

**UPRAVNI ODJEL ZA
MORE I TURIZAM
KLASA: 350-01/14-01/06
URBROJ: 2198/1-08/1-15-15**

Zadar, 18. rujna 2015. godine

ŽUPAN

PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora

PRAVNI TEMELJ: Zakon o koncesijama („Narodne novine 143/12), Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 15/09, 7/10, 11/10, 4/12 i 14 /13)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za more i turizam

IZVJESTITELJ: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik Upravnog odjela za more i turizam

OBRAZLOŽENJE:

Trgovačko društvo „Cromaris“ d.d., Zadar, Gaženička cesta 4/b, ovlaštenik je koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na dijelu k.o. Nin-Zaton, temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu br. 140-PU/07, na dijelu katastarskih čestica zemljišta 1213 i 1280 i dijelu mora, Grad Nin, ukupne površine 633 metara četvornih, sklopljenog 8. siječnja 2008. godine na rok od 20 godina.

Ugovorom o prijenosu koncesije na pomorskom dobru od 20. prosinca 2010. godine koncesija je prenesena s društva „Cenmar export-import“ d.o.o. Kali na trgovačko društvo „Cromaris“ d.d., Zadar.

Temeljem Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o produženju roka trajanja koncesije KLASA: 342-01/14-02/32, URBROJ: 2198/1-02-14-10 od 25. srpnja 2014. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na Odluku Županijske skupštine

Zadarske županije kojom se produžuje rok trajanja koncesija na pomorskom dobru dodijeljenih trgovačkom društvu „Cromaris“ d.d. Zadar („Narodne novine“ 137/14) zaključen je dana 14.01.2015. godine Dodatak I Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/07 kojim je rok trajanja predmetne koncesije produžen na rok od 30 godina računajući od dana zaključenja Ugovora dok su ostale odredbe Ugovora ostale neizmijenjene.

Dana 02. veljače 2015. godine, trgovačko društvo „Cromaris“ d.d. podnijelo je zahtjev za izmjenom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 140-PU/07, u kojem navode kako su početkom 2014. godine započeli s rekonstrukcijom mrijestilišta, a time i cjevovoda koji u konačnici ima izmještenu trasu na kojoj je položen.

Prema novoj trasi ishođena je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-352-05/13-01/145, URBROJ: 2198/1-11/10-14-17 od 25. studenoga 2014. godine koja je priložena zahtjevu.

Gradnja zamjenskog usisnog cjevovoda za pogon mrijestilišta u Ninu odvija se na kat.čest.br. 1915, 1280, 1281, 1213 k.o. Nin-Zaton i dijelom u moru (usis). Zahvat mora tj. usisna cijev je infrastrukturni objekt mrijestilišta koji je nužan za funkcioniranje samog pogona izgrađenog na kat.čest.br. 1914 k.o. Nin-Zaton. Predmetnim zahvatom se postojeći usisni cjevovod, koji zbog povećanja kapaciteta proizvodnje više nije dostatan, izmješta i njegov kapacitet usisa se povećava sve prema idejnom projektu izrađenom po „SM INženjering“ d.o.o. iz Zagreba koji je projekt sastavni dio izdane lokacijske dozvole za ovaj zahvat.

Temeljem Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora KLASA: 350-01/14-01/06 URBROJ: 2198/1-02-15-10 od 06.03.2015., zaključen je Dodatak II Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/07 dana 03.04.2015.

Dana 14.07.2015. godine, trgovačko društvo „Cromaris“ d.d. podnijelo je zahtjev za izmjenom Dodatka II Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 140-PU/07, u kojem navode kako su početkom 2014. godine započeli s rekonstrukcijom mrijestilišta, a time i cjevovoda koji u konačnici ima izmještenu trasu na kojoj je položen, a temeljem izdane Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-352-05/13-01/145, URBROJ: 2198/1-11/10-14-17 od 25. studenoga 2014. godine.

Međutim zbog neznatnog pomicanja dijela trase radi konfiguracije terena i izmicanja od postojećih instalacija javne rasvjete, došlo je do promjena u Idejnom projektu-izmjene i dopune broj 03/14/1 izrađenom od strane tvrtke SM Inženjering Zagreb iz lipnja 2015.

Temeljem istog projekta ishođeno je i Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/36, URBROJ: 2198/1-11/10-15-2 od 10.07.2015.

Podnositelj je dana 30.07.2015. dopunio zahtjev sa Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/15-01/000140 URBROJ: 2198/1-11/10-15-0006 od 24.07.2015.

Podnositelj je zahtjev dopunio i sa Geodetskom situacijom građevine (Firma Cive d.o.o. Zadar) od lipnja 2015.

Člankom 39. stavak 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) propisuje kako se izmjenama ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrsta/ili predmet ugovora o koncesiji, a o izmjenama ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovoru o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Zatraženim izmjenama predmetnog Ugovora o koncesiji ne mijenja se vrsta niti predmet ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje predložene Odluke.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Zadarske županije.

Koncesijska naknada iznosi 9.720,00 kuna godišnje, a od čega je jedna trećina prihod Proračuna Zadarske županije.

USKLAĐENOST SA STRATEŠKIM DOKUMENTIMA:

- Županijska razvojna strategija Zadarske županije 2011.-2013.

CILJ 2 / PRIORITET 2.1. / MJERA 2.1.2.

PRIJEDLOG PRIPREMIO: Krešimir Laštro, dipl.iur., pročelnik

PROČELNIK

Krešimir Laštro, dipl.iur.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Zadar,

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 39. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 142/04) i članka 12. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 15/09, 7/10, 11/10, 4/12 i 14 /13), Županijska skupština Zadarske županije Zadarske županije na __sjednici održanoj_____2015. godine d o n o s i:

ODLUKU

I.

