



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE, PROMET
I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/26-01/6

URBROJ: 2198-08-26-3

Zadar, 11. kolovoza 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev Romane Kajfež, Srebrnjak 61, 10000 Zagreb, OIB: 66960496998 i Dunje Vujić, Pot na Goro 25, 1211 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 81916448604, na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Ždrelac za dio kat. čest. 5230/1 – Općina Pašman

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Ždrelac polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Milimetar d.o.o. Zadar, J.J. Strossmayera 1A, 23000 Zadar, OIB: 96010580779*, koja se nalazi na tromedi kat. čest. 5230/1, 776 i 777 sve k.o. Ždrelac, u naravi na rubu kameno betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu i šljunčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru zapada prateći međnu liniju kat. čest. 5230/1 i 777 obje k.o. Ždrelac, ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, u naravi predložena granica prati rub kamenog betonskog zida, te spaja slijedom lomne točke 2, 3, 4, 5 i 6 do točke 7 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 5230/1, 777 i 782/1 sve k.o. Ždrelac, u naravi na rubu kameno betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, uz iznimku dijela koji se odnosi na 2 betonska mula gdje širina iznosi 16 i 21 metar, a obuhvaća prirodnu kamenitu i šljunčanu obalu, popločani dio plaže i dva betonska mula.

Od točke 7 predložena granica se nastavlja u smjeru zapada prateći međnu liniju kat. čest. 5230/1 i 782/1 obje k.o. Ždrelac, ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, u naravi predložena granica prati rub kamenog suhozida, do točke 8 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 5230/1, 782/1 i 784 sve k.o. Ždrelac, u naravi na rubu kamenog suhozida. Na ovom

dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, uz iznimku dijela koji se odnosi na betonski mul gdje širina iznosi 8 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu i šljunčanu obalu i betonski mul.

Od točke 8 predložena granica se nastavlja u smjeru zapada prateći međnu liniju kat. čest. 5230/1 i 784 obje k.o. Ždrelac, ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, u naravi predložena granica prati rub kamenog suhozida, do točke 9 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 5230/1, 784 i 785 sve k.o. Ždrelac, u naravi na rubu kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu i šljunčanu obalu.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 5230/1 k.o. Ždrelac.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 9 za dio kat. čest. 5230/1 k.o. Ždrelac, Općina Pašman, u duljini obalne linije od 55 metara.

Od točke 9 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 5230/1 k.o. Ždrelac, Općina Pašman.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Ždrelac, Povjerenstvo zaključuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Ždrelac, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje 3 betonska mula.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća prirodnu kamenitu i šljunčanu obalu, popločani dio obale i 3 betonska mula.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 192 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Ždrelac, kat. čest. 519 upisana je u Posjedovnici kao *UREĐENA PLAŽA, RIBARSKA KUĆA, RUŠEVINA*, upisane površine 68759 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *POMORSKO DOBRO, za cijelo*, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 3285 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Ždrelac, kat. čest. 777 upisana je u Posjedovnici kao *GLADUŠA MOST, DVORIŠTE, KUĆA ZA ODMOR, SPREMISITE*, upisane površine 1156 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *VUJIĆ DUNJA, OIB: 81916448604, POT NA GORO 25, LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 3375 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Ždrelac, kat. čest. 782/1 upisana je u Posjedovnici kao *GLADUŠA MOST, PAŠNJAK*, upisane površine 687 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *KAJFEŽ ROMANA, OIB: 66960496998, SREBRNJAK 61, 10000 ZAGREB, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 1029 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Ždrelac, kat. čest. 784 upisana je u Posjedovnici kao *GLADUŠA MOST, PAŠNJAK*, upisane površine 853 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *KAJFEŽ ROMANA, OIB: 66960496998, SREBRNJAK 61, 10000 ZAGREB, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

1 400099.39 4875772.62
2 400095.08 4875774.90
3 400091.02 4875776.65
4 400085.66 4875778.63
5 400074.57 4875782.06
6 400070.80 4875782.82
7 400065.63 4875783.58
8 400056.55 4875785.00
9 400047.31 4875786.15
M1 400102.20 4875777.92
M2 400048.29 4875792.07

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Romane Kajfež, Srebrnjak 61, 10000 Zagreb, OIB: 66960496998 i Dunje Vujić, Pot na Goro 25, 1211 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 81916448604*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Ždrelac, Općina Pašman, utvrdilo je na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Ždrelac.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine 6 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (prirodna kamenita i šljunčana obala, popločani dio obale i betonski mulovi).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



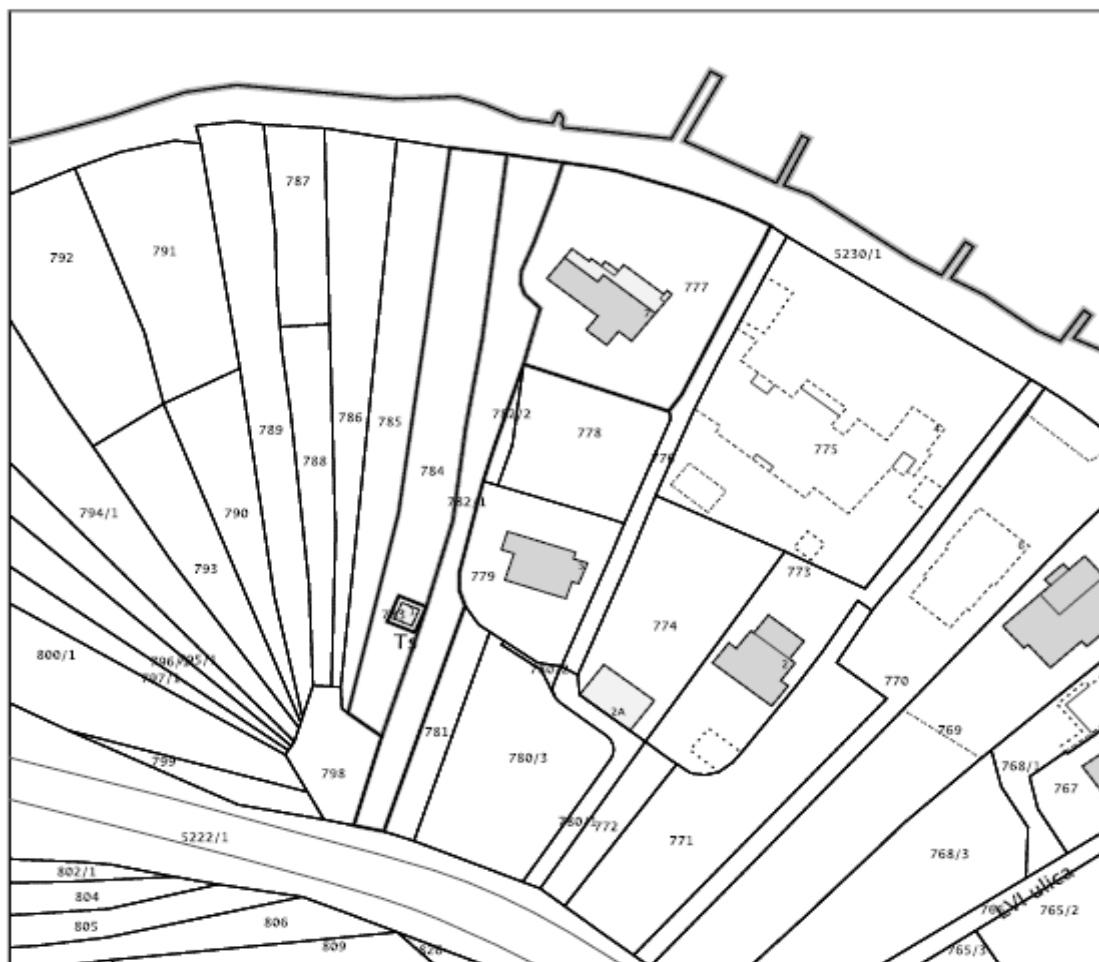
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI BIOGRAD NA MORU

K.o. ŽDRELAC
k.č.br.: 777, 782/1, 784

Stanje na dan: 18.03.2026.
OSS evidencijski broj: 817912/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



