



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET  
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/22-01/22  
URBROJ: 2198-08-24-6  
Zadar, 28. listopada 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Općine Kukljica, Ulica IV br. 24, OIB: 17171908335*, na 50. sjednici održanoj 12. prosinca 2022. godine utvrdilo je

## **Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kukljica – Općina Kukljica za dio kat. čest. 3904/1**

### **A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA**

#### **1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

##### **1.1. Opis granice pomorskog dobra**

Prijedlog granice za dio k.o. Kukljica polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od *tvrtke LUNIKO INŽENJERING d.o.o, Špire Brusine 10, Zadar*), koja se nalazi na međi kat. čest. 3904/1 i 3880/1 obje k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja dio obale (strmina) prekriven niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 8,5 metara, a obuhvaća stjenovite obalu i dio strmine prekrivene niskim raslinjem.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugozapada u naravi prateći međnu liniju kat. čest. 3880/1 i 3904/1 dolazi u točku 2, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3880/1, 3905/83 i 3904/1 sve k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja strminu prekrivenu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 13,5 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu i strminu prekrivenu niskim raslinjem.

Od točke 2 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada, prateći međnu liniju kat. čest. 3905/83 i 3904/1 dolazi u točku 3, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/83, 6425 i 3904/1 sve k.o. Kukljica, u naravi predstavlja obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra

je širine 16 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu i dio obale (strmine) prekrivene niskim raslinjem.

Od točke 3 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru istoka, prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6425 obje k.o. Kukljica, dolazi do točke 4, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3904/1 i 6425 obje k.o. Kukljica, u naravi predstavlja rub betonskih stepenica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 14 do 16 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu, betoniranu šetnicu i betonske stepenice.

Od točke 4 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka, prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6425 obje k.o. Kukljica, spajajući slijedom lomne točke 5, 6 i 7 do točke 8, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 3904/1 i 6425 obje k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja neuređenu zemljanu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 15 do 19,5 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu, betoniranu šetnicu, betonski plato te betonske stepenice.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 8 na dijelu kat. čest. 3904/1 k.o. Kukljica, Općina Kukljica, ukupne duljine granice od 25,5 metara.

Od točke 8 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru mora i to u pravcu sjevera, u naravi presijecajući staru „mociru“ do spojne točke M2, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M1.

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru jugozapada, presijecajući kat. čest. 3904/1 k.o. Kukljica do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3904/1 k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## **3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna**

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u svibnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Kukljica, Povjerenstvo ocjenjuje da za dio obalne linije SVVV nasuprot predloženoj granici pomorskog dobra nije bilo nasipanja mora.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

## **4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru**

Prema stanju u naravi obuhvaćeni pojas kopna predstavlja stjenovitu obalu, betoniranu šetnicu, obalni pokos (strminu) obrastao niskom vegetacijom, betonski plato i pristupne betonske stepenice, a sve kao obalni pojas pripadnosti prvoj katastarskoj evidentiranoj čestici zemljišta do mora u službenim evidencijama upisanoj kao javno dobro u općoj uporabi (put).

## 5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 04. rujna 2022. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 657*) kat. čest. 3904/1 upisana je kao *Zaglava*, način uporabe *put* ukupne površine 20372 m<sup>2</sup>, upisanog posjeda Općine Kukljica za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 25. listopada 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 1586*) kat. čest. 6425 upisana je kao *ulica od biopročistač-Gnjojišća*, način uporabe *nerazvrstana cesta* ukupne površine 5220 m<sup>2</sup>, upisanog posjeda Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kukljica za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 28. listopada 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista, Područni ured za katastar Zadar, *PL 1085*) kat. čest. 3905/83 upisana je kao *zaglav*, način uporabe *šuma* ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, upisanog posjeda *Crkva sv. Pavla Kukljica* za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 25. listopada 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 417) kat. čest. 3880/1 upisana je kao *Belanjiva*, način uporabe *šuma*, u površini od 289 m<sup>2</sup>, kao posjed Vojvodić Tomislava, Frane, Kukljica za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 25. listopada 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 418) kat. čest. 3880/1 upisana je kao *Belanjiva*, način uporabe *šuma*, u površini od 576 m<sup>2</sup>, kao suposjed Vojvodić Martina i dr.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 25. listopada 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 412) kat. čest. 3880/1 upisana je kao *Belanjiva*, način uporabe *šuma*, u površini od 576 m<sup>2</sup>, kao posjed Vojvodić Bože, SAD za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 25. listopada 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 411) kat. čest. 3880/1 upisana je kao *Belanjiva*, način uporabe *šuma*, u površini od 289 m<sup>2</sup>, kao posjed Vojvodić Dobroslav, Frane, za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 2675 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 22. listopada 2024. godine, kat. čest. 3904/1 upisana je u Posjedovnici kao *put*, ukupne površine 20372 m<sup>2</sup>, upisanog vlasništva *javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvo Općine Kukljica* za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 859 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 22. listopada 2024. godine, kat. čest. 3880/1 upisana je u Posjedovnici kao *vinograd*, ukupne površine 1730 m<sup>2</sup>, upisanog suvlasništva *Martinović Marija ž. Ljube, Kukljica i dr.*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 453 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 22. listopada 2024. godine, kat. čest. 3905/83 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, ukupne površine 140 m<sup>2</sup>, upisanog vlasništva *Crkva sv. Pavla, Kukljica za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 2570 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*) na dan 22. listopada 2024. godine, kat. čest. 6425 upisana je u Posjedovnici kao *nerazvrstana cesta, Ulica od biopročistač-Gnjojišća*,

