



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE, PROMET
I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/26-01/16

URBROJ: 2198-08-26-3

Zadar, 29. listopada 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Pridraga, Općina Novigrad (KLASA: 342-01/06-01/35, URBROJ: 2198/1-08-06-3 od 25. kolovoza 2006.), a na zahtjev *Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, 23312 Novigrad, OIB: 09817183355*, za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pridraga, na 7. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pridraga za dio kat. čest. 205/33 – Općina Novigrad

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Pridraga polazi iz točke 254A, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *društva LUNIKO INŽENJERING d.o.o. Zadar, Š. Brusine 10, Zadar*, koja se nalazi unutar kat. čest. 205/33 k.o. Pridraga. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok oko 6,5 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 254A predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći rub vegetacije do točke 255 koja se nalazi unutar kat čest 205/33 k.o. Pridraga, u naravi prirodna kamenita obala. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6.5 do 8 metra, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 255 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru jugoistoka prateći rub vegetacije spajajući točku 256 sa točkom 257 koja se nalazi unutar kat čest 205/33 k.o. Pridraga, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljen od linije SVVV-a. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 8 metra, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 257 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka i dalje prateći rub vegetacije do točke 257A koja se nalazi unutar kat čest 205/33 k.o. Pridraga, a u naravi predstavlja dio kamenite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metra, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 205/33 k.o. Pridraga.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 254A do točke 257A za dio kat. čest. 205/33 k.o. Pridraga - Općina Novigrad, u duljini obalne linije od oko 132 metra.

Od točke 257A pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra oštro se „lomi“ u smjeru sjevera do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV, te nastavlja linijom SVVV-a, do pomoćne spojne točke M1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 205/33 k.o. Pridraga, Općina Novigrad.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu k.o. Pridraga, Općina Novigrad, izrađen Prijedlog granice pomorskog dobra od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (KLASA: 342-01/06-01/35, URBROJ: 2198/1-08-06-3 od 25. kolovoza 2006.). Rješenje o granici po ovom prijedlogu nije doneseno.

Predmetni prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 205/33 k.o. Pridraga, kao izdvojeni dio Prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Pridraga, identičan je sa točkama 255, 256 i 257 „starog“ prijedloga, dok je točka 254 A dodana kao početna točka, a točka 257A kao krajnja točka ovog prijedloga granice pomorskog dobra.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Pridraga, Povjerenstvo ocjenjuje da na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo nasipavanja mora.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

Razlike u stanju obalne crte u odnosu na prikaz stanja važećeg katastarskog plana za k.o. Pridraga uočljive su cijelom dužinom prijedloga granice pomorskog dobra, a rezultat su nepreciznog katastarskog prikaza stare izmjere, odnosno stvarnom stanju u prostoru odgovara uklopljena nova geodetska snimka iz 2026. godine.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća prirodnu kamenitu i šljunčanu obalu.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 957, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *pašnjak*, ukupne površine 2008586 m², kao posjed Republike Hrvatske, za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 18, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *oranica*, ukupne površine 400 m², kao suposjed *Dujić Dragice, Marko, r. Batur, Prominska 2, Zadar i dr.*

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 58, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *oranica*, ukupne površine 2000 m², kao suposjed *Čulina Stipana, p. Ante, Lovranska 14/2, Rijeka i dr.*

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 96, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *oranica*, ukupne površine 800 m², kao suposjed *Gospić Danke ud. Luke, Pridraga, i dr.*

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 108, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *vinograd*, ukupne površine 400 m², kao suposjed *Gospić Ljubo, Šime, Zagreb, i dr.*

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 113, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *vinograd, oranica*, ukupne površine 2000 m², kao posjed *Gospić Ivana p. Marka, Pridraga za cijelo.*

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 563, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *oranica*, ukupne površine 1200 m², kao suposjed *Gospić Nikole pok. Nikole i dr.*

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pridraga na dan 24. srpnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista: 911, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar), kat. čest. 205/33 upisana je kao *Karabanuša* način uporabe *oranica*, ukupne površine 400 m², kao posjed *Batur Stanka pok. Bože za cijelo.*

