



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/23-01/20

URBROJ: 2198-08-24-7

Zadar, 11. studenog 2024.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Orieta Grubić iz Pule, Ulica Moncanor 2, OIB: 30589165534*, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra

na dijelu k.o. Premuda

za dio kat. čest. 2527/68, 2527/89, 2527/46, 2527/45, 2527/69, 2527/43, 2527/44, 2527/42, 2527/99, 2527/3 i 2527/70 te dio k.č.zgr. *142 i k.č.zgr. *124 i za dio mora – Gad Zadar

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Premuda polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *društva ACES d.o.o., A. Barca 7c, Zadar*, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/89 i 2527/46 obje k.o. Premuda, a ujedno predstavlja i rub vegetacije. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 8 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 1 predložena granica se blago lomi u smjeru sjeverozapada, prateći rub vegetacije, te spaja slijedom točke 2, 3 i 4 do točke 5 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/69 i 2527/46 obje k.o. Premuda i u naravi predstavlja dio stjenovite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6,5 do 8,5 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 5 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeverozapada, prateći rub vegetacije do točke 6 koja se nalazi unutar kat. čest. 2527/46 k.o. Premuda, a u naravi predstavlja dio stjenovite obale, te se nadalje blago „lomi“ u smjeru zapada, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, do točke 7 koja se nalazi unutar kat. čest. 2527/46 k.o. Premuda, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 7 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeverozapada, prateći rub vegetacije dolazi u točku 8 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/69 i 2527/46 obje k.o. Premuda, a ujedno i liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a predstavlja dio stjenovite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 9 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu i dio obale prekrivene raslinjem.

Od točke 8 predložena granica se „lomi“ u smjeru zapada, prateći liniju koje je 6 metara udaljena od linije SVVV, do točke 9 koja se nalazi unutar kat. čest. 2527/46 k.o. Premuda, a u naravi predstavlja dio stjenovite obale prekrivene raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 m, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 9 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjevera, prateći rub vegetacije dolazi do točke 10 koja se nalazi na tromedi kat. čest. 2527/45, 2527/46 i 2527/69 sve k.o. Premuda, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7,5 m, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 10 predložena granica se „lomi“ u smjeru zapad-sjeverozapad, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja slijedom točke 11, 12, 13 i 14 do točke 15, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/69 i 2527/45 obje k.o. Premuda, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio stjenovite obale djelomično prekrivene raslinjem.

Od točke 15 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeverozapada i to međnom linijom kat. čest. 2527/45 i 2527/69 obje k.o. Premuda, spajajući slijedom točke 16, 17 i 18 do točke 19 koja se nalazi unutar kat. čest. 2527/45 k.o. Premuda, a ujedno i na liniji 6 metara od linije SVVV, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinje. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 6,5 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 19 predložena granica se pruža u smjeru sjeverozapada, prateći liniju 6 metara udaljenu od linije SVVV, siječe među kat. čest. 2527/45 i 2527/44 obje k.o. Premuda, dolazi do točke 20 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/48 i 2527/44 obje k.o. Premuda, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu.

Od točke 20 predložena granica se dalje nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći međnu liniju kat. čest. 2527/44 i 2527/48 obje k.o. Premuda spajajući točku 21 sa točkom 22 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/44 i 2527/48 obje k.o. Premuda, koja je ujedno i linija 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 do 6,5 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 22 predložena granica se „lomi“ u smjeru zapad-sjeverozapad-sjever, prateći rub vegetacije spaja slijedom redne brojeve točaka 23, 24 i 25 do točke 26 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/44 i 2527/43 obje k.o. Premuda, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, i predstavlja dio stjenovite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu prekrivenu raslinjem.

Od točke 26 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeverozapada, prateći međnu liniju kat. čest. 2527/43 i 2527/44 obje k.o. Premuda, spajajući točke 27 i 28 koja točka se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/43 i 2527/44 obje k.o. Premuda, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, te predstavlja prirodnu stjenovitu obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu prekrivenu raslinjem.

Od točke 28 predložena granica se „lomi“ u smjeru zapad-sjeverozapad, spajajući slijedom redne brojeve točaka 29 i 30 do točke 31 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest.

2527/42 i 2527/44 obje k.o. Premuda, a ujedno i liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 7,5 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 31 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjevera spajajući točke 32 i 33 koja se nalazi unutar kat. čest. 2527/42, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 6,5 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 33 predložena granica se nastavlja u smjeru sjevera, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, spaja točke 34 i 35 sa točkom 36 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/42 i k.č.zgr. *142 obje k.o. Premuda, a u naravi predstavlja stjenovitu obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 36 predložena granica se nastavlja u smjeru sjevera, spaja točke 37 i 38 sa točkom 39 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 2527/105, 2527/42 i k.č.zgr. *142 sve k.o. Premuda, a u naravi predstavlja obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 10,5 metara, a obuhvaća prirodnu djelomično kamenitu i stjenovitu obalu, djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 39 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeveroistok-istok, spajajući slijedom točke 40, 41 i 42 sa točkom 43 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 2527/43, 2527/99 i 2527/3 sve k.o. Premuda, a u naravi predstavlja obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 10,5 metara, a obuhvaća djelomično šljunčanu i kamenitu obalu te dio obale prekrivene raslinjem.

