

**Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove i graditeljstvo**

KLASA: UP/I-943-04/26-01/23

URBROJ: 2198-23-26-25

Zadar, 10. srpnja 2026.

Zadarska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove i graditeljstvo, OIB: 56204655363 na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09, 110/21 - u daljnjem tekstu: ZUP) i članka 16. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj 1/20, 28/20, 27/21, 4/22, 6/24 i 16/25) u predmetu potpunog izvlaštenja nekretnine oznake čest. zem. 4030 k.o. Sutomišćica, u površini izvlaštenja 174 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja nerazvrstane prometnice pokrenutom po prijedlogu korisnika izvlaštenja Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko, OIB: 13458425443, zastupanog po načelniku Juri Brižiću, a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kotlar, Vidov & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrinsko-Frankopanska 38, donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza pok. Milana Žagara, pok. Marijana iz SAD-a, 64 Henning, Dr. Fairfield, NJ 07004 radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine oznake kat. čest. 4030 k.o. Sutomišćica pokrenutom po prijedlogu korisnika izvlaštenja Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko, OIB: 13458425443, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Zvonimira Vrkića, odvjetnika u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 37.

II. Postavljeni privremeni zastupnik iz točke I. izreke ovog zaključka zastupat će osobe navedene u točki I. izreke ovog zaključka u predmetnoj upravnoj stvari sve dok se one ili njihov punomoćnik ne pojave pred ovim tijelom odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

III. Poziva se privremeni zastupnik iz točke I. izreke ovog zaključka prihvatiti povjerenu dužnost i u svemu je savjesno i po zakonu obavljati.

IV. Sve troškove zastupanja u predmetnom postupku snosit će korisnik izvlaštenja iz točke I. izreke ovog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 18. ožujka 2026.g. korisnik izvlaštenja Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko, OIB: 13458425443 zastupan po načelniku Juri Brižiću, a ovaj po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kotlar, Vidov & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrinsko-Frankopanska 38 podnio je Upravnom odjelu za javnu nabavu i upravljanje imovinom Zadarske županije prijedlog radi potpunog izvlaštenja nekretnine oznake

čest. zem. 4030 k.o. Sutomiščica, u površini 174 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, izgradnja nerazvrstane prometnice.

Odredbom članka 34. stavak 1. ZUP-a propisano je kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 2. istog članka propisano je da će se privremeni zastupnik odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Službena osoba o tome će bez odgode obavijestiti stranku. Navedenom odredbom nadalje je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojave u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Na usmenoj raspravi održanoj dana 7. svibnja 2026.g. punomoćnica izvlaštenika izjavila je kako je Milan Žagar, sin pok. Matije Žagar, ud. Marijana kao upisane suvlasnice i suposjednice preminuo. Matični ured Zadar obavijestio je dana 9. srpnja 2026.g. kako uvidom u državne matice i ostale dostupne službene evidencije za istog u Republici Hrvatskoj nije evidentirana činjenica smrti.

Slijedom navedenog, a kako smrt istog u Republici Hrvatskoj nije evidentirana zbog čega posljedično nema podataka o ostavinskom postupku ni eventualnim nasljednicima, dok je člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/17, 69/17, 98/19) propisano kako su poslovi izvlaštenja poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, koji postupci su hitni, analognom primjenom odredbe članka 34. stavak 1. ZUP-a na konkretni slučaj, donijeta je odluka kao u izreci zaključka.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka se ne može izjaviti žalba, a zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA SAVJETNICA
Antonia Pavlović

DOSTAVITI:

1. Općina Preko, Trg hrvatske nezavisnosti 2, 23273 Preko, po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Kotlar, Vidov & Partneri d.o.o. sa sjedištem u Zadru, Zrinsko-Frankopanska 38
2. (Šime Žagar, pok. Mihe; Marija Žagar, ud. Mihe; Kata Blagdan, žena Ante, nepoznati nasljednici iza pok. Milana Žagara, pok. Marijana) po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku u Benkovcu, Šetalište kneza Branimira 37, putem e-maila: odvjetnik.vrkic@gmail.com
3. E-oglasna ploča Zadarske županije
4. U spis, ovdje