

ODVJETNICA

MARINA SKORIĆ

23 000 ZADAR, Plemića Borelli 14/1, tel./fax.: 00385 (0)23 313-230

Zadar, 30. studenog 2015.g.

ZADARSKA ŽUPANIJA

23 000 ZADAR
Božidara Petranovića 8

PREDMET: zahtjev

Vera Manuela FREISENICH rođ. Valčić (OIB: [REDAKCIJA]) iz ZADRA,
K.Š. Đalskog 5, zastupana po pun. Marini Skorić, odv. u Zadru, punomoć
prilaže.

I. U zemljišnoj knjizi za k.o. Preko u zk.ul. 2089 upisane su čest.zem. 3431/10 površine 6 m², čest.zem. 3431/22 površine 3 m² i čest.zem. 3431/32 površine 6 m², u zk.ul. 2839 upisane su čest.zem. 3431/30 površine 96 m², čest.zem. 3431/33 površine 313 m² i čest.zem. 3431/34 površine 7 m², dok je u zk.ul. 2869 upisana čest.zem. 3431/9 površine 24 m², sve s pravom vlasništva na imenu podnositeljice zahtjeva s upisanom zabilježbom prava prvokupa, između ostalih, i u korist Županije zadarske.

Dokaz: e-izvadak, prilaže se.

II. Slijedom navedenog, ovim putem podnositeljica zahtjeva iskazuje namjeru raspolaganja predmetnim nekretninama, pa sukladno zakonskim odredbama, o tome obavještava Naslovno tijelo, te predlaže da Naslov obavijesti podnositeljicu zahtjeva, putem njezine punomoćnice, da li je zainteresirano za otkup predmetnih nekretnina.

Podnositeljica zahtjeva pp.:

ODVJETNICA
Marina Skorić
Zadar, Plemića Borelli 14/1
tel/fax: 023 313 230

Prilog:

- punomoć,
- e-izvadak,
- preslik katastarskog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

Primljeno	2. XII 2015	Org. jed.	
Klasifikacija	943-0115-01/06	10	
Urednik	15-15-1	Prilog	Vrijed.

O D V J E T N I C A

MARINA SKORIĆ

23 000 ZADAR, Plemića Borelli 14/1, tel./fax.: 00385 (0)23 313-230

Zadar, listopada 2015.

P U N O M O Ć

kojom ja, VERA FREISENICH

o v l a š ć u j e m (o)

O D V J E T N I C A
Marina Skorić
Zadar, Plemića Borelli 14/1
tel/fax: 023 313 230

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom predmetu, i/ili drugom postupku koji se vodi kod

ODO, GRADSKO UPRAVNIJE, GRADA ZADRA, OPĆINE PREKO

zbog OBAVIJEŠTI I DR.

pod posl. br. _____

sa svim pravima, obvezama i ovlastima koji su joj kao odvjetnici priznati pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

G. Freisenich



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.10.2015. 23:25

Katastarska općina: 334880, PREKO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14296/2015
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2839

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3431/30	MARČELIĆEVO VOĆNJAK			96 96	
2.	3431/33	MARČELIĆEVO VOĆNJAK			313 313	
3.	3431/34	MARČELIĆEVO VOĆNJAK			7 7	
		UKUPNO:			416	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FREISENICH VERA MANUELA, OIB: ██████████, ZADAR, K. Š. ĐALSKOG 5	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 02.10.2015.g. pod brojem Z-14296/2015 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 23.06.2006. broj Z-6846/06 Na temelju popisa katastarskih čestica sa posjednicima u k.o. Preko od 20. lipnja 2006.g. broj Klasa 935- 12/06-02/01 Ur. Br. 541-19-2/71-06-601. Izvoda iz katastarskog plana od 24. travnja 2006.g. broj Kl. 935- 06/06-0/1/01 Ur. Br. 541-19-01/71-06-2563 izdano od DGU Područni ured za katastar Zadar čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96., 68/98., 137/99, 114/01 100/04) lk. 35 a i 35 b Zakona o otocima i čl.21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima (NN 33/06) i prijedloga, zabilježuje se pravo prvokupa na teret nekretnina opisanih u A posjedovnici u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OPĆINE PREKO, ŽUPANIJE ZADARSKE, GRAD ZADAR	na 1 (1.2)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.10.2015. 23:25