Od točke 43 predložena granica se „lomi“ u smjeru jugoistoka, presijecajući liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spaja točku 44 sa točkom 45 koja se nalazi na međi k.č.zgr. 124 i kat. čest. 2527/99 obje k.o. Premuda, a u naravi predstavlja rub građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 5 do 6 metra, a obuhvaća dio betonirane površine, te dio betoniranih stepenica. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do postojećeg građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 22. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 43 do točke 45 ista utvrdi u smanjenom pojasu. Naime, uvidom u uporabnu dozvolu Grada Zadra, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-05/17-30/000234, URBROJ: 2198/01-5-18-0010 od 19. siječnja 2018., proizlazi da je građevina stambene namjene – kaštel Hallenbach, na čest. zgr. 124 k.o. Premuda, izgrađena prije 15. veljače 1968.

Od točke 45 predložena granica se „lomi“ u smjeru jugozapad-jugoistok, nastavljajući rubom građevinskog objekta do točke 47, u kojoj se polukružno „lomi“ spajajući slijedom točke 48, 49, 50 i 51 sa točkom 52, koja se nalazi unutar k.č.zgr. *124 k.o. Premuda, a u naravi je rub građevinskog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 2,5 do 4 metra, a obuhvaća dio stepenica građevinskog objekta te betoniranu obalu. S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, na predmetnom području predložena granica se određuje do postojećeg građevinskog objekta, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama članka 22. *Zakona*, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 46 do točke 52 ista utvrdi u smanjenom pojasu.

Od točke 52 predložena granica se „lomi“ u smjeru istoka do točke 53 koja se nalazi unutar k.č.zgr. *124 k.o. Premuda, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, i predstavlja dio kamene popločane staze. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6

metara, a obuhvaća djelomično betoniranu i kamenom popločanu obalu, te kameno-betonski mol za privez brodova.

Od točke 53 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, do točke 54 koja se nalazi međnoj liniji k.čzgr. *124 i kat. čest. 2527/3 obje k.o. Premuda, i predstavlja dio obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća djelomično betoniranu i kamenom popločanu obalu, te kameno-betonski mol za privez brodova.

Od točke 54 predložena granica se „lomi“ u smjeru istok-jugoistok, i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, spajajući slijedom točke 55, i 56 sa točkom 57 koja se nalazi međnoj liniji kat. čest. 2527/3 i 2527/70 obje k.o. Premuda, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te predstavlja dio stjenovite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 57 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka, prateći među kat. čest. 2527/3 i 2527/0 obje k.o. Premuda, do točke 58, koja se nalazi međnoj liniji kat. čest. 2527/3 i 2527/70 obje k.o. Premuda, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, i predstavlja dio stjenovite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 8 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 58 predložena granica se „lomi“ u smjeru istok-jugoistok, prateći međnu liniju kat. čest. 2527/3 i 2527/0 obje k.o. Premuda, spaja slijedom redne brojeve točaka 59, 60, 61, 62, 63 i 64 sa točkom 65, koja se nalazi na međi kat. čest. 2527/3 i 2527/0 obje k.o. Premuda, a predstavlja dio stjenovite obale prekrivene raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 8,5 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 65 predložena granica se „lomi“ u smjeru istok-sjeveroistok, i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 2527/3 i 2527/0 obje k.o. Premuda, spaja slijedom redne brojeve točaka 66, 67, 68 i 69 do točke 70, koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 2527/3 i 2527/0 obje k.o. Premuda, a predstavlja dio stjenovite obale prekrivene raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6,5 do 10,5 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 70 predložena granica se „lomi“ u smjeru istok-jugoistok do točke 71 koja se nalazi unutar kat. čest. 2527/3 k.o. Premuda, te nastavlja linijom 6 metara od linije SVVV-a, spajajući slijedom točke 72 i 73 do točke 74 koja se nalazi unutar kat. čest. 2527/3 k.o. Premuda, a predstavlja dio stjenovite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 6,5, a obuhvaća stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Od točke 74 predložena granica se opet „lomi“ u smjeru juga, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, dolazi do točke 75, koja se nalazi tromeđi kat. čest. 2527/3, 2528/6 i 2528/5 sve k.o. Premuda, a ujedno se nalazi i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te predstavlja dio stjenovite obale. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 75 za dio kat. čest. 2527/68, 2527/89, 2527/46, 2527/45, 2527/69, 2527/43, 2527/44, 2527/42, 2527/99, 2527/3 i 2527/70 te dio k.č.zgr. *142 i k.č.zgr. *124 i dio mora, sve k.o. Premuda, u duljini obalne linije od 1.165 metra.

