



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I TURIZAM

KLASA: UP/I-335-01/26-03/96

URBROJ: 2198-18-02-02/2-26-4

Zadar, 11. lipnja 2026.



Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, na temelju članka 47. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21), a u svezi članka 24. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24), u postupku za izdavanje rješenja za nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u istoj vrsti odnosno kategoriji ugostiteljskog objekta ugostitelja Dr. Wash d.o.o., Zagreb, Počiteljska ulica 3, donosi

ZAKLJUČAK

I. Poziva se Dr. Wash d.o.o., Zagreb, Počiteljska ulica 3, OIB: 07726129707, da dostavi kako slijedi:

1. dokaz o pravu korištenja ugostiteljskog objekta na k. č. 619/4 k.o. Diklo, na adresi Kožino, Put sv. Bartula 122 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te javnobilježnički ovjeren ili sa dokazom da je dostavljen nadležnoj poreznoj upravi, sa zemljišnoknjižnim vlasnicima (Esad Jakubović i Zehra Jakubović) kao zakupodavcima te ugostiteljem (Dr. Wash d.o.o.) kao zakupnikom

ili

2. kao nadopunu dostavljenom Ugovoru o zakupu između Zetta Home d.o.o. kao zakupodavca i Dr. Wash d.o.o. kao zakupnika - Ugovor o zakupu između Esada Jakubovića i Zehre Jakubović kao suvlasnika - zakupodavaca i ZETTA home d.o.o. kao zakupnika smještajnog objekta na k.č. 619/4 k.o. Diklo na adresi Kožino, Put sv. Bartula 122, ovjeren kod javnog bilježnika ili s dokazom da je dostavljen nadležnoj poreznoj upravi (dostavljeni ugovor o zakupu bi trebao biti naslovljen kao Ugovor o podzakupu jer ZETTA home nije vlasnik objekta - a nije priložen Ugovor o zakupu između suvlasnika Esada Jakubovića i Zehre Jakubović kao zakupodavaca i ZETTA home kao zakupnika sa odredbom da se predmetna nekretnina može dati u podzakup)

II. Prethodni ugostitelj ZETTA HOME d.o.o., nije podnio zahtjev za ukidanje rješenja za iste smještajne objekte KLASA: UP/I-335-01/25-03/210, URBROJ: 2198-18-02-02/2-26-5 od 11. veljače 2026.

III. Ugostitelju se određuje rok od 7 dana od dana primitka ovog Zaključka, za dostavu traženog iz točke I., kao i da obavijesti prethodnog ugostitelja da u istom roku dostavi zahtjev za odjavu rješenja od 11. veljače 2026..

IV. Ukoliko ugostitelj u određenom roku ne dostavi traženo postupiti će se sukladno odredbama članka 47. stavka 4. Zakona o općem upravnom postupku te će se zahtjev rješenjem odbiti.

O b r a z l o ž e n j e

Dr. Wash d.o.o., Zagreb, Počiteljska ulica 3, podnio je dana 6. svibnja 2026. zahtjev za izdavanje rješenja za nastavak obavljanja ugostiteljske djelatnosti u istoj vrsti odnosno kategoriji ugostiteljskog objekta, 4 apartmana na adresi Kožino, Put sv. Bartula 122, na k.č. 619/4 k.o. Diklo, u kojima je djelatnost obavljao ugostitelj ZETTA Home d.o.o. temeljem rješenja KLASA: UP/I-335-01/25-03/210, URBROJ: 2198-18-02-02/2-26-5 od 11. veljače 2026., a koje nije ukinuto.

Člankom 47. stavkom 3. Zakona o upravnom postupku propisano je da je stranka dužna iznijeti točno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev. Kada se ne radi o općepoznatim činjenicama, stranka je dužna za svoje navode ponuditi dokaze i po mogućnosti ih podnijeti. Ako stranka tako ne postupi, službena osoba će je zaključkom pozvati da to učini u primjerenom roku. Stavkom 4. propisano je da kad stranka nije u ostavljenom roku dostavila tražene dokaze, a postupak je pokrenut na zahtjev stranke, da će službena osoba ocijeniti od kakve je to važnosti za rješavanje upravne stvari. Ako se bez tih dokaza ne može udovoljiti zahtjevu stranke, zahtjev će se rješenjem odbiti.

Dostavljeni ugovor sklopljen između Zetta Home d.o.o. kao zakupodavca i Dr. Wash d.o.o. Kao zakupnika od 14. travnja 2026. naslovljen kao Ugovor o Zakupu nije sklopljen sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, jer tvrtka Zetta Home d.o.o. nije vlasnik nekretnine na k.č. 619/4 k.o. Diklo, već su suvlasnici iste nekretnine Esad Jakubović i Zehra Jakubović te je podnositelj sa istima trebao sklopiti Ugovor o zakupu nekretnine. Dostavljeni Ugovor bi trebao biti Ugovor o podzakupu te bi uz isti trebao biti dostavljen Ugovor o zakupu između suvlasnika Esada Jakubovića i Zehre Jakubović kao zakupodavaca i tvrtke Zetta Home d.o.o. kao zakupnika kako bi se moglo utvrditi da li zakupnik Zetta Home d.o.o. može davati istu nekretninu u podzakup – u ovom slučaju tvrtki Dr. Wash d.o.o.

S obzirom na navedeno, kao i da ste ranije dana 21. svibnja 2026. telefonskim putem bili obaviješteni o svim nedostacima, a istim nije udovoljeno, pisanim putem se pozivate postupiti u roku koji je određen Zaključkom, a sve u svrhu donošenja odluke u predmetnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, a prema članku 77. ZUP-a.

VIŠA SAVJETNICA
Martina Mašina

MARTINA MAŠINA



Elektronički potpisano: 15.06.2026T09:09:43 (UTC:2026-06-15T07:09:43Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 2ddb098-6bfc-4fc5-be03-3c88a4771eb3



DOSTAVITI:

1. Dr. Wash d.o.o., Zagreb, Počiteljska ulica 3
2. U spis.