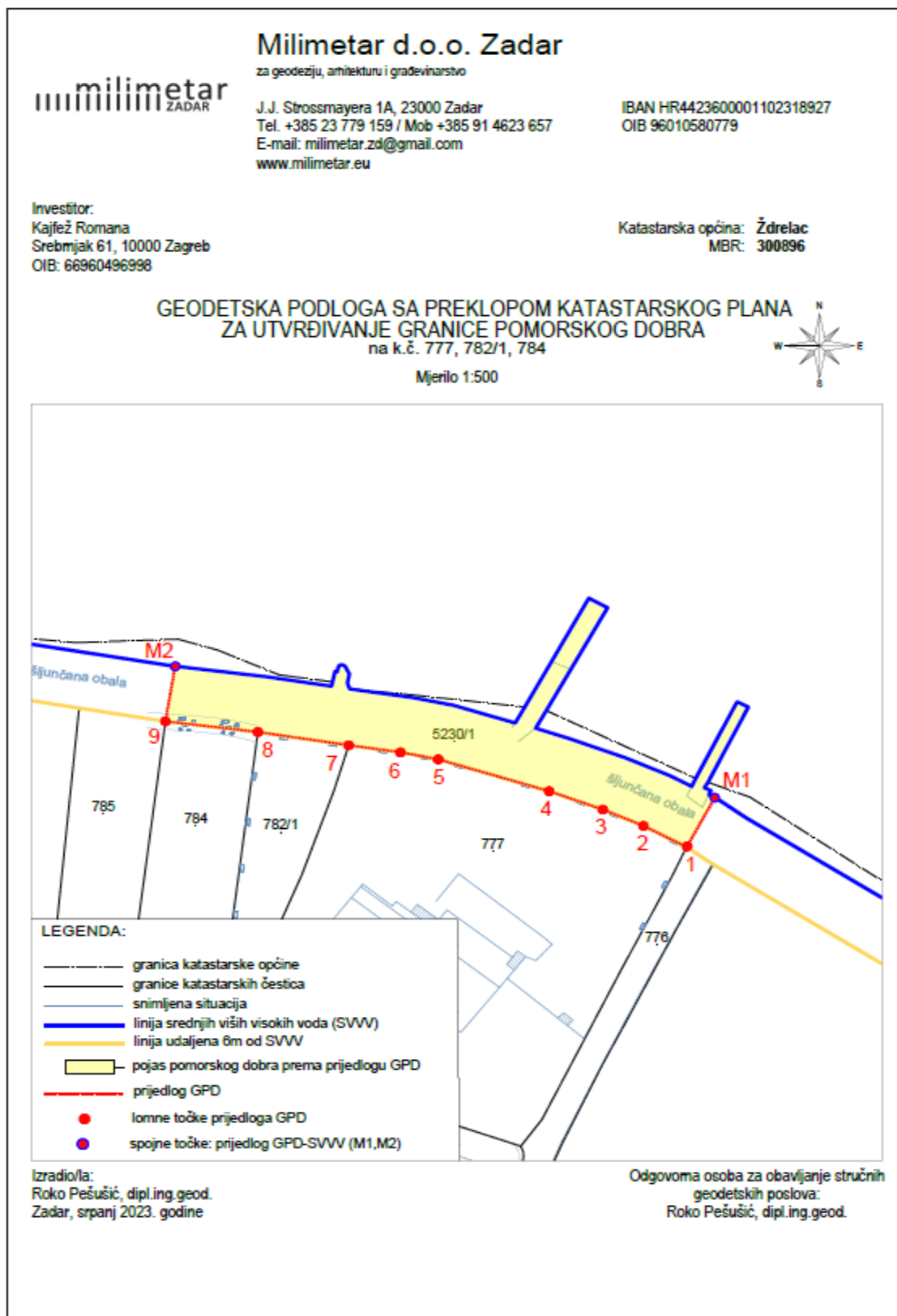
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 38192579a647eaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice





Milimeter d.o.o. Zadar

za geodeziju, arhitekturu i građevinarstvo

J.J. Strossmayera 1A, 23000 Zadar
Tel. +385 23 779 159 / Mob +385 91 4623 657
E-mail: milimeter.zd@gmail.com
www.milimeter.eu

