



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/24-01/15

URBROJ: 2198/1-08-25-6

Zadar, 13. studenog 2025.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Lais Rudolf Johannes iz R. Njemačke, Schulstrasse 8, 79258 Hartheim Am Rhein, OIB: 14291051449*, na 4. sjednici održanoj 21. listopada 2025. godine, utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kruševo za dio kat. čest. 2837/4 – Grad Obrovac

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Kruševo polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od društva *Luniko inženjering d.o.o. Zadar, Špire Brusine 10*, koja se nalazi unutar kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, a u naravi predstavlja rub čvrstog objekta - građevine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća stjenoviti pokos i dio zemljane površine. Napominje se da su lomna točka 1 i spojna točka M1 identične lomnoj točki 6 i spojnoj točki M2 iz već ranije utvrđene granica pomorskog dobra na dijelu kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, (pravomoćno Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: UP/I-342-22/19-01/57, URBROJ: 530-03-22-6 od 18. srpnja 2022.).

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugozapada, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, siječe kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo do točke 2 koja se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, odnosno unutar kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, a naravi predstavlja rub stjenovito-kamenog pokosa - ujedno i rub zida ogradnog karaktera. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća kameno-stjenoviti potporni zid, dio stjenovitog pokosa, te dio zemljane površine.

Od točke 2 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru jugozapada i dalje presijecajući kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, u naravi prateći rub stjenovito-kamenog pokosa (ujedno i rub zida ogradnog karaktera), spaja slijedom redne brojeve točaka 3, 4, 5, 6 i 7 do točke 8 koja točka se nalazi na međi kat. čest. 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo, a u naravi predstavlja rub zida ogradnog karaktera. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 13 metara, a obuhvaća betonski mul sa kopnene strane omeđen kamenim podzidom, betoniranu površinu, zemljanu površinu te stjenoviti pokos obrastao niskom vegetacijom.

Od točke 8 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru zapada prateći međnu liniju kat. čest. 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo do točke 9 (ista položajno na međi kat. čest. 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo), u naravi predstavlja rub stjenovito-kamenog pokosa, u kojoj točki se oštro „lomi“ u smjeru jugoistok-jug i dalje prateći međnu liniju kat. čest. 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo, u naravi prateći rub kamenog podzida, dolazi do točke 10 koja točka se nalazi na međi kat. čest. 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo, a predstavlja gornji rub pokosa. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od oko 9,5 do 13 metara, a obuhvaća dio betonirane obale sa kopnene strane omeđene kamenim podzidom, dio zemljane površine te dio stjenovito-kamenog pokosa.

Od točke 10 predložena granica se „lomi“ u smjeru juga i dalje prateći rub međne linije 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo, u naravi presijecajući betonske stepenice te dolazi do točke 11 (ista položajno na međi kat. čest. 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo), u naravi predstavlja rub betonskih stepenica, te se i dalje nastavlja u smjeru juga prateći među kat. čest. 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo, ujedno i rub kamenog podzida te dolazi do točke 12 koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 2837/102, 2837/4 i 2837/156 sve k.o. Kruševo, a predstavlja rub ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9,5 do 12,5 metara, a obuhvaća dio zemljanog pokosa djelomično obraslog visokim raslinjem, dio stjenovite obale, te prilazne betonske stepenice.

Od točke 12 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru zapada i dalje prateći rub međne linije 2837/4 i 2837/156 obje k.o. Kruševo, u naravi prateći rub ogradnog zida dolazi do točke 13 koja točka se nalazi na tromeđi kat. čest. 2837/102, 2837/4 i 2837/156 sve k.o. Kruševo, a predstavlja rub kamenog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9 do 11,5 metara, a obuhvaća dio zemljanog pokosa djelomično obraslog visokim raslinjem i dio stjenovite obale.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 13 za dio kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, Grad Obrovac u duljini obalne linije od oko 37,5 metara.

Od točke 13 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru mora i to u pravcu zapada do spojne točke M2, koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a do pomoćne spojne točke M1.