Katastarska općina: 334880, PREKO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14296/2015
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2869

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3431/9	PO ŽALU VOĆNJAK			24 24	
		UKUPNO:			24	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FREISENICH VERA MANUELA, OIB: ██████████ ZADAR, K. Š. ĐALSKOG 5	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 02.04.2012.g. pod brojem Z-3790/2012 Prvenstveni red upisa: Z-6846/2006 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 23.06.2006. broj Z-6846/06 Na temelju popisa katastarskih čestica sa posjednicima u k.o. Preko od 20. lipnja 2006.g. broj Klasa 935-12/06-02/01 Ur. Br. 541-19-2/71-06-601., Izvoda iz katastarskog plana od 24. travnja 2006.g. broj Kl. 935-06/06-0/1/01 Ur. Br. 541-19-01/71-06-2563 izdano od DGU Područni ured za katastar Zadar čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96., 68/98., 137/99, 114/01 100/04) lk. 35 a i 35 b Zakona o otocima i čl.21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima (NN 33/06) i prijedloga, zabilježuje se pravo prvokupa na teret nekretnina opisanih u A posjedovnici u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OPĆINE PREKO, ŽUPANIJE ZADARSKE, GRAD ZADAR.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

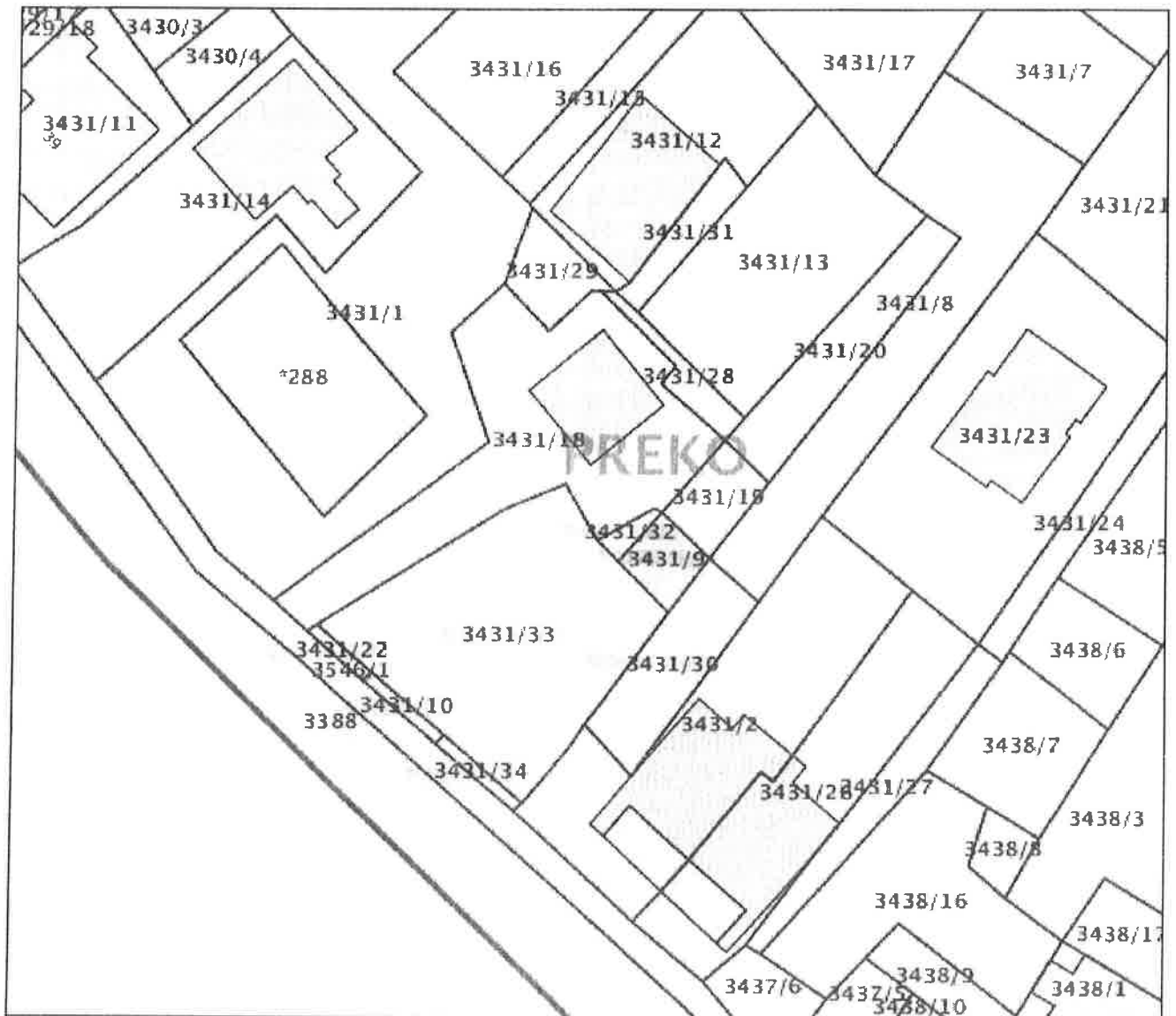
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PREKO, 334880
k.č. br.: 3431/9