Od točke 75 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru jugozapada do točke M2 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 2527/70, 2528/13 i 2528/5 sve k.o. Premuda, te nadalje do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV, te od točke M2 linijom SVVV do točke M3, te nadalje presijecajući kat. čest. 2527/68 i 2527/89 obje k.o. Premuda dolazi do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 2527/68, 2527/89, 2527/46, 2527/45, 2527/69, 2527/43, 2527/44, 2527/42, 2527/99, 2527/3 i 2527/70 te dio k.č.zgr. *142 i k.č.zgr. *124 i dio mora, sve k.o. Premuda – Grad Zadar.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Premudu, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra nije bilo nasipavanja mora.

S obzirom na erozivne promjene, Povjerenstvo ocjenjuje da je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu. Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da je na predmetnom području bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Granicom obuhvaćeni dio kopna uz more najvećim dijelom obuhvaća prirodnu stjenovitu obalu djelomično prekrivenu raslinjem i manjim dijelom šljunčanu obalu, te djelomično betoniranu a djelomično popločanu obalu na koju se nastavlja kameni mol za privez brodova.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 19. lipnja 2023. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 500), kat. čest. 2527/43 upisana je kao *Gripalica*, način uporabe *obala* ukupne površine 2309 m², kat. čest. 2527/69 upisana je kao *Kalješina (Skarda)*, način uporabe *obala* ukupne površine 2512 m² i kat. čest. 2527/70 upisana je kao *Kalješina (Skarda)*, način uporabe *obala* ukupne površine 3714 m², upisanog posjeda Republika Hrvatska za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 96), kat. čest. 2527/3 upisana je kao *Burnja strana*, način uporabe *mocira, gromača i pašnjak* ukupne površine 1282 m², upisanog posjeda Deroko Slavko za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 97), kat. čest. 2527/3 upisana je kao *Burnja strana*, način uporabe

mocira, gromača i pašnjak ukupne površine 1922 m², upisanog suposjeda Vukasanović Ljiljana i dr.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 108), kat. čest. 2527/3 upisana je kao *Burnja strana*, način uporabe *šuma* ukupne površine 556216 m², upisanog posjeda Grad Zadar za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 109), kat. čest. 2527/3 upisana je kao *Burnja strana*, način uporabe *mocira, gromača, pašnjak* ukupne površine 640 m², upisanog posjeda Deroko Ante, Mate za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 97), kat. čest. 2527/3 upisana je kao *Burnja strana*, način uporabe *šuma* ukupne površine 557306 i k.čzgr *142 upisana je kao *Gripanica*, način uporabe *ruševine* ukupne površine 43 m², upisanog suposjeda Segarić Drago, Ljubo, Ist i Segarić Rino, Ljubo, Ist, oba za ½ dijela.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 97), kat. čest. 2527/44 upisana je kao *Griparica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 12393 m², upisanog suposjeda Šibenica Stanko i Segarić Aldo, oba za ½ dijela.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 102), kat. čest. 2527/44 upisana je kao *Griparica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 12393 m², upisanog posjeda Škipina Dinka, Andrija, r. Deroko za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 103), kat. čest. 2527/44 upisana je kao *Griparica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 12393 m², upisanog posjeda Segarić Dinka, Dinka, Šime, za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 104), kat. čest. 2527/44 upisana je kao *Griparica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 12393 m², upisanog suposjeda Gržan Ruža i dr.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 19. lipnja 2023. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 105), kat. čest. 2527/42 upisana je kao *Gripalica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 36040 m², kat. čest. 2527/46 upisana je kao *Donja Runtica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 42678 m² i kat. čest. 2527/89 upisana je kao *Donja Puntica*, način uporabe *pašnjak* ukupne površine 1939 m², upisanog posjeda Segarić Lenka ud. Vjekoslava za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 19. lipnja 2023. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 106), kat. čest. 2527/42 upisana je kao *Gripalica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 36041 m², kat. čest. 2527/46 upisana je kao *Donja Runtica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 42678 m² i kat. čest. 2527/89 upisana je kao *Donja Puntica*, način uporabe *pašnjak* ukupne površine 1939 m², upisanog suposjeda Segarić Ante, ie i Aegarić Marija, Celestin, oboje za ½ djela istih.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 107), kat. čest. 2527/45 upisana je kao *Griparica*, način uporabe *šuma* ukupne površine 47027 m², upisanog suposjeda Segarić Marica i dr.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 500), kat. čest. 2527/68 upisana je kao *Kalješina (Skarda)*, način uporabe *obala* ukupne površine 11565 m², upisanog posjeda Republika Hrvatska za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 622 – nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo), čest. zgr. *124 upisana je kao *Griparica*, način uporabe *kuća, griparica* ukupne površine 322 m², upisanog suposjeda Segarić Ivo pok. Luvija i dr.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Premuda na dan 24. srpnja 2024. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 623), kat. čest. 2527/99 upisana je kao *Griparica*, način uporabe *pašnjak* ukupne površine 207 m², upisanog suposjeda Šegarić Ciprijan pok. Ivana i dr.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 314 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 19. lipnja 2023. godine, kat. čest. 2527/43 upisana je u Posjedovnici kao *neplodno*, ukupne površine 2309 m², kat. čest. 2527/68 upisana je u Posjedovnici kao *neplodno*, ukupne površine 11565 m², kat. čest. 2527/69 upisana je u Posjedovnici kao *neplodno*, ukupne površine 2512 m² i kat. čest. 2527/70 upisana u Posjedovnici kao *neplodno*, ukupne površine 3714 m², sve u Vlastovnici upisanog vlasništva Republike Hrvatske za cijelo, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka za predmetne nekretnine.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 449 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 08. svibnja 2024. godine, kat. čest. 2527/99 upisana je u Posjedovnici kao *vrt*, ukupne površine 207 m², u Vlastovnici upisanog suvlasništva Šegarić Ciprijana pok. Ivana i dr., sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 5595 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 09. svibnja 2024. godine, kat. čest. 2527/42 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, ukupne površine 72081 m², kat. čest. 2527/46 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, ukupne površine 85356 m² i kat. čest. 2527/89 upisana je u Posjedovnici kao *pašnjak*, ukupne površine 3878 m², sve u Vlastovnici upisanog suvlasništva Segarić Ante pok. Ivana i dr., sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 5613 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 09. svibnja 2024. godine, kat. čest. 2527/44 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, ukupne površine 49572 m², u Vlastovnici upisanog suvlasništva Šegarić Ciprijana pok. Ivana, Ist i dr., sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 5782 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 09. svibnja 2024. godine, kat. čest. 2527/3 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, ukupne površine 1117366 m², u Vlastovnici upisanog suvlasništva Segarich Robert i dr., sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 181 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 09. svibnja 2024. godine, čest.zgr. 142 upisana je u Posjedovnici kao *zidina*, ukupne površine 43 m², u Vlastovnici upisanog suvlasništva Segarich Robert i dr., bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 278 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 09. svibnja 2024. godine, čest.zgr. 124 upisana je u Posjedovnici kao *kuća*

