

**UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I
ZAJEDNIČKE POSLOVE
KLASA:943-01/15-1/06
URBROJ:2198/1-10/1-16-4**

Zadar, 09. lipnja 2016. godine

ŽUPAN

PREDMET: Prijedlog zaključka o neprihvatanju ponude za korištenje prava prvokupa nekretnina u k.o. Preko

PRAVNI TEMELJ: Zakon o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99, 32/02, 33/06), Odluka o izvršavanju Proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13)

PREDLAGATELJ: Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove

IZVJESTITELJ: Milena Ikić, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za pravne i zajedničke poslove

OBRAZLOŽENJE:

Dana 02. prosinca 2015. godine, Zadarska županija zaprimila je ponudu Vere Manuele Freisenich rođ. Valčić, iz Zadra, Ksavera Šandora Đalskog 5., zastupana po punomoćnici Marini Skorić, odvjetnici iz Zadra, kojom se temeljem prava prvokupa Zadarskoj županiji nudi prodaja nekretnina u k.o. Preko oznake čest.zem. 3431/10, površine 6 m², oznaka zemljišta oranica, čest. zem. 3431/22, površine 3 m², oznaka zemljišta pašnjak, čest. zem. 3431/32, površine 6 m², oznaka zemljišta pašnjak, sve upisane u zk. ul. 2089 k.o. Preko, čest. zem. 3431/30, površine 96m², oznake zemljišta voćnjak, čest. zem. 3431/33, površine 313 m², oznake zemljišta voćnjak, čest. zem. 3431/34, površine 7 m², oznake zemljišta voćnjak, sve upisane u zk. ul. 2839 k.o. Preko, te čest. zem. 3431/9, površine 24 m², oznaka zemljišta voćnjak, upisane u zk.ul. 2869 k.o. Preko.

Sukladno odredbi članka 35. a. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 144/99, 32/02, 33/06), vlasnik nekretnine na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom po tržišnoj cijeni tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, a ako tijelo nadležno za upravljanje imovinom Republike Hrvatske ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je nekretninu ponuditi na prodaju najprije županiji, a po isteku

novog roka od 30 dana gradu, odnosno općini na čijem se području nalazi nekretnina. Ukoliko protekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Kako ponuda nije sadržavala sve elemente koji se traže po navedenoj odredbi Zakona o otocima, na traženje ovog odjela dana 07. lipnja 2016. godine ponuditeljica je dostavila dopunu ponude kojom obavještava kako predmetne nekretnine namjerava darovati ocu iz kojeg razloga se u ponudi ne navode cijena i uvjeti prodaje, te da ponudu podnosi temeljem članka 35. a. stavak 3. Zakona o otocima koji propisuje kako se pravo prvokupa odnosi i na otuđenje nekretnine na temelju darovnih ugovora.

U ponudi su priloženi e-zk izvadci i e-posjedovni list, preslik dopisa Općinskog državnog odvjetništva od dana 3. prosinca 2016. godine o dostavi ponude Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom na nadležno postupanje kao dokaz da je ponuda prethodno upućena na prodaju Republici Hrvatskoj, te punomoć odvjetnici Marini Skorić iz Zadra.

Sukladno članku 47. Odluke o izvršavanju proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) župan može bez suglasnosti Županijske skupštine donijeti odluku o neprihvaćanju ponude za kupnju nekretnine po pravu prvokupa, kada za to nisu osigurana sredstva u Proračunu.

Kako u Proračunu Zadarske županije za 2016. godinu nisu osigurana sredstva za ovu namjenu a radi se o nekretninama za čije stjecanje Zadarska županija nema interes predlaže se donošenje Zaključka o neprihvaćanju ponude za kupnju predmetne nekretnine.

FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Zadarske županije.

PROVEDBA MJERA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE: /

PRIJEDLOG PRIPREMILA: Jadranka Grbić, dipl.iur. savjetnica

PROČELNICA
Milena Ikić, dipl.iur.

ŽUPAN

KLASA: 943-01/15-01/6

URBROJ: 2198/1-01-16-

Zadar, _____ 2016. godine

Na temelju članka 35. a. stavak 1. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 34/99, 149/99, 33/02, 33/06), članka 47. Odluke o izvršavanju Proračuna Zadarske županije za 2016. godinu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 22/15) i članka 27. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) župan Zadarske županije dana _____ 2016. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I.

Zadarska županija neće se koristiti pravom prvokupa po ponudi Vere Manuele Freisenich iz Zadra, Ksavera Šandora Đalskog 5., za prodaju nekretnina u k.o. Preko oznake čest.zem. 3431/10, površine 6 m², oznaka zemljišta oranica, čest. zem. 3431/22, površine 3 m², oznaka zemljišta pašnjak, čest. zem. 3431/32, površine 6 m², oznaka zemljišta pašnjak, sve upisane u zk. ul. 2089 k.o. Preko, čest. zem. 3431/30, površine 96m², oznake zemljišta voćnjak, čest. zem. 3431/33, površine 313 m², oznake zemljišta voćnjak, čest. zem. 3431/34, površine 7 m², oznake zemljišta voćnjak, sve upisane u zk. ul. 2839 k.o. Preko, te čest. zem. 3431/9, površine 24 m², oznaka zemljišta voćnjak, upisane u zk.ul. 2869 k.o. Preko.

II.

Ponuditeljica iz točke 1. ovog Zaključka se obvezuje, radi utvrđenja da ponudene nekretnine nisu prodane, Zadarskoj županiji dostaviti dokaz o darovanju ponuđenih nekretnina.

ŽUPAN

Stipe Zrilić, mag.iur.

Dostaviti:

1. Vera Manuela Freisenich, po odvjetnici Marini Skorić, Plemića Borelli 14/1, 23000 Zadar
2. Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje