

**UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I
ZAJEDNIČKE POSLOVE
KLASA:943-01-16-1-4
URBROJ:2198/1-10-16-2**

Zadar, 8. lipnja 2016. godine

ŽUPAN

PREDMET: Prijedlog zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine oznake čest. zgr. 683/2 k.o. Pag

PRAVNI TEMELJ: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 6/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Odluka o izvršavanju Proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15)

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove

IZVJESTITELJ: Milena Ikić, dipl.iur. pročelnica Upravnog odjela za pravne i zajedničke poslove

OBRAZLOŽENJE:

Dana 02. lipnja 2016. godine, trgovačko društvo Roto ulaganja d.o.o. iz Rijeke, Tome Strižića 8., sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine „broj 6/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), dostavilo je Zadarskoj županiji ponudu za ostvarivanje prava prvokupa nekretnine oznake čest. zgr. 683/2 k.o. Pag (koja odgovara katastarskoj izmjeri k.č.12222 k.o. Pag.), u naravi tri povezane zgrade, ukupne površine 795m², (poslovna zgrada površine 122m², gospodarska zgrada površine 85 m², te gospodarska zgrada površine 588 m²), upisana u zk. ul. broj 3980 k.o. Pag Općinskog suda u Pagu. Ponuđena nekretnina ima status zaštićenog kulturnog dobra temeljem Rješenja Ministarstva kulture, KLASA: UP-I-612-08/05-06/1230; URBROJ: 5632-04-01-1/4-05-2, od 08. studenog 2005. godine, temeljem kojeg je 23.08. 2011. godine izvršena zabilježba svojstva kulturnog dobra u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pagu, zk. ul. broj 3980 k.o. Pag.

Ponuditelj u ponudi opisuje nekretninu kao monumentalnu građevinu, jednu od devet u nizu sa dva povezana dodatka, koja je smještena jugoistočno od stare jezgre grada Paga uz more do glavne plaže. Građevina je sagrađena 1845. godine kao magazin soli, a kasnije se koristila za

preradu grožđa i skladištenje vina. U ponudi se navodi kako je danas nekretnina većim dijelom van upotrebe dok je manji dio uređen kao prodavaonica mješovite robe u zakupu društva Konzum d.d.

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstveno u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska. Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužne su u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika. Nakon isteka navedenog roka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i po uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi temeljem prava prvokupa.

Ponuđena kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 400.000,00 EURA (slovima:četristotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajući PDV.

Sukladno članku 47. Odluke o izvršavanju proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) župan može bez suglasnosti Županijske skupštine donijeti odluku o neprihvatanju ponude za kupnju nekretnine po pravu prvokupa, kada za to nisu osigurana sredstva u Proračunu.

Kako u Proračunu Zadarske županije za 2016. godinu nisu osigurana sredstva za ovu namjenu predlaže se donošenje Zaključka o neprihvatanju ponude za kupnju predmetne nekretnine.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Zadarske županije.

PROVEDBA MJERA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: /

PRIJEDLOG PRIPREMILA: Jadranka Grbić, dipl.iur. savjetnica

PROČELNICA
Milena Ikić, dipl.iur.

ŽUPAN

KLASA: 943-01/16-1/4

URBROJ:2198/1-01-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 6/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), članka 47. Odluke o izvršavanju Proračuna Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) i članka 27. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) župan Zadarske županije dana _____ 2016. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I.

Zadarska županija neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude trgovačkog društva Roto ulaganja d.o.o. iz Rijeke, Tome Stričića 8., za prodaju nekretnine oznake čest. zgr. 683/2, k.o. Pag, ukupne površine 795 m², u naravi poslovna zgrada površine 122 m², gospodarska zgrada površine 85 m², gospodarska zgrada površine 588 m², upisana u zk.ul. broj 3980 k.o. Pag, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pagu, po kupoprodajnoj cijeni od 400.000,00 EUR-a (slovima: četrstotisuća eura), plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajući PDV.

II.

Ponuditelj iz točke 1. ovog Zaključka se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, Zadarskoj županiji dostaviti kupoprodajni ugovor.

ŽUPAN

Stipe Zrilić, mag.iur.

Dostaviti:

1. Trgovačko društvo, Roto ulaganja, d.o.o. Tome Stričića 8, 51000 Rijeka
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
3. Grad Pag, Branimirova obala 1, 23 250 Pag
4. Pismohrana, ovdje