



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO,  
MORE I PROMET  
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/7

URBROJ: 2198-08-25-5

Zadar, 22. kolovoza 2025.

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev trgovačkog društva *TRAMONTANA GRADNJA D.O.O. Kolan, Put Slatine 38, OIB:93881054267*, na 3. sjednici održanoj dana 10. lipnja 2025. godine, utvrdilo je

## Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA

### na dijelu k.o. Pag

za dio kat. čest. 8621 i 8625/1 – Grad Pag

## A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

### 1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

#### 1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Pag polazi iz lomne točke 1, označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od društva *TRI-TOM d.o.o., Zagreb, Bisečka 4*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 8625/5, 8625/1 i 8621 sve k.o. Pag, u naravi prirodna kamenita obala obrasla niskim raslinjem.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugoistoka međnom linijom kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag do točke 2, koja se nalazi na međi kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja prirodnu kamenitu obalu obraslu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 8 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu obraslu niskim raslinjem.

Od točke 2 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru jugoistoka, prati liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno presijeca kat. čest. 8625/1 k.o. Pag, te spaja točku 2 s točkom 3 i 4 koja se nalazi na međi kat. čest. 8625/1 i 8621 obje k.o. Pag, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja prirodnu kamenitu obalu obraslu niskim raslinjem.

Od točke 4 predložena granica se lomi u smjeru istok-jugoistok, prateći međnu liniju kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, spajajući redom točke 5, 6 i 7 s točkom 8 koja se nalazi

na međnoj liniji k.č. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, u naravi je prirodna kamenita obala obrasla raslinje. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine oko 6 do 14,5 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu obraslu raslinjem.

Od točke 8 predložena granica se lomi u smjeru jug-jugozapad, prateći međnu liniju kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, spaja točku 9 sa točkom 10, koja se nalazi na međi kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja kamenitu obalu prekrivenu raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 14,5 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Od točke 10 predložena granica se lomi u smjeru jug-jugoistok, prati liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te presijeca kat. čest. 8625/1 k.o. Pag i spaja točku 11 s točkom 12 koja se nalazi na međi kat. čest. 8625/1 i 8621 obje k.o. Pag, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, u naravi predstavlja prirodnu kamenitu obalu obraslu niskim raslinjem. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu obraslu raslinjem.

Od točke 12 predložena granica se lomi u smjeru jugoistoka, prateći međnu liniju kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, spaja točke 13, 14 i 15 do točke 16, koja se nalazi na međi kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, a predstavlja prirodnu kamenitu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog je širine od 6 do 14 metra, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu obraslu raslinjem.

Od točke 16 predložena granica se blago lomeći nastavlja u smjeru jug-jugoistok i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, te spaja slijedom redne brojeve točaka 17, 18, 19, 20 i 21 do točke 22, koja se nalazi na međi kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, a predstavlja prirodnu kamenitu obalu. Na ovom dijelu pojas pomorskog je širine od 11 do 14 metra, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu obraslu raslinjem.

Od točke 22 predložena granica se blago lomi u smjeru istok-jugoistok, prateći međnu liniju kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, spaja slijedom redne brojeve točaka 23 i 24 do točke 25 koja se nalazi na međi kat. čest. 8621, 8625/1, 8644 i 8645, sve k.o. Pag, u naravi predstavlja rub kamenog suhozida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 11 do 13,5 metara, a obuhvaća prirodnu kamenitu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 25 za dio kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, ukupne duljine obalne linije od 479 metara.

Od točke 25 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada prateći međnu liniju kat. čest. 8621 i 8645 obje k.o. Pag, presijecajući liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV, a u naravi je dio šljunčane obale, do spojne točke M2 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 8621 i 8645 obje k.o. Pag, ujedno i na liniji SVVV. Od točke M2 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice nastavlja dalje linijom SVVV do točke M1, te od točke M1 do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, Grad Pag.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

### 3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u travnju 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Pag, Povjerenstvo ocjenjuje da je za dio obalne linije SVVV predmetnog područja razvidan manji nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja, odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

### 4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi obuhvaća prirodnu kamenitu obalu obraslu raslinjem.

### 5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pag na dan 08. travnja 2025. godine (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, Posjedovni list br. 2850) kat. čest. 8621 upisana je kao *GRM-TRI BOKA*, način uporabe *obala*, ukupne površine *8246 m<sup>2</sup>*, i to kao „*pomorsko javno dobro*“, Pag.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Pag na dan 07. svibnja 2025. (Izvod iz posjedovnog lista, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, Posjedovni list br. 5506) kat. čest. 8625/1 ukupne površine od 434900 m<sup>2</sup> upisana kao *GRM-JUŽNI*, način uporabe *pašnjak*, a upisanog suposjeda Republika Hrvatska i Tramontana gradnja d.o.o., Zagreb.

