

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
ISPOSTAVA PAG**

23 250 P A G

Koludraška 13

**REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska Županija**

Primijeno:	2.6.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
NP-943-01/16-1/4	10	
Urudžbeni broj:	Pril:	Vrijednost:
16-16-1	-	-

Predmet: prodaja nekretnine

Sukladno obavezi iz čl. 37 st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara trgovačko društvo Roto ulaganja d.o.o. Rijeka, Vam dostavlja ponudu za prodaju naše nekretnine u Pagu, Prosika 5 koja je kulturno dobro.

O B R A Z L O Ž E N J E

Trgovačko društvo Roto ulaganja d.o.o. Rijeka vlasnik ne nekretnine u Gradu Pagu, Prosika 5., u naravi tri povezane zgrade, ex vinski podrum, koju nekretninu namjeravamo prodati. Obzirom da je spomenuta nekretnina Rješenjem Ministarstva kulture utvrđena kao kulturno dobro obavezni smo prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara istu najprije ponuditi pravnim osobama koje imaju pravo prvokupa između kojih je i Županija. Radi navedenog dostavlja se ponuda.

Svi osnovni podaci o nekretnini i uvjetima prodaje nalaze se u prilogu ove Ponude.

Osim Županiji istovremeno je ponuda dostavljena i Gradu Pagu i RH-Ministarstvu kulture Zagreb.

Roto ulaganja d.o.o.
Uprava:
Zdenko Protuđer

Rijeka, 23.05.2016.g.

ROTOULAGANJA d.o.o.
Tome Stričića 8
51000 Rijeka | HR

Prilog: podaci o nekretnini i uvjetima prodaje

PRODAJA NEKRETNINE KOJA IMA SVOJSTVO KULTURNOG DOBRA

Predmet prodaje: Vinarski podrum u Pagu, Prosika 5, sagrađen na k.č. 683/2 zgr, K.o. Pag, upisan u Z.k.ul. 3980. Zemljišno knjižno stanje odgovara k.č.12222 u katastru.

Površina: 795 m² /

Opis: Monumentalna građevina /jedna od devet istih u nizu sa dva povezana dodatka / smještena jugoistočno od stare jezgre grada Paga uz more do glavne plaže. Sagrađena je 1845.g. kao magazin soli, a kasnije se koristila za preradu grožđa i skladištenje vina. Danas većim djelom van upotrebe, a manji dio uređen kao prodavaonica mješovitom robom. / u zakupu sada drži društvo Konzum d.d./.

Status kulturnog dobra: Prema Rješenju Ministarstva kulture od 08.studenog 2005.g.Broj rješenja KI:UP-I-612-08/05-06/1230; Ur.br: 532-04-01-1/4-05-2 nekretnina ima status kulturnog dobra.

Vlasnik: Trgovačko društvo Roto ulaganja d.o.o. Rijeka, Tome Strižića 8 - u cjelosti.

Tereti: Nema upisanih i neupisanih tereta.

Cijena: 400.000,00EUR-a u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju NBH na dan plaćanja. Istaknuta cijena se uvećava za pripadajući PDV.

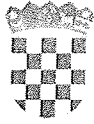
Uviđaj: Moguć svakog radnog dana uz predhodno javljanje poslovođi prodavaone smještene unutar nekretnine koja je predmet prodaje.

Pravo prvokupa: Sukladno čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa ima redosljedom: Grad Pag, Županija Zadarska i Republika Hrvatska.

Očitovanje o ponudi: U roku od 60 dana od dana primitka ponude.

Ponude slati: Roto ulaganja d.o.o. 51 000 Rijeka, Tome Strižića 8.

Dodatne informacije: Roto ulaganja Rijeka, Tome Strižića 8 ili tel: 051 406 666, mob: 098 476 280, 098 298 603.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 02.06.2016. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 3980

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2855/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	683/2. ZGR	POSLOVNA ZGRADA PROSIKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA PROSIKA 5, GOSPODARSKA ZGRADA PROSIKA 5 POSLOVNA ZGRADA PROSIKA 5 GOSPODARSKA ZGRADAPROSIKA 5 GOSPODARSKA ZGRADA PROSIKA 5			795 122 85 588	
		UKUPNO:			795	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-2617/15	
2.1	Na temelju čl. 149. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13), u z.k.ul. 3980 k.o. Pag, upisuje se Zabilježba da je za građevine upisane na kat.č. 683/2 zgr., upisane u A-I, - priložen akt za uporabu građevine- Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.veljače 1968.g., Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadarske županije, Ispostava Pag, kl.:UP/I-361-05/15-30/1, ur.broj: 2198/1-11-5/3-15-8 od 28.05.2015.g.,	

B

Vlastovnica

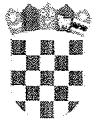
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ROTO ULAGANJA D.O.O., OIB: 28189962659, RIJEKA, TOME STRIŽIĆA 8	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-2482/11	
	Na temelju pravomoćnog i konačnog Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, klasa: UP-I-612-08/05-06/1230, ur. broj: 532-04-01-1/4-05-2 od 08. studenog 2005. g., zabilježuje se da Magazini soli u Pagu, na kat.čest. 683/2.ZGR upisane u A-I, ima svojstvo kulturnog dobra, te se upisuje i zakonsko pravo prvokupa.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2016.

