



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

KLASA: 342-11/25-02/22

URBROJ: 2198-08-26-14

Zadar, 08. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 57. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 82/23.) i točke XI. Javnog poziva za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1 i LN2, Općina Sveti Filip i Jakov, KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-4 od 20. siječnja 2026. godine, Upravni odjel za more, promet i infrastrukturu Zadarske županije, dana 08. srpnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o poništenju Javnog poziva za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1, Općina Sveti Filip i Jakov

Članak 1.

Ovom Odlukom poništava se Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1, Općina Sveti Filip i Jakov, KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-9 od 14. svibnja 2026. godine, a objavljen dana 14. svibnja 2026. godine na službenim mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/javni-pozivi-i-potpore/javni-pozivi-i-potpore-u-tijeku/item/4128-ponovljeni-javni-poziv-za-davanje-ovlastenja-za-ishodenje-lokacijske-dozvole-za-izgradnju-luke-posebne-namjene-%E2%80%93-luke-nautickog-turizma-turanj,-mjesto-turanj,-opcina-sveti-filip-i-jakov>)

Članak 2.

Ova Odluka bit će objavljena na službenoj mrežnoj stranici Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/javni-pozivi-i-potpore/javni-pozivi-i-potpore-u-tijeku/item/4128-ponovljeni-javni-poziv-za-davanje-ovlastenja-za-ishodenje-lokacijske-dozvole-za-izgradnju-luke-posebne-namjene-%E2%80%93-luke-nautickog-turizma-turanj,-mjesto-turanj,-opcina-sveti-filip-i-jakov>)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Općina Sveti Filip i Jakov podnijela je iskaz interesa za raspisivanje natječaja za koncesiju na dijelu pomorskog dobra u Turnju u svrhu izgradnje luke nautičkog turizma sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Sveti Filip i Jakov uz dostavljeni grafički prikaz područja.

Ovaj Upravni odjel objavio je Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1 i LN2, Općina Sveti Filip i Jakov, KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-4 od 20. siječnja 2026. godine na mrežnim stranicama Zadarske županije. Obzirom da prijave trgovačkog društva Rogovo d.o.o., Sveti Filip i Jakov i Yacht club j.d.o.o., Zadar, dostavljene na navedeni Javni poziv nisu bile izrađene sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji navedenoj u Javnom pozivu, Odjel je donio Odluku o poništenju Javnog poziva za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, lučki bazen – LN1 i LN2, KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-7 od 27. veljače 2026. godine. Odluka o poništenju Javnog poziva objavljena je na mrežnim stranicama Zadarske županije dana 04. ožujka 2026. godine.

Sukladno članku 57. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), ovaj Upravni odjel kao nadležno tijelo koje provodi pripremne radnje kada je davatelj koncesije Zadarska županija, objavio je na službenim mrežnim stranicama Ponovljeni Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, mjesto Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Ponovljeni Javni poziv) dana 14. svibnja 2026. godine.

Dana 30. lipnja 2026. godine Komisija za ocjenu prijava u postupcima davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru izvršila je otvaranje i ocjenu prijava na Ponovljeni Javni poziv o čemu je sastavljen Zapisnik o ocjeni prijava KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-12 od 30. lipnja 2026. godine.

U roku za podnošenje prijava na predmetni Ponovljeni Javni poziv za lučki bazen LN1 prijavu je dostavio jedan ponuditelj i to Yacht club Zadar j.d.o.o., Zadar.

Analizom zaprimljene prijave utvrđeno je kako slijedi:

1. Podnositelj prijave trgovačko društvo YACHT CLUB ZADAR j.d.o.o., Zadar nije dostavilo potpunu prijavu budući da prijavi nedostaju sljedeći dokumenti iz Ponovljenog Javnog poziva:

a) Izjava prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja (Obrazac IP 1 iz priloga)

b) Izjava prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom (Obrazac IP2 iz priloga).

Komisija za ocjenu prijava izvršila je uvid u USB stick koji je trgovačko društvo Yacht club Zadar j.d.o.o. dostavilo uz prijavu, ali ni na USB sticku nisu pronađeni nedostajući dokumenti.

2. Nadalje, u prijavi trgovačkog društva Yacht club Zadar j.d.o.o., Zadar u točki IV. „Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima“ navodi se da je predmet projekta, među ostalima,

izgradnja građevina (glavna zgrada luke) s potrebnim sadržajima, izgradnja servisne zgrade, pomoćne građevine s planiranim brojem od 66 vezova, u kategorizaciji i strukturi navodi 60 vezova dok se u očekivanom gospodarskom učinku navodi ukupno 50 vezova. Zbog navedenog Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima nije usklađen sa Idejnim rješenjem kojeg je izradio trgovačko društvo Otpornost d.o.o, Split TD 07/26 iz veljače 2026. godine.

Zbog prethodno navedenog, a *budući da prijavi trgovačkog društva YACHT CLUB ZADAR j.d.o.o., Zadar, nedostaju dokumenti* i to: Izjava prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja i Izjava prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom, *ista se smatra nepotpunom i neurednom prijavom.*

Budući da je prijava trgovačkog društva Yacht club Zadar j.d.o.o. nepotpuna ista se ne uzima u obzir prilikom ocjenjivanja sukladno točki IV. Ponovljenog Javnog poziva te u ovom dijelu nije preostala niti jedna uredna prijava.

Točkom XI. predmetnog Javnog poziva propisano je kako je Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije dužan po okončanju postupka iz tog Javnog poziva donijeti odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.



Dostaviti:

1. Yacht club Zadar j.d.o.o., Narodni trg 2D, 23000 Zadar
2. pismohrana