bez broja, ukupne površine 322 m², u Vlastovnici upisanog etažnog vlasništva Segarić Viktora pok. Luvija i dr., sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Premuda, Zemljišnoknjižni uložak: 5648 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 24. srpnja 2024. godine, kat. čest. 2527/45 upisana je u Posjedovnici kao *šuma*, ukupne površine 47024 m², u Vlastovnici upisanog suvlasništva Segarić Vicko p. Nikole, Ist i dr., bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

Spojne točke prijedloga granice GPD - SVVV (HTRS96/TM)

M1	357658.35	4905623.29
M2	357764.07	4905929.68
M3	357760.44	4905924.43

Lomne točke prijedloga granice pomorskog dobra (HTRS96/TM)

1	357651.88	4905619.48
2	357648.34	4905626.55
3	357640.01	4905635.81
4	357626.53	4905648.01
5	357606.72	4905660.47
6	357599.48	4905664.29
7	357592.23	4905666.25
8	357583.82	4905673.21
9	357548.62	4905686.38
10	357542.06	4905693.63
11	357527.85	4905699.95
12	357504.42	4905717.76
13	357497.61	4905724.14
14	357487.04	4905735.76
15	357467.49	4905753.66
16	357456.51	4905763.64
17	357440.58	4905777.78
18	357432.22	4905785.20
19	357419.98	4905794.25

20	357404.70	4905812.33
21	357378.34	4905836.65
22	357371.51	4905841.84
23	357360.17	4905845.41
24	357343.68	4905850.69
25	357327.45	4905862.86
26	357326.18	4905865.41
27	357313.07	4905872.71
28	357311.55	4905873.66
29	357304.03	4905875.40
30	357293.58	4905876.72
31	357287.35	4905883.18
32	357286.18	4905886.15
33	357278.20	4905914.82
34	357273.64	4905926.69
35	357268.30	4905943.21
36	357262.77	4905961.75
37	357258.07	4905973.41
38	357253.55	4905981.09
39	357249.59	4905985.86
40	357250.74	4905986.98
41	357258.30	4905991.54
42	357264.81	4905992.56
43	357275.27	4905993.92
44	357281.08	4905989.42
45	357283.61	4905987.69
46	357283.03	4905986.88
47	357296.80	4905976.83
48	357296.67	4905975.85
49	357297.09	4905974.47
50	357297.73	4905973.66

51	357298.67	4905973.11
52	357299.45	4905972.94
53	357300.54	4905972.98
54	357302.52	4905973.54
55	357306.07	4905973.83
56	357307.59	4905973.96
57	357313.60	4905968.51
58	357362.26	4905946.14
59	357411.28	4905945.20
60	357449.27	4905937.81
61	357488.80	4905917.59
62	357515.86	4905905.34
63	357529.79	4905901.35
64	357560.09	4905893.10
65	357576.21	4905889.93
66	357602.58	4905891.03
67	357641.29	4905901.94
68	357661.09	4905920.59
69	357676.06	4905934.69
70	357705.36	4905957.61
71	357715.40	4905956.94
72	357730.64	4905955.82
73	357742.47	4905953.24
74	357757.06	4905947.19
75	357764.37	4905929.90

