

Olivio Meštrović

Pošiljatelj: Opcina Gracac <juo.gracac@zd.t-com.hr>
Poslano: 22. 05.2015 10:51
Primatelj: Olivio Meštrović
Privici: IZMJENE PPU-a 2015 sl.glasnik.pdf

Poštovani,

u pravitku Vam dostavljam Odluku.

S poštovanjem,

Općina Gračac
Jedinstv. upravni odjel
Pročel. Anka Šulentić, dipl.ing.
tel: 023/773-052
email: juo.gracac@zd.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija

Primljeno:	22.05.2015	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
NP-350-02/15-01/8	01	
Uredžbeni broj:	Pril:	Vrij:
2198/31-15-3		

Općinsko vijeće
KLASA: 350-02/15-01/1
URBROJ: 2198/31-02-15-1
U Gračacu, 8. travnja 2015. godine

Na temelju čl. 86 i 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Gračac (»Službeni glasnik« Zadarske županije, 11/13), Općinsko vijeće Općine Gračac na 15. sjednici održanoj dana 08. travnja 2015. godine donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac (»Službeni glasnik Zadarske županije« br. 12/07. i 27/10), (u nastavku: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat izmjena Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Gračac.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana predstavlja područje određeno Prostornim planom uređenja Općine Gračac.

Na području obuhvata utvrdile su se potrebe izmjena i dopuna, a razlozi su sljedeći:

- usklađenje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju, u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu;
- usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela;
- djelomične izmjene granica građevinskih područja;
- usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13) i Zakonom o gradnji («Narodne novine», broj 153/13);
- određivanje zona ugostiteljsko-turističke namjene na području Općine u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije, korekcije uvjeta gradnje unutar istih;
- usklađenje Odredbi za provođenje koje se odnose na gradnju izvan građevinskog područja sa Prostornim planom Zadarske županije i Zakonom;
- usklađenje nalazišta, istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina sa Prostornim planom Zadarske županije;
- usklađenje sa Ekološkom mrežom RH;
- korekcije u potrebama Izrade Urbanističkih planova uređenja na području Općine;
- određivanje lokacije pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta na području Gračaca u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije
- omogućiti proširenje groblja u pojedinim naseljima radi gradnje grobnih mjesta i mrtvačnica;
- određivanje zona obnovljivih izvora energije u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije
- izmjena Odredbi za provođenje.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama područja Općine Gračac. OCJENA

STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obzirom da je PPUO Gračac donesen 2007. godine, stanje u prostoru od tada nije bitno izmijenjeno. Jedan od značajnih problema koji se uočava u provedbi PPUO Gračac jest nepostojanje planova nižeg reda (UPU-ova) koji su bili preduvjet za dobivanje građevnih dozvola. Drugi problem vezan za provedbu je potražnja za zonama gospodarske namjene, turističkim zonama, zonama obnovljivih izvora energije, te zonama za mala obiteljska gospodarstva. Osim toga, zbog nekvalitetnih podloga na kojima je izrađen važeći PPUO Gračac izgrađeni dijelovi postojećih naselja nalaze se izvan građevinskog područja, te je time onemogućen njihov daljnji razvoj, a Općini je nanesen financijski gubitak, odnosno potencijalni izvor prihoda kroz naplatu komunalnog doprinosa.

Nadalje, nakon donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (»Službeni glasnik « Zadarske županije, broj 15/14), ukazala se i potreba za usklađenjem.

Navedene izmjene utjecat će na potrebu izrade pojedinih urbanističkih planova uređenja.

IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna PPUG pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za kvalitetno izdavanje akata za provedbu prostornog plana. Primjenjujući odredbe Zakona o prostornom uređenju omogućit će se gradnja na područjima neizgrađenih dijelova građevinskih područja koji opremanjem komunalnom infrastrukturom imaju mogućnost realizacije gradnje prije donošenja urbanističkih planova uređenja.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Prostornog plana Zadarske županije izvršit će se navedena usklađivanja kojima će se pojednostaviti realizacija pojedinih projekata.

V. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja («Narodne novine» br. 24/08, 21/06 i 53/06), u suradnji s nositeljem izrade Plana – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Gračac.

VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO KULTURE, KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU, I. Smiljanića 3, 23000 ZADAR;
- MUP, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Ulica bana Josipa Jelačića 30, 23000 ZADAR;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured ZADAR, Andrije Hebranga 11 c, 23000 ZADAR;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 20, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE, ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO, Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA POLJOPRIVREDE I PREHRAMBENE INDUSTRIJE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ŠUMARSTVA, LOVSTVA I DRVNE INDUSTRIJE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 ZAGREB
- JAVNA USTANOVA »ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE«, UI. Braće Vranjanina 11, 23000 ZADAR;
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;

- HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 SPLIT
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA GOSPIĆ, ŠUMARIJA GRAČAC, Nikole Tesle 21, 23440 GRAČAC;
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Zadar, Štube Narodnog lista bb, 23000 ZADAR;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ulica Brne Karnarutića 13, 23000 ZADAR;
- »GRAČAC ČISTOĆA« d.o.o., Park sv. Jurja 1, 23440 GRAČAC;
- »GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA« d.o.o., Park sv. Jurja 1, 23000 GRAČAC;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Lipovska ulica 31, 53000 GOSPIĆ;

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

VIII. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

Red. br.	FAZA IZRADJE I DONOŠENJE	NADLEŽNOST	ROK
1.	Utvrđivanje prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO	Općinska načelnica	ožujak 2015.
2.	Donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO (čl.86. st.3. Zakona)	Općinsko vijeće	travanj 2015.
3.	Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO u službenom glasilu i dostava Zavodu (čl. 86. st.4. i 5. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana
4.	Obavijest javnosti o izradi Izmjena i dopuna PPUO (čl.88.st.1 Zakona)	Nositelj izrade	
5.	Obavijest susjednim općinama i gradovima o izradi Izmjena i dopuna PPUO (čl.88.st.2. Zakona)	Nositelj izrade	
6.	Dostava Odluke o izradi PPUO javno pravnim tijelima iz članka 10. točka 1. Ove Odluke, s pozivom za dostavom zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. (čl.90.st.1. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana
7.	Izrada Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO	Stručni izrađivač Nacrta Prijedloga	30 dana od potpisa Ugovora i dostave potrebne dokumentacije odnosno isteka roka za očitovanje na Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUO
8.	Utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO za potrebe javne rasprave . (čl.95.st.2. Zakona)	Općinska načelnica	u roku od najviše 30 dana od usvajanja preliminarne koncepcije
9.	Objava javne rasprave (javnog izlaganja) o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO u tisku i mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Gračac (čl.96. Zakona) i posebna pisana obavijest javnopravnim tijelima i MO Srb (čl.97. Zakona)	Nositelj izrade	Min. 8 dana prije početka javne rasprave
10.	Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO stavlja se na JAVNI UVID na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu. (čl.98. Zakona).	Nositelj izrade	u trajanju od 15 dana,
11.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi (čl.102. Zakona)	Stručni izrađivač/ Nositelj izrade	15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.
12.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO (čl.105. Zakona)	Stručni izrađivač/ Nositelj izrade	30 dana od završetka javne rasprave

13.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO (čl.105.,st.3. Zakona)	Općinska načelnica	
14.	Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom Zadarske županije. (čl.107. Zakona)		30 dana od primitka zahtjeva
15.	Donošenje Izmjena i dopuna PPUO (čl.109.st.4. Zakona)	Općinsko vijeće Općine Gračac	
16.	Objava Izmjena i dopuna PPUO u službenom glasniku Općine Gračac (čl.110.st.3 Zakona)	Nositelj izrade	
17.	Dostava Izmjena i dopuna PPUO s Odlukom o donošenju - Ministarstvu i Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije	Nositelj izrade	najkasnije 15 dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

IX. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 15.

Ovom se Odlukom ne određuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 16.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se Proračunom Općine Gračac.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Općina Gračac obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Gračac i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana. Općina Gračac jedan primjerak ove Odluke dostaviti javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana);

Članak 18.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve iz članka 10. ove Odluke, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

U mišljenju iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima iz članka 10. ove Odluke.

Mišljenje iz stavka 1. ovog članka prema kojemu određeni dio prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima iz članka 10. ove Odluke mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovog članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana smatraju se, u smislu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13), mišljenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Gračac«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČAC

Predsjednik

Tadija Šišić, dipl.lur. v.r.