



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

KLASA: 342-11/25-02/22

URBROJ: 2198-08/1-26-13

Zadar, 6. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.) i članka 8. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24.), Upravni odjel za more, promet i infrastrukturu, donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacije dozvole

I.

Ovlašćuje se trgovačko društvo ROGOVO d.o.o., Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov, OIB: 36302896692, MBS: 110123253, u ime Zadarske županije kao davatelja koncesije, ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju luke posebne namjene – luku nautičkog turizma, mjesto Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov, za lučki bazen LN2, sve u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za predmetno područje.

II.

Troškove ishođenja dokumenta iz točke I. ove Odluke snosi odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke.

Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke temeljem ovako ishođene lokacijske dozvole ne bude izabran za koncesionara, dužan je ovom Upravnom odjelu dostaviti potvrdu o stvarnim troškovima izrade lokacijske dozvole te ima pravo na povrat troškova od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

III.

Odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana davanja ovlaštenja.

IV.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole iz točke I. ove Odluke prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja.

Rok iz stavka 1. ove točke može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga.

V.

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dostavit će ovom Upravnom odjelu, u svrhu provođenja pripremni radnji s ciljem pokretanja postupka davanja koncesije.

VI.

Protiv ove Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole žalba nije dopuštena.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno članku 57. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, kao nadležno tijelo koje provodi pripremne radnje kada je davatelj koncesije Zadarska županija, objavio je na službenim mrežnim stranicama Ponovljeni Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma, mjesto Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Ponovljeni Javni poziv) dana 14. svibnja 2026. godine.

Dana 30. lipnja 2026. godine Komisija za ocjenu prijava u postupcima davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru izvršila je otvaranje i ocjenu prijava na Ponovljeni Javni poziv o čemu je sastavljen Zapisnik o ocjeni prijava KLASA: 342-11/25-02/22, URBROJ: 2198-08-26-12 od 30. lipnja 2026. godine.

U roku za podnošenje prijava na predmetni Ponovljeni Javni poziv zaprimljene su prijave:

- a) Za lučki bazen LN1 jedan ponuditelj i to:
 - Yacht club Zadar j.d.o.o., Zadar
- b) Za lučki bazen LN2 dvoje ponuditelja i to:
 - Rogovo d.o.o., Sveti Filip i Jakov
 - Yacht club Zadar j.d.o.o., Zadar

Analizom zaprimljenih prijava utvrđeno je kako slijedi:

I. LUČKI BAZEN LN1

1. Podnositelj prijave trgovačko društvo YACHT CLUB ZADAR j.d.o.o, Zadar nije dostavilo potpunu prijavu budući da prijavi nedostaju sljedeći dokumenti iz Ponovljenog Javnog poziva:
a) Izjava prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja (Obrazac IP 1 iz priloga)

b) Izjava prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom (Obrazac IP2 iz priloga).

Komisija za ocjenu prijava izvršila je uvid u USB stick koji je trgovačko društvo Yacht club Zadar j.d.o.o. dostavilo uz prijavu, ali ni na USB sticku nisu pronađeni nedostajući dokumenti.

Nadalje, u prijavi trgovačkog društva Yacht club Zadar j.d.o.o., Zadar u točki IV. „Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima“ navodi se da je predmet projekta, među ostalima, izgradnja građevina (glavna zgrada luke) s potrebnim sadržajima, izgradnja servisne zgrade, pomoćne građevine s planiranim brojem od 66 vezova, u kategorizaciji i strukturi navodi 60 vezova dok se u očekivanom gospodarskom učinku navodi ukupno 50 vezova. Zbog navedenog Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima nije usklađen sa Idejnim rješenjem kojeg je izradio trgovačko društvo Otpornost d.o.o, Split TD 07/26 iz veljače 2026. godine.

Zbog prethodno navedenog, a budući da prijavi trgovačkog društva YACHT CLUB ZADAR j.d.o.o., Zadar, nedostaju dokumenti i to: Izjava prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja i Izjava prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom, ista se smatra nepotpunom i neurednom prijavom.

Budući da je prijava trgovačkog društva Yacht club Zadar j.d.o.o. nepotpuna ista se ne uzima u obzir prilikom ocjenjivanja sukladno točki IV. Ponovljenog Javnog poziva te u ovom dijelu nije preostala niti jedna uredna prijava.

II. LUČKI BAZEN LN2

1. Podnositelj prijave trgovačko društvo ROGOVO d.o.o., Sveti Filip i Jakov podnijelo je prijavu koja sadrži sve podatke navedene u točki IV. Ponovljenog javnog poziva te je izrađena u skladu s navedenim mjerilima i kriterijima iz točke II. Ponovljenog javnog poziva.

2. Podnositelj prijave trgovačko društvo YACHT CLUB ZADAR j.d.o.o, Zadar nije dostavilo potpunu prijavu budući da prijavi nedostaju sljedeći dokumenti iz Ponovljenog Javnog poziva:

a) Izjava prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja (Obrazac IP 1 iz priloga)

b) Izjava prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom (Obrazac IP2 iz priloga).

Komisija za ocjenu prijava izvršila je uvid u USB stick koji je trgovačko društvo Yacht club Zadar j.d.o.o. dostavilo uz prijavu, ali ni na USB sticku nisu pronađeni nedostajući dokumenti.

Nadalje, u prijavi trgovačkog društva Yacht club Zadar j.d.o.o., Zadar u točki IV. „Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima“ navodi se da je predmet projekta, među ostalima, izgradnja građevina (glavna zgrada luke) s potrebnim sadržajima, izgradnja servisne zgrade, pomoćne građevine s planiranim brojem od 66 vezova, u kategorizaciji i strukturi navodi 60 vezova dok se u očekivanom gospodarskom učinku navodi ukupno 50 vezova. Zbog navedenog Opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima nije usklađen sa Idejnim rješenjem kojeg je izradio trgovačko društvo Otpornost d.o.o, Split TD 07/26 iz veljače 2026. godine.

Zbog prethodno navedenog, a *budući da prijavi trgovačkog društva YACHT CLUB ZADAR j.d.o.o., Zadar, nedostaju dokumenti* i to: Izjava prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja te da će lokacijsku dozvolu ishodovati najkasnije u roku od dvije godine od dobivanja ovlaštenja i Izjava prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorsko dobro, more i promet Zadarske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavku 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom, *ista se smatra nepotpunom i neurednom prijavom.*

Budući da je prijava trgovačkog društva Yacht club Zadar j.d.o.o. nepotpuna ista se ne uzima u obzir prilikom ocjenjivanja sukladno točki IV. Ponovljenog Javnog poziva.

U ovom postupku preostala je jedna uredna prijava, a to je prijava trgovačkog društva Rogovo d.o.o., Sveti Filip i Jakov.

Prijava trgovačkog društva Rogovo d.o.o., Sveti Filip i Jakov za lučki bazen LN2 je izrađena sukladno Javnom pozivu za davanje ovlaštenja za **izgradnju luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Turanj, mjesto Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov** te sadrži svu potrebnu dokumentaciju propisanu člankom 5. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru i odgovara načelima zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Točka II. ove Odluke temelji se na članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Točka IV. Ove Odluke temelji se na članku 9. Pravilnika.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci ove Odluke.



Dostaviti:

- Rogovo d.o.o., Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov
- Yacht club Zadar j.d.o.o., Narodni trg 2D, 23000 Zadar
- pismohrana