



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/26-01/2

URBROJ: 2198-08-26-6

Zadar, 08. srpnja 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Diklo, Grad Zadar (KLASA: 342-01/06-01/81, URBROJ: 2198/1-08-6-2 od 25. kolovoza 2006.), a na zahtjev *Zlate Rodin iz Sukošana, Ivana Devića Harambaše 45, OIB: 58503267098*, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Diklo, na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Diklo za dio kat. čest. 412/111 – Grad Zadar

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Diklo polazi iz točke 3, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Omera Markežića, Ulica Borelli 5, 23000 Zadar*, koja se nalazi na trameđi kat. čest. 412/535, 412/384 i 412/111 sve k.o. Diklo, u naravi na rubu betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 11 metara, a obuhvaća betoniranu površinu, šljunčanu obalu, te dio obale prekrivene tucanikom.

Od točke 3 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 412/384 i 412/111 obje k.o. Diklo do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 412/384 i 412/111 obje k.o. Diklo, a u naravi predstavlja površinu prekrivenu tucanikom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9 do 11 metra, a obuhvaća betoniranu površinu, šljunčanu obalu, te dio obale prekrivene tucanikom.

Od točke 2 predložena granica se pruža u smjeru istoka i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 412/384 i 412/111 obje k.o. Diklo do točke 1 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 412/384, 2321 i 412/111 sve k.o. Diklo, a u naravi predstavlja površinu prekrivenu tucanikom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9 do 15,5 metra, a obuhvaća betoniranu površinu sa kopnene strane omeđenu malim podzidom (sunčalište), šljunčanu obalu, te dio obale prekrivene tucanikom.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 3 do točke 1 za dio kat. čest. 412/111 k.o. Diklo, Grad Zadar, u duljini obalne linije od oko 14 metara.

Od točke 1 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada (prema moru), do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru jugoistoka do točke 3, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 412/111 k.o. Diklo, Grad Zadar.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu k.o. Diklo, Grad Zadar, izrađen Prijedlog granice pomorskog dobra od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (KLASA: 342-01/06-01/81, URBROJ: 2198/1-08-6-2 od 25. kolovoza 2006.). Rješenje o granici po ovom prijedlogu nije doneseno.

Predmetni prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 412/111 k.o. Diklo, kao izdvojeni dio Prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Diklo, izmijenjen je u točki 1 ovog prijedloga, odnosno isti je usklađen sa međama kat. čestica. 412/384, 412/111 i 2321 sve k.o. Diklo, a sukladno službenom katastarskom planu za k.o. Diklo.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u srpnju 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Diklo, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, razvidan manji nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu, koji je moguće nastao ljudskim utjecajem zbog izgradnje manjeg betonskog mula (sunčališta). Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća dio betonirane površine sa kopnene strane omeđene malim podzidom (sunčalište), dio betonirane i šljunčane obale, te dio obale prekrivene tucanikom.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Diklo, Broj ZK uloška: 3698 (Općinski sud u Zadru, ZK odjel) na dan 17. prosinca 2025. kat. čest. 412/384 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, upisane površine: 480 m², u Vlasničkom listu uknjižena kao vlasništvo Rodin Zlate iz Sukošana za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Diklo, Broj ZK uloška: 6403 (Općinski sud u Zadru, ZK odjel) na dan 30. siječnja 2026. kat. čest. 412/111 upisana je u Posjedovnici kao *Donji Plat, obala*, upisane površine: 5640 m², u Vlasničkom listu uknjižena kao *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Diklo na dan 04. studenog 2025. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 1899, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar*), kat. čest. 412/384 upisana je kao *Plat*, način uporabe *šuma*, ukupne površine 480 m², upisana kao posjed Pavić Grozijane za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Diklo na dan 01. srpnja 2026. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 5867, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar*), kat. čest. 412/111 upisana je kao *Donji Plat*, način uporabe *obala*, ukupne površine 5640 m², upisana kao „opće dobro - pomorsko dobro“ za cijelo.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

	E	N
1	394118.79	4893341.21
2	394109.39	4893347.32
3	394107.09	4893349.15
M1	394099.84	4893340.90
M2	394109.11	4893333.31

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Zlate Rodin iz Sukošana, Ivana Devića Harambaše 45, OIB: 58503267098*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Diklo, Grad Zadar, utvrdilo je na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Diklo.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:


- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 9 i 15,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (dio betonirana obala, dio prirodna šljunčana obala, dio obale prekrivene tucanikom, te dio betonirane površine (sunčalište) sa kopnene strane omeđene malim podzidom.

