

Obavijest o namjeri davanja koncesije

Standardni obrazac 01K

1. Davatelj koncesije

1.1. Podaci o davatelju koncesije

Službeni naziv: **ZADARSKA ŽUPANIJA**

Nacionalni registracijski broj (OIB): **56204655363**

1.2. Adrese

Poštanska adresa: **Ulica Božidara Petranovića 8**

Poštanski broj: **23000**

Mjesto: **Zadar**

NUTS kod: **HR033 - Zadarska županija**

Država: **Hrvatska**

Služba/Osoba za kontakt: **Krešimir Laštro**

E-pošta: **kresimir.lastro@zadarska-zupanija.hr**

Telefon: **+385 023350353**

Internetska adresa: **<https://www.zadarska-zupanija.hr/>**

Davatelj koncesije: **Nadležno tijelo jedinice lokalne i područne samouprave, u ime jedinice lokalne samouprave**

1.3. Dokumentacija o nabavi

Dokumentacija o nabavi dostupna je besplatno i može joj se u potpunosti pristupiti izravno i neograničeno na: **<https://eojn.hr/>**

Dodatne informacije dostupne su na prethodno navedenoj adresi

1.4. Način predaje prijave ili ponude

Prijave ili, prema potrebi ponude moraju se podnijeti na prethodnu navedenu adresu

2. Postupak koncesije

2.1. Podaci o koncesiji

Referentni broj: 14/2026

Naziv koncesije: **Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gradnje i/ili rekonstrukcije i gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“, Grad Biograd na Moru.**

Predmet koncesije: **na pomorskom dobru**

Opis koncesije: **Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gradnje i/ili rekonstrukcije i gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“, naselje Biograd na Moru, Grad Biograd na Moru.**

Kapacitet predmetne luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“ je procijenjen na 130 vezova.

Koncesijom se stječe pravo na gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“, u naselju Biograd na Moru, koje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti:

- usluge korištenja veza, prihvat i smještaj plovnih objekata,
- prihvat, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru,
- uređenje i pripremanje plovnih objekata,
- druge usluge za potrebe turista – nautičara (opskrba vodom i električnom energijom, prikupljanje i otprema krutog i tekućeg otpada s plovnih objekata, usluge elektroničke komunikacije i sl.) te
- ostalih sporednih djelatnosti.

U koncesiju se daje površina od ukupno 18.255 m².

Predmet koncesije se nalazi na području Zadarske županije, Grad Biograd na Moru.

Vrsta koncesije: **Koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra**

2.2. Procijenjena vrijednost

Procijenjena vrijednost bez poreza: 15.612.972,33 EUR

3. Kriteriji za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta

3.1. Osnove za isključenje gospodarskih subjekata iz postupka javne nabave

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
<p>Osnove povezane s kaznenim presudama</p>	<p>Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:</p> <p>1. ako je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za jedno ili više kaznenih djela, i to kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji - zločinačko udruženje, počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja, udruživanje za počinjenje kaznenih djela, <input type="checkbox"/> korupciju - primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba u postupku javne nabave, zlouporaba položaja i ovlasti, nezakonito pogodovanje, primanje mita, davanje mita, trgovanje utjecajem, davanje mita za trgovanje utjecajem, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, <input type="checkbox"/> prijevaru - prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju, utaja poreza ili carine, subvencijska prijevara, utaja poreza i drugih davanja <input type="checkbox"/> terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima - terorizam, javno poticanje na terorizam, novačenje za terorizam, obuka za terorizam, terorističko udruženje, <input type="checkbox"/> pranje novca ili financiranje terorizma - financiranje terorizma, pranje novca, <input type="checkbox"/> dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima - trgovanje ljudima, trgovanje ljudima i ropstvo. <p>2. ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.</p> <p>Za potrebe utvrđivanja traženih okolnosti, gospodarski subjekt u ponudi dostavlja Izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.</p> <p>Izjava o nekažnjavanju koju sastavlja ovlaštena osoba popunjava se i potpisuje na OBRASCU 2 ili se izdaje na službenom memorandumu, a popunjena i potpisana izjava mora sadržajno u potpunosti odgovarati tekstu navedenom u OBRASCU 2. Obrazac Izjave (OBRAZAC 2) čini sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje.</p>