Prema Izvratku iz Zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 799 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar) za k.o. Pridraga na dan 03. lipnja 2025. godine, kat. čest. 205/33 upisana kao *pašnjak*, ukupne površine 2015786 m², upisanog vlasništva Republike Hrvatske za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvratka za predmetnu nekretninu.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

254A 428163.76 4889508.11

255	428168.92	4889499.97
256	428191.39	4889474.32
257	428248.01	4889420.13
257A	428254.56	4889411.83
M1	428169.52	4889511.76
M2	428258.25	4889417.91

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Općine Novigrad, Trg kralja Tomislava 1, Novigrad, OIB: 09817183355*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Pridraga, Općina Novigrad, utvrdilo je na 7. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Pridraga.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 8 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (prirodna kamenita i šljunčana obala).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana

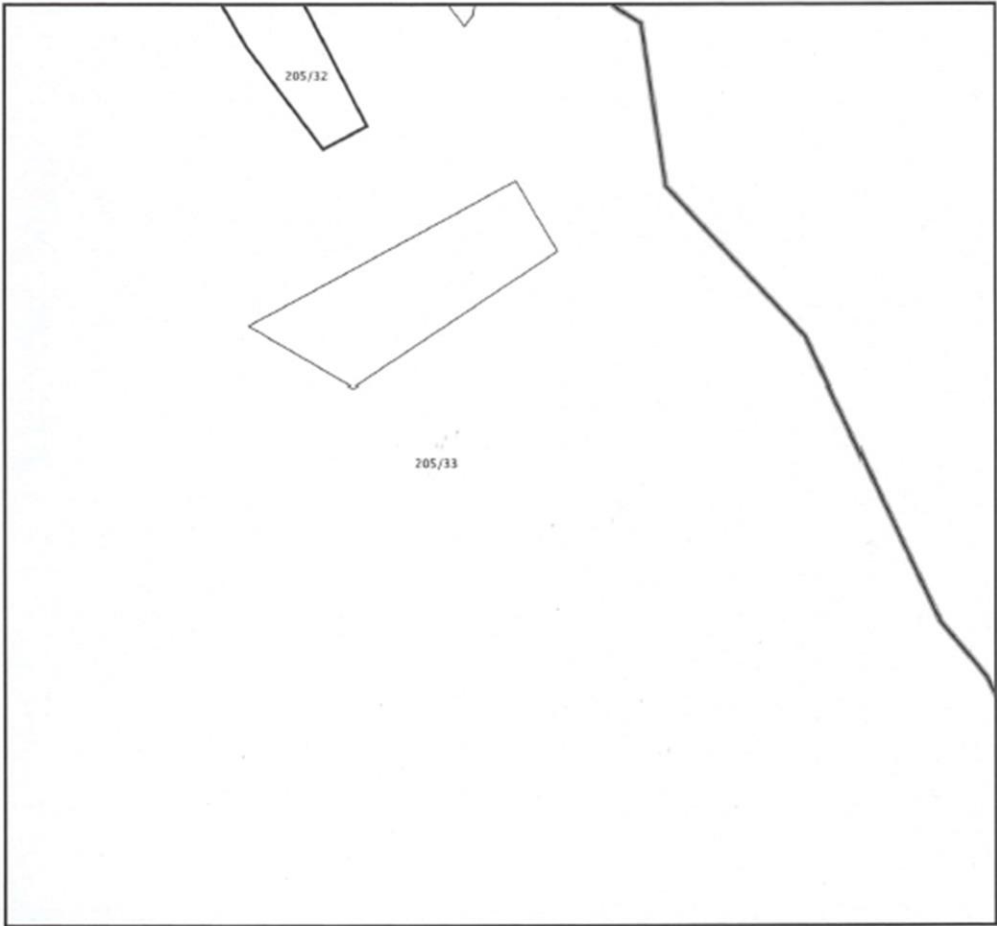


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

Stanje na dan: 24.07.2025.
OSS evidencijski broj: 2046778/2025

K.o. PRIDRAGA
k.č.br.: 205/33

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 32853036b9446ef



Skiciranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.sudjenastojnja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će pokazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan pokazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u zemljišnim knjigama.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucertanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



3. Fotografije područja

Fotografije 1. i 2. Od lomne točke 154A do 157A i spojne točke M1 i M2



Fotografija sa ucrtanom linijom prijedloga granice pomorskog dobra