U Odluci Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: UP/I-342-01/07-01/28, URBROJ: 2198/1-03-07-3, od 31. listopada 2007. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), točka I. mijenja se i glasi:

„Trgovačkom društvu „CROMARIS“ d.d., Gaženička cesta 4/b, 23000 Zadar, OIB: 58921608350, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na dijelu k.o. Nin-Zaton, na dijelu k.č.zem. 1213 k.o. Nin-Zaton i dijelu mora, određenom koordinatnim točkama:

1	395292.74	4901204.84	100	395292.88	4901205.27
2	395292.89	4901205.00	101	395325.50	4901345.99
3	395292.09	4901244.38	102	395325.88	4901347.43
4	395290.88	4901244.35	103	395359.43	4901462.90
5	395290.81	4901246.70	104	395378.02	4901562.82
6	395291.47	4901248.95	105	395395.32	4901643.82
7	395292.63	4901248.62	106	395410.34	4901694.98
8	395317.81	4901337.53	107	395496.67	4901989.08
10	395317.83	4901341.99	108	395497.15	4901988.94
11	395318.98	4901341.67	109	395410.82	4901694.84
12	395345.37	4901434.80	110	395395.80	4901643.70
13	395344.26	4901435.11	111	395378.51	4901562.72
14	395344.78	4901438.62	112	395359.92	4901462.78
15	395345.93	4901438.59	113	395326.37	4901347.30
16	395347.94	4901548.59	114	395325.99	4901345.87
17	395346.72	4901548.61	115	395293.36	4901205.16
18	395346.76	4901550.95			
19	395347.47	4901553.19			

20	395348.62	4901552.82
21	395382.24	4901658.72
22	395381.10	4901659.08
23	395382.40	4901663.18
24	395383.55	4901662.82
25	395497.33	4902021.21
26	395499.12	4902020.60
27	395385.35	4901662.25
28	395386.50	4901661.88
29	395385.19	4901657.78
30	395384.05	4901658.15
31	395350.42	4901552.25
32	395351.53	4901551.90
33	395350.98	4901548.53
34	395349.83	4901548.55
35	395347.82	4901438.56
36	395349.04	4901438.54
37	395349.00	4901436.20
38	395348.36	4901433.95
39	395347.19	4901434.28
40	395320.80	4901341.15
41	395321.96	4901340.82
42	395320.79	4901336.68
43	395319.63	4901337.01
44	395294.45	4901248.11
45	395295.57	4901247.79
46	395295.14	4901244.44
47	395293.98	4901244.42
48	395294.79	4901204.25
49	395294.15	4901203.51

što daje ukupnu površinu od 1.944 m² od čega 596 m² kopno, a 1.348 m² more i ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1 : 1 000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ove Odluke.“

II.

Točka IV. Odluke mijenja se i glasi:

„Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz točke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru četvornom zauzetog prostora što ukupno iznosi 9.720,00 kuna godišnje.“

III.

Sve druge odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

IV.

Ovlašćuje se župan Zadarske županije da u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopi dodatak Ugovora o koncesiji broj 140-PU/07.

Obrazloženje

Trgovačko društvo „Cromaris“ d.d., Zadar, Gaženička cesta 4/b, ovlaštenik je koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na dijelu k.o. Nin-Zaton, temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu br. 140-PU/07, na dijelu katastarskih čestica zemljišta 1213 i 1280 i dijelu mora, Grad Nin, ukupne površine 633 metara četvornih, sklopljenog 8. siječnja 2008. godine na rok od 20 godina.

Ugovorom o prijenosu koncesije na pomorskom dobru od 20. prosinca 2010. godine koncesija je prenesena s društva „Cenmar export-import“ d.o.o. Kali na trgovačko društvo „Cromaris“ d.d., Zadar.

Temeljem Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o produženju roka trajanja koncesije KLASA: 342-01/14-02/32, URBROJ: 2198/1-02-14-10 od 25. srpnja 2014. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na Odluku Županijske skupštine Zadarske županije kojom se produžuje rok trajanja koncesija na pomorskom dobru dodijeljenih trgovačkom društvu „Cromaris“ d.d. Zadar („Narodne novine“ 137/14) zaključen je dana 14.01.2015. godine Dodatak I Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/07 kojim je rok trajanja predmetne koncesije produžen na rok od 30 godina računajući od dana zaključenja Ugovora dok su ostale odredbe Ugovora ostale neizmijenjene.

Dana 02. veljače 2015. godine, trgovačko društvo „Cromaris“ d.d. podnijelo je zahtjev za izmjenom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 140-PU/07, u kojem navode kako su početkom 2014. godine započeli s rekonstrukcijom mrijestilišta, a time i cjevovoda koji u konačnici ima izmještenu trasu na kojoj je položen.

Prema novoj trasi ishoda je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-352-05/13-01/145, URBROJ: 2198/1-11/10-14-17 od 25. studenoga 2014. godine koja je priložena zahtjevu.

Gradnja zamjenskog usisnog cjevovoda za pogon mrijestilišta u Ninu odvija se na kat.čest.br. 1915, 1280, 1281, 1213 k.o. Nin-Zaton i dijelom u moru (usis). Zahvat mora tj. usisna cijev je infrastrukturni objekt mrijestilišta koji je nužan za funkcioniranje samog pogona izgrađenog na kat.čest.br. 1914 k.o. Nin-Zaton. Predmetnim zahvatom se postojeći usisni cjevovod, koji zbog povećanja kapaciteta proizvodnje više nije dostatan, izmješta i njegov kapacitet usisa se povećava sve prema idejnom projektu izrađenom po „SM INženjering“ d.o.o. iz Zagreba koji je projekt sastavni dio izdane lokacijske dozvole za ovaj zahvat.

Temeljem Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o izmjenama Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora KLASA: 350-01/14-01/06 URBROJ: 2198/1-02-15-10 od 06.03.2015., zaključen je Dodatak II Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/07 dana 03.04.2015.

Dana 14.07.2015. godine, trgovačko društvo „Cromaris“ d.d. podnijelo je zahtjev za izmjenom Dodatka II Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru 140-PU/07, u kojem navode kako su početkom 2014. godine započeli s rekonstrukcijom mrijestilišta, a time i cjevovoda koji u konačnici ima izmještenu trasu na kojoj je položen, a temeljem izdane Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-352-05/13-01/145, URBROJ: 2198/1-11/10-14-17 od 25. studenoga 2014. godine.

