

**UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO  
I SOCIJALNU SKRB  
KLASA: 510-05/16-01/4  
URBROJ: 2198/1-05-16-2**

**Zadar, 23. kolovoza 2016. godine**

**ŽUPAN**

**PREDMET:** Nacrt prijedloga odluke o davanju suglasnosti Općoj bolnici Zadar za prijenos prava vlasništva idealnog suvlasničkog udjela nekretnina Zavodu za javno zdravstvo Zadar

**PRAVNI TEMELJ:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakon o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13)

**NADLEŽNOST ZA  
DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

**IZVJESTITELJ:** Franka Krajnović, prof., pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb

**OBRAZLOŽENJE:**

Odlukom o davanju suglasnosti Općoj bolnici Zadar i Zavodu za javno zdravstvo Zadarske županije za otuđenje i stjecanje nekretnina od 30. siječnja 2013. godine („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/13 ) započeo je postupak usklađivanja zemljišnoknjižnog vlasništva na nekretninama na kojima je građevinskom dozvolom predviđena izgradnja Poliklinike Opće bolnice Zadar a gdje će se između ostalog smjestiti i Zavod za javno zdravstvo. Navedenom Odlukom dana je suglasnost Općoj bolnici Zadar za otuđenje, odnosno prijenos vlasništva bez naknade na Zavod za javno zdravstvo idealnog suvlasničkog udjela od 1/5 na svim česticama zemlje obuhvaćene građevinskom dozvolom, osim čestice zemlje 5897 k.o. Zadar na kojoj je u trenutku donošenja Odluke bio u tijeku sudski spor. Istom Odlukom dana je suglasnost Zavodu za javno zdravstvo Zadar za stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina bez naknade u navedenom suvlasničkom udjelu.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru u 2013. godini izvršen je upis prava vlasništva Opće bolnice Zadar za 4/5 dijela i Zavoda za javno zdravstvo Zadar za 1/5 dijela na svim česticama zemlje obuhvaćenim građevinskom dozvolom osim na čest. zem. 5897 k.o. Zadar. Po okončanju sudskog spora i upisa prava vlasništva čestice zemlje 5897 k.o. Zadar u korist Opće bolnice Zadar za cijelo ostvarili su se uvjeti da Opća bolnica Zadar prenese pravo vlasništva 1/5 idealnog suvlasničkog udjela predmetne nekretnine Zavodu za javno zdravstvo Zadar bez naknade.

U 2015. godini izvršena je parcelacija čest.zem. 5897 k.o. Zadar, ukupne površine 1197 m<sup>2</sup>, u naravi zgrada sa zemljištem, oranica, upisana u zk. ul. 6390 Općinskog suda u Zadar, tako da ista sada odgovara česticama zemlje 5897/1 k.o. Zadar, površine 357 m<sup>2</sup>, u naravi oranica, i čest.zem. 5897/2 k.o. Zadar, površine 840 m<sup>2</sup>, u naravi izgrađeno zemljište i dvorište, obje upisane u zk. ul. 6390 Općinskog suda u Zadru.

Prema procijeni ovlaštenog sudskog vještaka financijska vrijednost nekretnina koje su predmet raspolaganja iznosi za cijelo 2.394.000,00 kuna.

Člankom 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Članak 16. Statuta Opće bolnice Zadar propisuje kako Upravno vijeće odlučuje uz prethodnu suglasnost osnivača o stjecanju i otuđivanju nekretnina te o drugim stvarnopravnim raspolaganjima nekretnina, bez obzira na vrijednost nekretnine.

Slijedom navednog, Upravno vijeće Opće bolnice Zadar donijelo je Odluku, Ur.br. 01-2162-9-1/16 od 23. lipnja 2016. godine, kojom Opća bolnica Zadar prenosi Zavodu za javno zdravstvo Zadar, bez naknade, pravo vlasništva idealnog suvlasničkog udjela od 1/5 čest. zem. 5897/1 i 5897/2 obje k.o. Zadar upisane u zk. ul. 6390 Općinskog suda u Zadru. Zahtjevom od 08. srpnja 2016. godine Opća bolnica Zadar od osnivača Zadarske županije zatražila je izdavanje prethodne suglasnosti na navedenu Odluku Upravnog vijeća.

Slijedom navedenog predlaže se utvrditi Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Općoj bolnici Zadar za prijenos prava vlasništva idealnog suvlasničkog udjela nekretnine Zavodu za javno zdravstvo Zadar, i dostaviti ga Županijskoj skupštini na nadležno odlučivanje.

**FISKALNI UČINAK NA PRORAČUN:** Za provođenje ovih Odluka nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Zadarske županije.

**PROVEDBA MJERA ŽUPANIJSKE RAZVOJNE STRATEGIJE:** CILJ: 4/Prioritet 4.2/ Mjera 4.2.1.

**PRIJEDLOG PRIPREMILA:** Franka Krajnović, prof. pomoćnica pročelnika

**ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**  
**KLASA: 510-05/16-01/4**  
**URBROJ: 2198/1-02-16-**

**Zadar, \_\_\_\_\_ 2016. godina**

Temeljem članka 58. Zakon o ustanovama („Narodne novine“ broj 76 /93, 29/97, 47/99, 35/08) te članka 27. Statut Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13, 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na sjednici \_\_\_\_\_ održanoj dana \_\_\_\_\_ 2016. godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o davanju suglasnosti Općoj bolnici Zadar za prijenos prava vlasništva idealnog suvlasničkog udjela na nekretninama**

#### **I.**

Daje se suglasnost Općoj bolnici Zadar za prijenos prava vlasništva Zavodu za javno zdravstvo, bez naknade, idealnih suvlasničkih udjela sljedećih nekretnina:

1. čest. zem. 5897/1 k.o. Zadar, površine 357 m<sup>2</sup>, u naravi oranica, upisana u zk. ul. 6390 Općinskog suda u Zadru, i to za 1/5 dijela,
2. čest.zem. 5897/2 k.o. Zadar, površine 840 m<sup>2</sup>, u naravi izgrađeno zemljište i dvorište, upisana u zk. ul. 6390 Općinskog suda u Zadru, i to za 1/5 dijela.

#### **II.**

O prijenosu prava vlasništva idealnog suvlasničkog udjela na nekretninama iz točke I. ove Odluke, Opća bolnica Zadar i Zavod za javno zdravstvo Zadar sklopit će poseban Ugovor.

#### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Zadarske županije".

**PREDSJEDNIK**  
**Željko Lončar**

#### **DOSTAVITI:**

1. Opća bolnica Zadar, B. Peričića 5, Zadar
2. Zavod za javno zdravstvo Zadar, Kolovare 2,Zadar
3. UO za pravne i zajedničke poslove, ovdje
4. Pismohrana, ovdje