ukupne površine 5220 m<sup>2</sup>, upisanog vlasništva *Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine, Kukljica za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

## 6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
<b>POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA</b>		
1	399883.06	4878418.05
2	399880.52	4878413.77
3	399878.92	4878411.54
4	399882.84	4878411.39
5	399884.12	4878410.98
6	399887.23	4878410.14
7	399896.19	4878407.93
8	399903.91	4878405.57
<b>POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA</b>		
M1	399885.80	4878426.10
M2	399908.85	4878419.86

## 7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema *zahtjevu Općine Kukljica, Ulica IV br. 24, OIB: 17171908335*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, te uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kukljica, na 50. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022. godine na kojoj je prisustvovala i predstavnik Županijskog državnog odvjetništva Lidija Vitaljić, jednoglasno je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 3904/1 k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 8,5 i 19,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,

- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna stjenovita obala, betonska šetnica uz more, betonski plato sa pristupnim betonskim stepenicama i dio obalne strmine prekrivene niskim raslinjem).


## **7. Izvješće o javnoj raspravi**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

**Krešimir Laštro**

## B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

### 1. Kopija katastarskog plana

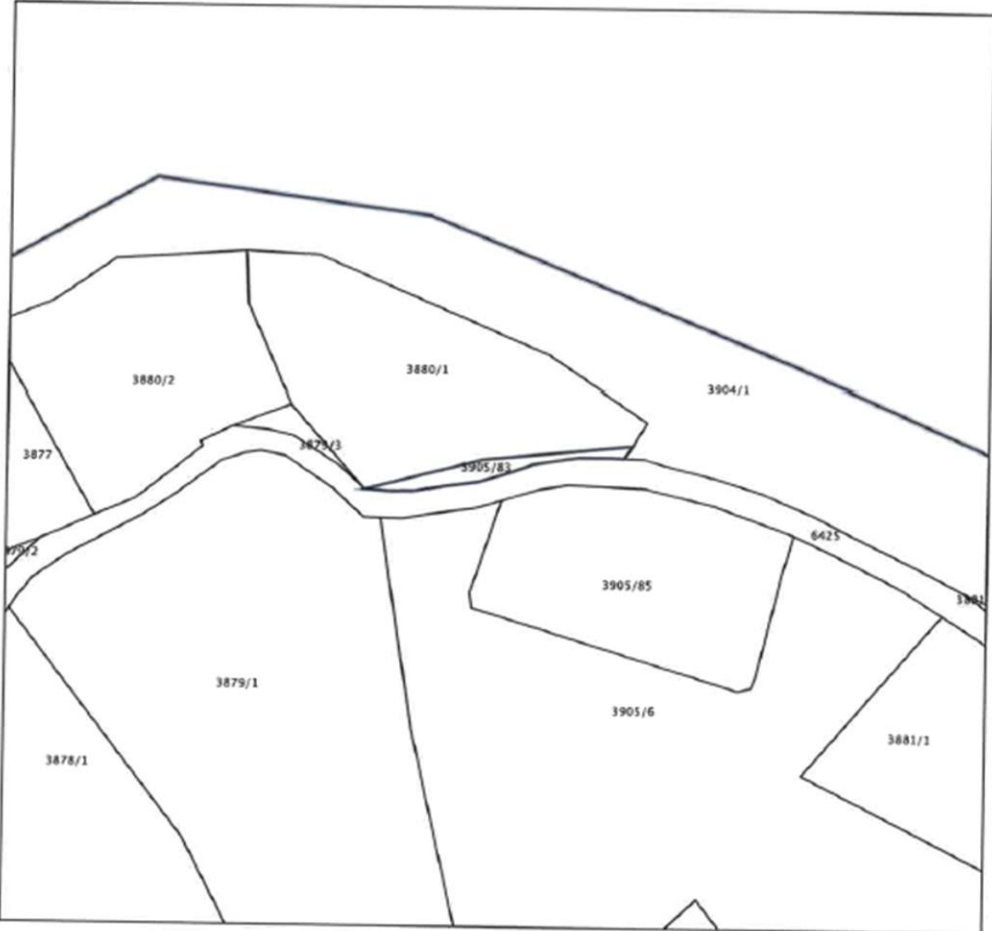


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ZADAR


K.o. KUKLJICA  
k.č.br.: 3905/83

Stanje na dan: 22.10.2024.  
OSS evidencijski broj: 2580740/2024

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**  
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2904

