



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog
uređenja i gradnje
Sjedište Zadar

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000140
URBROJ: 2198/1-11/10-15-0006
Zadar, 24.07.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Primljeno	30.07.2015	Drg. jed.	
Klasifikacija	350-01/14-01/06	08	
Uređeno	2198/1-11-15-13	Prilog/Vrijed.	-

Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Sjedište Zadar, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor **tvrtka „CROMARIS“ dioničko društvo** za marikulturu HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 4/b, OIB 58921608350 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki **„CROMARIS“ dioničko društvo** za marikulturu HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 4/b, (OIB 58921608350):

- građenje građevine zamjenskog usisnog cjevovoda (usis i transport mora) za pogon mrijestilišta tvrtke „CROMARIS“ d.d. u Ninu (infrastrukturno - gospodarska namjena) koji se odvija na kat.čest.br. 1915, 1281 i 1213 k.o. Nin-Zaton u Ninu,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake projekta ZOP: USISNI CJEVOVOD koji je sastavni dio ove građevinske dozvole izrađen po glavnom projektantu Tomislav Pelin dipl.ing.stroj., broj ovl. S 1468 iz tvrtke „S.M. inženjering“ d.o.o. iz Zagreba, Nazorova 1, a koji sadržava:

1. Arhitektonski projekt, MAPA A 01, oznake projekta TD 584 od travnja 2015. godine izrađen po ovl.ing. Nenad Kondža dipl.ing.arh., broj ovl. A 207 iz tvrtke „Studio A“ d.o.o. iz Zagreba, Tuškanova 41 (OIB 75866788318),
2. Strojarski projekt, MAPA S 01, oznake projekta TD 07/14 od srpnja 2015. godine izrađen po ovl.ing. Tomislav Pelin dipl.ing.stroj., broj ovl. S 1468 iz tvrtke „S.M. inženjering“ d.o.o. iz Zagreba, Nazorova 1 (OIB 92227566024),
3. Projekt konstrukcije, MAPA G-01, oznake projekta TD 42/15 od travnja 2015. godine izrađen po ovl.ing. Ivica Šaban dipl.ing.građ., broj ovl. G 3620 iz tvrtke „TENZOR“ d.o.o. iz Zagreba, Srednjaci 8 (OIB 99120434758),
4. Geotehnički projekt, MAPA G-02, oznaka projekta TD 01/15 od travnja 2015. godine izrađen po ovl.ing. Tomislav Grošić dipl.ing.građ., broj ovl. G 3281 iz tvrtke GMVO projekt“ d.o.o. iz Zagreb, Ogrizovićeveva 40b (OIB 82947206971),

DOKUMENT: GRAĐEVINSKA DOZVOLA

INVESTITOR: CROMARIS dioničko društvo za marikulturu HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 4/b null, OIB 58921608350

ID: P20150519-641496-Z01

KLASA: UP/I-361-03/15-01/000140, URBROJ: 2198/1-11/10-15-0006

STRANA 1/5

5. Situacija građevine, MAPA 5, oznaka geodetske situacije: 86/15 od 08. lipnja 2015. godine izrađen po ovl. geod. Ana Lokas-Juranov dipl.ing.geod., broj ovl. Geo 835 iz tvrtke „FIRMA CIVE“ d.o.o. Zadar (OIB 89970884992).
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor „**CROMARIS**“ dioničko društvo za marikulturu HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 4/b (OIB 58921608350), je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.05.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine zamjenskog usisnog cjevovoda (usis i transport mora) za pogon mrijestilišta tvrtke „CROMARIS“ d.d. u Ninu (infrastrukturno - gospodarska namjena) koji se odvija na kat.čest.br. 1915, 1281 i 1213 k.o. Nin-Zaton u Ninu.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) Izjava projektanata glavnog projekta da su dijelovi glavnog projekta usklađeni sa Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/13-01/145, URBROJ: 2198/1-11/10-14-7 od 25.11.2014. godine (izvršna 28.11.2014. godine) i Rješenjem o izmjeni dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/36, URBROJ: 2198/1-11/10-15-2 od 10. srpnja 2015. godine i to : ovl.ing. Nenad Kondža dipl.ing.arh., broj ovl. A 207; ovl.ing. Tomislav Pelin dipl.ing.stroj., broj ovl. S 1468; ovl.ing. Tomislav Grošić dipl.ing.građ., broj ovl. G 3281.
- b) Preslik Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05 13-01/145, URBROJ: 2198/1-11/10-14-17 od 25. 11. 2014. godine (izvršno 28.11. 2014. Godine)
- c) Preslik Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-3560-05/15-01/36, URBROJ: 2198/1-11/10-15-2 od 10.07.2015. godine (izvršno 13.07.2015. godine)
- d) Nostrifikacija se sukladno zakonu ne utvrđuje
- e) Izvješće revidenta o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti temeljnih konstrukcija, stabilizacije klizišta te nasutih građevina i odlagališta (revizija projekta zaštite građevinske jame) izrađena po ovl. revidentu Davorin Kovačić dipl.ing.građ., broj ovl. G 188, broj izvješća revizije: D.K. 12/2015 od 25. svibnja 2015. godine
- f) Preslik građevinske dozvole izdane od Općine Zadar, Općinskog komiteta za komunalne i stambene poslove izgradnju i prostorno uređenja Broj: UPI-05-1021/1982 od 02. travnja 1982. godine
- g) Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela i to:

- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Potvrda, KLASA: 361-03/15-01/1269, URBROJ:376-10/ML-15-4 (HP), od 15.05.2015. godine
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije - Potvrda, KLASA: 340-03/15-03/765, URBROJ: 2198-1-86-03-04-15/106-1, od 17.04.2015. godine
- Vodovod d.o.o., Zadar - Potvrda, Broj: 306/1/2015-IV od 06.05.2015. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/15-07/1509, URBROJ: 374-24-2-15-2, od 27.04.2015. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Potvrda, KLASA: 612-08/14-23/5282, URBROJ: 532-04-02-13/4-15-04, od 27.04.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Suglasnost, Naš znak i broj: 401400102/4287/SR, od 27.05.2015. godine
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar - Suglasnost, KLASA: UP/I-342-24/15-09/36, URBROJ: 530-04-4-4-2-15-2, od 16.06.2015. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.uloška 2084 k.o. Nin-Zaton od 27.05.2015 godine; Izvadak iz zemljišne knjige, broj zk. uloška: 843 izdan od zemljišnoknjižnog odjela općinskog suda u Zadru od 26.05.2015. godine; Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 2092 izdan od zemljišnoknjižnog odjela u Zadru od 26.05.2015. godine, Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen između Županijske uprave za ceste Zadarske županije od 15. lipnja 2015. godine ovjeren od javnog bilježnika Suzana Hrabra, broj ovjere: OV-4295/15 i OV-4297/15 od 16. lipnja 2015. godine; Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru Broj: 140-PU/07 od 20.12.2010. godine; Dodatak I ugovora o koncesiji na pomorskom dobru Broj: 140-PU/07 od 14. siječnja 2015. godine; Dodatak II ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 03. travnja 2015. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom Broj: UPI 05-1021/1982 od 02. travnja 1982. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) da su priložene sve potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/13-01/145, URBROJ: 2198/1-11/10-14-17, od 25.11.2014. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, izvršna dana 28.11.2014. godine
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/15-01/36, URBROJ: 2198/1-11/10-15-2, od 10.07.2015. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu

dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije izvršna dana 13.07.2015. godine.

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

Predmetna građevina se polaže dijelom u more, većim dijelom unutar čestice koja je definirana kao pomorsko dobro i najmanji dio unutar pojasa županijske ceste (prekop). Obzirom da su svi navedene sudjelovali direktno u postupku građevne dozvole bilo kroz potvrde na glavni projekt ili kroz reguliranje imovinski otnosa (ugovori o koncesiji) ovo tijelo nije posebno iste pozivalo na uvid u projekt. Istima će se predmetna građevinska dozvola poslati na uvid.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000.00 kuna na račun broj HR4024070001800013007 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

PROČELNIK
Željko Letinić, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. CROMARIS dioničko društvo za marikulturu HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 4/b null, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Grad Nin, Nin
3. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska bb, Zadar
4. Zadarska županija, Upravni odjel za more i turizam, Liburnska obala, Zadar
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Nin, Trg hrvatskih branitelja 1, 23 232 Nin, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Nin, Trg hrvatskih branitelja 1, 23 232 Nin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5,
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Ured za gospodarstvo, Ivana Mažuranića bb, Zadar