

Sali, 04. 05. 2016

Zadarsko županija:

Ured za pravne i zajedničke poslove

Božidara Petranovića 8

23 000 Zadar

Postovani!

Ja, Anka Lauš [REDACTED] vlasnik sam katastarske čestice 5/9 (K.O. SALI) od 1250 m² na kojoj se nalazi kuća od 49 m² stambene površine. Odlučila sam prodati tu svoji nekretnim po cijeni od 180 000,- € (eura) plativo u kuruzne po tečaju (srednjem) Narodne banke na dan isplate. Prema Zakonu o otacima pravo prvotulupa ima Republika Hrvatska, Zadarska županija i Općina Sali na vas stoga o tome i obavještavam.

Sadašom pozdrav

Anka Lauš

- U prilogu:
1. Izvadak iz zemljišne knjige (kopija)
 2. Posjedovni list (kopija)
 3. Izvod iz katastarskog plana (kopija)
 4. Kopija osobne iskaznice

Kontakt telefom: [REDACTED]

Moja adresa:

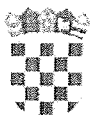
ANKA LAUŠ

SALI III/8

SALI DUGI OTOK

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija

Primljeno:	5.5.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
NP-943-01/16-1/3	10	
Uredžbeni broj:	Pril:	Vrijednost:
15-16-1	-	-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 26.04.2016. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334952, SALI

Broj ZK uložka: 14954

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6809/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5/9	KUĆA, PAŠNJAK PAŠNJAK KUĆA			1250 1201 49	
		UKUPNO:			1250	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Na temelju čl. 75 st.3 Zakona o građenju (NN 52/99), zabilježuje se da su građevine sagrađene na čest.zem. 5/8, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	
4.1	ZABILJEŽBA, da je za građevinu sagrađenu na čest. br. 5/9 k.o. Sali, priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru, KLASA: UP/I-361-03/12-11/1550, URBROJ: 2198/1-11/1-15-10-VH, izdano u Zadru dana 24. lipnja 2015. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LAUŠ ANKA, OIB: ██████████, ZADAR, ULICA ROMANSE 7.		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.11.2011.g. pod brojem Z-12192/2011 Prvenstveni red upisa: Z-6849/2006 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 23.06.2006. broj Z-6849/06 Na temelju Popisa katastarskih čestica sa posjednicima u k.o. Sali, od 20.06.2006.g. Klasa: 935-12/06-02/01 Ur.broj: 541-19-2/71-06-601, sa priloženim Izvodima iz katastarskog plana, te čl.39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04), čl.35 a i čl.35 b Zakona o otocima i čl.21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, Županije Zadarske i Općine, na teret čest.5/1, 5/3, 5/8,5/9,5/10,5/12, 5/13, 5/14,5/15, 5/16,5/17, 5/18, 17/4, 12/1, 18/4, 19/1,21, 26/3, 29/7 i čest.30.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334952, SALI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 14954

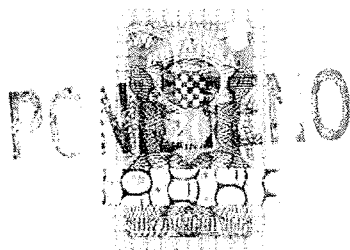
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 18080/2016



Izdao:

ZK referent:
TATIANA ZATEZALO

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA AGENCIJA
POSREDOVANJE NEKRETNIM
POTREBAMA

K.o. SALI
k.č.br.: 5/9

KLASA: 915-1/15-2080
URBINA: 511/15-16-1
ZADAJE: 26.06.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

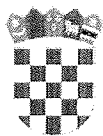
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba na tar. br. 1, čl. 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 147/04, 150/05, 15/06, 109/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena na podn.

Službena osoba: Branka Mijić,
stručni referent

The stamp is circular and contains the text "DRŽAVNA AGENCIJA ZA POSREDOVANJE NEKRETNIM POTREBAMA" around the perimeter. In the center, there is a signature and the name "BRANKA MIJIĆ".