Uvidom u povijest promjena PU za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag KLASA: 930-04/25-05/51, URBROJ: 541-24-03/6-25-2 od 09. svibnja 2025. godine proizlazi da kat. čest. 8625/1 k.o. Pag odgovara za zemljišnu knjigu novoformiranoj čest. zem. 8389/1189 k.o. Pag. Nadalje, Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i stambeno komunalne djelatnosti Uprave za geodetske poslove za dio k.o. Pag KLASA: 932-07/91-01/126 od 27. prosinca 1991. godine, a koji je na snazi od 01. siječnja 1992. godine, dotadašnji katastarski operat se stavlja van primjene, a od dijela kat. čest. 8544 k.o. Pag formira se kat. čest. 8621 k.o. Pag koja se vodi kao obalni pojas sa površinom 8246 m<sup>2</sup>, te se vodi u posjedovnom listu kao Pomorsko javno dobro, Pag.

Nadalje uvidom u Identifikaciju čestica od PU za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag KLASA: 930-04/25-04/113, URBROJ: 541-24-03/3-25-2 od 15. svibnja 2025. godine kat. čest. 8621 k.o. Pag odgovara čest. zem. 8544 k.o. Pag, a kat. čest. 8625/1 k.o. Pag odgovara čest. zem. 8389/1189 k.o. Pag.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Pag, Zemljišnoknjižni uložak: 7895 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag*) na dan 12. svibnja 2025. godine, čest. zem. 8389/1189 upisana kao „*pašnjak grm-južni*“ ukupne površine 434900 m<sup>2</sup>, upisanog suvlasništva Republika Hrvatska i Tramontana gradnja d.o.o., Pag, sa upisanim teretom u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvataka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Pag, Zemljišnoknjižni uložak: 7903 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag*), čest. zem. 8544 upisana kao „neplodno – obalni pojas zv. Paladinka“ ukupne površine 19515 m<sup>2</sup>, upisana kao „pomorsko dobro“ za cijelo, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvatka.

## 6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM [m]	N koordinata HTRS96/TM [m]
M1	381060.38	4922831.25
M2	381334.58	4922482.86
1	381066.27	4922837.15
2	381074.01	4922829.20
3	381083.18	4922822.93
4	381094.52	4922813.28
5	381101.66	4922810.92
6	381116.05	4922809.76
7	381124.13	4922805.42
8	381128.41	4922798.62
9	381129.40	4922791.41
10	381123.58	4922768.24
11	381125.68	4922747.61
12	381129.66	4922736.12
13	381147.72	4922704.32
14	381161.45	4922686.04
15	381177.76	4922666.72
16	381185.36	4922653.57
17	381192.47	4922628.65
18	381208.78	4922599.04
19	381230.53	4922558.53
20	381240.32	4922546.49
21	381254.46	4922536.31
22	381275.32	4922525.49
23	381307.01	4922514.52
24	381322.72	4922505.39
25	381342.84	4922491.19

## 7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu društva *TRAMONTANA GRADNJA D.O.O. Kolan, Put Slatine 38, OIB:93881054267*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, te uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Sukošan, na 3. sjednici održanoj 10. lipnja 2025. godine, jednoglasno utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 8621 i 8625/1 obje k.o. Pag, Grad Pag.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 14,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom prirodna kamenita obala djelomično prekrivena raslinjem).

