

**UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I
ZAJEDNIČKE POSLOVE
KLASA:943-01/16-01/3
URBROJ:2198/1-10/1-16-4**

Zadar, 10. lipnja 2016. godine

ŽUPAN

- PREDMET:** Prijedlog zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnine oznake čest.zem. 5/9 k.o. Sali
- PRAVNI TEMELJ:** Zakon o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99, 32/02, 33/06), Odluka o izvršavanju Proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15), Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13)
- PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove
- IZVJESTITELJ:** Milena Ikić, dipl. iur. pročelnica Upravnog odjela za pravne i zajedničke poslove

OBRAZLOŽENJE:

Dana 5. svibnja 2016. godine, Zadarska županija zaprimila je ponudu Anke Lauš, iz Sali, Sali III/8, kojom se temeljem prava prvokupa Zadarskoj županiji nudi prodaja nekretnine oznake čest. zem. 5/9 k.o. Sali, površine 1250 m², u naravi kuća površine 49 m² i pašnjak površine 1201 m².

Sukladno odredbi članka 35. a stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 144/99, 32/02, 33/06), vlasnik nekretnine na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, a po isteku novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem, se području nalazi nekretnina. Ukoliko protekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude smatrat će se da ponuda nije prihvaćena. Stavak 4. istog članka propisuje kako je vlasnik nekretnine dužan u ponudi navesti uvjete prodaje i tržišnu cijenu te priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

U ponudi je priloženo preslik zk-izvatka, preslik izvoda iz katastarskog plana, preslik ponude prava prvokupa predmetne nekretnine Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom od 3. svibnja 2016. godine.

Kako ponuda nije sadržavala sve elemente koji se traže po navedenoj odredbi Zakona o otocima, na traženje ovog odjela dana 31. svibnja 2016. godine ponuditeljica je u dopuni ponude dala izjavu kojom jamči zaštitu od evikcije te dostavila presliku potvrde o primitku Hrvatske pošte od 04. svibnja 2016. godine kao dokaz o prethodnoj dostavljenoj ponudi prava prvokupa tijelu nadležnom za upravljanje imovinom Republike Hrvatske odnosno Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

Ponudom je ponuđena prodajna cijena za predmetnu nekretninu u iznosu od 180.000,00 EUR (slovima: stoosamdesettisuća) eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem deviznom tečaju HNB-a na dan isplate.

Sukladno članku 47. Odluke o izvršavanju proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) župan može bez suglasnosti Županijske skupštine donijeti odluku o neprihvatanju ponude za kupnju nekretnine po pravu prvokupa, kada za to nisu osigurana sredstva u Proračunu. Kako u Proračunu Zadarske županije za 2016. godinu nisu osigurana sredstva za ovu namjenu predlaže se donošenje Zaključka o neprihvatanju ponude za kupnju predmetne nekretnine.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Zadarske županije.

PROVEDBA MJERA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: /

PRIJEDLOG PRIPREMILA: Jadranka Grbić, dipl.iur. savjetnica

PROČELNICA
Milena Ikić, dipl.iur.

ŽUPAN

KLASA:943-01/16-01/3

URBROJ:2198/1-01-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 35. a. stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99, 32/02, 33/06), članka 27. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) i članka 47. Odluke o izvršavanju Proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) župan Zadarske županije dana _____ 2016. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I.

Zadarska županija neće se koristiti pravom prvokupa po ponudi Anke Lauš, iz Sali, Sali III/8, za prodaju nekretnine oznake čest. zem. 5/9 k.o. Sali, površine 1250 m², oznake zemljišta kuća površine 49 m² i pašnjak površine 1201 m², po kupoprodajnoj cijeni od 180.000,00 eura (slovima: stoosamdesettisuća) eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

II.

Ponuditeljica iz točke 1. ovog Zaključka se obvezuje, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, Zadarskoj županiji dostaviti kupoprodajni ugovor.

ŽUPAN

Stipe Zrilić, mag.iur.

Dostaviti:

1. Anka Lauš, Sali III/8, Sali, Dugi otok
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje