



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/24-01/8

URBROJ: 2198-08-25-13

Zadar, 25. rujna 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Rusmire Schrader, Obala kneza Trpimira 22, 23000 Zadar, OIB: 65452765196*, na 2. sjednici održanoj 11. studenoga 2024. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Privlaka

za dio kat. čest. 8230 i 9288 te za kat. čest. 9289 za cijelo – Općina Privlaka

TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Privlaka polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *ZGU F. Vlatković i M. Gašparović, Široka ulica 2, 23000 Zadar, OIB: 90195279640*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 9288, 8229 i 8230 sve k.o. Privlaka, u naravi na šljunčanoj površini obrasloj travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 13 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i šljunčanu površinu obraslu travom.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugozapada prateći međnu liniju kat. čest. 9288 i 8230 obje k.o. Privlaka do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 9288 i 8230 obje k.o. Privlaka, u naravi na šljunčanoj površini obrasloj travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9 do 13 metra, a obuhvaća betoniranu šetnicu i šljunčanu površinu obraslu travom. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 9288 k.o. Privlaka.

Od točke 2 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada prateći morski rub kat. čest. 8230 k.o. Privlaka do točke 3 koja se nalazi na međi kat. čest. 9289 i 8230 obje k.o. Privlaka, u naravi na šljunčanoj površini obrasloj travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 9 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i šljunčanu površinu obraslu travom.

Od točke 3 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada prateći međnu liniju kat. čest. 9289 i 8230 obje k.o. Privlaka, te spaja slijedom točku 4 do točke 5 koja se nalazi na međi kat. čest. 9289 i 8230 obje k.o. Privlaka, u naravi na šljunčanoj površini obrasloj travom.

Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7.5 do 9 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i šljunčanu površinu obraslu travom. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 9289 k.o. Privlaka za cijelo.

Od točke 5 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada prateći morski rub kat. čest. 8230 k.o. Privlaka, te spaja slijedom točke 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34 do točke 35 koja se nalazi na sjecištu morskog ruba kat. čest. 8230 i linije koja je 6 m udaljena od linije SVVV, u naravi na šljunčanoj površini obrasloj travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 9.5 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i šljunčanu površinu obraslu travom.

Od točke 35 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada prateći liniju koja je 6 m udaljena od linije SVVV i ujedno presijecajući kat. čest. 8230 k. o. Privlaka, te spaja slijedom točku 36 do točke 37 koja se nalazi na međi kat. čest. 9290/1 i 8230 obje k.o. Privlaka, u naravi na šljunčanoj površini obrasloj travom. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća betoniranu šetnicu i šljunčanu površinu obraslu travom. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8230 k.o. Privlaka.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 37 za dio kat. čest. 8230 i 9288 te za kat. čest. 9289 za cijelo k.o. Privlaka., Općina Privlaka, u duljini obalne linije od 115 metara.

Od točke 37 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide do točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 8230 i 9288 te za kat. čest. 9289 za cijelo k.o. Privlaka, Općina Privlaka.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u lipnju 2024. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za K.O. Privlaka, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Privlaka, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje betonske šetnice.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća betoniranu šetnicu i šljunčanu površinu obraslu travom.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 1564 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 8230 upisana je u Posjedovnici kao *BRTALIĆ, ORANICA*, upisane površine 2679 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *SCHRADER RUSMIRA, OIB: 65452765196, OBALA KNEZA TRPIMIRA 22, 23000 ZADAR, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 7273 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 9288 upisana je u Posjedovnici kao *BATALAŽA, BRTALIĆ, OBALA*, upisane površine 272 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *POMORSKO DOBRO, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema Izvratku iz Baze zemljišnih podataka, Broj ZK uložka: 7273 (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar) za K.O. Privlaka, kat. čest. 9289 upisana je u Posjedovnici kao *BRTALIĆ, OBALA*, upisane površine 15 m², u Vlasničkom listu uknjižena pod *POMORSKO DOBRO, za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točkaka predložene granice

HTRS96

1 390896.90 4901746.59
2 390890.33 4901729.00
3 390889.93 4901727.94
4 390888.43 4901723.93
5 390886.11 4901715.56
6 390886.21 4901713.38
7 390886.21 4901711.88
8 390886.06 4901710.38
9 390885.76 4901708.89
10 390884.88 4901705.90
11 390884.15 4901702.92
12 390883.72 4901701.42
13 390883.23 4901699.93
14 390882.61 4901698.44
15 390881.65 4901696.96
16 390880.58 4901695.48
17 390879.38 4901694.00
18 390878.32 4901692.52
19 390877.51 4901691.22
20 390874.19 4901686.59
21 390872.19 4901683.63
22 390871.04 4901682.15
23 390868.56 4901677.69
24 390867.11 4901674.72
25 390866.58 4901673.97
26 390865.45 4901671.81
27 390864.30 4901670.27
28 390863.26 4901668.79

29 390862.52 4901667.30
30 390862.00 4901665.81
31 390861.69 4901664.66
32 390859.67 4901657.96
33 390857.61 4901653.03
34 390855.05 4901649.43
35 390854.68 4901648.87
36 390851.49 4901643.07
37 390850.40 4901641.45
M1 390883.75 4901748.61
M2 390845.21 4901644.49

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Rusmire Schrader, Obala kneza Trpimira 22, 23000 Zadar, OIB: 65452765196*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 2. sjednici održanoj 11. studenoga 2024. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio K.O. Privlaka.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 13 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (betonirana šetnica i šljunčana površina obrasla travom).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. PRIVLAKA
k.č.br.: 8230