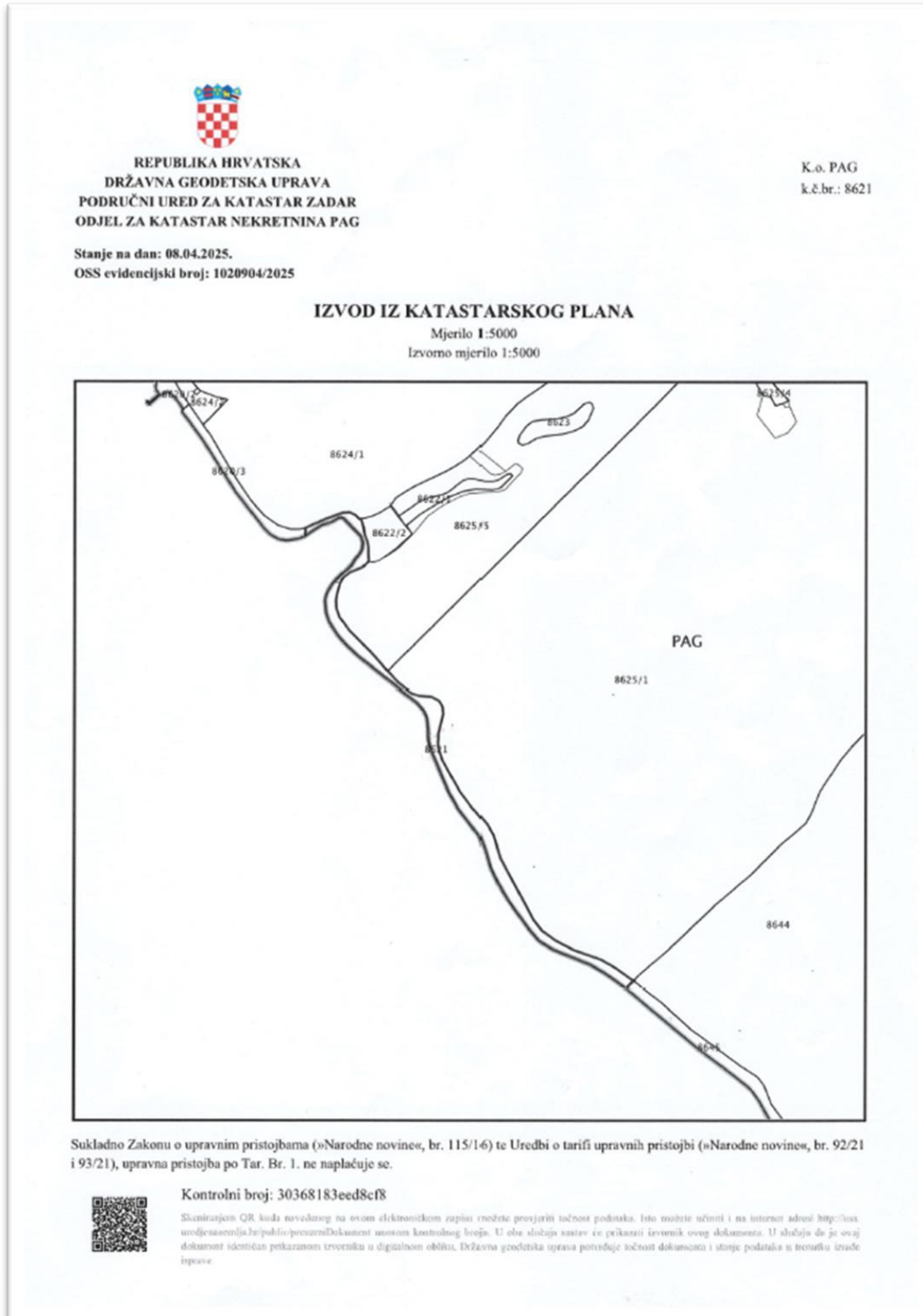
## **8. Izvješće o javnoj raspravi**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

**Krešimir Laštro**

# B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

## 1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



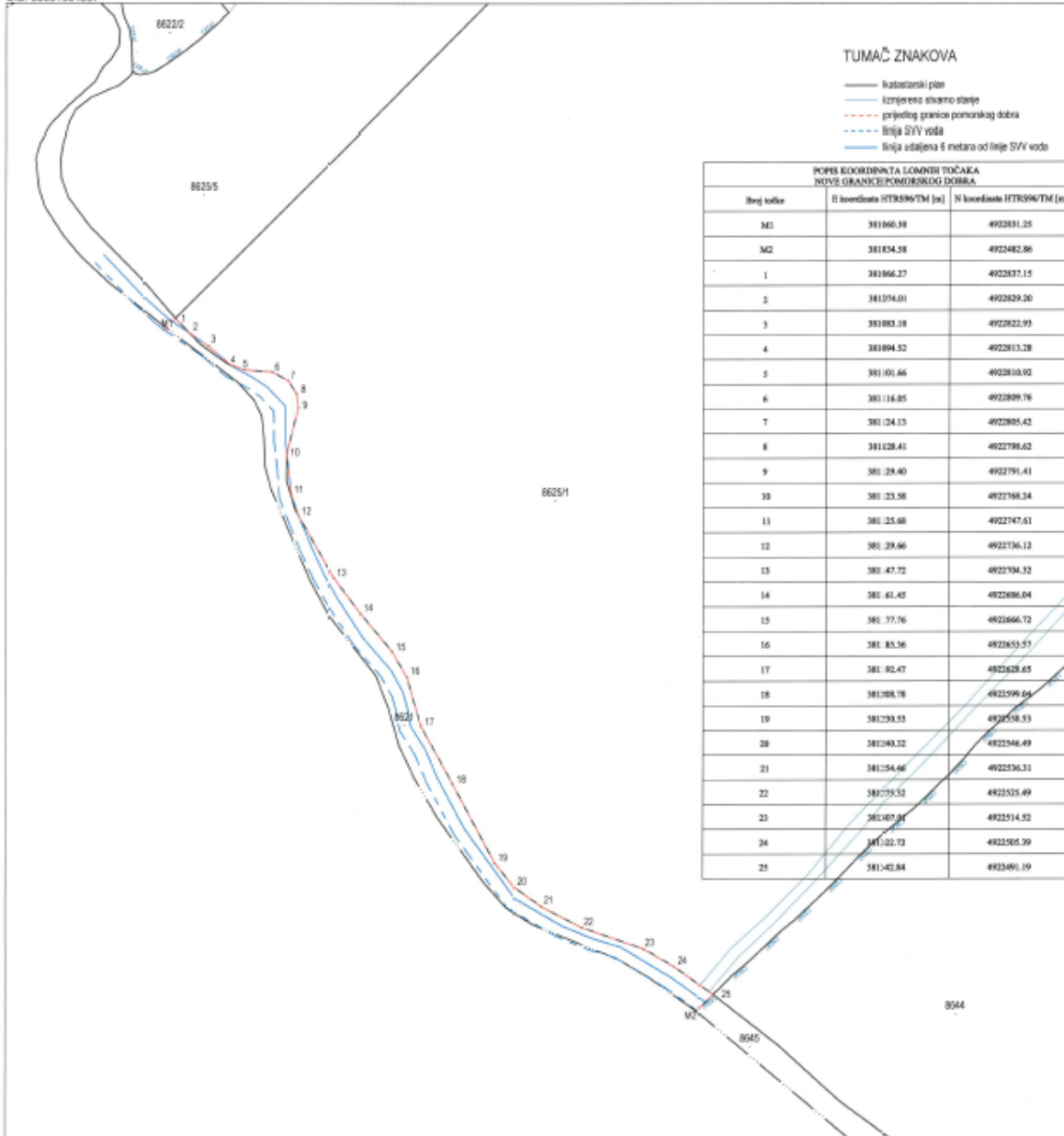
Izradio:  
Manko Žunić dipl.ing.geod.  
Novaja, travanj 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Manko Žunić, dipl.ing.geod.




# GEODETSKA SITUACIJA (PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA)

Mjerilo 1:500



Izradio:  
Marko Žunić dipl.ing.geod.  
Novištaj, travanj 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova

Marko Žunić, dipl.ing.geod.

Marko Žunić  
dipl.ing.geod.

Ovlaštenost izdatje geodetske

TRI-TOM d.o.o.

