REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 342-12/26-01/13
URBROJ: 2198-08-26-5
Zadar, 02. studenog 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.),* Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za cijelu katastarsku općinu Bibinje, Općina Bibinje (KLASA: 342-01/08-03/15, URBROJ: 2198/1-08-09-5 od 09. lipnja 2009.), a na zahtjev *Tomislava Sorića iz Bibinja, Mirkovi 14, OIB: 53891928150,* za izdvojenim prikazom utvrđenog prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Bibinje, na 7. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Bibinje

za dio kat. čest. 1908/8 – Općina Bibinje

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1.Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Bibinje polazi iz točke 151, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *društva Pangea inženjering d.o.o., Šibenska ulica 7c, 23000 Zadar,* koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 1908/8, 297/3 i 297/12, sve k.o. Bibinje u naravi šljunčana površina. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6,2 metra a obuhvaća šljunčanu obalu.

Od točke 151 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka prateći među liniju kat. čest. 1908/8 i 297/12 obje k.o. Bibinje do točke 152 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 1908/8, 297/12 i 297/14 sve k.o. Bibinje, a u naravi predstavlja šljunčanu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6,2 do 10 metra, a obuhvaća šljunčanu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 151 do točke 152 za dio kat. čest. 1908/8 k.o. Bibinje, Općina Bibinje, u duljini obalne linije od 15.65 metara.

Od točke 152 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada (prema moru), do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru sjeveroistoka do točke 151, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2.Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 1908/8 k.o. Bibinje, Općina Bibinje

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa, dok je za cijelu k.o. Bibinje, Općina Bibinje, izrađen Prijedlog granice pomorskog dobra od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Zadarske županije (KLASA: 342-01/08-03/15, URBROJ: 2198/1-08-09-5 od 09. lipnja 2009.). Rješenje o granici po ovom prijedlogu nije doneseno.

Predmetni prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 1908/8 k.o. Bibinje, kao izdvojeni dio Prijedloga granice pomorskog dobra za cijelu k.o. Bibinje, identičan je sa lomnim točkama „starog“ prijedloga.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Bibinje, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo nasipanja mora. Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća dio šljunčane obale.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Bibinje, Broj ZK uloška: 3151 (Općinski sud u Zadru, ZK odjel) na dan 15. srpnja 2026. kat. čest. 1908/8 upisana je u Posjedovnici kao *obala,* upisane površine: 15209 m2*,* u Vlasničkom listu uknjižena kao „pomorsko dobro“ za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Bibinje, Broj ZK uloška: 21495 (Općinski sud u Zadru, ZK odjel) na dan 15. srpnja 2026. kat. čest. 297/12 upisana je u Posjedovnici kao

oranica, upisane površine: 652 m2, u Vlasničkom listu uknjižena kao *suvlasništvo Sorić Mira pok. Mije i dr.,* bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Bibinje na dan 08. srpnja 2026. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 480, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar*), kat. čest. 297/12 upisana je kao *vrt kod kuće*, način uporabe *voćnjak*, ukupne površine 326 m², upisana kao posjed Sorić Ivan, Miro, Bibinje za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Bibinje na dan 08. srpnja 2026. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 483, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar*), kat. čest. 297/12 upisana je kao *vrt kod kuće*, način uporabe *oranica*, ukupne površine 326 m², upisana kao posjed Sorić Karlo, Miro, Bibinje za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Bibinje na dan 02. studenog 2026. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 2520, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar*), kat. čest. 1908/8 upisana je kao *obala - Bibinje* način uporabe *šljunčana obala*, ukupne površine 15209 m², upisana kao *„ pomorsko dobro“* za cijelo.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
151	402162,29	4882447,16
152	402170,25	4882433,66
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GPD-SVVV		
M1	402156,71	4882444,25
M2	402160,09	4882431,68

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Tomislava Sorića iz Bibinja, Mirkovi 14, OIB: 53891928150,* za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Bibinje, Općina Bibinje, utvrdilo je na 7. sjednici održanoj 19. listopada 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Bibinje.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6,2 i 10 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenu i upotrebi mora kao općeg dobra (šljunčana obala).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. BIBINJE
k.č.br.: 297/12, 297/12

Stanje na dan: 08.07.2026.
OSS evidencijski broj: 1981501/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



