**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**UPRAVNI ODJEL ZA MORE,**
**PROMET I INFRASTRUKTURU**
**POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG**
**DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE**
KLASA: 342-12/26-01/17
URBROJ: 2198-08-26-5
Zadar, 29. listopada 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Ive Ivandića iz Posedarja, Velebitska ulica 8, OIB: 48686271696* na 7. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine, utvrdilo je

# Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Posedarje za dio kat. čest. 951/1 i dio mora - Općina Posedarje

# A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

## 1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

### 1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Posedarje polazi iz točke 1, označena na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *društva Pangea inženjering d.o.o., Zadar, Šibenska ulica 7c,* koja se nalazi na morskoj međi kat. čest. 951/4 i 951/1 obje k.o. Posedarje, u naravi dio betonskog stepeništa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 7,5 metara, a obuhvaća betonsko stepenište i dio šljunčane obale.

Od početne točke 1 linija granice pomorskog dobra pruža se u smjeru sjeveroistoka u naravi prateći morski rub kat. čest. 951/1 k.o. Posedarje (ujedno i granica katastarske općine), do točke 2, koja se položajno nalazi na morskoj međi kat. čest. 951/1 k.o. Posedarje, a u naravi predstavlja dio zemljanog pokosa obraslog raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6,2 metra, a obuhvaća dio betonskih stepenica, betonski stup sa žičanom ogradom, zemljani pokos obrastao raslinjem te prirodnu šljunčanu obalu.

Od točke 2 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjeveroistoka i dalje prateći morsku među kat. čest 951/1 k.o. Posedarje do točke 3 koja točka se nalazi na morskoj međi kat. čest. 951/1 k.o. Posedarje, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja zemljani pokos obrastao raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog

dobra je širine od 6 do 6,2 metara, zemljani pokos obrastao raslinjem i prirodnu šljunčanu obalu.

Od točke 3 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeveroistoka prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, dolazi do točke 4 koja točka se nalazi unutar kat. čest. 951/1 k.o. Posedarje, a predstavlja obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio zemljanog pokosa obraslog raslinjem, dio prirodna šljunčana obala i dio stjenovita obala.

Od točke 4 predložena granica se „lomi“ u smjeru istoka prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, dolazi do točke 5 koja točka se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 951/1 i 950/4 obje k.o. Posedarje, a predstavlja obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio zemljanog pokosa obraslog raslinjem, dio prirodna šljunčana obala i dio stjenovita obala

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 5 za dio kat. čest. 951/1 i dio mora k.o. Posedarje, Općina Posedarje, ukupne duljine obalne linije od 17,6 metra.

Od točke 5 pomoćna spojna linija „spušta“ se u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 951/1 i 950/4 obje k.o. Posedarje do spojne točke M3, koja se nalazi na morskom rubu kat. čest. 951/1 i 950/4 obje k.o. Posedarje (ujedno i na granici katastarske općine), nakon čega se „lomi“ u smjeru juga do spojene točke M4 koja se nalazi na liniji SVVV, te se nastavlja linijom SVVV-a, do spojne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te se oštro „lomeći“ u smjeru sjeverozapada, (u naravi presijecajući neevidentirani dio kopna), dolazi do spojene točke M2 koja se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV—a, (u naravi dio betonskih stepenica), čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra.

### 1.2.Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 951/1 i dio mora k.o. Posedarje, Općina Posedarje.

## 2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## 3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Posedarje, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra bilo manjeg nasipanja mora (betonsko stepenište). Razlike u stanju obalne crte u odnosu na prikaz stanja važećeg katastarskog plana za k.o. Posedarje uočljive su cijelom dužinom prijedloga granice pomorskog dobra, a rezultat su nepreciznog katastarskog prikaza *stare izmjere*, pod pretpostavkom da nije evidentiran *maritimo* pojas, već samo vlasničke čestice.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

## 4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi je djelomično prirodna šljunčana i dio stjenovita obala, dio betonskog stepeništa, dio zemljanog pokosa i dio obale obrastle raslinjem.