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Oriete Grubić iz Pule, Ulica Moncanor 2, od 07. srpnja 2023. godine*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra radi ostvarivanja prava na koncesiju na pomorskom dobru, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja

službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Premuda, Grad Zadar, na 1. sjednici održanoj 05. lipnja 2024. godine utvrdilo je Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Premuda.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

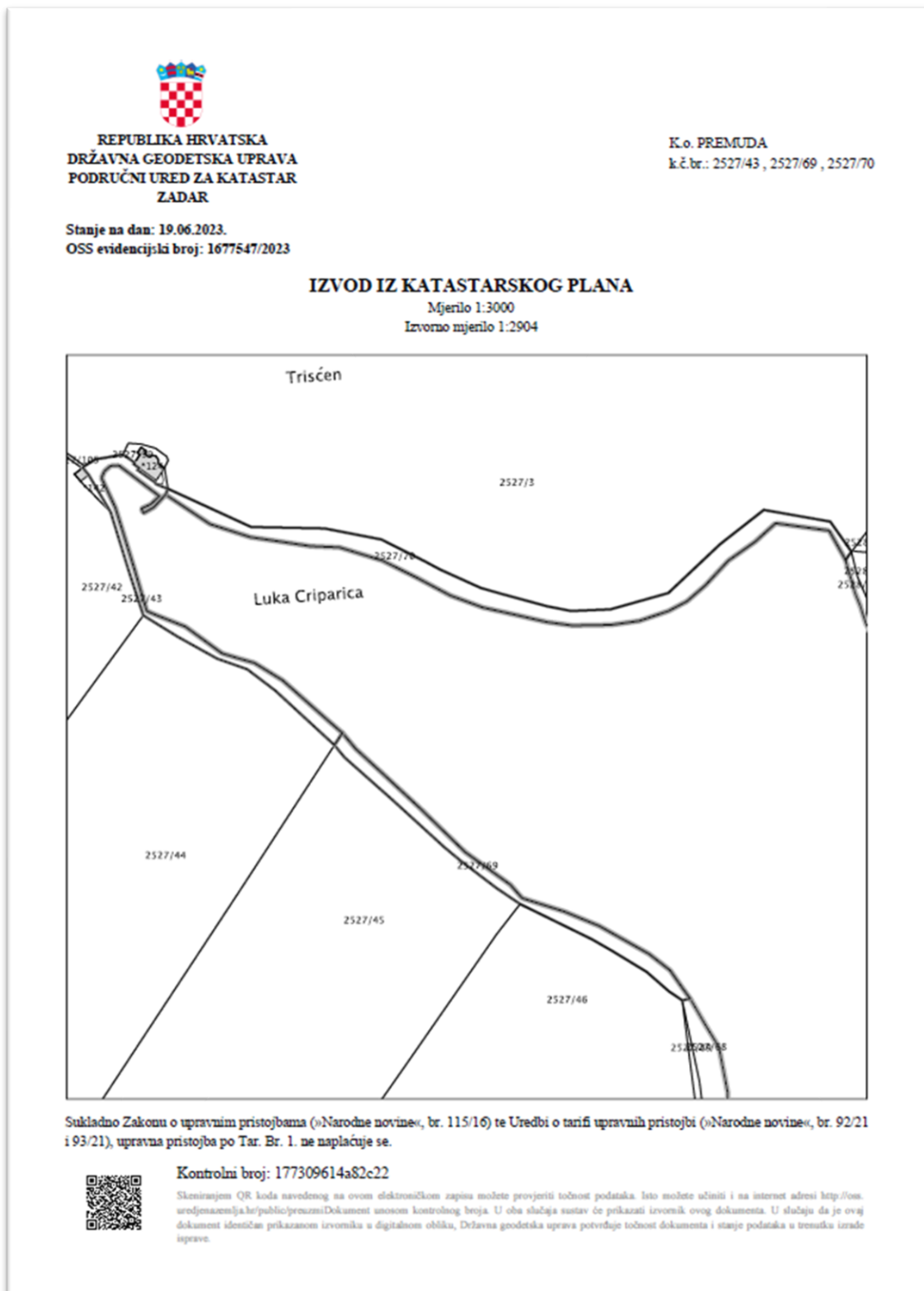
- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine od 6 do 10,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna stjenovita obala djelomično prekrivena raslinjem, dio šljunčane obale, dio betonirane te kamenom popločane obale, te kameno-betonski mol za privez brodova).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



1. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice





KAZALO:

- granice katastarskih čestica
- granica katastarske općine
- snimljena situacija
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija udaljena 6m od SVVV
- prijedlog granice PD
- uvjetan prijedlog granice PD
- pojas pom. dobra koji se predlaže utvrditi
- 1* — lomne točke prijedloga GPD

