlasništvu Doma zdravlja Zadarske županije, oznake k.č. 4841/4, k.o. Zadar, temeljem suglasnosti navedene ustanove, izvedeni su građevinsko - obrtnički radovi na uređenju parkirališta. Istočni dio predmetne nekretnine je uslijed dugotrajnog nekorištenja ostao zapušten i obrastao u korov, te su predmetnim radovima osigurana dodatna parkirališna prostora za potrebe Doma zdravlja ZZ, Zavoda za hitnu medicinu ZZ i Opće bolnice Zadar. Za navedenu svrhu Zadarska županija je naručila izradu troškovnika, te je snosila trošak uređenja i prilagodbe predmetnog prostora za potrebe parkirališta;
- za potrebe prilagodbe i uređenja poslovne zgrade na adresi Ivana Mažuranića 28, u Zadru, izrađen je glavni i izvedbeni projekt uređenja, sa troškovnikom radova - rekonstrukcijom se projektiraju novi uredski prostori za potrebe smještaja upravnih odjela Zadarske županije te njihovo opremanje, uklanjaju se pojedini pregradni zidovi, unutarnja stolarija, zidne i podne obloge, rekonstruiraju se interne instalacije struje,

grijanja i hlađenja, vodovoda i kanalizacije, te formiraju i opremaju novi uredski prostori,;

- zbog protoka vremena, a u suradnji sa Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje i Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje, za dio poslovne zgrade u Zadru, Ul. Š. Kožičića Benje 2, u suvlasništvu Zadarske županije i navedenih Zavoda, naručena je izrada novog procjemenog elaborata;
- za potrebe prilagodbe i uređenja šalter sale u dijelu prizemlja poslovne zgrade na adresi I. Mažuranića 28, Zadar izrađen je glavni projekt sa troškovnikom radova – projektom se predviđa prenamjena dijela zgrade koji je ranije koristila Prijavno-dojavna služba Zavoda za hitnu medicinu Zadarske županije, kojim bi se dobio prostor za rad upravnih odjela i službi Zadarske županije sa strankama (12 šalter mjesta) za obavljanje svakodnevnih administrativnih poslova sa građanstvom;
- za potrebe prilagodbe i uređenja poslovne zgrade na zgrade na adresi I. Mažuranića 30, Zadar, Zadar izrađen je idejni, glavni i izvedbeni projekt, sa troškovnikom radova. Projektom se predviđa reorganizacija postojećih uredskih prostora u svrhu prilagođavanja istih potrebama upravnih odjela i službi Zadarske županije, s kompletnim unutarnjim uređenjem samih uredskih prostora, sanitarnih čvorova i komunikacijskih prostora unutar zgrade, u svrhu poboljšanja energetske svojstava zgrade predviđena je izvedba toplinske fasade, te zamjena dotrajale stolarije u prizemlju.

B. Nekretnine izvan uporabe

U odnosu na zgradu budućeg Centra za palijativnu skrb Zadarske županije - Hospicij Babindub, (kat.čest.br. 579/.ZGR i 2138/9, k.o. Crno), Zadarska županija temeljem izrađene projektne dokumentacije je dana 25. studenoga 2022. godine objavila prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima u trajanju od petnaest (15) dana, na internetskoj stranici Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (EOJN) i na internetskoj stranici Zadarske županije.

Savjetovanje je trajalo do dana, 9. prosinca 2022. godine, tijekom kojega su zainteresirani gospodarski subjekti mogli svoje primjedbe i prijedloge na dokumentaciju dostaviti Zadarskoj županiji putem EOJN-a.

Tijekom prethodnog savjetovanja sa zainteresiranim gospodarskim subjektima nije bilo primjedbi i prijedloga na objavljenju dokumentaciju za prethodno savjetovanje.

6. POSTUPCI PRED MINISTARSTVOM PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Tijekom 2022. godine pred Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, pored ranije započelih, pokrenuti su postupci:

- darovanja kat.čest.br. 1221/1, k.o. Sv. Filip i Jakov, za potrebe izgradnje Doma za starije i nemoćne osobe u Sv. Filip i Jakovu;
- dodjele poslovnog prostora na korištenje na određeno vrijeme (5 godina), bez naknade, na adresi Liburnska obala, Zadar za potrebe Zadarske županije, te

- rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini oznake kat.čest.br. 14210, k.o. Zadar u svrhu izgradnje spomen - obilježja (tematskog parka) posvećenog vojno-redarstvenim operacijama Domovinskog rata pod radnim nazivom ZaDar Domovini.

Ujedno se nastavilo sa ranije započetim postupcima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (izdavanja tabularnih izvjava) s ciljem prijenosa vlasništva s Republike Hrvatske na Županiju za slijedeće osnovnoškolske ustanove:

- Osnovne škole Braće Ribar – Posedarje (Područna škola Podgradina), dio kat. čest. br. 2475/1, k. o. Posedarje;
- Osnovne škole Petar Zoranić – Stankovci (Područne škole Banjevci i Radašinovci), dio kat. čest. br. 35/1, dio kat. čest. br. 34/2, k. o. Radašinovci, te dio kat. čest. br. 143/1, k. o. Banjevci;
- Osnovne škole Poličnik – Poličnik (Područna škola Visočane), dio kat. čest. br. 828/1, k. o. Visočane i
- Osnovne škole Benkovac – Benkovac (Područne škole Perušić i Korlat), dio kat. čest. br. 9/1, k. o. Perušić, dio kat. čest. br. 1396/145, k. o. Korlat,