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
Stečaj, nesposobnost za plaćanje, prezaduženost, likvidacija i drugo	<p>Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.</p> <p>Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 3.1.2. gospodarski subjekt u ponudi dostavlja odgovarajuću potvrdu trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje iz čl. 3.1.2. ove Dokumentacije za nadmetanje, ne starijim od 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o nadmetanju</p>
Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	<p>Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta.</p> <p>Iznimno, davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.</p> <p>Ponuditelj mora zadovoljiti ispunjenje obveza plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, što Ponuditelj mora dokazati na odgovarajući način.</p> <p>Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 3.1.3 gospodarski subjekt u ponudi dostavlja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije, ili 2. važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje potvrda iz točke 1. ovoga stavka, ili 3. izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika, koje ne smiju biti starije od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije, ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje potvrda iz točke 1. ovoga stavka ili jednakovrijedni dokument iz točke 2. ovoga stavka.
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije	<ol style="list-style-type: none"> 1. Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, osim ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove. <p>Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 1. gospodarski subjekt u ponudi dostavlja izjavu. (OBRAZAC 3)</p> <p>Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta. Izjava ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije.</p>

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
	<p>2. Davatelj koncesije obvezan je isključiti ponuditelja iz postupka davanja koncesije ako mu je u razdoblju od pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva oduzeta koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra odnosno raskinut ugovor o koncesiji jednostranom odlukom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama.</p> <p>Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 2. gospodarski subjekt u ponudi dostavlja Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija.</p> <p>Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 56. stavku 1. točki 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, odnosno da mu nije raskinut ugovor o koncesiji jednostranom odlukom davatelja koncesije iz kojeg od razloga navedenog u odredbi članka 73. Zakona o koncesijama (OBRAZAC 4).</p> <p>Izjava ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana započinjanja postupka davanja koncesije.</p> <p>3. Davatelj koncesije obvezan je isključiti ponuditelja iz postupka davanja koncesije ako nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija na pomorskom dobru, ako ih ima ili ih je imao;</p> <p>Za potrebe utvrđivanja okolnosti iz točke 3. gospodarski subjekt u ponudi dostavlja Izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao.</p> <p>Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (OBRAZAC 5), a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (OBRAZAC 5A).</p> <p>Izjava ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.</p> <p>Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin.</p> <p>Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog poglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.</p> <p>Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom; b) aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
	<p>c) odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.</p> <p>Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.</p> <p>Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.</p> <p>Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.</p> <p>U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga poglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.</p>

3.2. Spособnost za obavljanje profesionalne djelatnosti upisan je u odgovarajuće strukovne ili obrtne registre

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta
Upis u registar	<p>Uvjeti pravne i poslovne sposobnosti ponuditelja te dokumenti kojima se dokazuje sposobnost</p> <p>Svaki ponuditelj mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta ponuditelja, iz kojeg je vidljivo da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju, što dokazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izvodom iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta ponuditelja, a ako se oni ne izdaju u državi sjedišta ponuditelja, ponuditelj može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa nadležnog tijela. <p>Izvod ili izjava ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.</p> <p>U slučaju zajednice ponuditelja ili natjecatelja, svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost.</p>

3.3. Ekonomska i financijska sposobnost

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
<p>Drugi potencijalni ekonomski ili financijski zahtjevi</p>	<p>Uvjeti financijske sposobnosti ponuditelja te dokumenti kojima se dokazuje sposobnost Ponuditelj dokazuje svoju financijsku sposobnost dostavom sljedećih dokumenata: a) podatak o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne stariji od 30 (trideset) dana od dana započinjanja postupka davanja koncesije, b) podatak o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne stariji od 30 (trideset) dana od dana započinjanja postupka davanja koncesije,</p> <p>Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci. U slučaju zajednice ponuditelja, svi članovi zajednice obvezni su pojedinačno dokazati svoju sposobnost ovog poglavlja.</p> <p>Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje Izjavom o neaktivnosti koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu (OBRAZAC 8).</p>	<p>Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.</p>