Lomne točke prijedloga granice pomorskog dobra (HTRS86/TM)

12	357504.42	4905717.76
13	357497.61	4905724.14
14	357487.04	4905735.76
15	357467.49	4905753.66
16	357456.51	4905763.64
17	357440.58	4905777.78
18	357432.22	4905785.20
19	357419.88	4905794.25
20	357404.70	4905812.33
21	357378.34	4905836.65

Izdruk:
 ACES d.o.o. Zadar



Lomne točke prijedloga granice pomorskog dobra (HTRS86/TM)

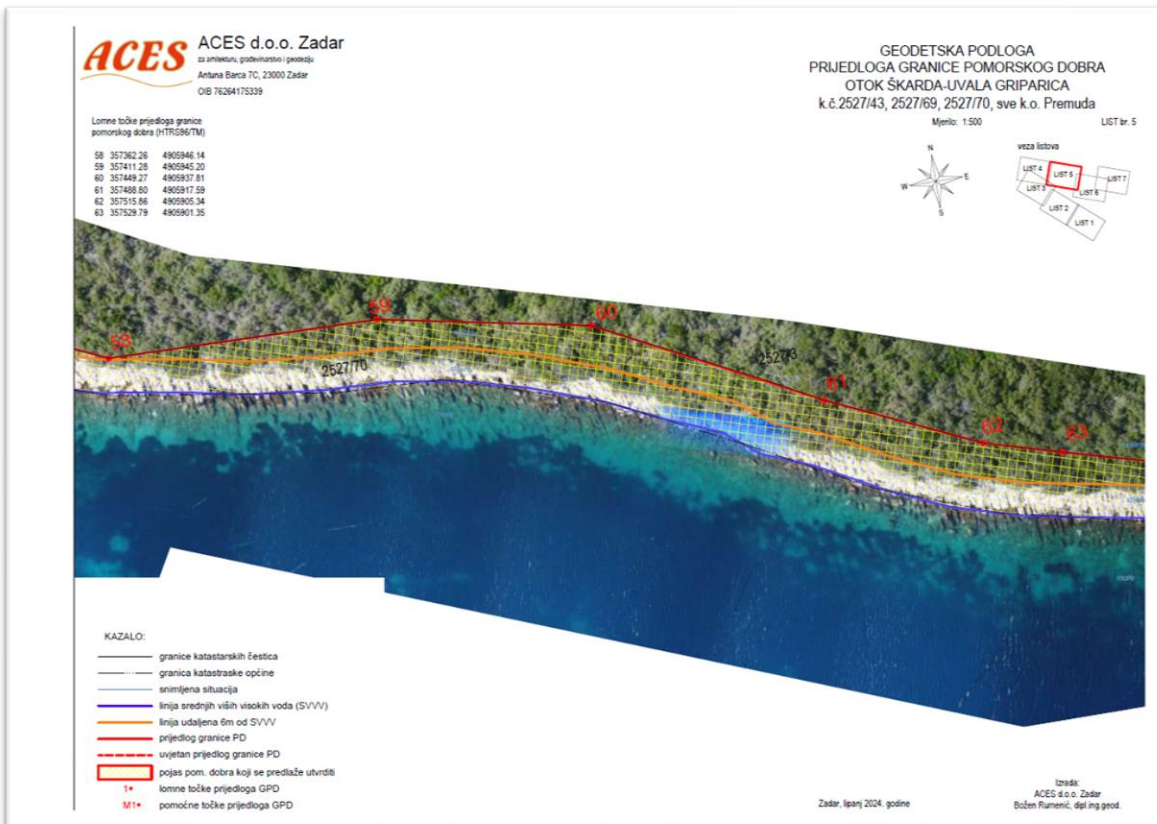
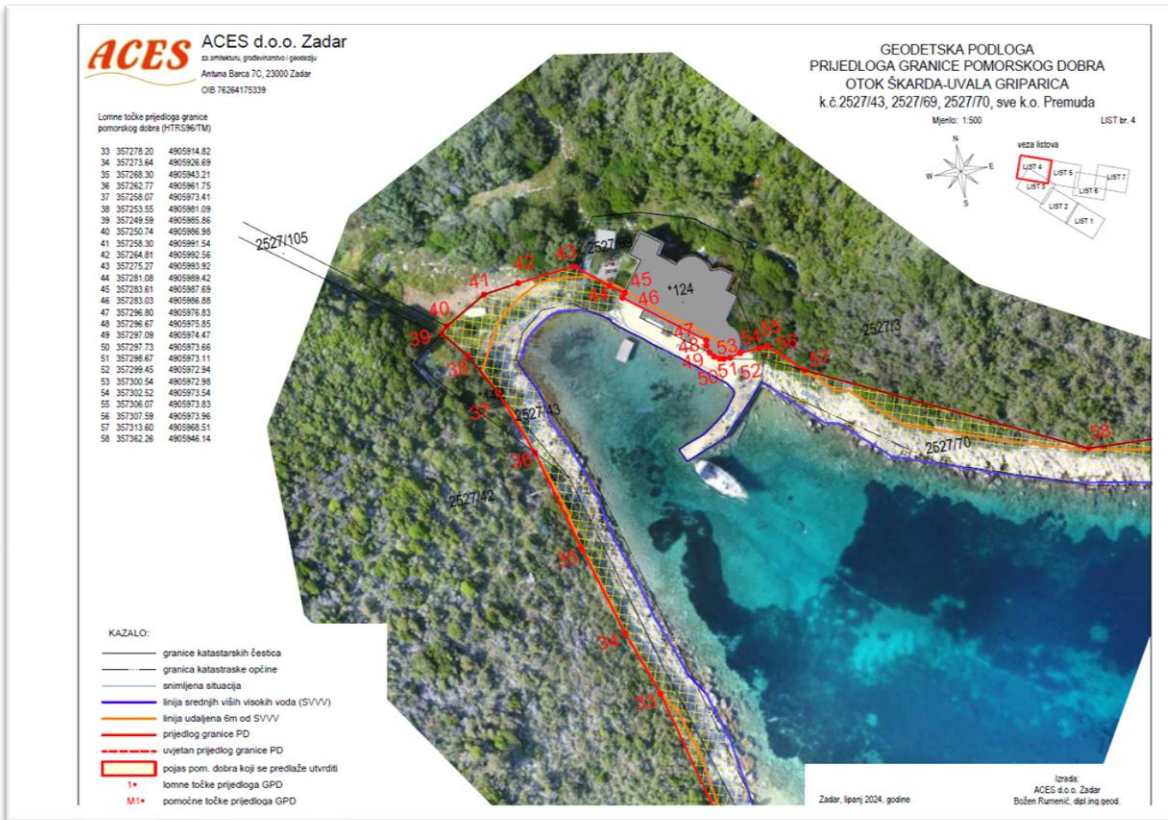
22	357371.51	4905841.84
23	357360.17	4905845.41
24	357343.68	4905850.89
25	357327.45	4905862.86
26	357326.18	4905865.41
27	357313.07	4905872.71
28	357311.55	4905873.66
29	357304.03	4905875.40
30	357293.58	4905878.72
31	357287.35	4905883.18
32	357286.18	4905886.15
33	357278.20	4905894.82
34	357273.84	4905906.89
35	357268.30	4905943.21
36	357262.77	4905961.75
37	357258.07	4905973.41
38	357253.55	4905981.09
39	357249.59	4905985.86
40	357250.74	4905988.98