Zagreb



Geo 808

*Marko Žunić*

### 3. Fotografije područja

Foto 1. Spojna točka M1 do točke 1



Foto 2. Od lomnih točaka 1 do 5



Foto 3. i 4. Od lomnih točaka 5 do 12

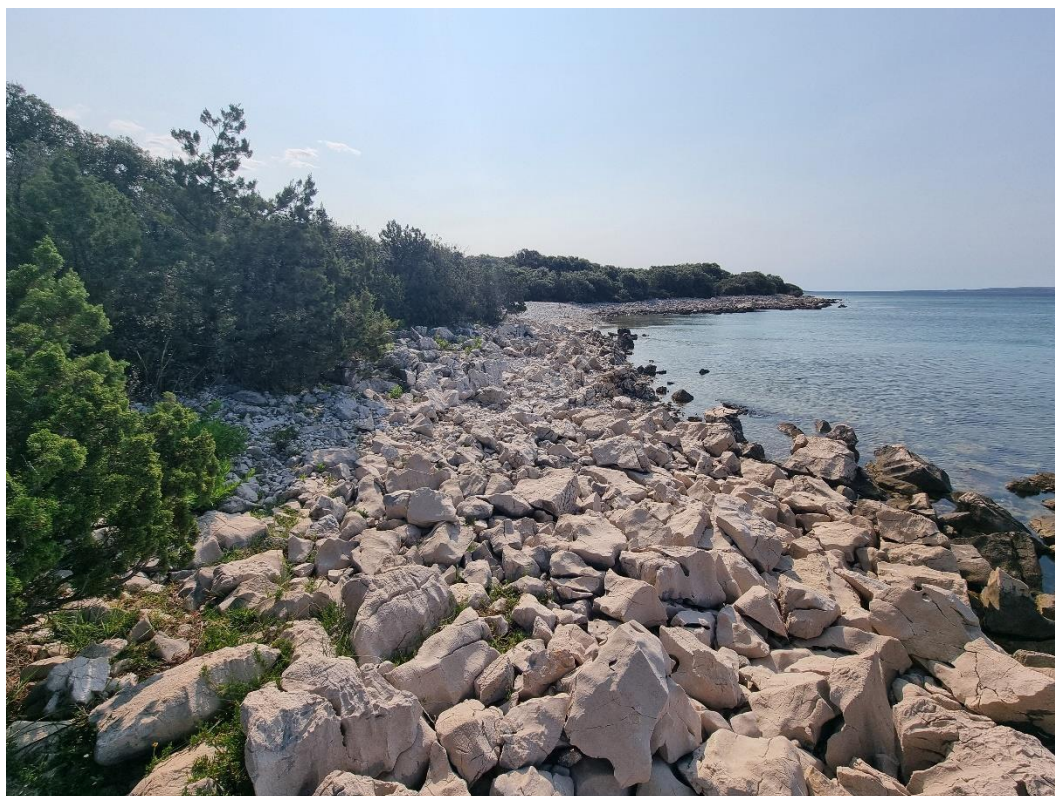


Foto 5. i 6. Od lomnih točaka 12 do 18

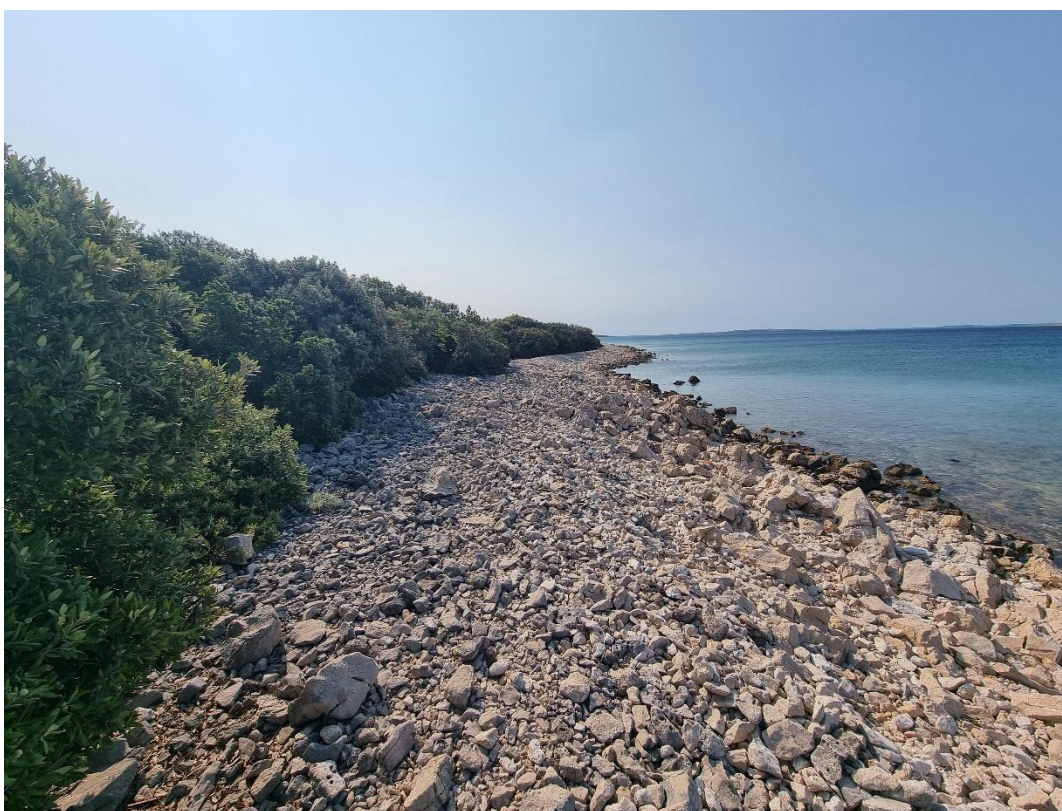
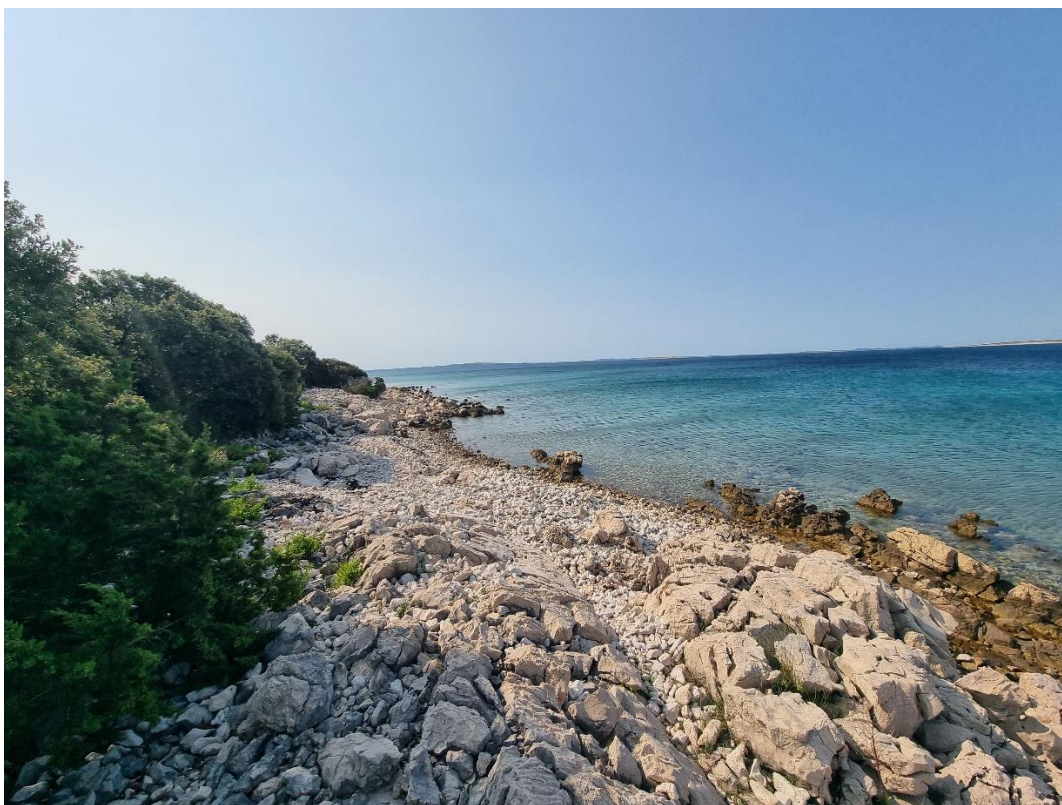