IBAN HR4423600001102318927
OIB 96010580779

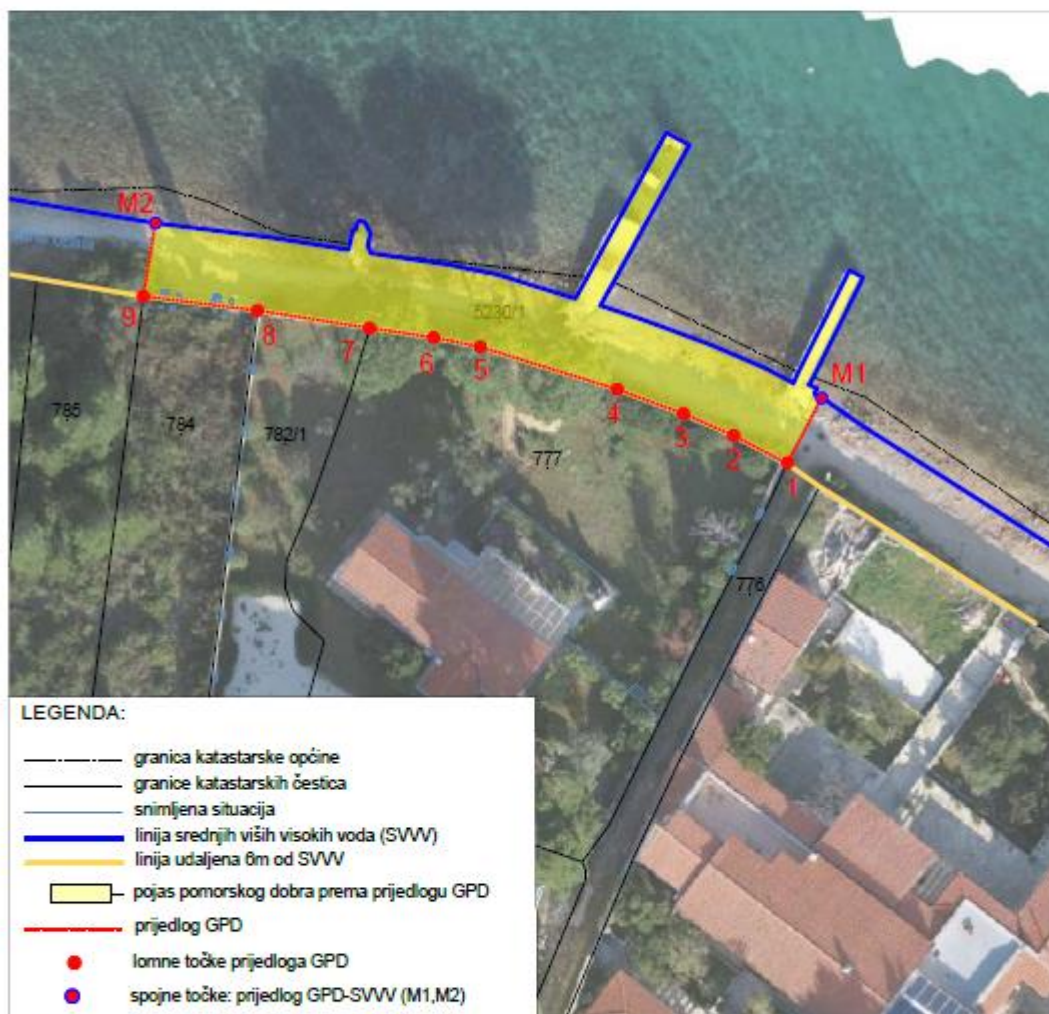
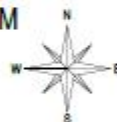
Investitor:

Kajfež Romana
Srebrnjak 61, 10000 Zagreb
OIB: 66960496998

Katastarska općina: **Ždrelac**
MBR: **300896**

GEODETSKA PODLOGA SA DIGITALNOM ORTO-FOTO KARTOM ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA na k.č. 777, 782/1, 784

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.
Zadar, lipanj 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

Fotografija 1: točka 1



Fotografija 2: od točke 1 do točke 7



Fotografija 3: od točke 7 do točke 9



Fotografija 4: točka 8



Fotografija 5: od točke 9 do točke 4



Fotografija 6: točka M1