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 09.06.2016. 23:20

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SALI (Mbr. 334952)

Posjedovni list: 622

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LAUŠ ANKA, ANTE, ROĐ. FILIPI, ULICA ROMANSA 7, ZADAR, HRVATSKA	XXXXXXXXXX

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5/9	VELA LAVDARA	1250	4		
			KUĆA, VELA LAVDARA	49			
			PAŠNJAK	1201			
Ukupna površina katastarskih čestica				1250			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

ANKA LAUS
 (ime i prezime / naziv tvrtke, obrta ili dr.)
 SALI 111/P
 (adresa: mjesto, ulica i kućni broj)
 [REDACTED]
 (OIB)
 [REDACTED]
 (kontakt)
 [REDACTED]
 (broj osobne iskaznice)
 [REDACTED]
 (mjesto i datum)

DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE
 DRŽAVNOM IMOVINOM
 Dežmanova ulica 10
 10000 ZAGREB

PREDMET: Zahtjev za
 (kupnju, osnivanje prava građenja, služnost, darovanje ili dr.)

Oznaka nekretnine (prema izvratku iz zemljišne knjige):
 k.č.br. 5/9
 k.o. SALI
 površina 1250 m²

Namjena - svrha (obrazložiti):

Ja, Anka Lauš vlasnik sam katastarske čestice 5/9 k.o. Salis površine 1250 m² na kojoj se nalazi kuća od 49 m². Odlučila sam prodati svoju nekretnost za 150000 € (ena) plativo u kumana na srednjem tečaju Hrvatske banke na dan isplate.

Prema Zakonu o stovim pravo prvotkupca ima Republika Hrvatska, Zadarska županija i Općina Salis na vas stoji o tome i obavještena.

Isključan prodavao

Anka Lauš

U Salima, 03. 05. 2016

Anka Lauš
 (potpis)

PRILOZI: 1. Zemljišnoknjižni izv. 2. povijesti zem. knj. izv. 3. Posjedovni list
 4. Katastarski plan 5. Preslika osobne iskaznice.

1. Navesti svu potrebnu dokumentaciju prema obrascu ovisno o vrsti raspolaganja: npr. zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list, kopija katastarskog plana, preslika osobne iskaznice i dr.)

napomena: Emergetski certifikat nemam jer je kuća manja od 50 m²

Zadar, 31 svibnja 2016

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Upravni odjel za pravne i
zajedničke poslove
KLASA: 943-01/16-13
UR BROJ: 2198/1-10/1-16-2

PREDMET: Ponuda prava prvokupa
dopuna i izjava

Ja Anka Lauš (████████████████████) izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da moja kuća (49m²) izgrađena na otoku Lardari na kat. čestici 5/9, katastr. općina Sali veličine -1250,-m² nema nikakvog tereta i nije opterećena nikakvim pravima u korist trećih osoba.

U našem dopisu od 13. svibnja upozorili ste me da nemate otkata da sam ponudu poslala Uredu za upravljanje državnom imovinom, pa vam stoga u prilogu šaljem presliku Potvrde o primilci Hrvatske pošte.

Primite moje pozdrave
Anka Lauš

31.05 2016
943-01/16-01/03 10
15-16-3 1 -

Hrvatska pošta

Potvrda o primitku

015: 673 11810.350

preporučene pošiljke vrijednosne pošiljke
 paketa

POŠILJATELJ: <u>IZETAČ</u>				
<u>ULIČNA 111 10000 ZAGREB</u>				
PRIMATELJ: <u>Ured za uposljanje</u>				
<u>izv. direktora: Marina Mihalj</u>				
<table border="1"><tr><td>10000</td><td>ZAGREB</td><td>Vermaucova 10</td></tr></table>	10000	ZAGREB	Vermaucova 10	
10000	ZAGREB	Vermaucova 10		
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)				
Vrijednost: _____	kn			
Prijamni broj: _____				
Masa: _____	g/kg			
Poštarina: _____	6807			
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)				
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno			
<input type="checkbox"/> S-povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju			
<input type="checkbox"/> Otkupnina: _____	kn			

Obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 6/2014

Hrvatska pošta ©