Foto 7. i 8. Od lomnih točaka 16 do 20

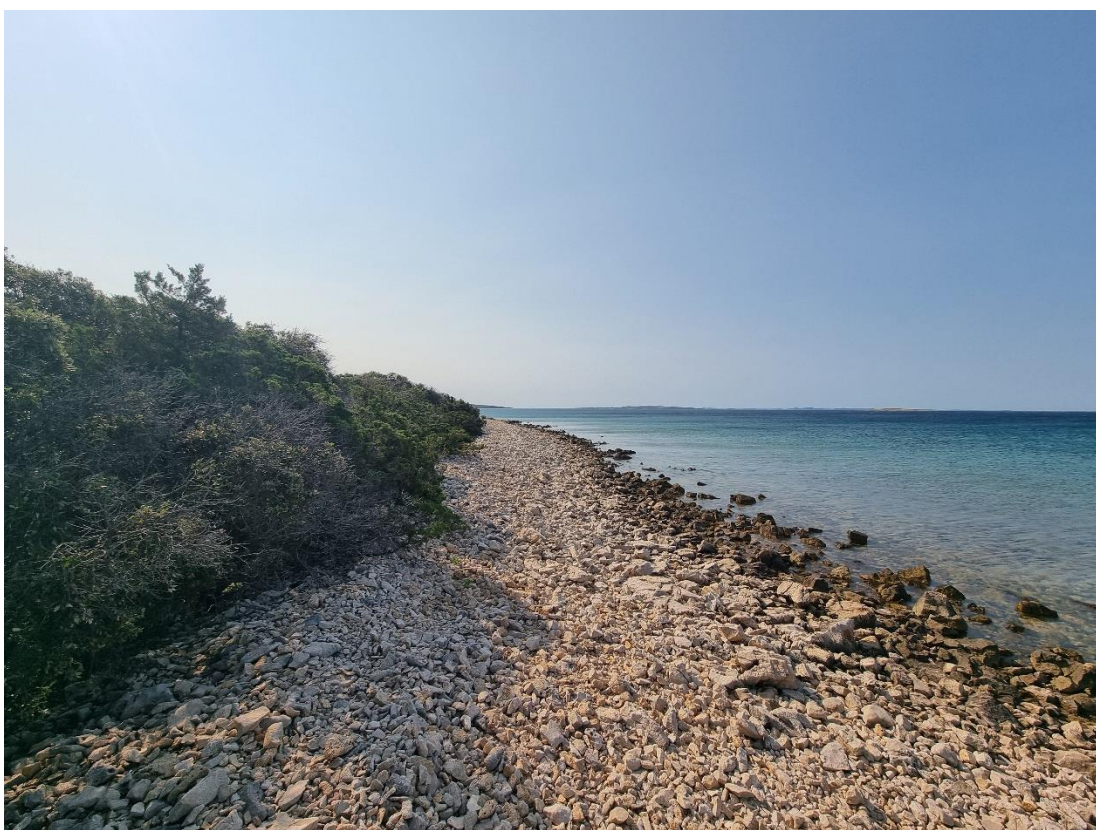
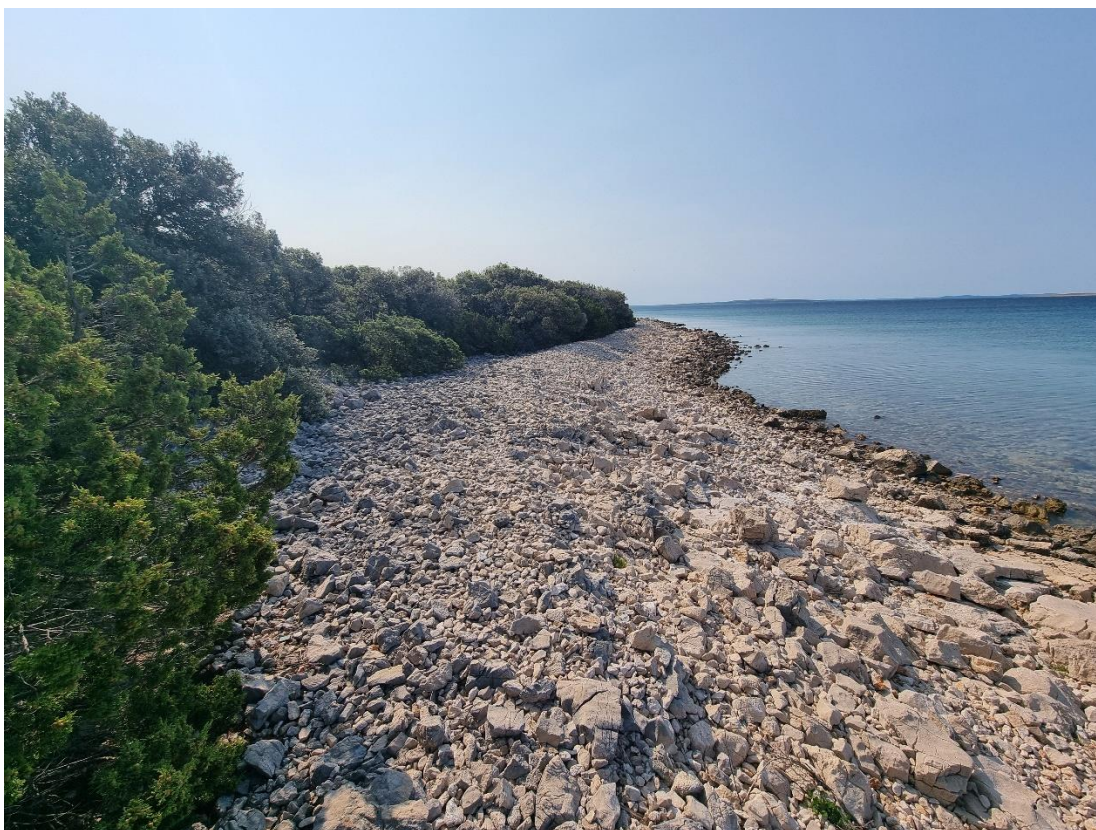


