



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/24-01/14

URBROJ: 2198-08-25-8

Zadar, 03. rujna 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev trgovačkog društva *ADOLF LUPP PROJEKT D.O.O., Ive Senjanina 12a, 23000 Zadar, OIB: 53677363902*, na 2. sjednici održanoj 11. studenoga 2024. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Privlaka za dio kat. čest. 9290/1 – Općina Privlaka

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *U.O.I.G. Krste Turčinov dipl. ing. geod., Ulica Braće Vranjanina 12, 23000 Zadar, OIB: 69217869448*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9290/1, 8471 i 8469 sve k.o. Privlaka, u naravi na gornjem rubu pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 16 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kameno šljunčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru juga prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8471 obje k.o. Privlaka do točke 2 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9290/1, 8471 i 8472 sve k.o. Privlaka, u naravi predložena granica prati gornji rub pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 11.5 do 16 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kameno šljunčanu obalu.

Od točke 2 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8472 obje k.o. Privlaka do točke 3 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9290/1, 8472 i 8482 sve k.o. Privlaka, u naravi predložena granica prati gornji rub pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 11.5 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kameno šljunčanu obalu.

Od točke 3 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8482 obje k.o. Privlaka do točke 4 koja se nalazi na međi kat. čest. 9290/1 i 8482 obje k.o. Privlaka, u naravi predložena granica prati gornji rub pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 8 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kameno šljunčanu obalu.

Od točke 4 predložena granica se lomi u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8482 obje k.o. Privlaka do točke 5 koja se nalazi na međi kat. čest. 9290/1 i 8482 obje k.o. Privlaka, u naravi predložena granica prati gornji rub pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 10.5 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kameno šljunčanu obalu.

Od točke 5 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 9290/1 i 8482 obje k.o. Privlaka te spaja slijedom točku 6 do točke 7 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9290/1, 8482 i 8483/1 sve k.o. Privlaka, u naravi na rubu kameno betonskog zida, predložena granica prati gornji rub pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 10.5 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kameno šljunčanu obalu.

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9290/1 k.o. Privlaka.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 7 za dio kat. čest. 9290/1 k.o. Privlaka., Općina Privlaka, u duljini obalne linije od 100 metara.

Od točke 7 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9290/1 k.o. Privlaka., Općina Privlaka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u siječnju 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Privlaka, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje betonske šetnice.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća betoniranu šetnicu i prirodnu kameno šljunčanu obalu.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uloška: 6184 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 9290/1 upisana je u Posjedovnici kao *BRTALIĆ, MLETAK, ŠKRAPAVAC PJEŠČANA OBALA*, upisane površine 11512 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *Pomorsko dobro, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96

1 390799.26 4900950.03
2 390799.08 4900941.82
3 390802.79 4900931.84
4 390812.04 4900920.67
5 390836.99 4900924.32
6 390857.70 4900916.75
7 390875.87 4900904.53
M1 390789.35 4900937.69
M2 390871.20 4900897.91

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu tvrtke *ADOLF LUPP PROJEKT D.O.O., Ive Senjanina 12a, 23000 Zadar, OIB: 53677363902*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 2. sjednici održanoj 11. studenoga 2024. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Privlaka.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 8 i 16 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (betonirana šetnica i prirodna kameno šljunčana obala).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



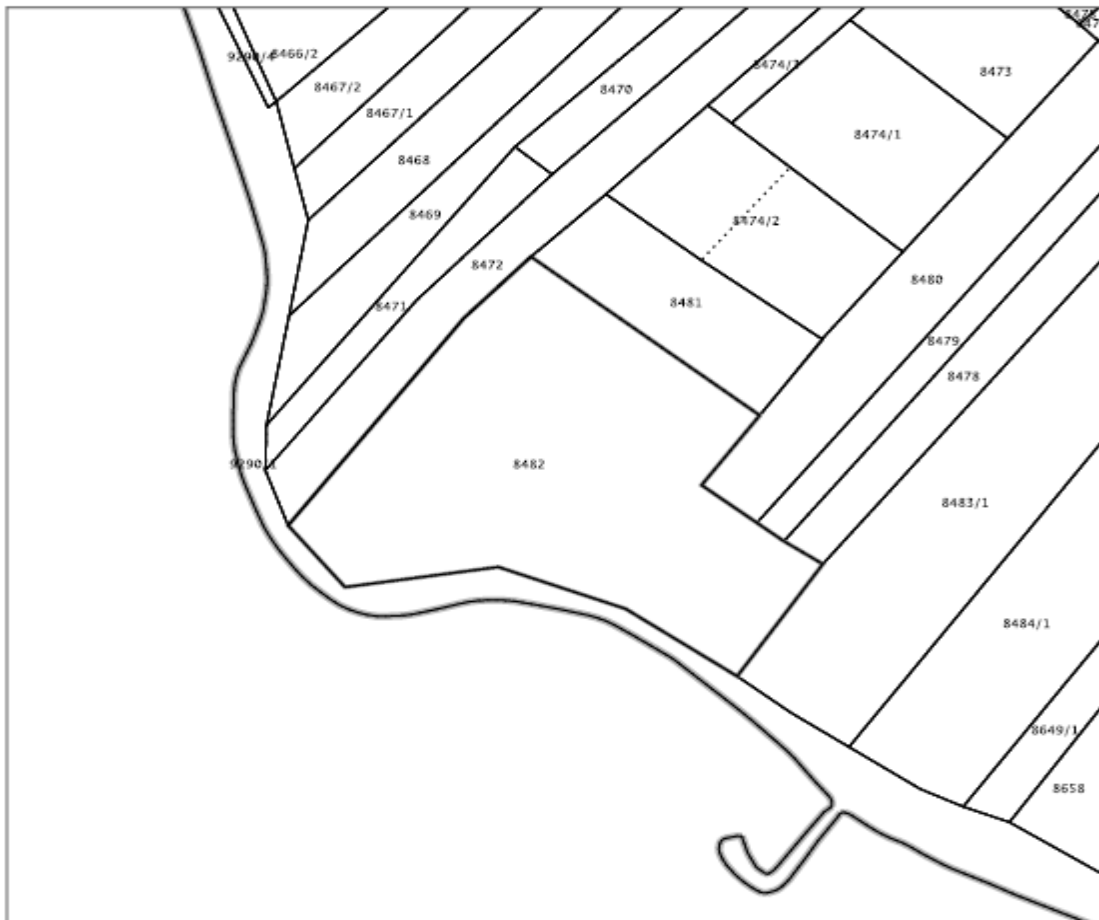
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. PRIVLAKA
k.č.br.: 8482