3.4. Tehnička i stručna sposobnost

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
<p>Uzorci, opisi ili fotografije</p>	<p>Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti ponuditelja te dokumenti kojima se dokazuje sposobnost</p> <p>Ponuditelj dokazuje svoju tehničku i stručnu sposobnost dostavom:</p> <p>a) izjave o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje Ugovora o koncesiji. (OBRAZAC 7)</p> <p>b) idejnog rješenja zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađenog od ovlaštenog projektanta, sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, sa izjavom projektanta da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji i uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom predmetnog područja. Idejno rješenje treba sadržavati i procjenu troškova ulaganja, na kojima se temelji studija gospodarske opravdanosti.</p> <p>c) Studije gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Dokumentaciji za nadmetanje te u suglasju sa odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;</p> <p>Studija gospodarske opravdanosti se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku koji čini sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG 10).</p> <p>Studija gospodarske opravdanosti je uz ostalu dokumentaciju obavezan sadržaj ponude za davanje koncesije i čini temeljni dokument za ocjenu ponude i odabir najpovoljnije ponude.</p> <p>Studijom se dokazuje gospodarska opravdanost, odnosno rentabilnost i profitabilnosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra, te se određuje visina stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju za gospodarsko korištenje</p>	<p>Ponuditelj dokazuje svoju tehničku i stručnu sposobnost dostavom:</p> <p>a) izjave o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje Ugovora o koncesiji. (OBRAZAC 7)</p> <p>b) idejnog rješenja zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađenog od ovlaštenog projektanta, sukladno dokumentima prostornoga uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti, sa izjavom projektanta da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji i uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom predmetnog područja. Idejno rješenje treba sadržavati i procjenu troškova ulaganja, na kojima se temelji studija gospodarske opravdanosti.</p> <p>c) Studije gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Dokumentaciji za nadmetanje te u suglasju sa odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru;</p>

Kriterij	Popis i kratki opis uvjeta	Najniža(-e) razina(-e) sposobnosti koja se zahtijeva (koje se zahtijevaju)
	<p>pomorskog dobra.</p> <p>Također, istom se utvrđuje iznos ukupnog investicijskog ulaganja u okviru kojeg je i ulaganje u zaštitu okoliša prema procijenjenom stupnju ugroženosti okoliša, a koji predstavljaju značajne kriterije za ocjenjivanje i valorizaciju ponuda.</p> <p>Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.</p> <p>Studija gospodarske opravdanosti mora biti izrađena sukladno pravilima struke na način koji omogućava objektivnu i ispravnu izradu i procjenu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. metodoloških pravila i načela, 2. pokazatelja, koji predstavljaju realan prikaz razvojnih mogućnosti projekta, 3. struktura tehničko-tehnoloških elemenata i prateće dokumentacije, 4. realnih rezultata i visine planiranih ulaganja. <p>Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> iznos planirane investicije u zaštitu okoliša <input type="checkbox"/> iznos planirane ukupne investicije <input type="checkbox"/> izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti) <input type="checkbox"/> procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi) <input type="checkbox"/> izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije <input type="checkbox"/> izjava ponuditelja da prihvaća i da će se pridržavati svih mjera zaštite okoliša <input type="checkbox"/> dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije <input type="checkbox"/> dokaz da raspolaže potrebnim brojem i djelatnicima odgovarajuće stručnosti <input type="checkbox"/> dokaz i jamstvo da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima, ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. 	

4. Uvjeti povezani s koncesijom

Dio ugovora koji se daje trećim stranama (podugovaranje) : **Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17, 107/20) i 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23) ili prenijeti na treće osobe pravo obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega ili izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu sukladno odredbi članka 61. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17, 107/20) i članka 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23), isključivo uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.**

Mogućnost sklapanja i opseg podugovora/ugovora o potkoncesiji: **Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/17, 107/20) i 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23) ili prenijeti na treće osobe pravo obavljanja sporednih djelatnosti manjeg opsega ili izvođenja određenih radova ili pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu sukladno odredbi članka 61. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17, 107/20) i članka 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23), isključivo uz prethodnu suglasnost davatelja koncesije.**

Vrsta i vrijednost jamstava za ozbiljnost ponude koje su ponuditelji dužni dostaviti: **Jamstva- vrste, sredstva i uvjeti**

Ponuditelj dokazuje da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije dostavom sljedećih dokumenata:

Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude je garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

Jamstvo za ozbiljnost ponude čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ga je uložiti u PVC fascikl (zbog obveze vraćanja istog) koji je potrebno osigurati naljepnicom s pečatom ponuditelja od neovlaštenog vađenja sa strane koja je otvorena, te označiti rednim brojem stranice.