Međutim zbog neznatnog pomicanja dijela trase radi konfiguracije terena i izmicanja od postojećih instalacija javne rasvjete, došlo je do promjena u Idejnom projektu-izmjene i dopune broj 03/14/1 izrađenom od strane tvrtke SM Inženjering Zagreb iz lipnja 2015.

Temeljem istog projekta ishođeno je i Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/36, URBROJ: 2198/1-11/10-15-2 od 10.07.2015.

Podnositelj je dana 30.07.2015. dopunio zahtjev sa Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/15-01/000140 URBROJ: 2198/1-11/10-15-0006 od 24.07.2015.

Podnositelj je zahtjev dopunio i sa Geodetskom situacijom građevine (Firma Cive d.o.o. Zadar) od lipnja 2015.

Člankom 39. stavak 3. i 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) propisuje kako se izmjenama ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrsta/ili predmet ugovora o koncesiji, a o izmjenama ugovora o koncesiji sklapa se dodatak ugovoru o koncesiji, kojem prethodi odluka o izmjeni odluke davanja koncesije.

Zatraženim izmjenama predmetnog Ugovora o koncesiji ne mijenja se vrsta niti predmet ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se predaje Upravnom odjelu za more i turizam Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu protiv ovog Rješenja plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna na temelju članka 7. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PREDSJEDNIK

Željko Lončar

DOSTAVITI:

1. Cromaris d.d., Gaženička ceta 4/b, 23000 Zadar
2. pismohrana

Na temelju članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03 i 141/06) i Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije o dodjeli koncesije na pomorskom dobru; KLASA: UP/I-342-01/07-01/28, URBROJ: 2198/1-03-07-3 od 31. listopada 2007. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), zaključuje se-----

UGOVOR
O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU

Broj: 140-PU/07

između-----

DAVATELJA KONCESIJE: Zadarska županija,-----
Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar-----
zastupana po županu-----
gosp. Ivi Grbiću, dipl.iur.-----

i-----

OVLAŠTENIKA KONCESIJE: «Cenmar export - import» d.o.o., Kali-----
Mala Lamjana, 23 272 Kali-----
MBS: 060048985-----
zastupano po direktoru-----
gosp. Igoru Ivošu-----

PREDMET UGOVORA

članak 1.

- 1.1. Davatelj koncesije dodjeljuje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na dijelu K.O. Nin-Zaton, na dijelu k.č.zem. 1213 i 1280 i dijelu mora, Grad Nin, određenom koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
1	5515472.954	4899898.894
2	5515473.818	4899898.116
3	5515477.356	4899915.840
4	5515476.912	4899918.723
5	5515495.725	4900012.972
6	5515498.404	4900021.284
7	5515498.286	4900025.804
8	5515499.635	4900029.307
9	5515500.406	4900032.253
10	5515501.395	4900036.693
11	5515501.871	4900040.140

12	5515501.592	4900042.364
13	5515502.572	4900042.168
14	5515503.009	4900043.495
16	5515502.904	4900045.414
15	5515502.045	4900043.757
17	5515502.972	4900047.162
18	5515533.304	4900158.523
19	5515534.268	4900158.261
20	5515538.564	4900183.930
22	5515538.570	4900189.995
25	5515562.235	4900316.641
26	5515561.270	4900316.917
27	5515565.996	4900341.536
28	5515566.978	4900341.342
29	5515577.423	4900392.672
30	5515576.438	4900392.848
31	5515598.389	4900495.708
32	5515597.441	4900496.066
33	5515606.887	4900510.532
34	5515605.949	4900510.908
35	5515611.898	4900535.086
36	5515612.876	4900534.878
37	5515620.284	4900576.370
38	5515619.316	4900576.634
39	5515625.555	4900590.510
40	5515624.621	4900590.866
41	5515631.672	4900606.155
42	5515630.726	4900606.481
43	5515635.273	4900618.181
44	5515634.309	4900618.449
45	5515639.997	4900636.588
46	5515639.021	4900636.804
47	5515641.953	4900647.072
48	5515640.959	4900647.202
49	5515644.552	4900682.097
50	5515643.546	4900682.049
51	5515637.119	4900725.676
52	5515636.133	4900725.508

ukupne površine 633 metara četvornih, od čega je 277 metara četvornih kopneni dio, a 356 metara četvornih morski dio, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1 000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

VRIJEME KORIŠTENJA

članak 2.

- 2.1. Koncesija na pomorskom dobru iz članka 1.1. ovog Ugovora daje se na rok od 20 godina (dvadeset godina) računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.-----

PRAVO KORIŠTENJA I OGRANIČENOST OPĆE UPOTREBE

članak 3.

- 3.1. Koncesijom se daje pravo posebne upotrebe i izgradnje sustava u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta (u daljnjem tekstu: Sustav) na način koji će osiguravati primjereno održavanje i zaštitu pomorskog dobra.-----
- 3.2. Ovlaštenik koncesije ima pravo trećim osobama ograničiti pristup Sustavu u onoj mjeri koja je potrebna za sigurnost ljudi i ispravan rad Sustava.-----

ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 4.

- 4.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti Sustav uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.-----

KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

članak 5.

- 5.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje izgraditi sustav, koristiti ga i održavati u skladu s propisima koji reguliraju građenje, zaštitu okoliša i sigurnost plovidbe.-----

PLAĆANJE KONCESIJE

članak 6.

- 6.1. U skladu s Zakonom i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu u iznosu od 5,00 kuna (pet kuna) po metru četvornom zauzete površine pomorskog dobra godišnje što ukupno iznosi 3.165,00 kuna (trisućestošesdesetpetkuna) godišnje.-----
- 6.2. Naknada se plaća do 10. (desetog) u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 264,00 kune (dvjestošesetčetiri kune) kune mjesečno s tim da se iznos naknade uskladuje s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/- 3 % (tri posto) tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.-----
- 6.3. Naknada se plaća na poseban račun Grada Nina br. 1001005-1728229207, uz navođenje broja modela plaćanja 05 i identifikacijskog broja Ugovora, dodijeljenog od Ministarstva financija te s naznakom svrhe uplate i razdoblje za koje se plaća.-----
- 6.4. Ovlaštenik koncesije dužan je Davatelju koncesije dostavljati sve dokaze o uplati koncesijske naknade.-----

OSIGURANJE PLAĆANJA

članak 7.

