



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/23-01/19

URBROJ: 2198-08-24-5

Zadar, 23. srpnja 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Fausta Dominisa iz Sali, Sali II br. 64, OIB: 24307406241*, zastupanog po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku iz Zadra, na 1. sjednici održanoj 5. lipnja 2024. godine utvrdilo je

## Prijedlog granice pomorskog dobra

### na dijelu k.o. Sali Novo

za dio kat. čest. 15296/1 i dio kat. čest. 15147 – Općina Sali

## TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

### 1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

#### 1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Sali Novo polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Luke Prosenice, Put Vukića 15c, Zadar*, koja se nalazi na tromedi kat. čest. 15148, 15147 i 15296/1 sve k.o. Sali Novo. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu sa niskim raslinjem.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka, prateći međnu liniju kat. čest. 15147 i 15296/1 k.o. Sali Novo, a ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, do točke 2 i u naravi predstavlja stjenovitu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 2 predložena granica se „lomi“ u smjeru jug-jugoistok i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 15147 i 15296/1 obje k.o. Sali Novo, a ujedno i liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, spajajući slijedom točke 3 i 4, do točke 5 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 15147 i 15296/1 obje k.o. Sali Novo, a ujedno i na liniji 6 metara udaljenoj od linije SVVV. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 5 predložena granica nastavlja se u smjeru jugoistoka, te prati liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV spajajući točku 6 sa točkom 7 koja se nalazi unutar kat. čest. 15147 k.o. Sali novo, a u naravi predstavlja obalu prekrivenu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 7 predložena granica se „lomi“ u smjeru juga do točke 8, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 15147 i 15296/1 obje k.o. Sali Novo, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi predstavlja kamenitu obalu prekrivenu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 8 predložena granica se „lomi“ u smjeru jugoistoka, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, te spaja točku 9 sa točkom 10, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 15147, 15132 i 15296/1 sve k. o. Sali Novo, a u naravi predstavlja prirodnu kamenitu obalu prekrivenu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu prekrivenu niskim raslinjem.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 10 za dio kat. čest. 15296/1 i 15147 obje k.o. Sali Novo, Općina Sali u duljini obalne linije od 73,5 metara.

Od točke 10 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada do točke M2, koja se nalazi na liniji SVVV, te od točke M2 linijom SVVV do točke M1, te nadalje presijecajući kat. čest. 15296/1 do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom predlaže utvrditi.

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 15296/1 i 15147 obje k.o. Sali Novo, Općina Sali.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## **3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna**

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u lipnja 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Sali Novo, Povjerenstvo ocjenjuje da za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra nije bilo nasipanja mora.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

## **4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru**

Predmetno područje obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu niskim raslinjem.

## 5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz BZP-a za k.o. Sali Novo broj Zk. uložka: 20237 (*Državna geodetska uprava, PU za katastar Zadar*) na dan 29. lipnja 2023. godine, kat. čest. 15147 upisana je u Posjedovnici kao *velika Lavdara, pašnjak*, ukupne površine 2839 m<sup>2</sup>, u Vlastovnici upisanog vlasništva Dominis Faust iz Sali za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvratka.

Prema Izvratku iz BZP-a za K.O. Sali Novo, broj Zk. uložka: 23826 (*Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel*) na dan 28. ožujka 2024. godine, kat. čest. 15296/1 upisana je u Posjedovnici kao *velika Lavdara, stjenovita obala, šljunčana obala, pješćana obala, uređena plaža, luka, pomoćna zgrada*, ukupne površine 50482 m<sup>2</sup>, u Vlastovnici upisana kao *vlasništvo Republike Hrvatske za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvratka.

## 6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

	E	N
M1	396322.73	4866276.39
M2	396374.00	4866228.49
1	396325.87	4866281.46
2	396338.21	4866270.65
3	396341.41	4866263.05
4	396344.43	4866262.04
5	396350.14	4866259.32
6	396368.09	4866246.00
7	396372.23	4866240.95
8	396371.39	4866237.89
9	396374.11	4866235.19
10	396377.12	4866233.51

## 7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Fausta Dominisa iz Sali, Sali II br. 64, OIB: 24307406241*, zastupanog po punomoćniku Jurici Kvartuču, odvjetniku iz Zadra, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Sali Novo, Općina Sali, na 01. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine, utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Sali Novo.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu

(vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine 6 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,

- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna stjenovita obala djelomično prekrivena niskim raslinjem).