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana




REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR


K.o. DEKLO
k.č.br.: 412/384

Stanje na dan: 01.07.2026.
OSS evidencijski broj: 1913441/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000
Izvorom mjerilo 1:1000

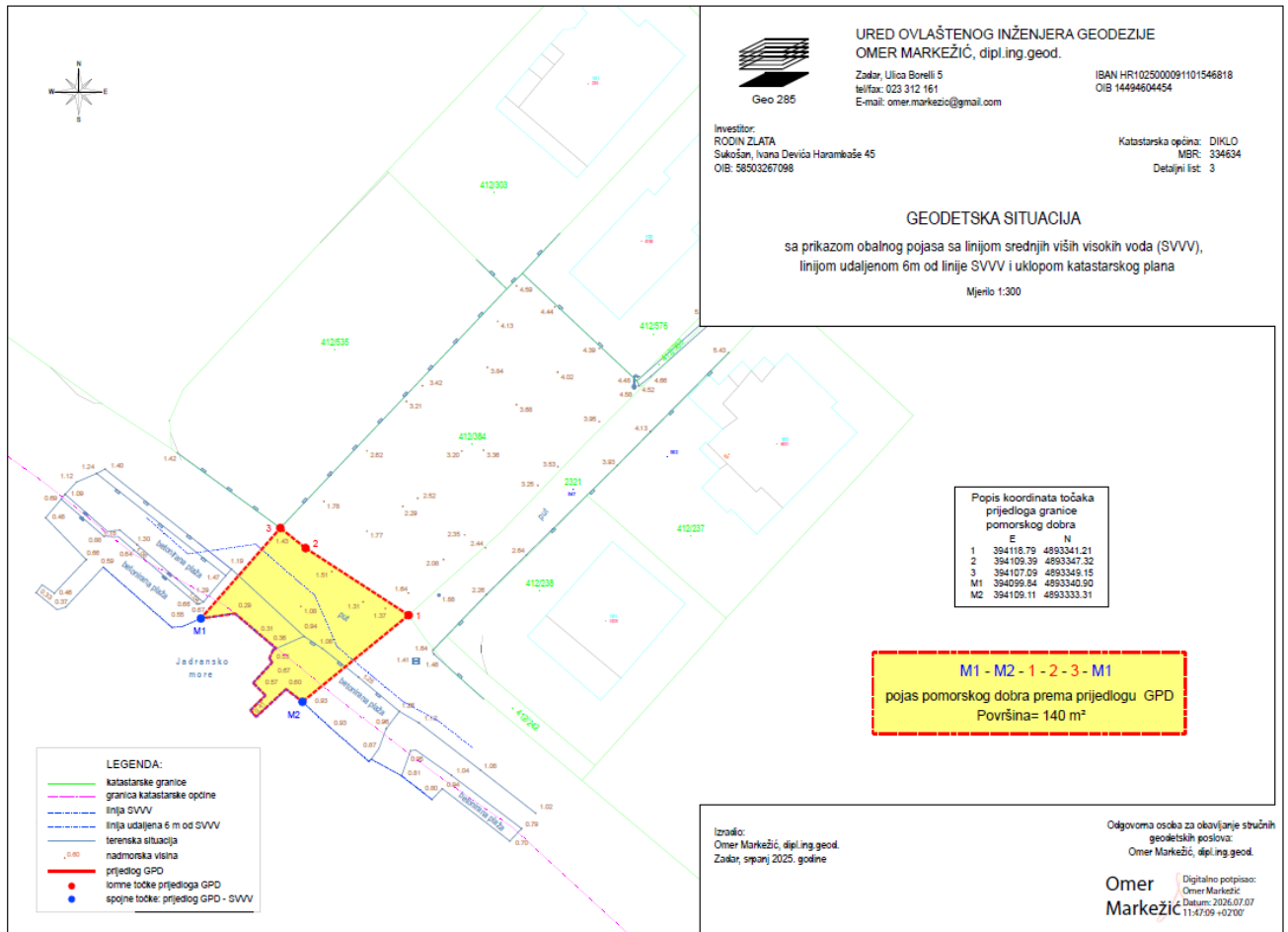


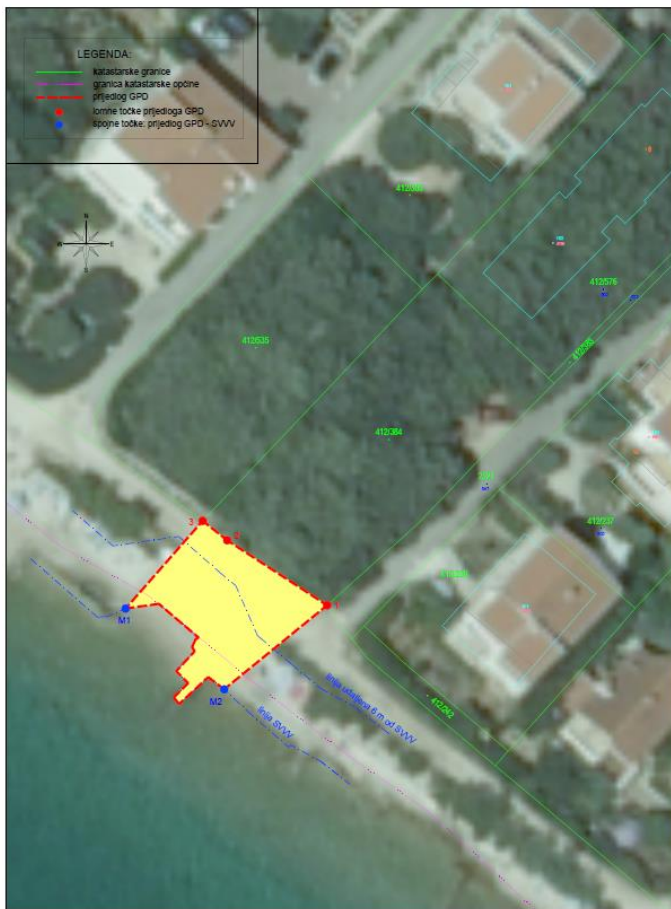
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (*«Narodne novine»*, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (*«Narodne novine»*, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