- 7.1. Za osiguranje plaćanja obveza iz točke V. Odluke i članka 6. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije se obvezuje pri potpisivanju Ugovora predati:-----
- jednu blanco zadužnicu (isprava sastavljena sukladno članku 183.a Ovršnog zakona) od 10.000,00 kuna (desettisuća kuna) s naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa-----
 - potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na blanco zadužnici mora ovjeriti javni bilježnik.-----
- 7.2. Ovlaštenik koncesije ovlašćuje Davatelja koncesije da može popuniti blanco zadužnicu u skladu s zakonskim propisima i upotrijebiti je za naplatu svih dospjelih potraživanja proizašlih iz Odluke o koncesiji i ovog Ugovora na dan koji Davatelj koncesije sam odredi uz postupak prisilne naplate u skladu s zakonskim propisima, sve na trošak Ovlaštenika koncesije.-----

OSIGURANJE SUSTAVA

članak 8.

- 8.1. Ovlaštenik koncesije dužan je na svoj trošak osigurati Sustav kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da pored ostalog mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog nevremena.-----
- 8.2. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete na području Sustava nastale uslijed oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.-----

PRENOSIVOST KONCESIJE

članak 9.

- 9.1. Ovlaštenik koncesije može prenijeti koncesiju u cijelosti ili je dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, na način predviđen Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, isključivo uz suglasnost Davatelja koncesije.-

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

članak 10.

- 10.1. Za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije.-----
- 10.2. Sve izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.-----

OPOZIV KONCESIJE

članak 11.

- 11.1. Davatelj koncesije može u svako doba opozvati koncesiju, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske, koji utvrdi Hrvatski Sabor.-----

ODUZIMANJE KONCESIJE

članak 12.

- 12.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.-----
Koncesija se Ovlašteniku može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora kao i kada nastupe okolnosti iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.-----
- 12.2. Ukoliko Ovlaštenik koncesije postupa protivno odredbama ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz prethodne točke ovoga članka, Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija te da uskladi svoje postupanje sa Zakonom i Ugovorom o koncesiji.-----
- 12.3. Ako Ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i ne uspostavi stanje kako odgovara ugovornim odredbama i Zakonu, Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju donošenjem pisane odluke koja će biti dostavljena Ovlašteniku, a sadržavat će rok za napuštanje pomorskog dobra.-----
- 12.4. U slučaju oduzimanja koncesije iz bilo kojeg razloga, Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog oduzimanja koncesije odnosno raskida Ugovora.-----

PRESTANAK KONCESIJE

članak 13.

- 13.1. Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.-----
Koncesija prestaje ispunjenjem bilo kojeg od uvjeta navedenih u članku 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i ukoliko nadležno tijelo poništi, ukine ili na drugi način stavi izvan snage Odluku.-----
- 13.2. Prestankom koncesije prestaju prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom, te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora.-----
- 13.3. U slučaju prestanka koncesije Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog prestanka prava stečenih ovim Ugovorom.-----

UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

članak 14.

- 14.1. Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka ili od njega ovlašteno tijelo Državne uprave na području Zadarske županije.

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

članak 15.

- 15.1. Nakon prestanka koncesije Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro kao i prinove ukoliko je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete po pomorsko dobro.
- 15.2. Ako Ovlaštenik koncesije ne ukloni ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro, Davatelj koncesije ima pravo ukloniti postavljeno na trošak Ovlaštenika koncesije.

RJEŠAVANJE SPOROVA

članak 16.

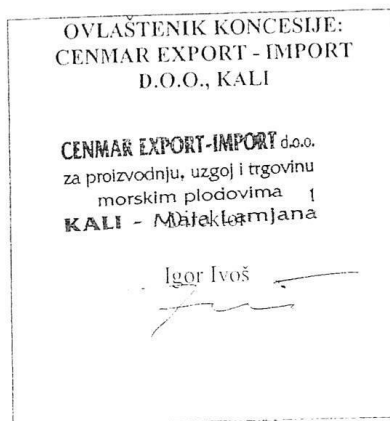
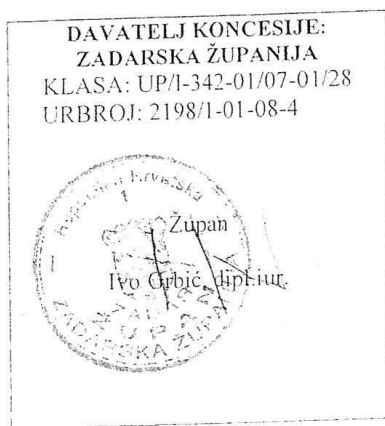
- 16.1. Ugovorne strane su suglasne da je za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležan sud u Zadru.

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 17.

- 17.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Ovlaštenik koncesije zadržava 2 (dva), Davatelj koncesije 5 (pet) a 1 (jedan) se primjerak dostavlja Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.
- 17.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje strane od trenutka njegovog potpisivanja.

Zadar, 8. siječnja 2008. godine (osmi siječnja dvijetisućeosme godine)





REPUBLIKA HRVATSKA
ADARSKA ŽUPANIJA

NIJSKO POGLAVARSTVO

A: UP/I-342-01/07-01/28

LOJ: 2198/I-03-07-3

31. listopada 2007. godine

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine», br. 158/03 i 141/06), članka 77. a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01 i 129/05), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine», br. 23/04, 101/04 i 151/04), članka 31. Statuta Zadarske županije («Službeni glasnik Zadarske županije», br. 3/02 i 5), županijsko poglavarstvo Zadarske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) na sjednici održanoj 31. listopada 2007. godine donosi:

ODLUKU

I.

Trgovačkom društvu «Cenmar export - import» d.o.o., Kali, MBS: 060048985 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), dodjeljuje se koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na području K.O. Nin-Zaton, na dijelu k.č.zem. 1213 i 1280 i dijelu mora, Grad Nin, određenom koordinatnim točkama kako slijedi:

	Y	X
1	5515472.954	4899898.894
2	5515473.818	4899898.116
3	5515477.356	4899915.840
4	5515476.912	4899918.723
5	5515495.725	4900012.972
6	5515498.404	4900021.284
7	5515498.286	4900025.804
8	5515499.635	4900029.307
9	5515500.406	4900032.253
10	5515501.395	4900036.693
11	5515501.871	4900040.140
12	5515501.592	4900042.364
13	5515502.572	4900042.168
14	5515503.009	4900043.495
16	5515502.904	4900045.414
15	5515502.045	4900043.757
17	5515502.972	4900047.162
18	5515533.304	4900158.523
19	5515534.268	4900158.261
20	5515538.564	4900183.930
22	5515538.570	4900183.295

25	5515562.235	4900316.641
26	5515561.270	4900316.917
27	5515565.996	4900341.536
28	5515566.978	4900341.342
29	5515577.423	4900392.672
30	5515576.438	4900392.848
31	5515598.389	4900495.708
32	5515597.441	4900496.066
33	5515606.887	4900510.532
34	5515605.949	4900510.908
35	5515611.898	4900535.086
36	5515612.876	4900534.878
37	5515620.284	4900576.370
38	5515619.316	4900576.634
39	5515625.555	4900590.510
40	5515624.621	4900590.866
41	5515631.672	4900606.155
42	5515630.726	4900606.481
43	5515635.273	4900618.181
44	5515634.309	4900618.449
45	5515639.997	4900636.588
46	5515639.021	4900636.804
47	5515641.953	4900647.072
48	5515640.959	4900647.202
49	5515644.552	4900682.097
50	5515643.546	4900682.049
51	5515637.119	4900725.676
52	5515636.133	4900725.508

ukupne površine 633 metara četvornih, od čega je 277 metara četvornih kopneni dio, a 356 metara četvornih morskog dio, a ucrtno je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1 000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ove Odluke.

II.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu u točki I. ove Odluke.

III.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki I. ove Odluke na rok od 20 godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

IV.

Ovlaštenik koncesije u obvezi je Davatelju koncesije za korištenje pomorskog dobra iz čke I. ove Odluke plaćati godišnju naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru četvornom uzetog prostora što iznosi 3.165,00 kuna godišnje.

V.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebice u odnosu na sigurnosti plovidbe, i tu okoliša, osiguranje te održavanje objekta.

Obrazloženje

Sukladno članku 19. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata. Sukladno članku 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte županijskog značaja donosi županijsko poglavarstvo. Sukladno članku 25. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, koncesija na pomorskom dobru daje se na temelju pisanog zahtjeva. Sukladno članku 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, zahtjev za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu mora sadržavati: ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva; idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra; očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom; dokaz o registraciji, ukoliko podnositelj zahtjeva nije fizička osoba. Trgovačko društvo «Cenmar export - import» d.o.o., Kali, podnijelo je zahtjev za dodjelom koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu korištenja cijevi za usis mora na dijelu K.O. Nin - Zaton i dijelu mora, Grad Nin. Zahtjevu je priloženo:

- Izvadak iz Sudskog registra sa nazivom i sjedištem podnositelja zahtjeva;
- Izjava o namjeni upotrebe pomorskog dobra;
- Očitovanje Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom, koja se podnosi u roku od trideset dana od dana dostave, a predaje se neposredno sudu ili preporučeno poštom, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovitog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.



PREDSJEDNIK

Božo Grbić, dipl.iur.

Dostaviti:

- «Cenmar export - import» d.o.o., Kali
- U spis predmeta

Na temelju članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», br. 158/03, 141/06 i 38/09) i Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o prijenosu koncesije na pomorskom dobru, KLASA: 342-01/10-02/46, URBROJ: 2198/1-02-10-4, od 26. studenog 2010. godine (u daljnjem tekstu: Odluka), zaključuje se-----

**UGOVOR O PRIJENOSU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU Broj: 140-PU/07**

Između-----

DAVATELJA KONCESIJE:

Zadarska županija-----
Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar-----
zastupana po županu Stipi Zriliću, mag.iur.-----

**DOSADAŠNJEG OVLAŠTENIKA
KONCESIJE:**

«Cenmar export - import» d.o.o., Kali-----
Mala Lamjana, 23 272 Kali-----
MBS: 060048985-----
zastupano po direktoru gosp. Igoru Ivošu-----

i-----

OVLAŠTENIKA KONCESIJE:

Cromaris d.d, za marikulturu-----
Trg tri bunara 5, Zadar-----
MBS: 110021554-----
zastupano po članu uprave Goranu Markulinu-----

PREDMET UGOVORA

članak 1.

- 1.1. Na temelju ovog Ugovora, Davatelj koncesije prenosi Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na dijelu K.O. Nin-Zaton, na dijelu k.č.zem. 1213 i 1280 i dijelu mora, Grad Nin, određenom koordinatnim točkama kako slijedi:-----

	Y	X
1	5515472.954	4899898.894
2	5515473.818	4899898.116
3	5515477.356	4899915.840
4	5515476.912	4899918.723
5	5515495.725	4900012.972
6	5515498.404	4900021.284
7	5515498.286	4900025.804
8	5515499.635	4900029.307
9	5515500.406	4900032.253
10	5515501.395	4900036.693
11	5515501.871	4900040.140