## 5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o.. Posedarje na dan 03. kolovoza 2026. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 142), kat. čest. 951/1 upisana je kao *Dočić*, način uporabe *put, pašnjak*, u površini od 1364 m2, kao suposjed Ivandić Marija, Roko, r, Šimurina, Posedarje i dr.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Posedarje, Zemljišnoknjižni uložak: 1207 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 03. kolovoza 2026. godine, kat. čest. 951/1 upisana je u Posjedovnici kao *pašnjak,* ukupne površine 1444 m², u Vlastovnici je upisan kao suvlasništvo Ivandić Matije ud. Ive za 1/3 dijela iste, i dr., bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

## 6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

**HTRS 96/TM**

| POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA | | |
|---|---|---|
| 1 | 421347,15 | 4898121,16 |
| 2 | 421350,52 | 4898122,95 |
| 3 | 421351,23 | 4898123,26 |
| 4 | 421357,59 | 4898129,57 |
| 5 | 421363,63 | 4898129,92 |
| POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GPD-SVVV | | |
| M1 | 421352,85 | 4898116,14 |
| M2 | 421348,35 | 4898120,11 |
| M3 | 421367,70 | 4898127,69 |
| M4 | 421367,11 | 4898123,80 |

## 7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Ive Ivandića iz Posedarja, Velebitska ulica 8, OIB: 48686271696,* za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Posedarje, Općina Posedarje, utvrdilo je na 7. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Posedarje.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 7,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenu i upotrebi mora kao općeg dobra (dio betoniranog stepeništa, dio zemljanog pokosa obraslog raslinjem, dio obale obrasle raslinjem, te dio šljunčane i dio stjenovite obale).

## 8. Izvješće o javnoj raspravi

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**
**Krešimir Laštro**

# B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

## 1. Kopija katastarskog plana

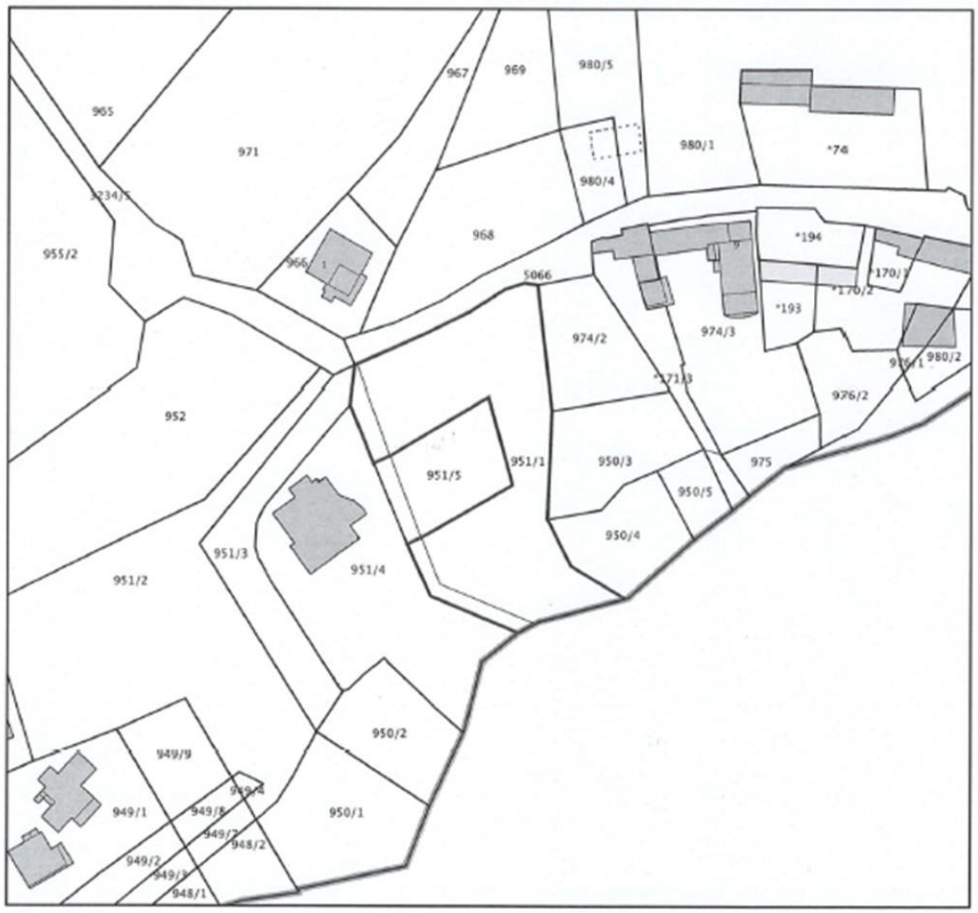
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. POSEDARJE
k.č.br.: 951/1

