

## PRILOG II. - UVJETI ZA KATEGORIJE APARTMANA I KUĆE ZA ODMOR

NAPOMENE:								
1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet								
2. Svi propisani obvezni uvjeti su najmanji uvjeti koje objekt mora ispuniti								
3. Ne primjenjuje se na objekt ljeti								
4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji) mora ispuniti uvjete kao da su obvezni								
UVJETI				REZULTAT		PRIMJEDBE		
Postojeći objekti		Novi objekti		2*	3*	4*	5*	
<b>1. PRIHVAT GOSTA</b>								
1. Usluge prihvata gosta								
2. Dostava poruka gostu								
3. Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći								
4. Parkiralište								
5. Natkriveno parkiralište								
Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište								
<b>2. MODULI</b>								
<b>2.1. Sastav i površina modula apartmana</b>								
1. Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod		14.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod		2*	3*	4*	5*
<b>Modul s jednom sobom</b>								
2. 25,5-26,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		15.	33-35 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
3. 30,5-31,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		16.	37-39 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
4. 38,5-39,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		17.	42-44 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
5. 43-45 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		18.	46-48 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
<b>Modul s dvije sobe</b>								
6. 35,5-36,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		19.	48-50 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
7. 44,5-45,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		20.	55-57 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
8. 53,5-54,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica+zaseban zahod)		21.	64-66 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
9. 66,5-68,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)		22.	74-76 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)					
<b>Modul s tri sobe</b>								
10. 47,5- 48,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		23.	60-62 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
11. 54,5-55,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica+zaseban zahod)		24.	73-75 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
12. 68,5-69,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice+zaseban zahod)		25.	87-89 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice + zaseban zahod)					
13. 86,5-88,5 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)		26.	101-103 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)					
<b>2.2. Sastav i površina modula kuće za odmor</b>								
U površinu modula ne ulazi površina stepenica				2*	3*	4*	5*	
1. Kuća za odmor je samostalna građevina ili dio dvojne građevine, s okućnicom								
2. Natkriven ulaz (nadstrešnica iznad ulaznih vrata) s vanjskom rasvjetom								
3. Soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica i zaseban zahod		20.	Predprostor; soba; prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje; kupaonica zaseban zahod					
<b>Modul s jednom sobom</b>								
4. 28,5-29,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		21.	36-38 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
5. 33,5-34,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		22.	40-42 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
6. 41,5-42,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		23.	45-47 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
7. 46-48 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		24.	49-51 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
<b>Modul s dvije sobe</b>								
8. 38,5-39,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		25.	51-53 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
9. 47,5-48,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		26.	58-60 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
10. 56,5-57,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica+zaseban zahod)		27.	67-69 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
11. 69,5-71,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)		28.	77-79 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice)					
<b>Modul s tri sobe</b>								
12. 50,5- 51,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)		29.	63-65 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica)					
13. 57,5-58,5 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica+zaseban zahod)		30.	76-78 m <sup>2</sup> (jedna kupaonica + zaseban zahod)					
14. 71,5-72,5 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice+zaseban zahod)		31.	90-92 m <sup>2</sup> (dvije kupaonice + zaseban zahod)					
15. 89,5-91,5 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)		32.	104-106 m <sup>2</sup> (tri kupaonice)					
<b>Modul s četiri i više soba - dodatna površina za svaku sobu i kupaonicu na modul s tri sobe</b>								
16. 13 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		33.	15 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)					
17. 16 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		34.	18 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)					
18. 18 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		35.	21 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)					
19. 20 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)		36.	24 m <sup>2</sup> (soba + kupaonica)					
<b>3. NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE</b>								
1. Objekt označen brojem ili drugom oznakom				2*	3*	4*	5*	
<b>Krevet i ostali namještaj</b>								
2. Krevet - jedna osoba, s madracem 80x190 cm								
3. Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm								
4.		Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm						
5.		Krevet - jedna osoba, s madracem 110x210 cm						
6. Krevet - dvije osobe, s madracem 140x190 cm								
7. Krevet - dvije osobe, s madracem 160x190 cm								
8. Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm								
9.		Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm						
10.		Krevet - dvije osobe, s madracem 180x210 cm						

11.		Krevet - dvije osobe, s madracem 200x210 cm							
12.	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom								
13.	Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi								
14.	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi								
15.	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane								
16.	Dječji krevetić na zahtjev gosta								
17.	Jastuk, po osobi								
18.	Dodatni jastuk na zahtjev gosta								
19.	Dodatni pokrivač po osobi, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀						
20.	Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta								
21.	Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci								
22.	Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, pokrivač u navlaci								
23.	Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta								
24.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaka tri dana i za svakog novog gosta								
25.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki drugi dan i za svakog novog gosta								
26.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki dan i za svakog novog gosta								
27.	Garderobni ormar s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi								
28.	Stalak za prtljagu, može biti sklopiv								
29.	Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom								
30.	Garnitura za sjedenje								
	<b>Oprema, usluge</b>								
31.	Zastori za zamaćivanje ili slično								
32.	Zastori za zamaćivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo								
33.	Koš za otpatke								
34.	Ogledalo								
35.	Ogledalo za cijelu figuru								
36.	Slika ili drugi ukrasni predmet								
37.	Sef								
38.	Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka								
39.	Svjetleći elektro prekidač na ulazu u objekt, za kupaonicu i uz krevet								
40.	Jedna slobodna elektro utičnica								
41.	TV u boji s daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
42.	TV u boji s četiri programa na hrvatskom i četiri programa na stranim jezicima, daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
43.	Mogućnost slušanja radija, s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
44.	Telefon povezan s javnom telefonskom mrežom s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku								
45.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀						
46.	Hlađenje s individualnom regulacijom								
47.	Klima s individualnom regulacijom								
48.	Mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom objekta								
49.	Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)								
50.	"Ne smetaj" ili sličan znak								
51.	Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta								
	<b>Kuhinja, blagovaona</b>								
52.	Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta								
53.	Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom								
54.	Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili dva plamenika								
55.	Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane								
56.	Ormar za posuđe i pribor za jelo								
57.	Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka								
58.	Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa								
59.	Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica								
60.	Hladnjak								
61.	Kuhinjska napa iznad kuhala								
62.	Perilica za rublje u kući za odmor								
63.	Glačalo s daskom za glačanje								
<b>3.1.</b>	<b>Kupaonica</b>		<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	<b>5*</b>			
	<b>Površina</b>								
1.		3,5-4,5 m <sup>2</sup>							
2.		4,5-5,5 m <sup>2</sup>							
3.		5,5-6,5 m <sup>2</sup>							
	<b>Prostor kupaonice</b>								
4.	Pod kupaonice prekriven voodopornim materijalom								
5.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni voodopornim materijalom								
6.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici								
7.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje								
8.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀						
9.	Stolica od antikoroziivnog materijala								
	<b>Zahodska školjka</b>								
10.	Zahodska školjka s ispiračem								
11.	Četka za čišćenje zahodske školjke								
12.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira								
13.	Vrećice za higijenske uloške								

	<b>Umivaonik</b>						
14.	Umivaonik s ogledalom i policom						
15.	Utičnica za električni briači aparat. Adapter (110-120 V) na zahtjev gosta						
16.	Ogledalo s povećalom za šminkanje ili brijanje						
17.	Sušilo za kosu						
18.	Čaša, po osobi						
19.	Sapun u omotu ili tekući sapun						
20.	Koš za otpatke						
	<b>Kada, tuš kada</b>						
21.	Kada s rukohvatom ili tuš kada						
22.							
23.							
24.	Kada s rukohvatom ili tuš kada, površine 1,10 m <sup>2</sup>						
25.	Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade						
26.	Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade						
27.	Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača						
28.	Šampon za kosu						
29.	Sapun ili gel za kupanje						
30.	Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi						
31.	Kuka za odjeću, po osobi						
32.	Ogrtač, po osobi						
	<b>Ručnici</b>						
33.	Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi						
34.	Prečka ili držač ručnika, po osobi						
35.	Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi						
36.	Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi						
37.	Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta						
38.	Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta						
39.	Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta						
3.2.	<b>Zaseban zahod (prema točki 2. ovog Priloga)</b>	2*	3*	4*	5*		
	<b>Oprema i uređenje</b>						
1.	Pod od vodootpornog materijala						
2.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom						
3.	Zahodska školjka s ispiračem						
4.	Četka za čišćenje zahodske školjke						
5.	Zahodski papir s držačem i rezervni papir						
6.	Umivaonik						
7.	Sapun u omotu ili tekući sapun						
8.	Ručnik s držačem						
9.	Koš za otpatke						
10.	Vrećice za higijenske uloške						
4.	<b>USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA - neobvezno</b>						
	<b>Iznajmljivač može usluživati jela, pića i napitke</b>						
	Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici						
	Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe						
	<b>Prostorija za pripremu</b>						
1.	Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata						
2.	Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava						
3.	Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava						
4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara						
5.	Kutija prve pomoći, popunjena						
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju						
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad						
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa						
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta						
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje						
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka						
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)						
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete						
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku						
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojenje spremanje različitih vrsta hrane						
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom						
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane						
	<b>Blagovaonica</b>						
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama						
19.	Na stolu stolnjak ili podložak						
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi						
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀					
22.	Hlađenje						
23.	Vješalice za odjeću						
5.	<b>ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE</b>	2*	3*	4*	5*		
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.						

3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.					
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
10.	Uredaji u funkcionalnom stanju					
<b>6.</b>	<b>VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ</b>	<b>2*</b>	<b>3*</b>	<b>4*</b>	<b>5*</b>	
1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.					
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrhovina, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog					
3.	Terase, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja					
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja					
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete					
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša i objekta					