Isto tako, pred nadležnim ministarstvom nastavilo se s postupcima pokrenutim temeljem podnesenih zahtjeva za stjecanje nekretnina (izdavanja tabularnih izvjava) u korist Korisnika u odnosu na nekretnine kako slijedi:

- kat. čest. br. 9701/1, 9701/5, 9687/2, položene u k. o. Zadar, u korist Narodnog muzeja Zadar,
- kat. čest. br. 7699/2, položenu u k. o. Sali, u korist Doma za starije i nemoćne osobe Zadar,
- kat. čest. br. 2029/1, položenu u k. o. Zadar, u korist Doma zdravlja Zadarske županije,
- dijelove kat.čest.br. 4737/1, položene u k.o. Zadar, u korist Glazbene škole Blagoje Bersa Zadar, Medicinske škole Ante Kuzmanića i Poljoprivredne, prehrambene i veterinarske škole Stanka Ožanića Zadar.

7. PRAVO PRVOKUPA

U izvještajnom razdoblju je zaprimljeno ukupno 25 predmeta koji se odnose na pravo prvokupa temeljem Zakona o otocima (Narodne novine broj 116/18., 73/20. i 133/20. i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20.), od kojih su za 17 predmeta doneseni zaključci o nekorištenju prava prvokupa, budući da Županija nije imala ni poslovni interes, niti proračunom osigurana financijska sredstva za korištenje prava prvokupa, dok je u ostalim predmetima zatražena dopuna dokumentacije.

8. ZAKUP I KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA

U razdoblju od mjeseca siječnja do mjeseca prosinca 2022. godine plaćena je zakupnina u sveukupnom iznosu od 608.395,29 kuna, za ukupno 7 lokacija.

Za ugovore o zakupu kojima je istekao rok zaključeni su aneksi ugovora, dok je sa Gradom Benkovcem zaključen novi ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi u Benkovcu, Ulica 134. domobranske pukovnije 2, sveukupne površine 152 m², sukladno odredbama Odluke o

zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Benkovca („Službeni glasnik Grada Benkovca“ broj 11/21) koja određuje kriterije za određivanje visine zakupnine obzirom na djelatnost, zonu i korisnu površinu predmetnog poslovnog prostora.

9. BAZA PODATAKA O NEKRETNINAMA – REGISTAR NEKRETNINA

Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom redovito upotpunjuje Registar nekretnina - elektroničku bazu podataka objavljenu na županijskim mrežnim stranicama o nekretninama u vlasništvu Zadarske županije i pravnih osoba kojima je Županija osnivač i/ili vlasnik, odnosno u kojima Županija ima većinski udio u kapitalu ili većinsko pravo u odlučivanju, novim podacima o nekretninama u vlasništvu županije i njenih korisnika sa svim potrebnim opisnim karakteristikama i financijskim podacima, prikupljenima od strane proračunskih korisnika.

Sukladno Odluci župana o imenovanju osobe odgovorne za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine, Upravni odjel za javnu nabavu i upravljanje imovinom, temeljem odredbi Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« br. 112/18) vodi evidenciju, dostavlja i unosi podatke u Središnji registar o pojavnim oblicima državne imovine kojom Zadarska županija upravlja ili raspolaže, uz naznaku isprave temeljem koje je upis ili promjena izvršena, te dostavlja podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena.

10. OSTALE AKTIVNOSTI

Zbog dotrajalosti vozila u vlasništvu Zadarske županije (pojedina su starija od 20 godina), troškova održavanja (ulaganja, popravci i servisi), kao i same sigurnosti vozača i putnika u službenim vozilima, započelo se sa završetkom dijela voznog parka, s tim da je istodobno planirana prodaja dijela službenih vozila putem javnog natječaja.

Sukladno navedenom donešene su Odluke o prodaji šest (6) službenih vozila putem javnog natječaja, te je na navedeni način ostvaren ukupan prihod od prodaje nefinancijske imovine u visini od 132.311,00 kuna.

11. ZAKLJUČAK

Odjel je na području upravljanja nekretninama kontinuirano tijekom izvještajnog razdoblja poduzimao aktivnosti na uspostavi učinkovitog upravljanja i raspolaganja nekretninama, a sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti upravljanja i raspolaganja nekretninama, odrađujući slijedeće ciljeve:

1. Ažuriranje baze podataka - Registra nekretnina Zadarske županije, aplikacije koja na jedinstven, sistematiziran i fleksibilan način popisuje nekretnine u vlasništvu Županije i njenih korisnika, zajedno sa svim opisnim karakteristikama i financijskim podacima.
2. Optimalno i održivo upravljanje nekretninama – nekretnine u vlasništvu Zadarske županije i korisnika kapital je koji treba staviti u funkciju prema načelu dobrog gospodara, a kao preduvjet toga je rješavanje imovinsko pravnih odnosa nad tim nekretninama.

3. Regulirati pitanje poslovnih prostora za rad upravnih odjela Zadarske županije i obavljanja redovne djelatnosti korisnika. Na temelju prikupljenih podataka o korištenju poslovnih prostora u kojima su smještena upravna tijela i korisnici koji plaćaju zakup iz proračuna županije, potrebno je sustavno riješiti navedenu problematiku nastojeći osigurati optimalne prostorne kapacitete za potrebe poslovanja Županije i njenih korisnika.

4. Uspostaviti sustavni nadzor i kontrolu na području upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu proračunskih korisnika.