



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE, PROMET
I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/26-01/11

URBROJ: 2198-08-26-4

Zadar, 13. listopada 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev tvrtke Tripond Investment d.o.o., Savar 52A, 23285 Savar, OIB: 11253106115, na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine utvrdilo je

**Prijedlog granice pomorskog dobra
na dijelu k.o. Veli Rat
za dio kat. čest. 6969/1, 5824 i 5815 – Općina Sali**

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Veli Rat polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Milimeter d.o.o. J.J. Strossmayera 1a, 23000 Zadar, OIB: 96010580779*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 6969/1, 5824 i 5825 sve k.o. Veli Rat, u naravi na rubu betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6.5 metara, a obuhvaća betonski put i kameni podzid između morske i kopnene površine.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 6969/1 i 5824 obje k.o. Veli Rat do točke 2 koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 m udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 6969/1 i 5824, u naravi predložena granica prelazi preko zemljane površine obrasle travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 6.5 metara, a obuhvaća betonski put i kameni podzid između morske i kopnene površine.

Od točke 2 predložena granica se blago lomi u smjeru juga prateći liniju koja je 6 m udaljena od linije SVVV te ujedno presijecajući kat. čest. 5824 k.o. Veli Rat, te spaja slijedom točku 3 do točke 4 koja se nalazi na međi kat. čest. 5815 i 5824 obje k.o. Veli Rat, u naravi predložena granica prelazi preko zemljane površine obrasle travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća zemljanu površinu obraslu travom, ostatke kamenog suhozida, betonski put i kameni podzid između morske i kopnene površine.

Od točke 4 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka prateći liniju koja je 6 m udaljena od linije SVVV te ujedno presijecajući kat. čest. 5815 k.o. Veli Rat, te spaja slijedom točke 5 i 6 do točke 7 koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 m udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 6969/1 i 5815, u naravi predložena granica prelazi preko zemljane površine obrasle travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća zemljanu površinu obraslu travom, ostatke kamenog suhozida, betonski put i kameni podzid između morske i kopnene površine.

Od točke 7 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 6969/1 i 5815 obje k.o. Veli Rat do točke 8 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 6969/1, 5815 i 5814 sve k.o. Veli Rat, u naravi predložena granica prelazi preko zemljane površine obrasle travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 6.5 metara, a obuhvaća zemljanu površinu obraslu travom, ostatke kamenog suhozida, betonski put i kameni podzid između morske i kopnene površine.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 6969/1, 5824 i 5815 k.o. Veli Rat.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 8 za dio kat. čest. 6969/1, 5824 i 5815 k.o. Veli Rat, Općina Sali, u duljini obalne linije od 37 metara.

Od točke 8 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 6969/1, 5824 i 5815 k.o. Veli Rat, Općina Sali.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Veli Rat, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Veli Rat, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje betonskog puta i kamenog podzida između morske i kopnene površine.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća zemljanu površinu obraslu travom, ostatke kamenog suhozida, betonski put i kameni podzid između morske i kopnene površine.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 14509 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Veli Rat, kat. čest. 5815 upisana je u Posjedovnici kao *DARSTALO PAŠNJAK*, upisane površine 499 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *TRIPOND INVESTMENT D.O.O.*, OIB: 11253106115, SAVAR 52A, 23285 SAVAR, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 14509 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Veli Rat, kat. čest. 5824 upisana je u Posjedovnici kao *DARSTALO PAŠNJAK*, upisane površine 446 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *TRIPOND INVESTMENT D.O.O.*, OIB: 11253106115, SAVAR 52A, 23285 SAVAR, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 14264 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Veli Rat, kat. čest. 6969/1 upisana je u Posjedovnici kao *DARSTALO, PUT*, upisane površine 2554 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *POMORSKO DOBRO, ZADAR*, za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

1	368356.99	4889878.41
2	368357.37	4889877.02
3	368357.34	4889870.31
4	368358.20	4889866.06
5	368359.01	4889862.11
6	368364.10	4889851.44
7	368368.37	4889845.27
8	368368.48	4889843.75
M1	368363.38	4889878.38
M2	368374.05	4889847.60

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *tvrtke Tripond Investment d.o.o., Savar 52A, 23285 Savar, OIB: 11253106115*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Veli Rat, Općina Sali, utvrdilo je na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Veli Rat.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine

između 6 i 6.5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.

- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (zemljana površina obrasla travom, ostatke kamenog suhozida, betonski put i kameni podzid između morske i kopnene površine.).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. VELIRAT
k.č.br.: 5815

Stanje na dan: 12.10.2026.
OSS evidencijski broj: 2917712/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 42938028b0e1b70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjensazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



Milimeter d.o.o. Zadar

za geodeziju, arhitekturu i građevinarstvo

J.J. Strossmayera 1A, 23000 Zadar
Tel. +385 23 779 159 / Mob +385 91 4623 657
E-mail: milimeter.zd@gmail.com
www.milimeter.eu

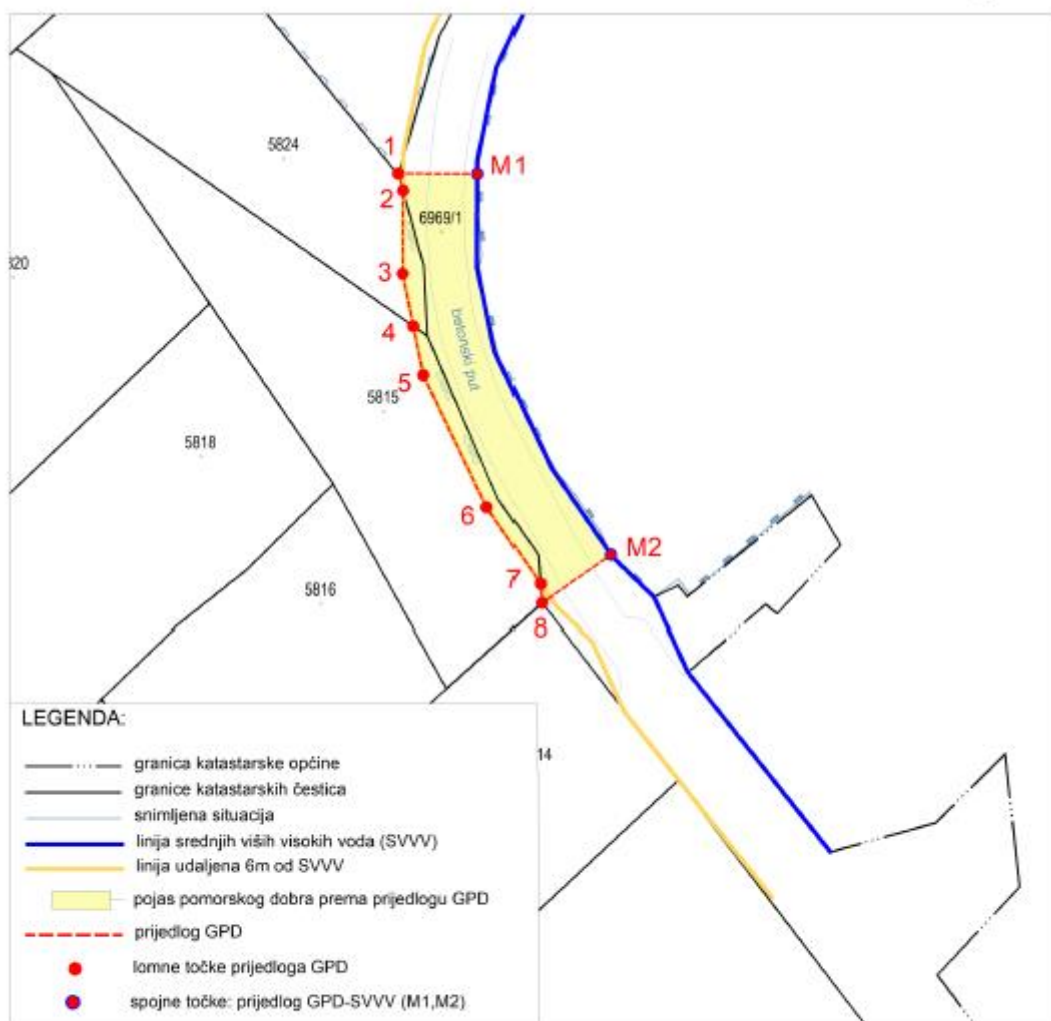
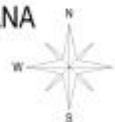
IBAN HR4423600001102318927
OIB 96010580779

