



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

KLASA: 342-11/26-02/8

URBROJ: 2198-08/1-26-4

Zadar, 08. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 64. stavka 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23.), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva BORIK d.o.o., Majstora Radovana 7, 23000 Zadar, OIB: 89869631318, za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole u svrhu uređenja javne uređene morske plaže ispred Resorta Borik u Zadru, Upravni odjel za more, promet i infrastrukturu Zadarske županije, donosi

ODLUKU

o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacije dozvole

I.

Ovlašćuje se trgovačko društvo BORIK d.o.o., Majstora Radovana 7, 23000 Zadar, OIB: 89869631318, MBS: 060019751, u ime Zadarske županije kao davatelja koncesije, ishoditi lokacijsku dozvolu za zahtjev u prostoru: uređenje javne uređene morske plaže ispred Resorta Borik na k.č.zem. 1380/8, 1380/5, 1380/2, 1377/2, 1375/9, 1376, 1375/3, 1374/4, 1374/2, 1373/21, 1373/19, 1373/10, 1373/12 i 2 i dijelu mora sve k.o. Zadar, sve u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja za predmetno područje.

II.

Troškove ishođenja dokumenta iz točke II. ove Odluke snosi trgovačko društvo iz točke I. ove Odluke.

Ukoliko trgovačko društvo iz točke I. ove Odluke temeljem ovako ishodene lokacijske dozvole odabrani ne bude izabran za koncesionara, dužan je ovom Upravnom odjelu dostaviti potvrdu o stvarnim troškova izrade lokacijske dozvole te ima pravo na povrat troškova od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ukoliko trgovačko društvo iz točke I. ove Odluke ne preda ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole.

III.

Trgovačko društvo iz točke I. ove Odluke dužno je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana davanja ovlaštenja.

IV.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole iz točke II. ove Odluke prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja. Rok iz stavka 1. ove točke može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga.

V.

Ishođenu lokacijsku dozvolu trgovačko društvo iz točke I. ove Odluke dostavit će ovom Upravnom odjelu, u svrhu provođenja pripremnih radnji s ciljem pokretanja postupka davanja koncesije.

VI.

Protiv ove Odluke o davanju ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole žalba nije dopuštena.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-pomorsko-dobro,-more-i-promet/more/javni-pozivi-za-davanje-ovla%C5%A1tenja-za-isho%C4%91enje-lokacijske-dozvole>).

O b r a z l o Ź e n j e

Trgovačko društvo BORIK d.o.o., Majstora Radovana 7, 23000 Zadar, OIB: 89869631318, MBS: 060019751, obratio se ovom Upravnom odjelu sa iskazom interesa za pokretanje postupka davanja koncesije za uređenje javne uređene morske plaže ispred Resorta Borik na k.č.zem. 1380/8, 1380/5, 1380/2, 1377/2, 1375/9, 1376, 1375/3, 1374/4, 1374/2, 1373/21, 1373/19, 1373/10, 1373/12 i 2 te dijelu mora sve k.o. Zadar.

U dostavljenom iskazu interesa navode da turistički resort Borik neposredno graniči s predmetnim pomorskim dobrom, raspolaže hotelom kategorije četiri zvjezdice koji je izgrađen izvan pomorskog dobra, a s kojim je predmetna plaža infrastrukturno povezano te da su izvršili značajna ulaganja u predmetnu infrastrukturu na pomorskom dobru.

Nakon zaprimanja iskaza interesa trgovačkog društva Borik d.o.o., Zadar, ovaj Upravni odjel zatražio je lokacijsku informaciju u svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru iz prostornih planova na predmetnom zemljištu budući je člankom 13. stavkom 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) propisano kako je tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije dužno zatražiti mišljenje je li donesen prostorni plan temeljem kojeg je moguće izdati lokacijsku dozvolu za traženi zahvat u prostoru te je li zahvat planiran tim planom.

Dana 24. lipnja 2026. godine Odjel je od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra zaprimio lokacijsku informaciju KLASA: 350-05/26-10/000216, URBROJ: 2198-1-05-26-0003 od 19. lipnja 2026. godine sukladno kojoj se predmetne čestice unutar obuhvata Prostornog plana Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 4/04, 3/08, 4/08-ipspravak, 10/08-isppravak, 21/10-pročišćeni tekst, 16/11, 2/16, 6/16-isppravak, 13/16, 4/17-pročišćeni tekst,

14/19, 14/23-pročišćeni tekst i Narodne novine broj 62/24-Presuda VUS RH) nalazi nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja, u ugostiteljsko turističkoj zoni-hotelsko naselje-oznake T1 te unutar obuhvata Prostornog plana Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23-ispravak greške i 13/23-pročišćeni tekst).

Sukladno članku 63. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra iznimno se može dati na zahtjev za obavljanje gospodarske aktivnosti na javnoj uređenoj morskoj plaži iz članka 76. stavka 2. podstavka 2. tog Zakona (uređena morska plaža) koja se ne smije ograditi, ne smije se naplaćivati ulaz niti se može isključiti iz opće upotrebe, koju obavlja hotel, kamp ili turističko naselje minimalne kategorizacije četiri zvjezdice ili više, a koji su izgrađeni izvan pomorskog dobra i s kojim je uređena morska plaža infrastrukturno povezana te gdje je izvršeno ulaganje u infrastrukturu od strane hotela, kampa ili turističkog naselja s kojim je u neposrednoj vezi. Sukladno članku 64. stavku 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ako koncesija iz članka 63. stavka 1. tog Zakona uključuje provedbu zahvata u prostoru, sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje, nadležno upravno tijelo može ovlastiti podnositelja na ishođenje lokacijske dozvole.

Budući da je zahvat planiran prostornim planom te uz ispunjavanje uvjeta iz članka 63. stavka 2. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama riješeno je kao u izreci ove Odluke.



Dostaviti:

- Borik d.o.o., Majstora Radovana 7, 23000 Zadar
- pismohrana