REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I TURIZAM

KLASA: UP/I-335-02/26-02/2061
URBROJ: 2198-18-02-02/13-26-2
Biograd na Moru, 17.9.2026.

Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i turizam, OIB: 56204655363, na temelju članka 34. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24 i 30/25) i članka 47. stavaka 3. i 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu Sebastiana Puline, Quarto d’Altino, Via I Marzi 5a, Italija, OIB: 18098872713, za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, donosi

Z A K L J U Č A K

I. Poziva se Sebastiano Pulina, Quarto d’Altino, Via I Marzi 5a, Italija, OIB: 18098872713, da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog Zaključka, radi dopune zahtjeva za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u objektu vrste Kuća za odmor, na adresi Žižanj 6, ovom Upravnom odjelu dostavi:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice podnositelja zahtjeva;

2. potvrdu o izvršenoj uplati upravne pristojbe, iz koje su razvidni podaci o izvršenoj transakciji, uplatitelju, primatelju, iznosu i računu na koji je uplata izvršena;

3. potvrdu o izvršenoj uplati naknade troškova očevida, iz koje su razvidni podaci o izvršenoj transakciji, uplatitelju, primatelju, iznosu i računu na koji je uplata izvršena;

4. presliku tlocrta s upisanim dimenzijama iz snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz travnja 2015. godine, T.D. P-58/15, izrađene od trgovačkog društva OBNOVA d.o.o. Karlovac, koja čini sastavni dio Rješenja o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-11/2301, URBROJ: 2198/1-11-2/4-15-12 od 30. studenoga 2015. godine;

5. ukoliko su nakon donošenja navedenog Rješenja o izvedenom stanju na predmetnoj građevini izvedeni zahvati rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili drugi zahvati kojima je izmijenjeno stanje građevine utvrđeno navedenim Rješenjem o izvedenom stanju, odgovarajući akt izdan sukladno propisima kojima se uređuje gradnja, kojim se dokazuje zakonitost i uporabljivost građevine u sadašnjem stanju.

II. Ako podnositelj zahtjeva u ostavljenom roku ne dostavi traženu dokumentaciju, postupit će se sukladno odredbama Zakona o općem upravnom

postupku, na temelju podataka i dokumentacije kojima ovo javnopravno tijelo raspolaže.

O b r a z l o ž e nj e

Sebastiano Pulina, Quarto d'Altino, Via I Marzi 5a, Italija, OIB: 18098872713, podnio je zahtjev za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu u objektu vrste Kuća za odmor, na adresi Žižanj 6.

Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je, kao dokaz uporabljivosti predmetne građevine, dostavljeno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-11/2301, URBROJ: 2198/1-11-2/4-15-12 od 30. studenoga 2015. godine, kojim je ozakonjena dovršena, slobodnostojeća stambena jednostavna zgrada koja se sastoji od prizemlja s jednom stambenom jedinicom, ukupne bruto površine 34,47 m².

Iz navedenog Rješenja proizlazi da njegov sastavni dio čini, između ostalog, snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz travnja 2015. godine, T.D. P-58/15, izrađena od trgovačkog društva OBNOVA d.o.o. Karlovac.

Međutim, uz zahtjev nije dostavljen tlocrt iz navedene snimke izvedenog stanja, već je dostavljen Glavni projekt – Arhitektonski projekt, T.D. 01-19 iz travnja 2019. godine, izrađen od STRUKTURA, koji se odnosi na rekonstrukciju i dogradnju stambene zgrade te ne predstavlja dokumentaciju koja čini sastavni dio dostavljenog Rješenja o izvedenom stanju.

Slijedom navedenoga, iz trenutno raspoložive dokumentacije nije moguće nedvojbeno utvrditi odgovara li građevina odnosno prostor koji je predmet zahtjeva stanju ozakonjenom navedenim Rješenjem o izvedenom stanju. Stoga je potrebno dostaviti tlocrt iz snimke izvedenog stanja koja čini sastavni dio tog Rješenja, a ako su zahvati prikazani projektom rekonstrukcije i dogradnje iz 2019. godine izvedeni, potrebno je dostaviti i odgovarajući akt kojim se dokazuje zakonitost i uporabljivost građevine u sadašnjem stanju.

Nadalje, podnositelj je dostavio ispise podataka o SEPA uplatama upravne pristojbe i naknade troškova očevida, ali je radi potpunog utvrđivanja izvršenih uplata potrebno dostaviti potvrde o izvršenim transakcijama iz kojih su razvidni svi podaci navedeni u točkama 2. i 3. izreke ovog Zaključka.

Također je potrebno dostaviti presliku važeće osobne iskaznice ili putovnice podnositelja zahtjeva.

Slijedom svega navedenog, a radi potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja i ispunjavanja uvjeta za izdavanje traženog rješenja, odlučeno je kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Po odredbi članka 77. stavak 5. ZUP-a ,protiv ovog Zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA

Gordana Katuša

DOSTAVITI:

1. Sebastiano Pulina, Quarto d'Altino, Via I Marzi 5a, Italija
2. Pismohrana, ovdje.

GORDANA KATUŠA

Elektronički potpisano: 17.09.2026T12:49:58 (UTC:2026-09-17T10:49:58Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 361ed27c-f35b-4c68-b0f1-7a4ba9289a9f