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:2904



Datum ispisa: 30.11.2015

ODVJETNICA

MARINA SKORIĆ

23 000 ZADAR, Plemića Borelli 14/1, tel./fax.: 00385 (0)23 313-230

Zadar, svibnja 2016.g.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE**

23 000 ZADAR
Božidara Petranovića 8

Kl.: 943-01/15-01/06
Ur.br.: 2198/1-10/1-15-2

PREDMET: Ponuda prava prvokupa

Vera Manuela FREISENICH rođ. Valčić (OIB: [REDACTED]) iz ZADRA,
K.Š. Đalskog 5, zastupana po pun. Marini Skorić, odv. u Zadru.

Poštovani,

sukladno dopisu od 7. prosinca 2015.g. gornjeg poslovnog broja, obavještava se Naslovno tijelo da vlasnica predmetnih nekretnina namjerava darovati predmetne nekretnine svom ocu Josipu Valčiću pok. Ante iz Zadra. Kako se u konkretnom slučaju ne radi o namjeri vlasnika da nekretnine proda drugim osobama, već se radi o darovanju nekretnina drugom članu obitelji, stoga nismo u mogućnosti postupiti sukladno Vašem traženju i u svojoj ponudi navesti uvjete prodaje i cijenu. Ipak, sukladno čl. 35a st. 3. Zakona o otocima, vlasnik nekretnine dužan je istu ponuditi na prodaju ovlaštenicima prava prvokupa i u slučaju darovanja.

U prilogu dostavljamo dokaz da je ponuda za pravo prvokupa dostavljena i Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom u Zagrebu, i to putem Općinskog državnog odvjetništva u Zadru dopisom od 3. prosinca 2015.g., a na koju ponudu to tijelo nije odgovorilo, pa se ima smatrati da ponuda nije prihvaćena.

Podnositeljica zahtjeva pp.:

ODVJETNICA
Marina Skorić
Zadar, Plemića Borelli 14/1
tel/fax: 023 313 230
REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska Županija

Prilog:
- kao u prilogu.

Primljeno:	7.6.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
NP-943-01/15-1/6	10	
Uredžbeni broj:	Pril:	Vrijednost:
15-16-3	-	-



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
Građansko - upravni odjel
Zadar, Braće Vranjanin 8

Broj: R-DO-220/2015
Zadar, 3. prosinac 2015.g.
ZĆ/SL

DRŽAVNI URED ZA
UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

Z A G R E B
Dežmanova 10.

Predmet: Vera Manuela Freisenich iz Zadra
- ponuda za pravo prvokupa Zakona o otocima
- k.o. Preko (otočić Ošljak)

U pravitku vam dostavljamo ponudu Vere Manuele Freisenich rođ. Valčić iz Zadra, Đalskog 5. za pravo prvokupa nekretnina u k.o. Preko, zbog vaše nadležnosti.

ZAMJENIK
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Zvonko Čustić

Privitak : kao u tekstu

Na znanje; Odyjetnica
Marina Skorić, Zadar, Plemića Borelli 14.