Investitor:
Tripond Investment d.o.o.
Savar 52A, 23285 Savar
OIB: 11253106115

Katastarska općina: **Veli rat**
MBR: **335134**

**GEODETSKA PODLOGA SA PREKLOPOM KATASTARSKOG PLANA
ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA**
na k.č. 777, 782/1, 784

Mjerilo 1:500



Izradio/a:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.
Zadar, srpanj 2023. godine

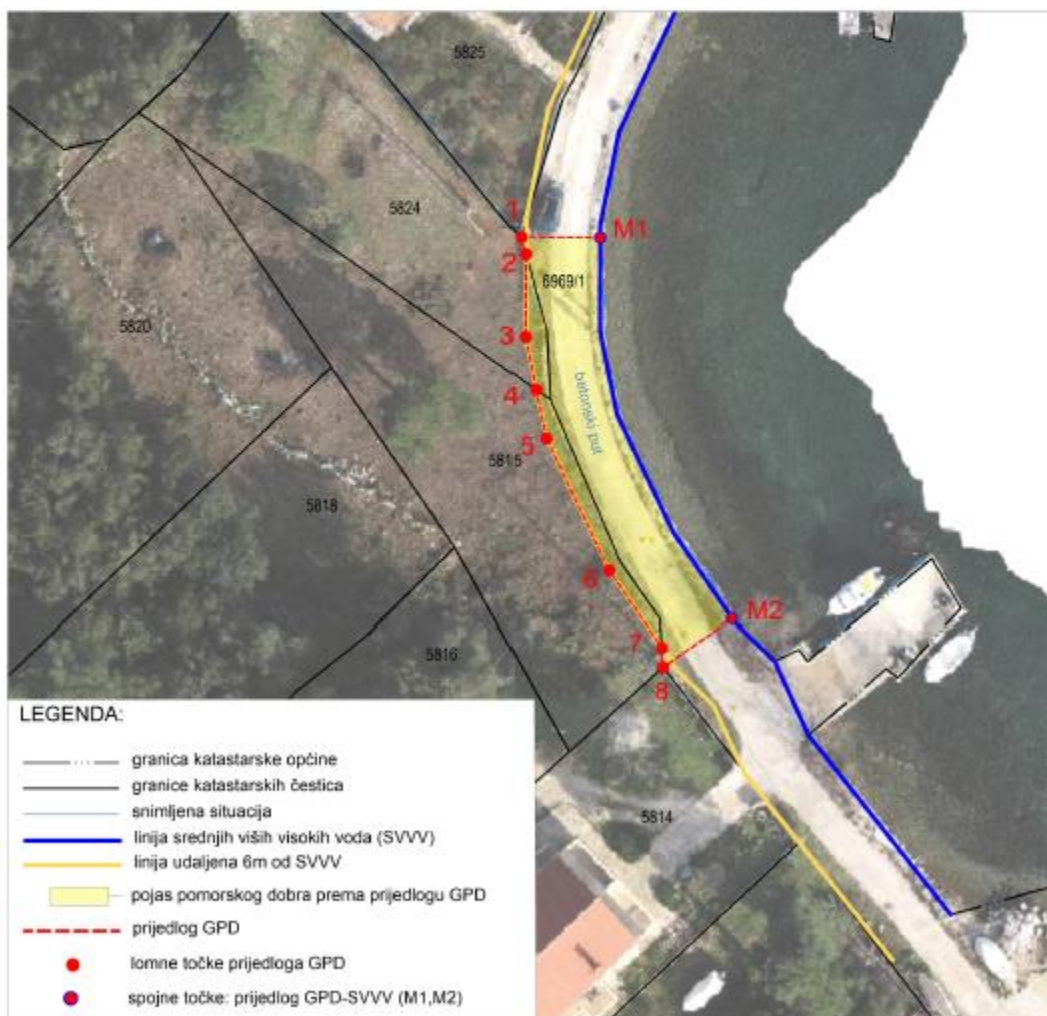
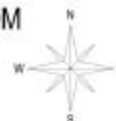
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

Investitor:
Tripond Investment d.o.o.
Savar 52A, 23285 Savar
OIB: 11253106115

Katastarska općina: **Veli rat**
MBR: **335134**

**GEODETSKA PODLOGA SA DIGITALNOM ORTO-FOTO KARTOM
ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA**
na k.č. 777, 782/1, 784

Mjerilo 1:500



Izradio/la:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.
Zadar, lipanj 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

Fotografija 1: od točke 1 do točke 8



Fotografija 2: od točke 7 do točke 1