 Kontrolni broj: 4070079561e5de1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzamlja.hr/public/pruzni/Dokument unosom kontrolnog broja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice





URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
OMER MARKEŽIĆ, dipl.ing.geod.

Zadar, Ulica Boreli 5
tel/fax: 023 312 161
E-mail: omer.markezo@gmail.com

IBAN HR102500091101546818
OIB 14494604454

Investitor:
RODIN ZLATA
Sukošan, Ivana Devića Harambaše 45
OIB: 58503267098

Katastarska općina: DIKLO
MBR: 334634
Detaljni list: 3

GEODETSKA SITUACIJA NA ORTO-FOTO PLANU
sa prikazom obalnog pojasa sa linijom srednjih viših visokih voda (SVVW),
linijom udaljenom 6m od linije SVVW i preklonom katastarskog plana
Mjerilo 1:300

Popis koordinata točaka prijedloga granice pomorskog dobra		
	E	N
1	394118.79	4993341.21
2	394103.29	4993347.32
3	394107.09	4993349.15
M1	394099.84	4993340.90
M2	394109.11	4993333.31

M1 - M2 - 1 - 2 - 3 - M1
pojas pomorskog dobra prema prijedlogu GPD
Površina= 140 m²

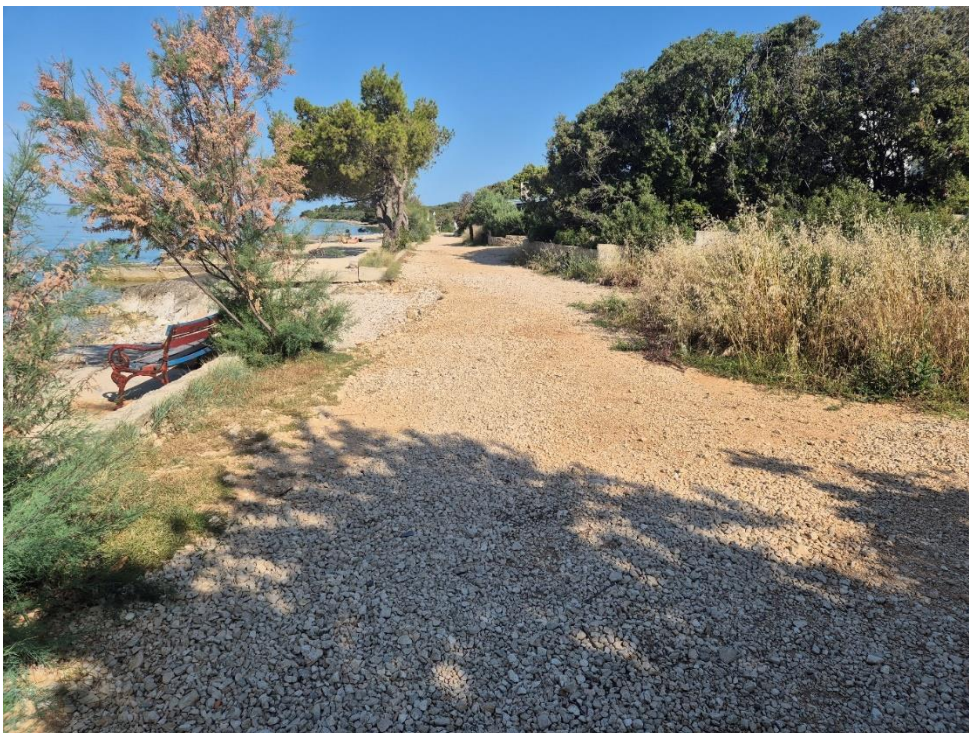
Izradio:
Omer Markežić, dipl.ing.geod.
Zadar, srpanj 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Omer Markežić, dipl.ing.geod.

Omer Markežić
Digitalno potpisao:
Omer Markežić
Datum: 2026.07.07
11:46:35 +0200

3. Fotografije područja

Fotografije 1. i 2. Od lomne točke 3 do lomne točke 2 i spojna točka M1



Fotografije 3. i 4. Od lomne točke 2 do lomne točke 1 i spojna točka M2