Stanje na dan: 29.10.2024.
OSS evidencijski broj: 2648181/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



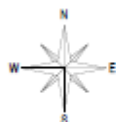
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 27006892f1792a7

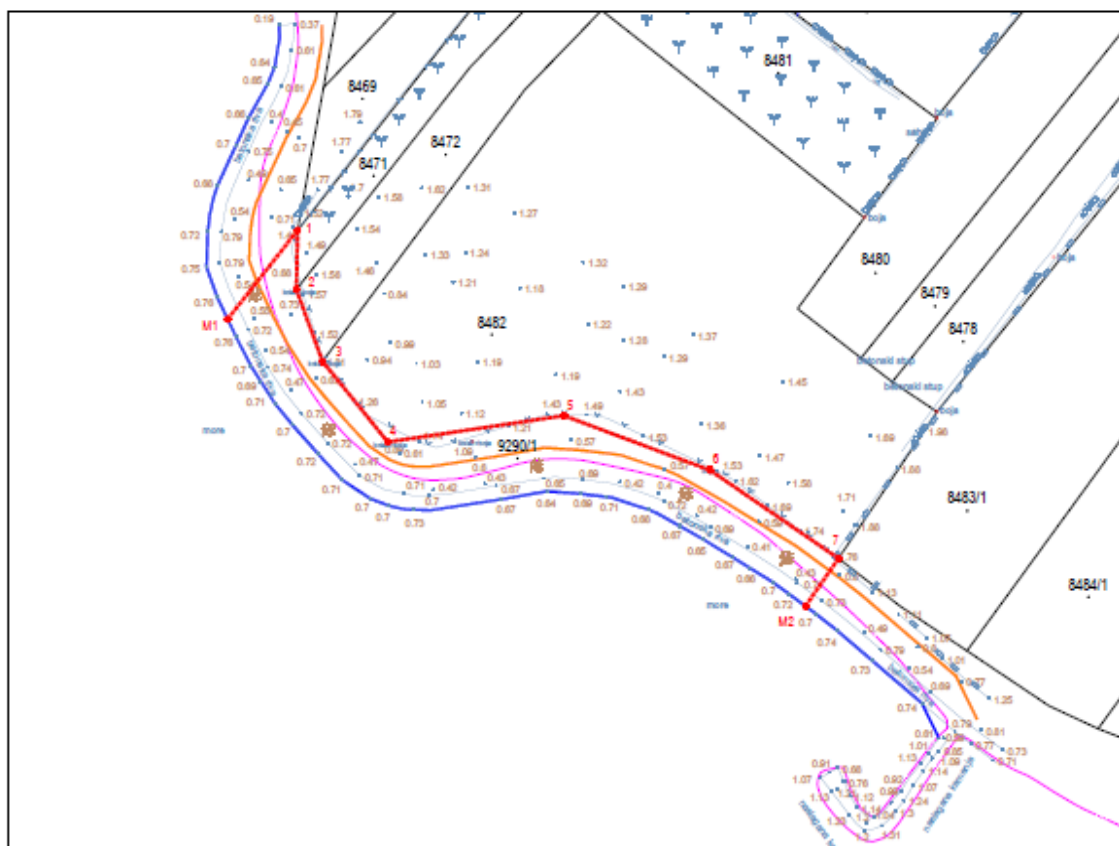
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice










GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA KATASTARSKI PLAN

M=1:850



LEGENDA:

-  - postojeće stanje
-  - međe katastarske čestice
-  - granica kat. općine
-  - PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA
-  - crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
-  - crta udaljena 6m od crte SVVV
-  0.28 visine terena u HTRS96/TM sustav



GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF2021_2022

M=1:850



LEGENDA:

- - postojeće stanje
- - međe katastarske čestice
- - granica kat. općine
- - - - - PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA
- - crta srednjih viših visokih voda (SVVV)
- - crta udaljena 6m od crte SVVV

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

Fotografija 1: od točke 1 do točke M1



Fotografija 2: od točke 1 do točke 3



Fotografija 3: od točke 3 do točke 4



Fotografija 4: od točke 4 do točke 7



Fotografija 5: od točke 5 do točke 7



Fotografija 6: od točke 6 do točke 7



Fotografija 7: od točke 7 do točke M2



Fotografija 8: od točke 7 do točke 4



Fotografija 9: od točke 3 do točke 1



Fotografija 10: od točke 1 do točke 7