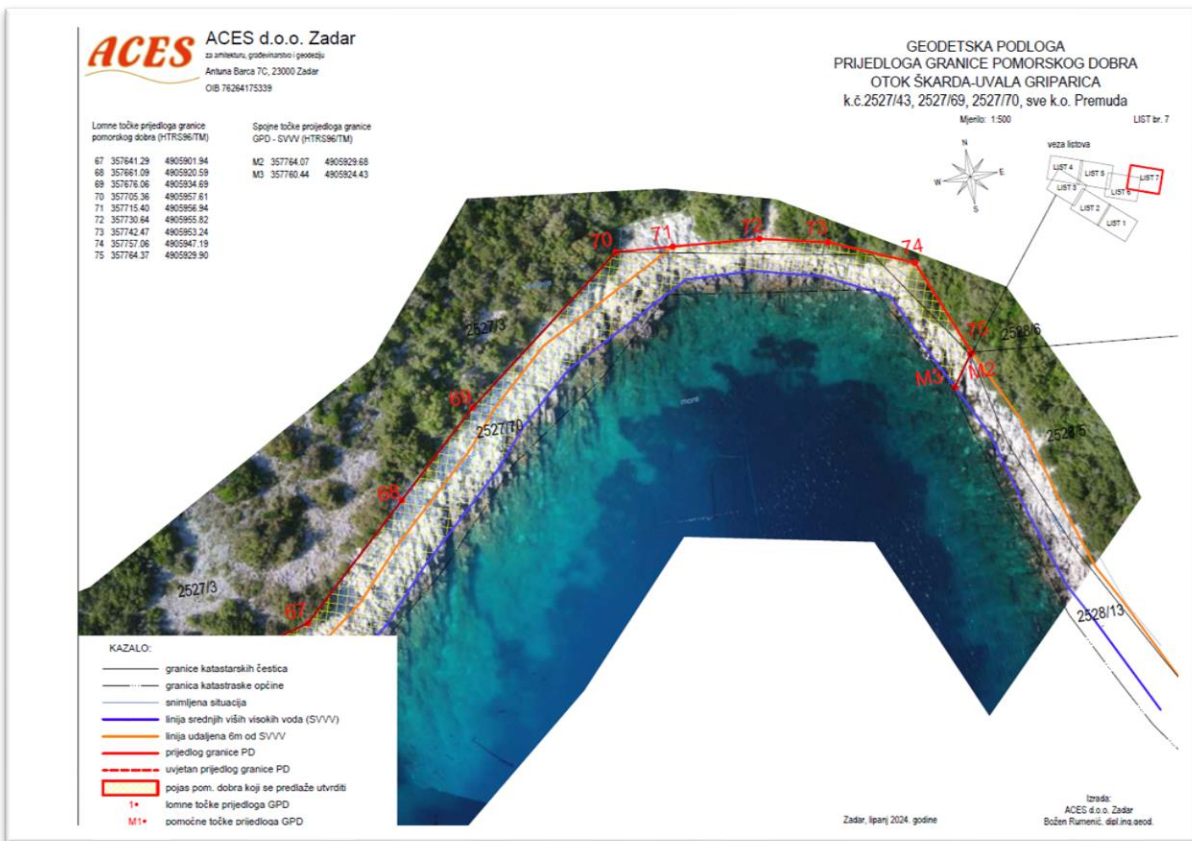
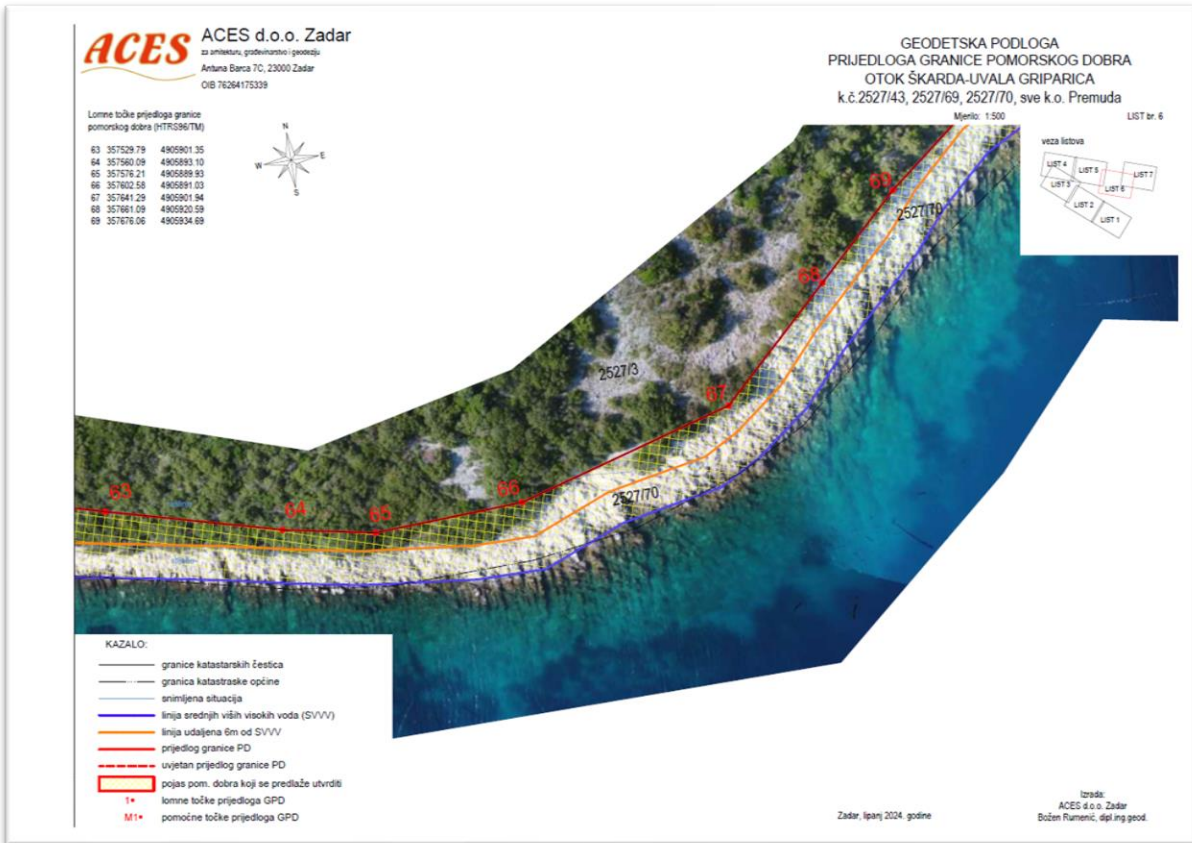
KAZALO:

- granice katastarskih čestica
- granica katastarske općine
- snimljena situacija
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija udaljena 6m od SVVV
- prijedlog granice PD
- uvjetan prijedlog granice PD
- pojas pom. dobra koji se predlaže utvrditi
- 1* — lomne točke prijedloga GPD
- M1* — pomoćne točke prijedloga GPD

Zadar, lipanj 2024. godine

Izdruk:
 ACES d.o.o. Zadar
 Božica Rumenić, dipl. ing. geod.





2. Fotografije područja za koje se predlaže granica

