

PRILOG I. - UVJETI ZA KATEGORIJE SOBE I STUDIO APARTMANA N O V I

NAPOMENE:					
1. Tamno polje ispod kategorije znači obvezni uvjet					
2. Svi propisani obvezni uvjeti su minimalni uvjeti koje objekt mora ispuniti					
3. Ne primjenjuje se na objekt koji posluje ljeti					
4. Ako objekt ima sadržaje i usluge koji nisu obvezni (neobvezni sadržaji) mora ispuniti uvjete kao da su obvezni					
UVJETI		REZULTAT			PRIMJEDBE
Postojeći objekti		Novi objekti			
		2*	3*	4*	
1. PRIHVAT GOSTA					
1.	Usluge prihvata gosta				
2.	Dostava poruka gostu				
3.	Mogućnost poziva hitne medicinske pomoći				
4.	Parkiralište				
	Objekt nedostupan za promet vozila ili sa zabranom prometa vozila, ne mora imati parkiralište				
2. MODULI					
2.1. Sastav i površina modula sobe					
1.	Soba i kupaonica	8.	Predprostor, soba i kupaonica		
2.	Dvokrevetna: 14,5-15,5 m ²	9.	Dvokrevetna: 17-19 m ²		
3.	Jednokrevetna: 10,5-11,5 m ²	10.	Jednokrevetna: 12-13 m ²		
4.	Dvokrevetna: 17-18 m ²	11.	Dvokrevetna: 20-22 m ²		
5.	Jednokrevetna: 11,5-12,5 m ²	12.	Jednokrevetna: 14-15 m ²		
6.	Dvokrevetna: 21-22 m ²	13.	Dvokrevetna: 24-26 m ²		
7.	Jednokrevetna: 16-17 m ²	14.	Jednokrevetna: 19-20 m ²		
2.2. Sastav i površina modula studio apartmana					
1.	Prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica ili soba i odvojena prostorija za boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica	11.	Predprostor; prostorija za spavanje, boravak, blagovanje, kuhanje i kupaonica		
Modul za dvije osobe					
2.	18,5-19,5 m ²	12.	23-25 m ²		
3.	21,5-22,5 m ²	13.	26-28 m ²		
4.	24,5-25,5 m ²	14.	30-32 m ²		
Modul za tri osobe					
5.	23,5-24,5 m ²	15.	27-29 m ²		
6.	26,5-27,5 m ²	16.	30-32 m ²		
7.	29,5-30,5 m ²	17.	33-35 m ²		
Modul za četiri osobe					
8.	28,5-29,5 m ²	18.	31-33 m ²		
9.	31,5-32,5 m ²	19.	34-36 m ²		
10.	34,5-35,5 m ²	20.	37-39 m ²		
3. NAMJEŠTAJ, OPREMA I USLUGE					
3.1. Soba, Studio apartman					
1.	Objekt označen brojem ili drugom oznakom				
Krevet i ostali namještaj					
2.	* Kreveti u studio apartmanu mogu biti fiksni i/ili sklopivi. Uz sklopiv krevet ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 3., 6., 7., 10., 11. 12., 13.		* Kreveti u studio apartmanu su isključivo sklopivi sukladno točki 3.1.29. te ne moraju biti ispunjeni uvjeti u točkama: 4., 5., 8., 9., 10., 11., 12., 13.		
3.*	Krevet - jedna osoba, s madracem 80x190 cm				
4.*			Krevet - jedna osoba, s madracem 100x200 cm		