fly

11	5515501.871	4900040.140
12	5515501.592	4900042.364
13	5515502.572	4900042.168
14	5515503.009	4900043.495
16	5515502.904	4900045.414
15	5515502.045	4900043.757
17	5515502.972	4900047.162
18	5515533.304	4900158.523
19	5515534.268	4900158.261
20	5515538.564	4900183.930
22	5515538.570	4900189.995
25	5515562.235	4900316.641
26	5515561.270	4900316.917
27	5515565.996	4900341.536
28	5515566.978	4900341.342
29	5515577.423	4900392.672
30	5515576.438	4900392.848
31	5515598.389	4900495.708
32	5515597.441	4900496.066
33	5515606.887	4900510.532
34	5515605.949	4900510.908
35	5515611.898	4900535.086
36	5515612.876	4900534.878
37	5515620.284	4900576.370
38	5515619.316	4900576.634
39	5515625.555	4900590.510
40	5515624.621	4900590.866
41	5515631.672	4900606.155
42	5515630.726	4900606.481
43	5515635.273	4900618.181
44	5515634.309	4900618.449
45	5515639.997	4900636.588
46	5515639.021	4900636.804
47	5515641.953	4900647.072
48	5515640.959	4900647.202
49	5515644.552	4900682.097
50	5515643.546	4900682.049
51	5515637.119	4900725.676
52	5515636.133	4900725.508

ukupne površine 633 metara četvornih, od čega je 277 metara četvornih kopneni dio, a 356 metara četvornih morski dio, a ucrtano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1:1 000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

VRIJEME KORIŠTENJA

članak 2.

- 2.1. Davatelj koncesije prenosi koncesiju iz članka 1.1. ovog Ugovora, Ovlašteniku koncesije, s pravima i obvezama definiranim Odlukom Županijskog poglavarstva

Zadarske županije o dodjeli koncesije; KLASA: UP/I-342-01/07-01/28, URBROJ: 2198/1-03-07-3, od 31. listopada 2007. godine i Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru br. 140-PU/07, sklopljenim 8. siječnja 2008. godine, u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, na preostalo vremensko razdoblje odnosno do 8. siječnja 2028. godine.-----

- 2.2. Koncesija može prestati i prije isteka roka iz stavka 1. ovog članka u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.-----

PRAVO KORIŠTENJA I OGRANIČENOST OPĆE UPOTREBE

članak 3.

- 3.1. Koncesijom se daje pravo posebne upotrebe i izgradnje sustava u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta (u daljnjem tekstu: Sustav) na način koji će osiguravati primjereno održavanje i zaštitu pomorskog dobra.-----
- 3.2. Ovlaštenik koncesije ima pravo trećim osobama ograničiti pristup Sustavu u onoj mjeri koja je potrebna za sigurnost ljudi i ispravan rad Sustava.-----

ZAŠTITA OKOLIŠA

članak 4.

- 4.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje gospodarski koristiti Sustav uz pridržavanje svih mjera zaštite okoliša i u skladu s propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.-----

KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

članak 5.

- 5.1. Ovlaštenik koncesije se obvezuje izgraditi sustav, koristiti ga i održavati u skladu s propisima koji reguliraju građenje, zaštitu okoliša i sigurnost plovidbe.-----

PLAĆANJE KONCESIJE

članak 6.

- 6.1. U skladu s Zakonom i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu u iznosu od 5,00 kuna (pet kuna) po metru četvornom zauzete površine pomorskog dobra godišnje što ukupno iznosi 3.165,00 kuna (tritisućešesdesetpetkuna) godišnje.-----
- 6.2. Naknada se plaća do 10. (desetog) u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 264,00 kune (dvjestošesetčetiri kune) kune mjesečno s tim da se iznos naknade usklađuje s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/- 3 % (tri posto) tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.-----
- 6.3. Naknada se plaća na poseban račun Grada Nina br. 1001005-1728229207, uz navođenje broja modela plaćanja 05 i identifikacijskog broja Ugovora, dodijeljenog od Ministarstva financija te s naznakom svrhe uplate i razdoblje za koje se plaća.-----

- 6.4. Ovlaštenik koncesije dužan je Davatelju koncesije dostavljati sve dokaze o uplati koncesijske naknade.-----

OSIGURANJE PLAĆANJA

članak 7.

- 7.1. Za osiguranje plaćanja obveza iz točke V. Odluke i članka 6. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije se obvezuje pri potpisivanju Ugovora predati:-----
- jednu blanco zadužnicu (isprava sastavljena sukladno članku 183.a Ovršnog zakona) od 10.000,00 kuna (desettisuća kuna) s naznakom da je suglasan da se zaplijene svi njegovi računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa-----
 - potpis zakonskog zastupnika Ovlaštenika koncesije na blanco zadužnici mora ovjeriti javni bilježnik.-----
- 7.2. Ovlaštenik koncesije ovlašćuje Davatelja koncesije da može popuniti blanco zadužnicu u skladu s zakonskim propisima i upotrijebiti je za naplatu svih dospjelih potraživanja proizašlih iz Odluke o koncesiji i ovog Ugovora na dan koji Davatelj koncesije sam odredi uz postupak prisilne naplate u skladu s zakonskim propisima, sve na trošak Ovlaštenika koncesije.-----

OSIGURANJE SUSTAVA

članak 8.

- 8.1. Ovlaštenik koncesije dužan je na svoj trošak osigurati Sustav kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske s tim da pored ostalog mora ugovoriti osiguranje za slučaj elementarnih nepogoda, požara i olujnog nevremena.-----
- 8.2. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete na području Sustava nastale uslijed oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.-----

PRENOSIVOST KONCESIJE

članak 9.

- 9.1. Ovlaštenik koncesije može prenijeti koncesiju u cijelosti ili je dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana, na način predviđen Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, te Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, isključivo uz suglasnost Davatelja koncesije.-

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

članak 10.

- 10.1. Za vrijeme trajanja koncesije Ovlaštenik koncesije može zatražiti dopunu ili izmjenu koncesije.-----
- 10.2. Sve izmjene koncesije definirat će se aneksom Ugovora, a po prethodno donijetoj odluci nadležnog tijela.-----

OPOZIV KONCESIJE

članak 11.

- 11.1. Davatelj koncesije može u svako doba opozvati koncesiju, u cijelosti ili djelomično, kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske, koji utvrdi Hrvatski Sabor.-----

ODUZIMANJE KONCESIJE

članak 12.

