



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO

DOBRO, MORE I PROMET

KLASA: 342-11/25-02/17

URBROJ: 2198-08-25-2

Zadar, 22. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 57. stavka 2. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 82/23) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 4/24), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije objavljuje

**PONOVLJENI JAVNI POZIV
za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole
za postavljanje i korištenje nautičkog sidrišta u uvali Kablin, otok Sestrunj, Općina
Preko**

I. PREDMET PONOVLJENOG JAVNOG POZIVA

Objavljuje se Ponovljeni javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za **postavljanje i korištenje nautičkog sidrišta u uvali Kablin, otok Sestrunj, Općina Preko**, za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Zahvat se planira sukladno Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 25/09., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške) i Prostornom planu uređenja Općine Preko („Službeni glasnik Općine Preko“ broj 4/05, 4/07, 6/10-ispravak, 02/12, 07/12 – ispravak, 1/19, 1/23)

Postavljanje nautičkog sidrišta u uvali Kablin, otok Sestrunj, Općina Preko, predstavlja zahvat u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem, a za koji se izdaje lokacijska dozvola temeljem članka 2. točke 3. Pravilnika o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ br. 105/17, 108/17).

Budući da se planira postavljanje sidrišta na moru, predmetna sidrišta predstavljaju zahvat od područnog (regionalnog) značaja sukladno članku 7. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 34/23).

Grafičkom podlogom predložena je lokacija nautičkog sidrišta, od koje se prilikom izrade rješenja može odstupiti, u skladu s ograničenjima i odredbama navedenog prostornog plana i

imajući u vidu postojeće zahvate u okolici. Opisom i prikazom zahvata s planiranim rješenjima prijavitelj precizira lokaciju sidrišta i broj sidrišnih mjesta – plutača.

Zahvat se mora planirati sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

III. PRILOZI PONOVLJENOM JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Ponovljenog javnog poziva su:

1. Lokacijska informacija izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 350-05/25-10/000926, URBROJ: 2198-07-05-01/9-25-0004 od 10.06.2025. godine.
2. Skica sidrišta u uvali Kablin, otok Sestrunj, Općina Preko

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava (podnosi se na Obrascu PL iz priloga) za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

1. Podatke o prijavitelju (naziv, adresa, OIB, kontakt)
2. Izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja (Obrazac IP 1 iz priloga)
3. Izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom (Obrazac IP2 iz priloga)
4. Podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem izvedenih istovrsnih zahvata, izvatkom iz sudskog ili obrtnog registra, ugovorom o zakupu/o koncesiji i sl.)
5. Podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (dokazuje se brojem projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata u prostoru)
6. Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
7. Procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Ponovljenog javnog poziva)
8. Poslovni plan (poslovni plan sadrži: fleksibilnost i inovativnost rješenja ekološki pristup i održivost, doprinos lokalnoj zajednici, očekivani gospodarski učinak, cijena projekta (Predložak iz priloga Ponovljenog Javnog poziva)

Prijave koje ne sadržavaju sve navedene podatke ne uzimaju se u obzir kod ocjenjivanja.

V. ROK ZA DOSTAVU I NAČIN DOSTAVE PRIJAVE

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole počinje teći prvi dan od dana objave Ponovljenog javnog poziva na mrežnim stranicama Zadarske županije i traje do 10. rujna 2025. do 15:00 sati.

Prijava za davanje ovlaštenja se podnosi u pisanoj formi i elektroničkom obliku (cjelokupna dokumentacija na USB-u, CD-u ili DVD-u), na hrvatskom jeziku i pismu, neposredno ili preporučenom poštom, na sljedeću adresu

ZADARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet
Božidara Petranovića 8 , 23000 Zadar**

**Prijava na Ponovljeni javni poziv za davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske
dozvole
za – Sidrište u uvali Kablin, otok Sestrunj, Općina Preko**

– NE OTVARAJ–

Prijave koje nisu zaprimljene u ostavljenom roku neće se razmatrati.

**VI. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA ZA ODABIR OVLAŠTENIKA ZA
ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Komisija za ocjenu prijave u sastavu od tri člana ocijenit će samo potpune i u roku zaprimljene prijave.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- Iskustvo prijavitelja
- Iskustvo ovlaštenog projektanta
- Iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
- Fleksibilnost i inovativnost rješenja
- Ekološki pristup i održivost
- Doprinos lokalnoj zajednici
- Očekivani gospodarski učinak
- Cijena projekta.

Nadležno tijelo donijet će odluku o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole prijavitelju s najkvalitetnijom prijavu temeljem mjerila iz stavka 2. ove točke.

**VII. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE
DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana ovlaštenja uz mogućnost produljenja još jednom za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci, procjena utjecaja na okoliš i sl.)

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ako odabrani prijavitelj koji ishodi lokacijsku dozvolu na temelju ovlaštenja ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

IX. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA PREDMETNU KONCESIJU

Odabrani gospodarski subjekt ishodenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednosti pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

X. OBJAVA PONOVLJENOG JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Ovaj Ponovljeni javni poziv objavljuje se na mrežnoj stranici Zadarske županije <https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-pomorsko-dobro,-more-i-promet/more/javni-pozivi-za-davanje-ovla%C5%A1tenja-za-isho%C4%91enje-lokacijske-dozvole>

XI. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije dužan je po okončanju postupka iz ovog Ponovljenog javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishodenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju Ponovljenog javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Postupak davanja ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole nije upravni postupak i protiv odluke nadležnog tijela o odabiru ovlaštenika nema prava žalbe.