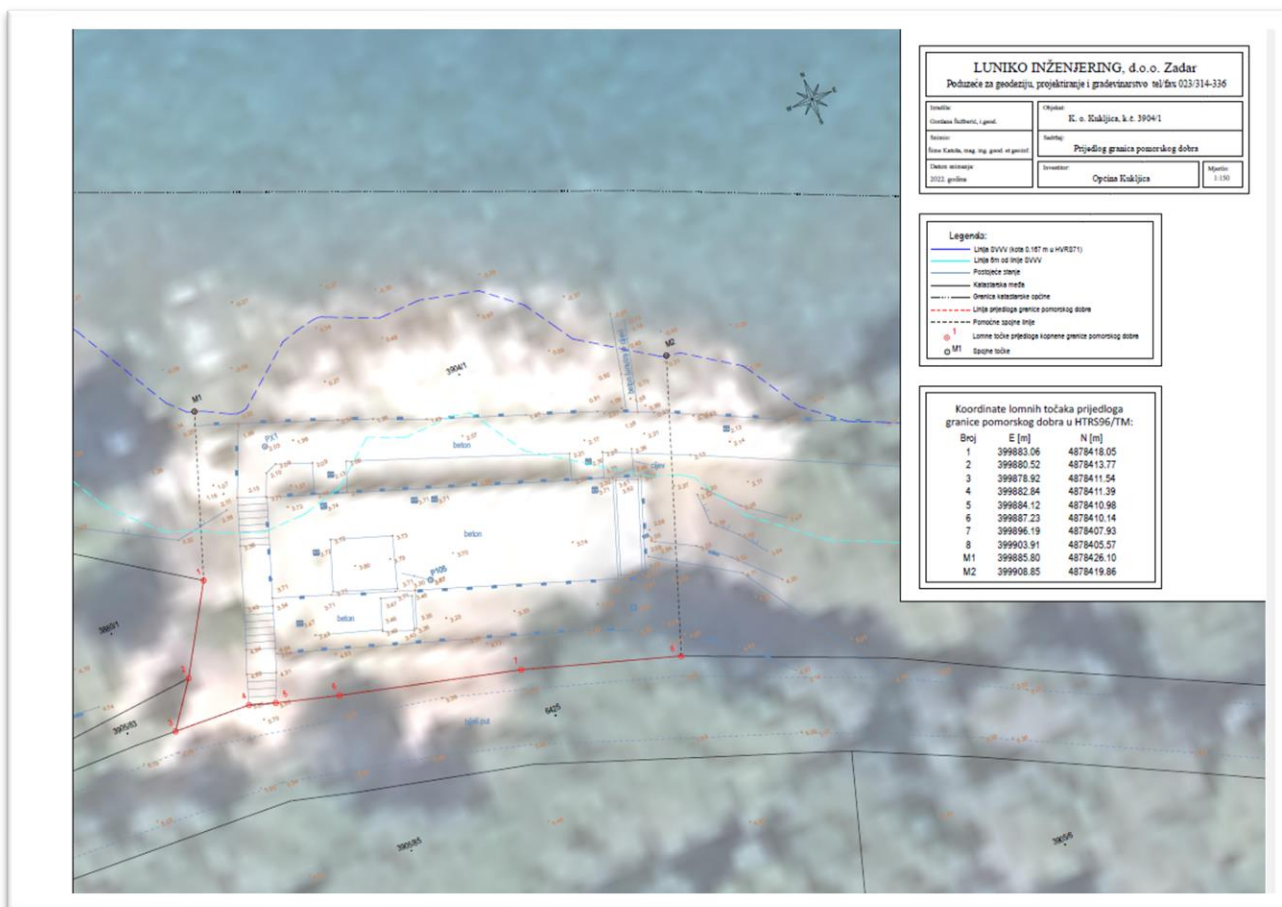


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

 Kontrolni broj: 2685319312b06ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urodjerenje.hr/public/priznanjeDokument> unosom Kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izdavanja.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



### 3. Fotografije područja



