



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO

DOBRO, MORE I PROMET

KLASA: 342-11/24-02/05

URBROJ: 2198-08/1-25-05

Zadar, 06. svibnja 2025. godine

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.) i članka 8. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet donosi

ODLUKU

**o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole
za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 9279/1 k.o. Privlaka**

I.

Ovlašćuje se trgovačko društvo TEKTON d.o.o., Ulica Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar, OIB: 55259679310, MBS: 110001471, u ime Zadarske županije kao davatelja koncesije, ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 9279/1 k.o. Privlaka, sve u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja za predmetno područje.

II.

Troškove ishođenja lokacijske dozvole snosi odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke. Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke temeljem ovako ishodene lokacijske dozvole ne bude izabran za koncesionara, dužan je ovom Upravnom odjelu dostaviti potvrdu o stvarnim troškovima izrade lokacijske dozvole te ima pravo na povrat troškova od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije. Ukoliko odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

III.

Odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana davanja ovlaštenja.

IV.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole iz točke II. ove Odluke prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja.

Rok iz stavka 1. ove točke može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga.

V.

Ishođenu lokacijsku dozvolu odabrani prijavitelj iz točke I. ove Odluke dostavit će ovom Upravnom odjelu, u svrhu provođenja pripremnih radnji s ciljem pokretanja postupka davanja koncesije.

VI.

Protiv ove Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole žalba nije dopuštena.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-pomorsko-dobro,-more-i-promet/more/javni-pozivi-za-davanje-ovla%C5%A1tenja-za-isho%C4%91enje-lokacijske-dozvole>).

Obrazloženje

Trgovačko društvo TEKTON d.o.o., Ulica Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar OIB: 55259679310, MBS: 110001471 obratilo se ovom Upravnom odjelu sa prijedlogom za pokretanje postupka davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 9279/1 k.o. Privlaka.

Sukladno članku 57. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, kao nadležno tijelo koje provodi pripreme radnje kada je davatelj koncesije Zadarska županija, objavio je na službenim mrežnim stranicama Zadarske županije dana 12. ožujka 2025. godine Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za izgradnju i uređenje javne uređene morske plaže na dijelu k.o. 9279/1 k.o. Privlaka (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Dana 22. travnja 2025. godine Komisija za ocjenu prijave u postupcima davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru izvršila je otvaranje i ocjenu prijave na Javni poziv o čemu je sastavljen Zapisnik o ocjeni prijave KLASA: 342-11/24-02/5, URBROJ: 2198-08-25-4 od 22. travnja 2025. godine.

U roku za podnošenje prijave na predmetni Javni poziv zaprimljena je jedna prijava i to trgovačkog društva TEKTON d.o.o., Ulica Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar, OIB: 55259679310, MBS: 110001471.

Komisija za ocjenu prijave utvrdila je da prijava sadrži svu potrebnu dokumentaciju propisanu člankom 5. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru (u daljnjem

tekstu: Pravilnik) te da odgovara načelima zadovoljavanja javnog interes i zaštite pomorskog dobra. Ocjena prijava izvršena je sukladno mjerilima iz članka 7. Pravilnika te kriterijima iz članka 3. Odluke o osnivanju komisije i kriterijima za ocjenu prijava u postupcima davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru KLASA: 342-11/25-01/4, URBROJ: 2198-08/1-25-1 od 11. ožujka 2025. godine.

Točka II. ove Odluke temelji se na članku 57. stavku 4. i 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Točka IV. Ove Odluke temelji se na članku 9. Pravilnika.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

The image shows a circular official stamp in blue ink. The outer ring of the stamp contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top and 'OPĆINA ZADARSKA ŽUPANIJA' at the bottom. Inside the ring, it says 'UPRAVNO ODJEL ZA POMORSKO DOBRU'. In the center of the stamp is the coat of arms of the Republic of Croatia. To the right of the stamp, the word 'PROČELNIK' is printed in bold. Below it, the name 'Krešimir Laštro' is printed in bold, and a blue ink signature is written over the name and the stamp.

PROČELNIK
Krešimir Laštro

Dostaviti:

- Tekton d.o.o., Ulica Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar
- Pismohrana