

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj: 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 15/21), Općinsko vijeće, na 26. sjednici, 13.08.2024., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Murvica - središnji dio I"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Murvica - središnji dio I", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Murvica - središnji dio I", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Poličnik, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, prostorno uređenje, javnu nabavu i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

(1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(2) Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik

Zadarske županije broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23.-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se izrađuje (usklađuje) s odredbama i kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog za izradu predmetnog Plana je stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za uređenje i korištenje prostora na planom predložen način, a sve u svrhu razvoja prometne i ostale urbane infrastrukturne mreže dijela naselja Murvica.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

(1) U obuhvatu Plana izvršena je parcelacija s nedostatnom prometnom mrežom koja ne zadovoljava osnovne uvjete iz PPUO-a niti je povezana na širi prometni sustav. Temeljem izvršene parcelacije nije bilo moguće provesti suvislu ni odgovarajuću prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu, i prema tome, ishodovati akte za građenje.

(2) Cilj izrade Plana je da se u području obuhvata iz članka 4. ove Odluke omoguće uvjeti za realizaciju stambenih zgrada i pratećih sadržaja u ovom dijelu Općine Poličnik, te da se u prvom redu zadovolji rastuća potreba za rješenje stambenog pitanja žitelja Općine pa i pridošlica iz okolnih područja. Ovaj cilj će se ostvariti kvalitetnim i logičnim rješenjem prometne mreže koja će omogućiti stvaranje građevnih čestica opskrbljene prometnom i komunalnom infrastrukturom prikladna za potrebe suvremenog življenja.

Obuhvat Plana

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

(2) Prostor obuhvata obveze izrade urbanističkog plana uređenja određen je kartografskim prikazima PPU-a Općine Poličnik, i to: kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prostora i 4.1. građevinsko područje naselja Murvica i Murvica gornja. Pozivom na članak 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju, obuhvat ovog Plana je uži od obuhvata određenog prostornim planom uređenja Općine Poličnik.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana čini dio neuređenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Murvica. Područje je u najvećem dijelu prekriveno makijom, te je u pravilo ravničarsko bez izraženih prirodnih ili topografskih obilježja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

(1) Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) te digitalni topografsko-

katastarski plan i raspoložive digitalne zračne snimke (DOF), a prema Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" br. 152/23).

(2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, isti će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

1) Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

(2) Topografsko-katastarski plan će izraditi stručna osoba u skladu s propisima o državnoj izmjeri i katastarsa nekretnina i srodnih propisa. Topografski –katastarski plan će financirati investitor.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
2. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
7. ODVODNJA POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik, Stara cesta 1.
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. ČISTOĆA d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 33.
2. POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik, Grabi 26.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:
kroz modul ePlanovi, putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. Izrada nacrtu Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. Izrada prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana,
4. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Poličnik i nadležnog Ministarstva
5. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona
6. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
7. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
8. Izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
9. Izrada konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
10. Nakon utvrđivanja konačnog prijedloga plana isti će se uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja prema članku 107. Zakona. Rok za izdavanja mišljenja je najviše trideset dana od primitka zahtjeva.
11. Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.
12. Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izradu plana financirati će se u cijelosti sredstvima vlasnika predmetnih nekretnina unutar obuhvata Plana.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/24-01/101, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 08.08.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Službenom glasniku Općine Poličnik".

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-09/2
URBROJ: 2198-6-1-24-8
Poličnik, 13.08.2024.god.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dario Buljat