Jamstvo za ozbiljnost ponude se dostavlja u izvorniku te će se naplatiti u slučajevima:

odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti

dostavljanja neistinitih podataka

nedostavljanja izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata po traženju Davatelja koncesije

odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji odnosno nedostavljanja jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

U ponudi se mora dostaviti dokaz o jamstvu za ozbiljnost ponude i nedostatak takva dokaza je neotklonjiv nedostatak ponude.

Jamstva za uredno ispunjenje obveza

a) Pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

Pismo namjere poslovne banke čini sastavni dio ponude uvezene u cjelinu, a potrebno ga je uložiti u PVC fascikl (zbog obveze vraćanja istog) koji je potrebno osigurati naljepnicom s pečatom ponuditelja od neovlaštenog vađenja sa strane koja je otvorena, te označiti rednim brojem stranice.

b) Izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će prilikom sklapanja ugovora dostaviti 2 (dvije) bjanco zadužnice (isprava sastavljena sukladno članku 215. Ovršnog zakona), na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) eura svaka. (OBRAZAC 6).

5. Opis koncesije

Naziv : **Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gradnje i/ili rekonstrukcije i gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“, Grad Biograd na Moru.**

Opis : **Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu gradnje i/ili rekonstrukcije i gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene - luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“, naselje Biograd na Moru, Grad Biograd na Moru.**

Kapacitet predmetne luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“ je procijenjen na 130 vezova.

Koncesijom se stječe pravo na gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma „Marina Biograd na Moru“, u naselju Biograd na Moru, koje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti:

- usluge korištenja veza, prihvata i smještaja plovniha objekata,
- prihvata, čuvanja i održavanja plovniha objekata na vezu u moru,
- uređenje i pripremanje plovniha objekata,
- druge usluge za potrebe turista – nautičara (opskrba vodom i električnom energijom, prikupljanje i otprema krutog i tekućeg otpada s plovniha objekata, usluge elektroničke komunikacije i sl.) te
- ostalih sporednih djelatnosti.

U koncesiju se daje površina od ukupno 18.255 m².

Predmet koncesije se nalazi na području Zadarske županije, Grad Biograd na Moru.

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: **15.612.972,33 EUR**

Nabava nije povezana s projektom i/ili programom koji se financira iz fondova Europske unije

5.1. Glavna lokacija ili mjesto izvršenja

Mjesto izvršenja: **Zadarska županija, Grad Biograd na Moru**

NUTS kod: **HR033 - Zadarska županija**

5.2. Trajanje koncesije

Trajanje u godinama: **20**

5.3. Kriterij za dodjelu

Kriterij za dodjelu: **ekonomski najpovoljnija ponuda**

Opis kriterija	Ponder
ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	30,00
ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	30,00
ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40,00

6. Administrativni podaci

6.1. Datum slanja objave

Datum: **05.06.2026.**

6.2. Rok za podnošenje zahtjeva ili zaprimanje ponuda

Datum: **20.07.2026.** Vrijeme: **23:59**

Jezici na kojima se mogu dostaviti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje:

- **HR - Hrvatski**

7. Podaci o postupku pravne zaštite

7.1. Tijelo nadležno za postupak pravne zaštite

Službeni naziv: **Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave**

Poštanska adresa: **Ulica grada Vukovara 23/V**

Poštanski broj: **10000**

Mjesto: **Zagreb**

Država: **Hrvatska**

Telefon: **+385 14559930**

Telefaks: **+385 14559933**

Adresa elektroničke pošte: **dkom@dkom.hr**

Internet stranica: **<https://www.dkom.hr/>**

7.2. Postupak pravne zaštite

Detaljnji podaci o roku(-ovima) za postupak pravne zaštite

Protiv odluke o davanju koncesije, odluke o poništenju postupka davanja koncesije, odnosno odluke o neprihvatanju svih pristiglih ponuda može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s odredbama Zakona o koncesijama i Zakona o javnoj nabavi.