Stanje na dan: 10.09.2025.
OSS evidencijski broj: 2434440/2025

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 33720095bab971c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjemaemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

- 2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice**

ZGU F.Vlatković i M.Gašparović

(zajednički geodetski ured)

Široka ulica 2, 23000 Zadar

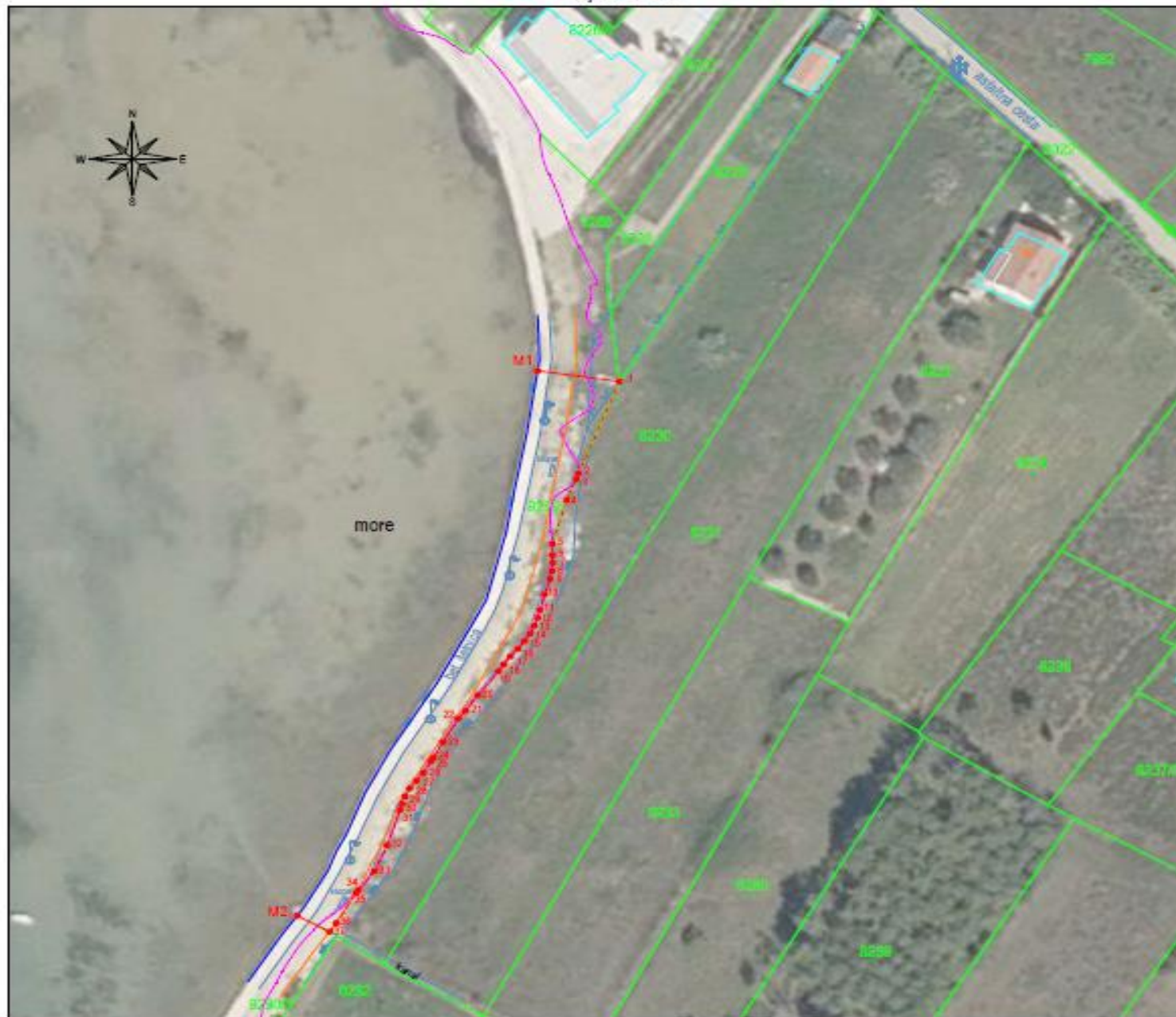
Tel. +385 23 301 934

E-mail: zguvlatkovicgasparovic@gmail.com

OIB 90195279640

GEODETSKA PODLOGA ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA na k.č. 8230 K.O. PRIVLAKA

Mjerilo 1:1000



LEGENDA:

- granice katastarskih čestica
- snimljena situacija
- linija srednjih viših visokih voda (SVVV)
- linija udaljena 6m od SVVV
- granica katastarske općine
- - - prijedlog granice pomorskog dobra
- o1 lomne točke prijedloga

Frane
Vlatković

Digitalno potpisao:

Frane Vlatković

Datum: 2025.07.01

09:51:43 +02'00'

Izradio:

Frane Vlatković, dipl.ing.geod.

Zadar, prosinac 2024. godine

3. Fotografije područja za koje se predlaže granica

Fotografija 1: od točke 1 do točke M1



Fotografija 2: od točke 1 do točke 37



Fotografija 3: od točke 3 do točke 37



Fotografija 4: od točke 15 do točke 37



Fotografija 5: od točke 23 do točke 37



Fotografija 6: od točke 31 do točke 37



Fotografija 7: od točke 34 do točke 37



Fotografija 8: od točke 37 do točke 1



Fotografija 9: od točke 37 do točke M2



Fotografija 10: od točke 1 do točke 37