- 12.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.-----
Koncesija se Ovlašteniku može oduzeti u slučaju postupanja protivno odredbama ovog Ugovora kao i kada nastupe okolnosti iz članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.-----
- 12.2. Ukoliko Ovlaštenik koncesije postupa protivno odredbama ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz prethodne točke ovoga članka, Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave poziva, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija te da uskladi svoje postupanje sa Zakonom i Ugovorom o koncesiji.-----
- 12.3. Ako Ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i ne uspostavi stanje kako odgovara ugovornim odredbama i Zakonu, Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju donošenjem pisane odluke koja će biti dostavljena Ovlašteniku, a sadržavat će rok za napuštanje pomorskog dobra.-----
- 12.4. U slučaju oduzimanja koncesije iz bilo kojeg razloga, Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog oduzimanja koncesije odnosno raskida Ugovora.-----

PRESTANAK KONCESIJE

članak 13.

- 13.1. Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.-----
Koncesija prestaje ispunjenjem bilo kojeg od uvjeta navedenih u članku 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kao i ukoliko nadležno tijelo poništi, ukine ili na drugi način stavi izvan snage Odluku.-----
- 13.2. Prestankom koncesije prestaju prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom, te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora.-----
- 13.3. U slučaju prestanka koncesije Ovlaštenik koncesije nema pravo na naknadu zbog prestanka prava stečenih ovim Ugovorom.-----

UPRAVNI I INSPEKCIJSKI NADZOR

članak 14.

- 14.1. Pravo upravnog i inspeksijskog nadzora nad primjenom odredbi ovog Ugovora ima Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka ili od njega ovlašteno tijelo Državne uprave na području Zadarske županije.-----

OSTALA PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

članak 15.

- 15.1. Nakon prestanka koncesije Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro kao i prinove ukoliko je to moguće po prirodi stvari i bez veće štete po pomorsko dobro.-----
- 15.2. Ako Ovlaštenik koncesije ne ukloni ono što je temeljem ovog Ugovora postavio na pomorsko dobro, Davatelj koncesije ima pravo ukloniti postavljeno na trošak Ovlaštenika koncesije.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA

članak 16.

- 16.1. Ugovorne strane su suglasne da je za rješavanje svih sporova koji proizlaze iz odredbi ovog Ugovora nadležan sud u Zadru.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

članak 17.

- 17.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Ovlaštenik koncesije zadržava 2 (dva), Dosadašnji ovlaštenik koncesije 1 (jedan), Davatelj koncesije 4 (četiri) a 1 (jedan) se primjerak dostavlja Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.-----
- 17.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu i obvezuje strane od trenutka njegovog potpisivanja.-----

Zadar, 20. prosinca 2010. godine (dvadesetiprosinca dvijetisućidesete godine)-----

**DAVATELJ KONCESIJE:
ZADARSKA ŽUPANIJA**



Župan
Štipe Zrilić, mag. iur.

KLASA: UP/I-342-01/07-01/28
URBROJ: 2198/1-01-10-5

**DOSADAŠNJI OVLAŠTENIK
KONCESIJE:
CENMAR EXPORT -
IMPORT D.O.O., KALI**


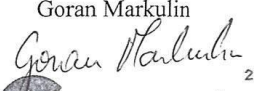
Direktor
Igor Ivoš



CENMAR EXPORT-IMPORT d.o.o.
za proizvodnju, uzgoj i trgovinu
morskim plodovima 1
KALI - Mala Lamjana

**OVLAŠTENIK
KONCESIJE:
CROMARIS D.D. ZADAR**

Član uprave
Goran Markulin



cromaris
Cromaris d.d. Zadar

Na temelju članka 25. Zakona o pomorskom dobru morskim lukama („Narodne novine“ 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 39. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) i točke IV. Odluke Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: 350-01/14-01/06, URBROJ: 2198/1-02-15-10 od 06. ožujka 2015. godine, zaključuje se:-----

DODATAK II
UGOVORA O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU broj 140-PU/07

između-----

DAVATELJ KONCESIJE: **Zadarska županija**-----
Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar,-----
OIB: 56204655363,-----
koju zastupa župan Stipe Zrilić, mag.iur.-----

i-----

OVLAŠTENIK KONCESIJE: **CROMARIS d.d. Zadar**-----
Gaženička cesta 4/b, 23000 Zadar-----
OIB: 58921608350-----
koje zastupa direktor Goran Markulin-----

Članak 1.

Ugovore strane suglasno utvrđuju kako slijedi:-----
Županijsko poglavarstvo Zadarske županije donijelo je dana 31. 10.2007. godine Odluku o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra trgovačkom društvu „Cenmar export-import“ d.o.o., Kali, u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrjestilišta, na dijelu k.o. Nin-Zaton, Grad Nin, KLASA: 342-01/07-01/28, URBROJ: 2198/1-03-07-03. Na temelju navedene Odluke o dodjeli koncesije, sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/07 od dana 08. siječnja 2008. godine, na rok od 10 godina.-----
Županijska skupština Zadarske županije donijela je dana 26. 11. 2010. godine Odluku o davanju suglasnosti za prijenos predmetne koncesije na pomorskom dobru sa trgovačkog društva „Cenmar export-import“ d.o.o., Kali, na trgovačko društvo „Cromaris“ d.d., Zadar, Gaženička cesta 4/b, KLASA: 342-01/10-02/46, URBROJ: 2198/1-02-10-04. Na temelju navedene Odluke sklopljen je Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru dana 20. 12. 2010. godine.-----
Temeljem Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o produženju roka trajanja koncesije KLASA: 342-01/14-02/32, URBROJ: 2198/1-02-14-10 od 25. srpnja 2014. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na Odluku Županijske skupštine Zadarske županije kojom se produžuje rok trajanja koncesija na pomorskom dobru dodijeljenih trgovačkom društvu „Cromaris“ d.d. Zadar („Narodne novine“ 137/14) zaključen je dana 14.01.2015. godine Dodatak I Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/07 kojim

je rok trajanja predmetne koncesije produžen na rok od 30 godina računajući od dana zaključenja Ugovora dok su ostale odredbe Ugovora ostale neizmijenjene.-----

Članak 2.