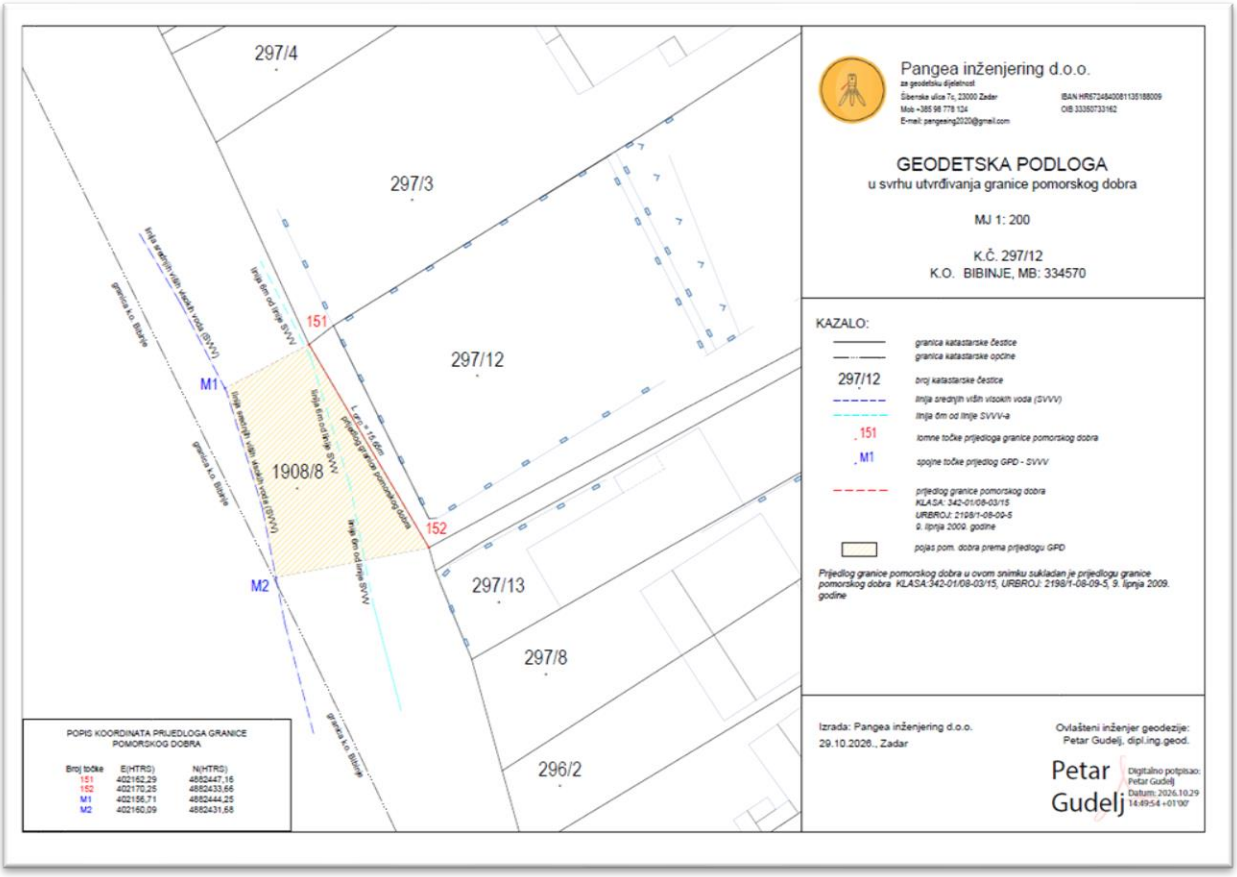
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 408563527d77649

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. **Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklopom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice**




297/4
297/3
297/12
297/13
297/8
296/2
1908/8
151
152
M1
M2
L = 15,66m
granica k.o. Biljenje
POPIS KOORDINATA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA
Broj točke E(HTRS) N(HTRS)
151 402162,29 4882447,16
152 402170,25 4882433,66
M1 402156,71 4882444,25
M2 402160,09 4882431,68
Pangea inženjering d.o.o.
za geodetsku djelatnost
Siberska ulica 7c, 23000 Zadar
Mob +385 98 778 124
E-mail: pangeaing2020@gmail.com
IBAN HR6724840081135188009
OIB 33380733162
GEODETSKA PODLOGA
u svrhu utvrđivanja granice pomorskog dobra
MJ 1: 200
K.Č. 297/12
K.O. BIBINJE, MB: 334570
KAZALO:
granica katastarske čestice
granica katastarske općine
297/12 broj katastarske čestice
linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
linija 6m od linije SVVV-a
151 lomne točke prijedloga granice pomorskog dobra
M1 spojne točke prijedlog GPD - SVVV
prijedlog granice pomorskog dobra
KLASA: 342-01/08-03/15
URBROJ: 2198/1-08-09-5
9. lipnja 2009. godine
pojas pom. dobra prema prijedlogu GPD
Prijedlog granice pomorskog dobra u ovom snimku sukladan je prijedlogu granice pomorskog dobra KLASA:342-01/08-03/15, URBROJ: 2198/1-08-09-5, 9. lipnja 2009. godine
Izrada: Pangea inženjering d.o.o.
29.10.2026., Zadar
Ovlašteni inženjer geodezije:
Petar Gudelj, dipl.ing.geod.
Petar Gudelj
Digitalno potpisao: Petar Gudelj
Datum: 2026.10.29 14:49:54 +01'00'

3. Fotografije područja

Fotografija 1. Od lomne točke 151 do spojne točke M1



Fotografije 2. i 3. Od lomne točke 151 do 152 i spojna točka M2





Fotografija sa ucrtanom linijom prijedloga granice pomorskog dobra