Foto 9. Od lomnih točka 18 do 20



Foto 10. Od lomnih točka 20 do 24

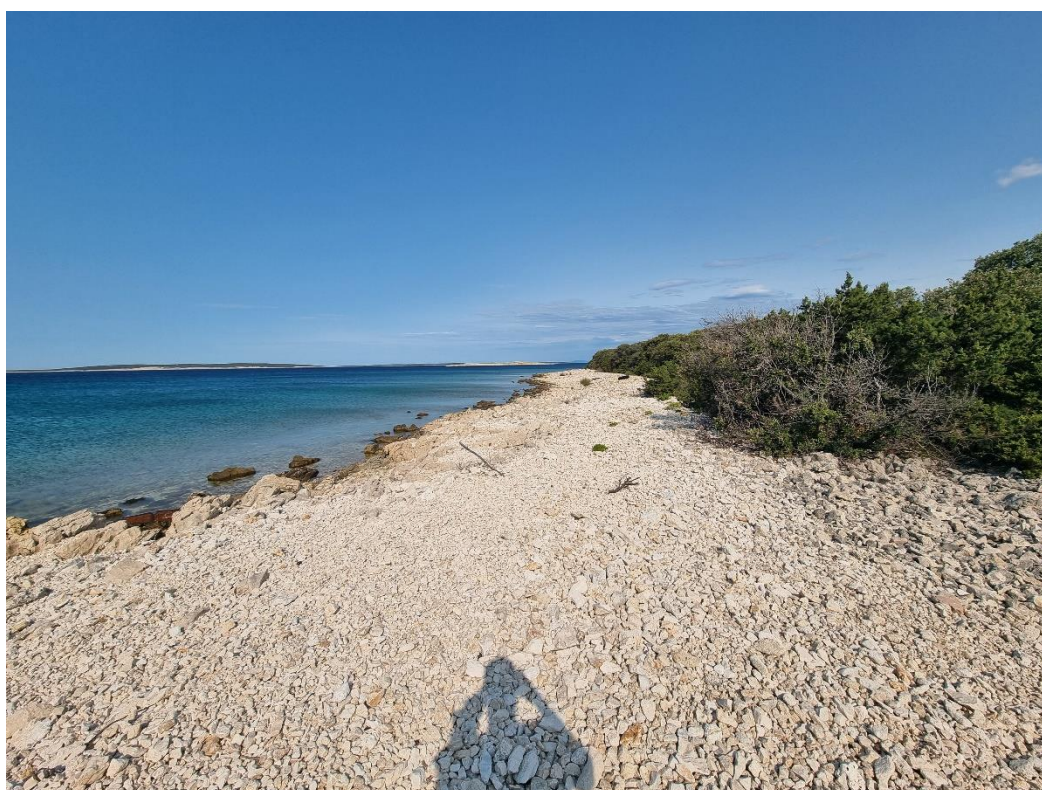


Foto 11. i 12. Od lomne točke 24 do 25, te spojne točke M1, M2 i M3