Članak 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj: 140-PU/07. KLASA: UP/-UP/I-342-01/07-01/28. URBROJ: 2198/1-01-08-4 od 08. siječnja 2008. godine i Dodatka I. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/07 KLASA: 342-01/07-01/28. URBROJ: 2198/1-01-14-7 od 14. siječnja 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), mijenja se i glasi:-----
„Davatelj koncesije dodjeljuje Ovlašteniku koncesije ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na dijelu k.o. Nin-Zaton, na dijelu k.č.zem. 1213 k.o. Nin-Zaton i dijelu mora, određenom koordinatnim točkama:-----

	Y	X
1	5515471.24	4899900.91
2	5515472.16	4899902.01
3	5515476.33	4899921.88
4	5515476.33	4899940.45
5	5515523.06	4900145.50
6	5515522.88	4900230.72
7	5515539.36	4900307.40
8	5515565.47	4900381.91
9	5515648.36	4900660.39
10	5515656.92	4900689.15

što daje ukupnu površinu od 2.502 metara četvornih od čega 1.581 m² kopno, a 921 m² more i ucertano je na preslici geodetske podloge u mjerilu 1 : 1 000 (u izvorniku) koja čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Članak 6. stavak 6.1. Ugovora mijenja se i glasi:-----
„U skladu sa Zakonom i ovim Ugovorom Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu u iznosu od 5,00 kuna (pet kuna) po metru četvornom zauzete površine pomorskog dobra godišnje što ukupno iznosi 12.510,00 kuna godišnje.-----

Članak 4.

Članak 6. stavak 6.2. Ugovora mijenja se i glasi:-----
„Naknada se plaća do 10. (desetog) u mjesecu za prethodni mjesec u visini od 1.042,50 (tisućučetdesetdvijekunepedesetlipa) mjesečno s tim da se iznos naknade uskladuje s tečajem Euro/Kuna objavljenim od HNB na dan plaćanja s tečajem na dan zaključenja ovog Ugovora, ukoliko tečaj Euro/Kuna iznosi +/-3% (tri posto) tečaja na dan zaključenja ovog Ugovora.-----

Članak 5.

Sve druge odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.-----

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora je sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Ovlaštenik koncesije zadržava 2 (dva), Davatelj koncesije 4 (četiri), a 1 (jedan) se primjerak dostavlja Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.-----

Zadar, 03. travnja 2015. godine (trećitrvnjadvjetisućepetnaestegodine)

DAVATELJ KONCESIJE:
ZADARSKA ŽUPANIJA

Župan

Stipe Zrilić, mag.iur.



KLASA: UP/I-342-01/07-01/28
URBROJ: 2198/1-01-15-8

OVLAŠTENIK KONCESIJE:
CROMARIS d.d, Zadar

Direktor

Goran Markulin



Članak 6. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama

Na temelju članka 22. i članka 25. Zakona o pomorskom dobru morskim lukama („Narodne novine“ 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Odluke Županijske skupštine Zadarske županije o produženju roka trajanja koncesije KLASA: 342-01/14-02/32, URBROJ: 2198/1-02-14-10 od 25. srpnja 2014. godine i Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na odluku Županijske skupštine Zadarske županije kojom se produžuje rok trajanja koncesija na pomorskom dobru dodijeljenih trgovačkom društvu „Cromaris“ d.d., Zadar („Narodne novine“ 137/14), zaključuje se-----

DODATAK I
UGOVORA O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU broj 140-PU/07

između-----

DAVATELJ KONCESIJE: **Zadarska županija**-----
Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar-----
OIB: 56204655363-----
koju zastupa župan Stipe Zrilić, mag.iur.-----
i-----

OVLAŠTENIK KONCESIJE: **CROMARIS d.d. Zadar**-----
Gaženička cesta 4/b, 23000 Zadar-----
OIB: 58921608350-----
koje zastupa direktor Goran Markulin-----

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je:-----
Županijsko poglavarstvo Zadarske županije donijela je dana 31.10.2007. godine Odluku o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra trgovačkom društvu „Cenmar export-import“ d.o.o., Kali, u svrhu polaganja i korištenja cijevi za usis mora u funkciji mrijestilišta, na dijelu k.o. Nin-Zaton, Grad Nin, KLASA: 342-01/07-01/28, URBROJ: 2198/1-03-07-03. Na temelju navedene Odluke o dodjeli koncesije, sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru broj 140-PU/10 dana 08. siječnja 2008. godine, na rok od 10 godina-----
Županijska skupština Zadarske županije donijela je dana 26.11.2010. godine Odluku o davanju suglasnosti za prijenos predmetne koncesije na pomorskom dobru sa trgovačkog društva „Cenmar export-import“ d.o.o., Kali, na trgovačko društvo „Cromaris“ d.d., Zadar, Gaženička cesta 4/b, KLASA: 342-01/10-02/46 URBROJ: 2198/1-02-10-04. Na temelju navedene Odluke sklopljen je Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru dana 20.12.2010. godine.-----

Članak 2.

Članak 2. točka 2.1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru broj: 173 GU/10 od 09 kolovoza 2010. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor), mijenja se i glasi:-----

„2.1. Koncesija na pomorskom dobru iz članka 1. ovog Ugovora daje se na rok od 30 (trideset) godina računajući od dana zaključenja ovog Ugovora.“-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.-----

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovora sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Ovlaštenik koncesije zadržava 2 (dva), Davatelj koncesije 4 (četiri), a 1 (jedan) se primjerak dostavlja Ministarstvu financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija.-----

Zadar, 14.01.2015. godine (četnaestisiječnjadvijetisućepetnaestegodine)

<p>DAVATELJ KONCESIJE:</p> <p>ZADARSKA ŽUPANIJA</p> <p>Župan</p> <p>Stipe Zrilić, mag. iur.</p>  <p>KLASA: 342-01/07-01/28 URBROJ: 2198/1-01-14-7</p>	<p>OVLAŠTENIK KONCESIJE:</p> <p>CROMARIS d.d. Zadar</p> <p>Direktor</p> <p>Goran Markulin</p> 
--	--

Stipe Zrilić