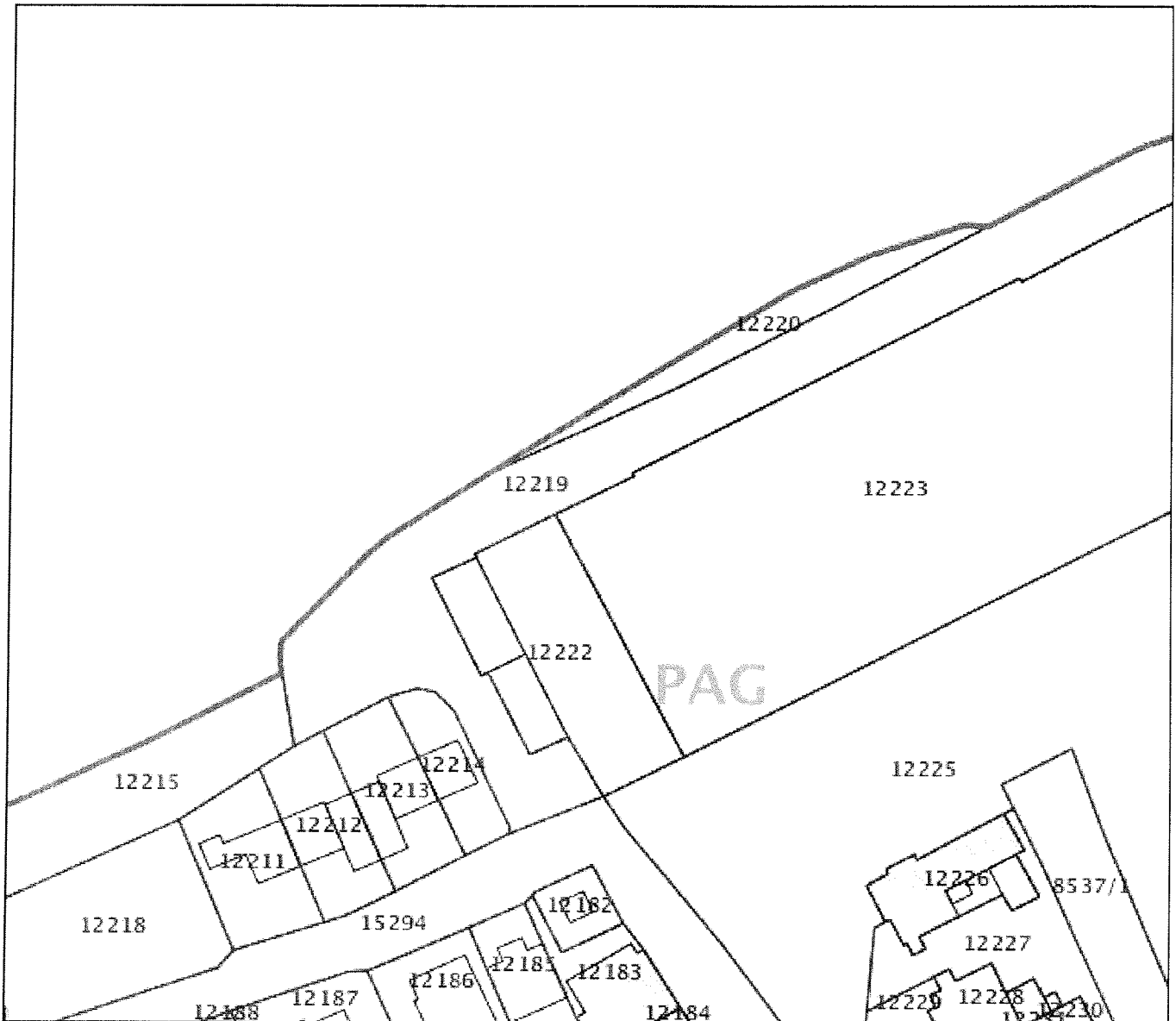


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 08.06.2016



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

Stanje na dan: 02.06.2016. 23:16

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PAG (Mbr. 321532)

Posjedovni list: 5655

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ROTO ULAGANJA D.O.O., RIJEKA, TOME STRIŽIĆA 8 (VLASNIK)	28189962659

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		12222	PROSIKA	795	28		
			POSLOVNA ZGRADA, Pag, PROSIKA 5	122			
			GOSPODARSKA ZGRADA, PROSIKA	588			
			GOSPODARSKA ZGRADA, PROSIKA	85			
Ukupna površina katastarskih čestica				795			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.