

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj: 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 15/21), Općinsko vijeće, na 26. sjednici, 13.08.2024., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "IK Murvica"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "IK Murvica", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "IK Murvica" (Službeni glasnik Općine Poličnik broj 2/05, 3/08-ispravak, 4/09, 14/11, 14/19 i 16/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Poličnik, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, prostorno uređenje, javnu nabavu i EU fondove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

(1) Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 113.a Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23).

(2) Plan se izrađuje (usklađuje) s odredbama i kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - ispravak greške, 13/23.-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se izrađuje (usklađuje) s odredbama i kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

(1) Izmjene i dopune Plana vrše se kako bi se omogućila izgradnja sekundarne građevine radi unaprjeđenja poslovanja na građevnoj čestici oznake „A“.

(2) U istom postupku izvršit će se transformacija Plana prema članku 113.a Zakona kako bi se važeći plan uskladio sa Zakonskim odredbama.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Razlog za izradu izmjene i dopune predmetnog Plana je preinaka uvjeta za način i vrstu građenja na građevnoj čestici „A“ (prikazana u kartografskim prikazima Plana) i transformacija važećeg plana prema članku 113.a Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon).

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

1) Područje obuhvata izmjene i dopune Plana odnosi se na građevnu česticu iz prethodnog članka i sve tekstualne i grafičke dijelove Plana povezane s ovom izmjenom.

(2) Postupak transformacije plana prema članku 113.a Zakona odnosi se na cijeli obuhvat važećeg plana s pripadajućim tekstom i grafikom (Odredbe za provedbu, Obrazloženje Plana i kartografski prikazi Plana).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

) Područje u obuhvatu Plana je određeno Prostornim planom uređenja Općine Poličnik kao izgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodno/poslovne namjene (IK).

(2) Područje u obuhvatu Plana je uređeno građevinsko područje koje je u najvećem dijelu i izgrađeno ili u izgradnji.

(3) Građevna čestica oznake „A“ (predmet izmjene i dopune) je u potpunosti izgrađena i uređena. Ovim izmjenama i dopunama izvršit će se preinaka uvjeta i oblike građenja kako bi se ulagaču omogućilo unaprjeđenje poslovanja

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

(1) Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09,

08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) te digitalni topografsko-katastarski plan i raspoložive digitalne zračne snimke (DOF), a prema Pravilniku o prostornim planovima ("Narodne novine" br. 152/23).

(2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, isti će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
4. VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
6. ODVOĐNJA POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik, Stara cesta 1.
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
10. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ČISTOĆA d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 33.
2. POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik, Grabi 26.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu Plana dostavljaju se na sljedeći način:

kroz modul ePlanovi, putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. Izrada nacrtu prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. Izrada prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana,
4. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Poličnik i u sustavu ePlanovi.
5. Javni uvid u prijedlog Plana trajat će najviše 15 dana,
6. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
7. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
8. Izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od objave izvješća iz prethodne alineje,
9. Izrada konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od potvrđivanja nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
10. Nakon utvrđivanja konačnog prijedloga plana isti će se uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja prema članku 107. Zakona. Rok za izdavanja mišljenja je najviše trideset dana od primitka zahtjeva.
11. Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.

12. Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izradu plana financirati će se zajedničkim sredstvima inicijatora izmjene i dopune Plana i Općine Poličnik (omjer će se utvrditi posebnim ugovorom).

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-07/24-01/100, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 08.08.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Službenom glasniku Općine Poličnik".

KLASA: 350-03/24/-39/1
URBROJ: 2198-6-1-24-7
Poličnik 13.08.2024.god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dario Buljat