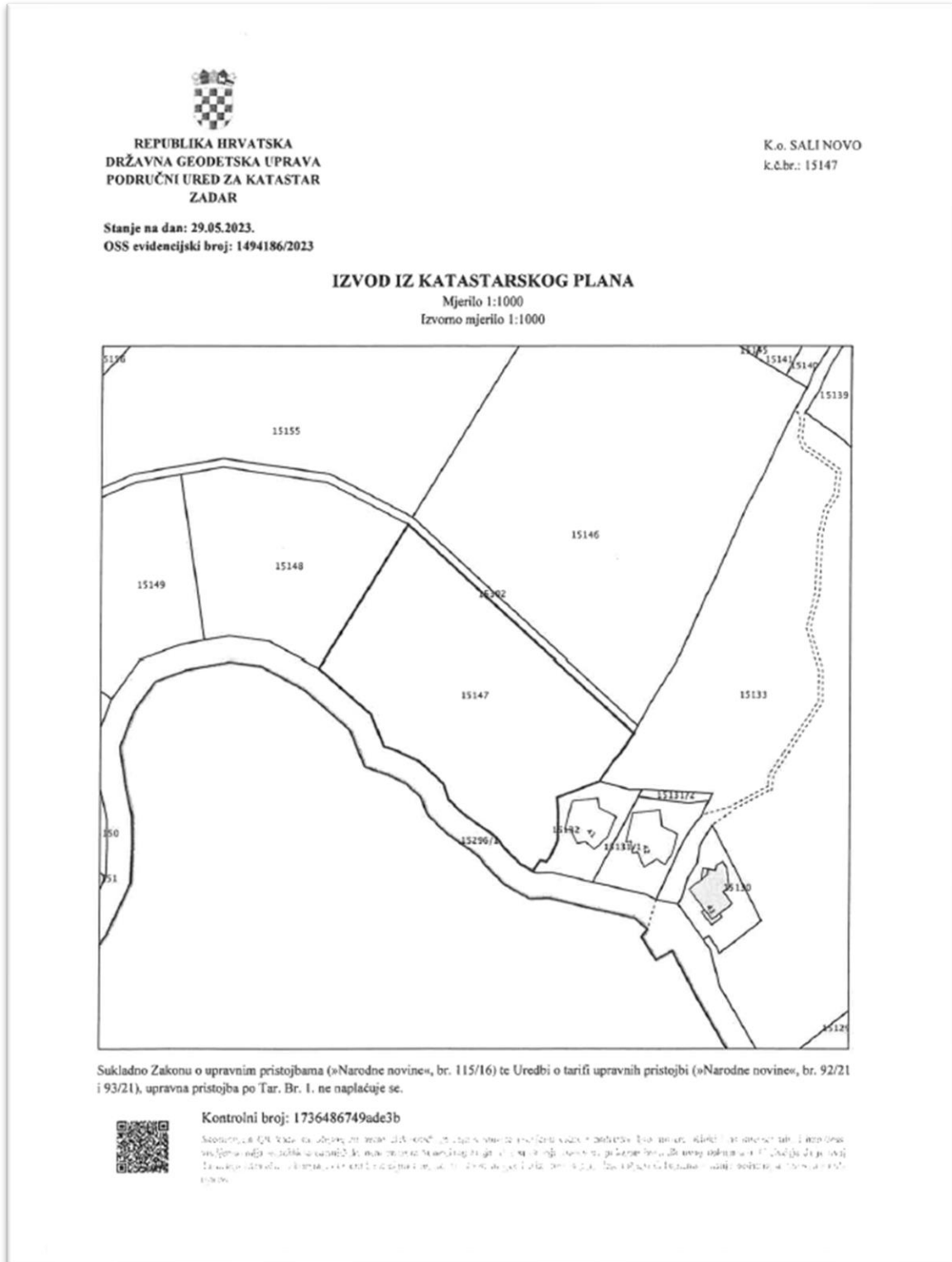
## **8. Izvješće o javnoj raspravi**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

**Krešimir Laštro**

# B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

## 1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



## 1. Fotografije područja za koje se predlaže granica



