



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove

KLASA: 350-05/25-10/001148

URBROJ: 2198-07-05-01/9-25-0003

Zadar, 31.07.2025.

➤ TURISTHOTEL d.o.o.
HR-23232 Zaton, DRAŽNIKOVA ULICA 78

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 3242/1 i 3242/2 k.o. Nin-Zaton (Zaton) sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 25/09., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23. - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina broj 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18, 4/21, 5/22 i 14/24), dalje PPUG
- **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone TN Zaton (Službeni glasnik Grada Nina broj 2/19 i 11/25), dalje UPU**

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Uvidom u kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina UPU-a u mjerilu 1:2000 utvrđeno je da se:

- k.č.br. 3242/1 k.o. Nin-Zaton nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja: većim dijelom športsko-rekreacijska namjena: kupalište (R3), manjim dijelom privezište u funkciji ugostiteljsko turističke zone (PR) i manjim dijelom vrijedan prirodni krajobraz (V)
- k.č.br. 3242/2 k.o. Nin-Zaton nalazi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja: športsko-rekreacijska namjena: kupalište (R3).

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Uvidom u kartografski prikaz 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora PPUO-a (Službeni glasnik Grada Nina broj 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13, 6/14, 8/18, 4/21, 5/22 i 14/24) utvrđeno je da se predmetne katastarske čestice nalaze u arheološkom području.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen.



V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Izmjena i dopuna prostornog plana Zadarske županije temeljem "Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 19/23).

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, Kralja Stjepana Držislava 1, Zadar.

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela (utorkom od 08:00 do 11:30).

Na službenoj stranici Grada Nina: <https://grad-nin.hr/prostorni-planovi/>.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

REFERENT
Danijela Kralj

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave putem pošte
- TURISTHOTEL d.o.o.
HR-23232 Zaton, DRAŽNIKOVA ULICA 78





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DANIJELA KRALJ
ZADARSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 31.07.2025