**Stanje na dan: 03.08.2026.**
**OSS evidencijski broj: 2227756/2026**

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904

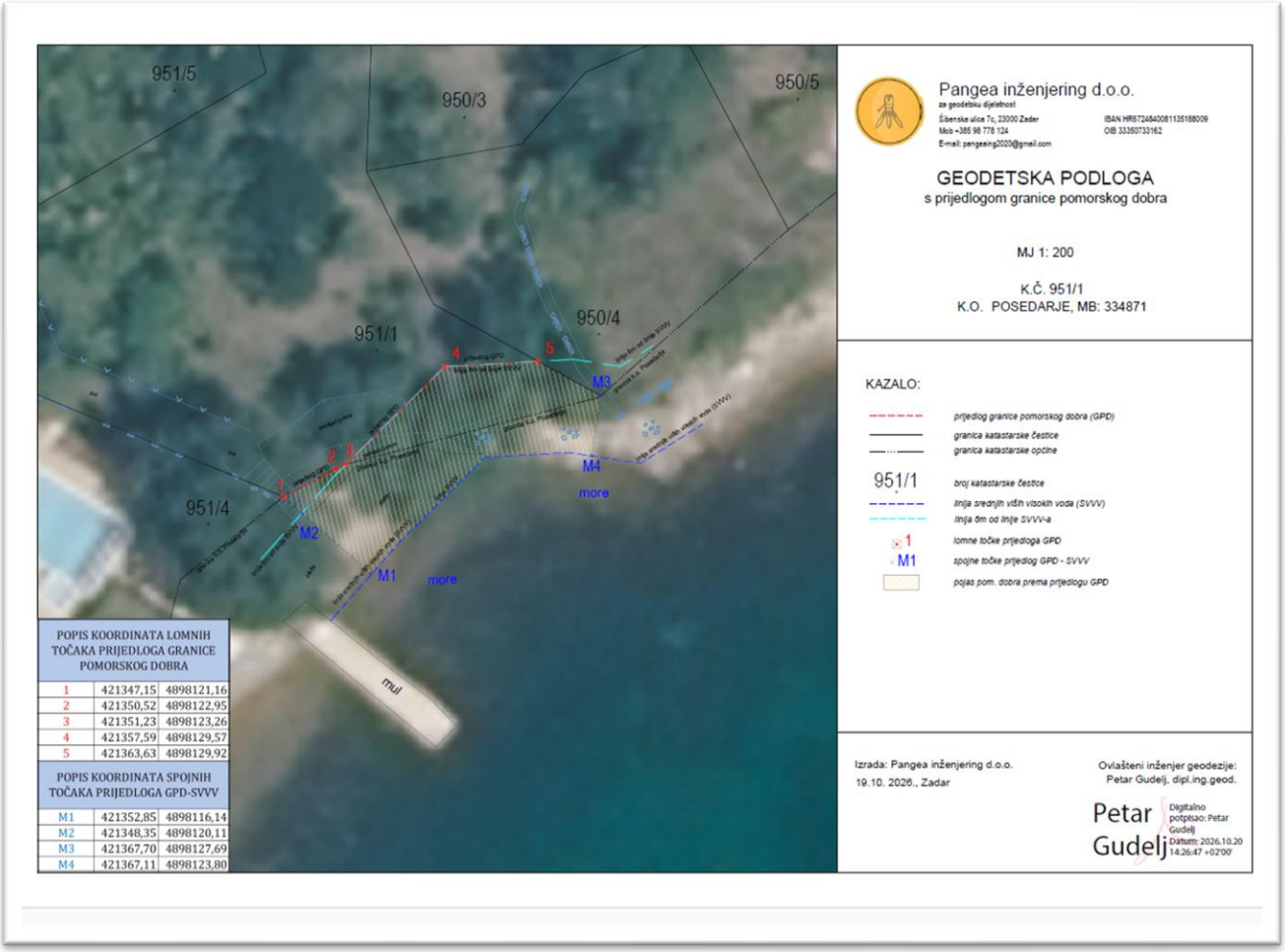


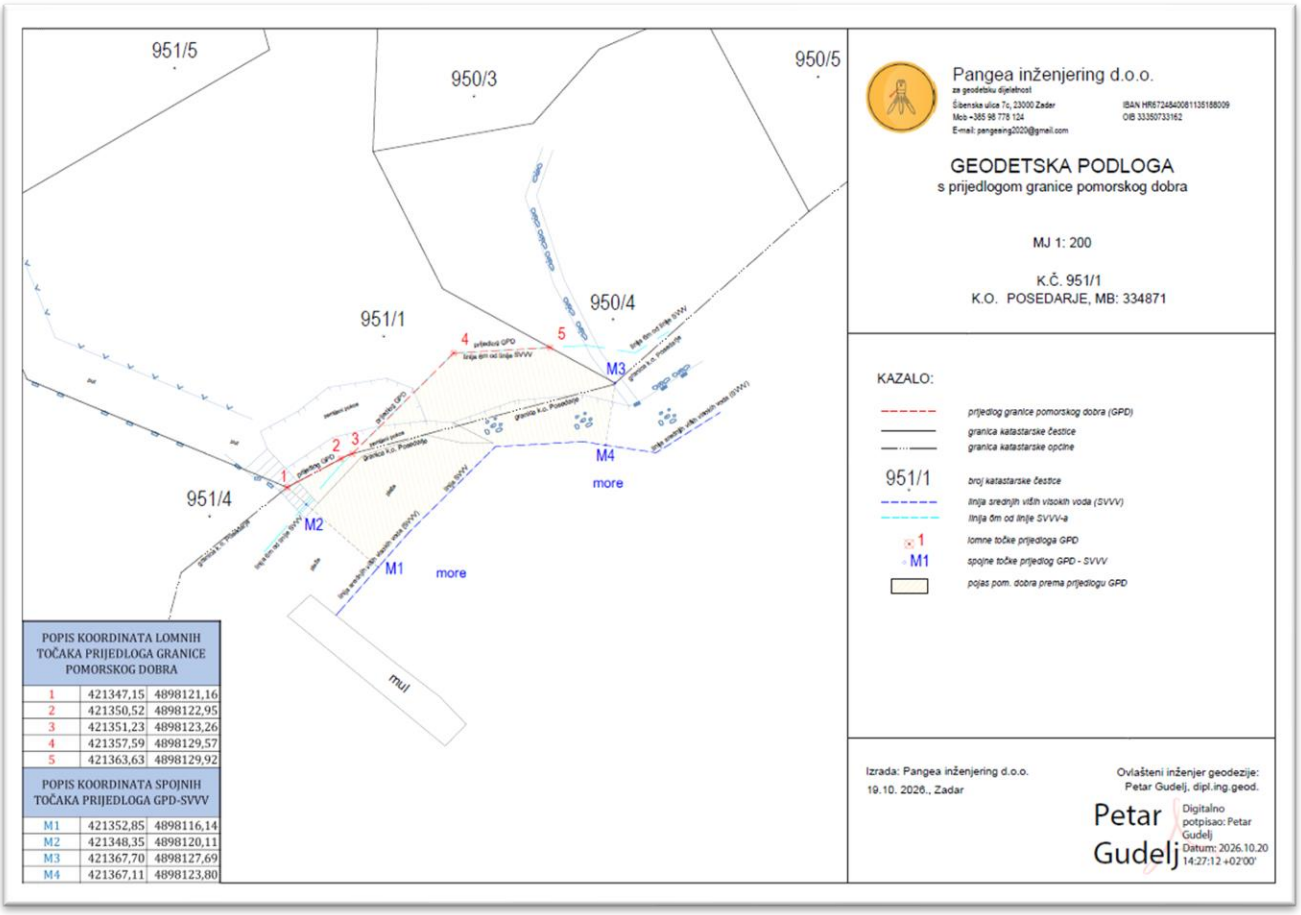

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 41415469ae084c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. **Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklopom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice**






| POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA | | |
|---|---|---|
| 1 | 421347,15 | 4898121,16 |
| 2 | 421350,52 | 4898122,95 |
| 3 | 421351,23 | 4898123,26 |
| 4 | 421357,59 | 4898129,57 |
| 5 | 421363,63 | 4898129,92 |

| POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GPD-SVVV | | |
|---|---|---|
| M1 | 421352,85 | 4898116,14 |
| M2 | 421348,35 | 4898120,11 |
| M3 | 421367,70 | 4898127,69 |
| M4 | 421367,11 | 4898123,80 |

## 3. Fotografije područja

Fotografije 1., 2. i 3. Od lomne točke 1 do 2, te spojne točke M1 i M2







Fotografije 4. i 5. Od lomne točke 2 do lomne točke 3





Fotografije 6. i 7. Od lomne točke 3 do lomne točke 4





Fotografije 8., 9. i 10. Od lomne točke 4 do lomne točke 5, te spojne točke M3 i M4







Fotografija cijelog područja sa ucrtanom linijom prijedloga granice pomorskog dobra

