

# Marino Beverin dipl.inž.građ.

Stalni sudski vještak građevinske struke i procjenitelj nekretnina

ZADAR, Vukovarska 3e, tel. 023/327 035, mob. 098/806 098

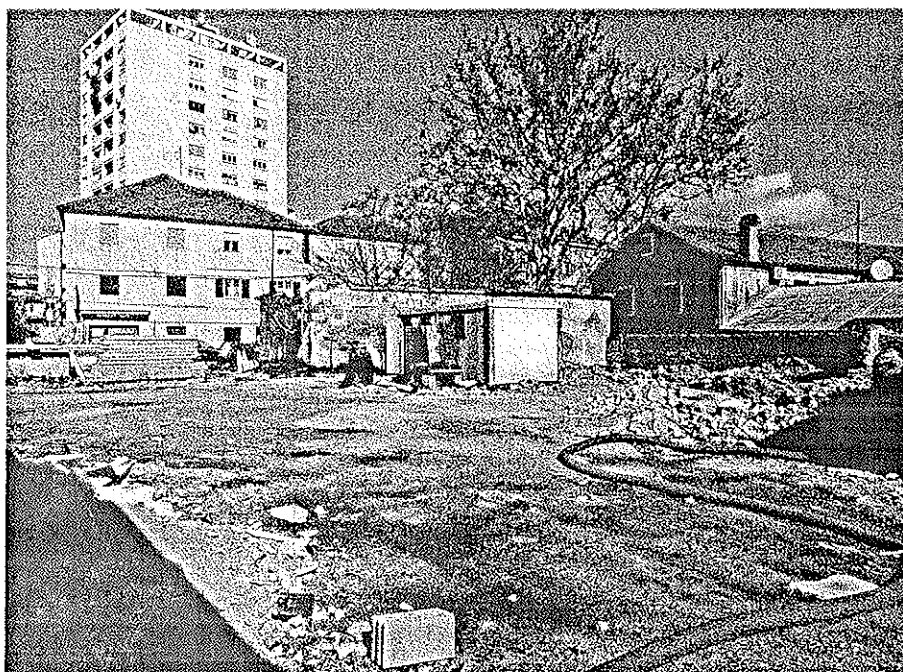
E-mail: sudski-vjestak-beverin@zd.t-com.hr



Broj predmeta: 25/2013

Zadar, 4. ožujka 2013. godine

## NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA



**NEKRETNINA:**

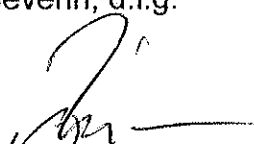
Građevinsko zemljište u Zadru

**NARUČITELJ:**

Ured državne uprave u Zadarskoj županiji,  
Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne  
poslove

**PROCJENITELJ:**

Sudski vještak Marino Beverin, d.i.g.

  
**MARINO BEVERIN**, dipl. inž. građ.  
STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
GRAĐEVINSKE STRUKE I  
PROCJENITELJ NEKRETNINA  
ZADAR, Vukovarska 3E

## IDENTIFIKACIJA

Prema Zaključku Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove Zadar, Klasa: UP/I-944-07/05-01/13, Ur.broj:2198-03-03-5-12-96, od 21. studenoga 2012. godine, predmet procjene u ovom Nalazu i mišljenju je građevinsko zemljište u Zadru, oznake čest. zem. 5897 k.o. Zadar u površini od 1197 m<sup>2</sup> i ½ dijela čest. zem. 5898/1 u površini od 491 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno 1688 m<sup>2</sup>.

;

## POPIS NEKRETNINA S GEOMETRIJSKIM PODACIMA

R. BR.	OZNAKA ČESTICE	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA m <sup>2</sup>
1	kat. čest. 5897 k.o.Zadar	zgrada sa zemljištem	160,00
		oranica	1.037,00
2	dio kat. čest. 5898/1 k.o. Zadar	oranica	491,00
<b>UKUPNO</b>			<b>1.688,00</b>

Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta na dan 8. ožujka 2013. godine, obzirom na namjenu zemljišta, položajnu pogodnost lokacije zemljišta, oblika parcele, okoliš, postojeću infrastrukturu, iskoristivost, moguću izgrađenost i dr. procjenjuje se na :

R. BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA ZEMLJIŠTA (m <sup>2</sup> )	CIJENA (kn/m <sup>2</sup> )	UKUPNO (kn)
1	kat. čest. 5897 k.o. Zadar	1.197,00	2.000,00	2.394.000,00
2	dio kat. čest. 5898/1 k.o. Zadar	491,00	2.000,00	982.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.688,00</b>		<b>3.376.000,00</b>

## REKAPITULACIJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Elementi vrijednosti nekretnine	(kn)	(EUR)
1. VRIJEDNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	3.376.000,00	445.676,57
UKUPNA SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST:	3.376.000,00	445.676,57

1 EUR = 7,58 kn

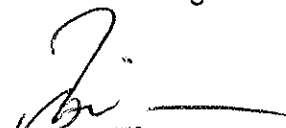
Jedinična cijena po 1 m <sup>2</sup>	POV (m <sup>2</sup> )	(kn/m <sup>2</sup> )	(EUR/m <sup>2</sup> )
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	1.688,00	2.000,00	264,03

Vještački elaborat za potrebe naručitelja, izrađen je u 3 primjerka. Vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

U Zadru, 8. ožujka 2013. godine

Procjenitelj:

Marino Beverin d.i.g.

  
**MARINO BEVERIN**, dipl. inž. građ.  
 STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
 GRAĐEVINSKE STRUKE I  
 PROCJENITELJ NEKRETNINA  
 ZADAR, Vukovarska 3E