5.*		Krevet - jedna osoba, s madracem 110x210 cm												
6.*	Krevet - dvije osobe, s madracem 140x190 cm													
7.*	Krevet - dvije osobe, s madracem 160x190 cm													
8.*		Krevet - dvije osobe, s madracem 160x200 cm												
9.*		Krevet - dvije osobe, s madracem 180x210 cm												
10.*	Tepih koji se ne kliže, uz krevet, ako pod nije prekriven tepisonom													
11.*	Noćni ormarić ili polica, uz krevet, po osobi													
12.*	Noćna svjetiljka uz svaki krevet, po osobi													
13.*	Gašenje i paljenje glavnog osvjetljenja iz kreveta. Za krevet za dvije osobe po sredini kreveta ili s obje strane													
14.	Dječji krevetić na zahtjev gosta													
15.	Jastuk, po osobi													
16.	Dodatni jastuk na zahtjev gosta													
17.	Dodatni pokrivač po osobi, ne primjenjuje se na objekt ljeti					☀								
18.	Prekrivač za svaki krevet najmanje do trećine dužine kreveta													
19.	Rublje za krevet: dvije plahte, jastučnica, pokrivač. Jedna plahta ako je pokrivač u navlaci													
20.	Rublje za krevet: jedna plahta, jastučnica, pokrivač u navlaci													
21.	Mijenjanje plahti i jastučnice jednom tjedno i za svakog novog gosta													
22.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaka tri dana i za svakog novog gosta													
23.	Mijenjanje plahte, jastučnice i navlake za pokrivač svaki drugi dan i za svakog novog gosta													
24.	Garderobni ormar s pet sličnih vješalica za odjeću po osobi													
25.	Stalak za prtljagu, može biti sklopiv													
26.	Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom osim u studio apartmanu													
27.		Pisaći ili toaletni stol sa stolicom ili toaletnom stolicom												
28.	Garnitura za sjedenje/spavanje u studio apartmanu. U 2* istu može zamijeniti garnitura za blagovanje													
29.		Garnitura za sjedenje/spavanje u studio apartmanu												
30.	Polufotelja, fotelja ili slično i niski stolić u sobi kao objektu													
Oprema, usluge														
31.	Zastori za zamračivanje ili slično													
32.	Zastori za zamračivanje ili slično koji isključuju prirodno svjetlo													
33.	Koš za otpatke													
34.	Ogledalo													
35.	Ogledalo za cijelu figuru													
36.	Slika ili drugi ukrasni predmet													
37.	Sef													
38.	Mini-bar, osim u studio apartmanu													
39.	Glavna rasvjeta na stropu ili na zidu ili kao samostojeća svjetiljka													
40.	Jedna slobodna elektro utičnica													
41.	TV u boji s daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
42.	TV u boji s četiri programa na hrvatskom i četiri programa na stranim jezicima, daljinskim upravljačem i uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
43.	Mogućnost slušanja radija, s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
44.	Telefon povezan s javnom telefonskom mrežom s uputama za korištenje na hrvatskom i engleskom jeziku													
45.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti					☀								
46.	Hlađenje s individualnom regulacijom													
47.		Klima s individualnom regulacijom												

48.	Mapa s napisanom vrstom, kategorijom i cjenikom objekta					
49.	Pribor za pisanje (omotnice, papir, olovka ili kemijska olovka i sl.)					
50.	"Ne smetaj" ili sličan znak					
51.	Plan evakuacije pravilno postavljen na izlazu iz objekta					
3.2.	Studio apartman		2*	3*	4*	
1.	Stol za blagovanje s brojem stolica koji odgovara kapacitetu objekta					
2.	Sudoper s tekućom toplom i hladnom vodom					
3.	Kuhalo s najmanje dvije grijaće ploče ili dva plamenika					
4.	Ostava ili kuhinjski ormarić za čuvanje hrane					
5.	Ormar za posuđe i pribor za jelo					
6.	Posuđe i pribor za pripremanje i konzumiranje jela, pića i napitaka					
7.	Dovoljna količina čistih kuhinjskih krpa i pribor za pranje suđa					
8.	Pećnica ili roštilj ili mikrovalna pećnica					
9.	Hladnjak					
10.	Kuhinjska napa iznad kuhala					
3.3.	Kupaonica		2*	3*	4*	
	Površina					
1.		3,5-4,5 m ²				
2.		4,5-5,5 m ²				
	Prostor kupaonice					
3.	Pod kupaonice prekriven vodootpornim materijalom					
4.	Zidovi oko sanitarne opreme prekriveni vodootpornim materijalom					
5.	Rasvjeta koja omogućuje dobru vidljivost u čitavoj kupaonici					
6.	Prirodno ili mehaničko prozračivanje					
7.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti		☀			
	Zahodska školjka					
8.	Zahodska školjka s ispiračem					
9.	Četka za čišćenje zahodske školjke					
10.	Zahodski papir s držačem i rezervno pakiranje papira					
11.	Vrećice za higijenske uloške					
	Umivaonik					
12.	Umivaonik s ogledalom i policom					
13.	Utičnica za električni brijajući aparat. Adapter (110-120 V) na zahtjev gosta					
14.	Sušilo za kosu					
15.	Čaša, po osobi					
16.	Sapun u omotu ili tekući sapun					
17.	Koš za otpatke					
	Kada, tuš kada					
18.	Kada s rukohvatom ili tuš kada					
19.		Kada s rukohvatom ili tuš kada				
20.		Kada s rukohvatom 1,1 m ² ili tuš kada 0,8 m ²				
21.	Zavjesa ili zaslon za tuš kadu i do polovice dužine kade					
22.	Tepih od frotira ili sl. ispred kade ili tuš kade					
23.	Protuklizni tepih za kadu ili protuklizno dno kade koje se dokazuje dokumentacijom proizvođača					
24.	Šampon za kosu					
25.	Sapun ili gel za kupanje					
26.	Kapa za tuširanje ili kupanje, po osobi					
27.	Kuka za odjeću, po osobi					
	Ručnik					
28.	Kuka za ručnike uz kadu i/ili umivaonik, po osobi					
29.	Prečka ili držač ručnika, po osobi					
30.	Dva ručnika, jedan manji i jedan veći, po osobi					
31.	Tri ručnika, dva manja i jedan veći, po osobi					
32.	Promjena ručnika svaka tri dana i za svakog novog gosta					

33.	Promjena ručnika svaka dva dana i za svakog novog gosta					
34.	Promjena ručnika svaki dan, za svakog novog gosta i na zahtjev gosta					
4.	USLUGE JELA, PIĆA I NAPITAKA - neobvezno					
	Iznajmljivač može usluživati jela, pića i napitke					
	Priprema i usluživanje jela obavlja se u prostoriji za pripremu i blagovaonici					
	Prostorija za pripremu i blagovaonica mogu biti zasebno ili iste koje koristi domaćinstvo za svoje potrebe					
	Prostorija za pripremu					
1.	Prozori na otvaranje i ostali otvori s mrežicom protiv insekata ili uređaj za odbijanje insekata					
2.	Pod od vodootpornog i neklizajućeg materijala koji se lako čisti i održava					
3.	Zid do visine 2,0 m obložen vodootpornim materijalom koji se lako čisti i održava					
4.	Vatrootporna tkanina za gašenje požara					
5.	Kutija prve pomoći, popunjena					
6.	Prostorija ili prostor (ormar) za sredstva za čišćenje i dezinfekciju					
7.	Prozračivana prostorija ili prostor na otvorenom, sa spremnicima za komunalni otpad					
8.	Dvodijelno korito ili dva jednodijelna korita i stroj za pranje bijelog posuđa					
9.	Radne površine i police te ormarići za posuđe i pribor od nehrđajućeg materijala, ne od drveta					
10.	Koš za otpatke pokraj radne površine s poklopcem na nožno otvaranje					
11.	Uređaji za termičku obradu hrane, pića i napitaka					
12.	Uređaji za odvod pare, dima i mirisa (napa s mehaničkim odsisom)					
13.	Primjereno posuđe i pribor odgovarajuće kvalitete					
14.	Umivaonik za osoblje u kuhinji, tekući sapun i papirnati ručnici ili aparat za sušenje ruku					
15.	Dovoljan broj rashladnih uređaja, s kontrolom temperature, za odvojeno spremanje različitih vrsta hrane					
16.	Proizvodi ne smiju biti u direktnom kontaktu s policom ili podom					
17.	Zahodska kabina i umivaonik s ogledalom, za osobu na pripremi hrane					
	Blagovaonica					
18.	Prostorija za usluživanje jela sa stolovima i stolicama					
19.	Na stolu stolnjak ili podložak					
20.	Platneni ubrus ili papirnata salveta na stolu, po osobi					
21.	Grijanje, ne primjenjuje se na objekt ljeti	☀				
22.	Hlađenje					
23.	Vješalice za odjeću					
5.	ČIŠĆENJE I OPĆE STANJE	2*	3*	4*		
1.	Podovi i stepeništa čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
2.	Zidovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
3.	Stropovi čisti i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
4.	Namještaj čist i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
5.	Stolarija ili bravarija bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
6.	Sanitarna oprema i armature čiste i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
7.	Madrac čist, čvrst i bez ulegnuća, oštećenja i sl.					
8.	Rublje za krevet čisto i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
9.	Ostala oprema čista i bez znakova habanja, oštećenja i sl.					
10.	Uređaji u funkcionalnom stanju					
6.	VANJSKI IZGLED OBJEKTA I OKOLIŠ	2*	3*	4*		
1.	Prilazni put u dobrom stanju: bez lokvi, rupa i sl.					
2.	Fasada u dobrom stanju: bez okrohota, napuklina, ljuštenja boje, mrlja ili sličnog					
3.	Terase, lođe i balkoni u dobrom stanju: bez napuklina i oštećenja					
4.	Oznake u dobrom stanju: bez mrlja i vidljivih oštećenja					
5.	Dobro funkcioniranje vanjske rasvjete					
6.	Dobro čišćenje i održavanje okoliša					