Od pomoćne spojne točke M1, koja se nalazi na liniji SVVV, pomoćna spojna linija ide u smjeru istoka, presijecajući kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, Grad Obrovac.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa. Međutim, napominje se kako je na dijelu predmetne nekretnine i to na sjevernom dijelu utvrđena granice pomorskog dobra pravomoćnim Rješenjem Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: UP/I-342-22/19-01/57, URBROJ: 530-03-22-6 od 18. srpnja 2022.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Kruševo Povjerenstvo zaključuje da je razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra. Povjerenstvo je mišljenja kako je nesklad evidencijskog stanja i stvarnog stanja u prostoru na predmetnom (i širem) području vjerojatno prouzročen dijelom, netočnim prikazom stvarnog stanja obalnog područja na katastarskom planu u vrijeme provedbe stare tzv. grafičke katastarske izmjere (koja se provodila sredinom 19. stoljeća), te dijelom, posebice u području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, zbog nasipanja mora nastalog ljudskim radnjama i utjecajima na obalno područje.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća betonski mul sa kopnene strane omeđen kamenim podzidom, betonirana površina i zemljana površina, stjenovito zemljani pokos djelomično obrastao vegetacijom, betonske prilazne stepenice, te dio stjenovite obale.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kruševo na dan 12. studenog 2024. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 1919, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac*) kat. čest. 2837/4 upisana je kao Čair način uporabe *stambena zgrada Čair, stambena zgrada Kruševo, Vozarica-Vik, Naselje 108B, pašnjak*, ukupne površine 45325 m², upisana kao posjed Republike Hrvatske za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kruševo, Zemljišnoknjižni uložak: 2228 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac*) na dan 12. studenog 2024. godine, kat. čest. 2837/4 upisana je u Posjedovnici kao *pašnjak, stambena zgrada*, ukupne površine 45175 m², u Vlastovnici upisana kao *vlasništvo Republike Hrvatske za cijelo*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka za predmetnu nekretninu.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kruševo na dan 12. studenog 2024. godine (*Prijepis posjedovnog lista broj: 2007, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac*) kat. čest. 2837/156 upisana je kao *Ribnica* način uporabe *stambena zgrada Kruševo, Vozarica-Vik, Naselje 108B, dvorište*, ukupne površine 200 m², upisana kao posjed *Lais Rudolf Johannes* iz R. Njemačke za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kruševo, Zemljišnoknjižni uložak: 2347 (*Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac*) na dan 12. studenog 2024. godine, kat. čest. 2837/156 upisana je u Posjedovnici kao *stambena zgrada, dvorište* ukupne površine 200

m², u Vlastovnici upisana kao vlasništvo Lasi Rudolf Johannes za cijelo, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kruševo na dan 12. studenog 2024. godine (Prijepis posjedovnog lista broj: 803, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava za katastar nekretnina Obrovac) kat. čest. 2837/112 upisana je kao Čajer način uporabe kuća, Čajer, dvorište, ukupne površine 220 m², upisana kao suposjed Haramina Bernardice i Bijelić-Curković Ivana oboje za ½ dijela iste.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kruševo, Zemljišnoknjižni uložak: 1420 B (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac) na dan 12. studenog 2024. godine, kat. čest. 2837/112 upisana je u Posjedovnici kao pašnjak ukupne površine 220 m², u Vlastovnici upisana kao suvlasništvo Bijelić-Curković Ivana za ½ dijela, Lasi Rudolf Johannes za ¼ dijela i Lais Ute Martha za ¼ dijela iste, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

OBUHVAT		
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	428026,76	4892708,16
2	428025,99	4892707,07
3	428025,81	4892705,57
4	428024,57	4892701,73
5	428022,74	4892696,50
6	428022,06	4892693,69
7	428021,64	4892692,36
8	428021,56	4892691,33
9	428018,46	4892692,43
10	428016,14	4892689,97
11	428015,03	4892686,74
12	428012,82	4892680,29
13	428010,00	4892681,07
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	428020,93	4892710,26
M2	428001,08	4892683,64

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Lais Rudolf Johannes iz R. Njemačke, Schulstrasse 8, 79258 Hartheim Am Rhein, OIB: 14291051449*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 2837/4 k.o. Kruševo, Grad Obrovac, uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, uvažavajući odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, br. 83/23.*) kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kruševo, Grad Obrovac, je na 4. sjednici Povjerenstva održanoj dana 21. listopada 2025., utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Kruševo.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 13 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom betonski mul sa kopnene strane omeđen kamenim podzidom, betonirana površina i zemljana površina, stjenovito zemljani pokos djelomično obrastao vegetacijom, betonske prilazne stepenice, te dio stjenovite obale).

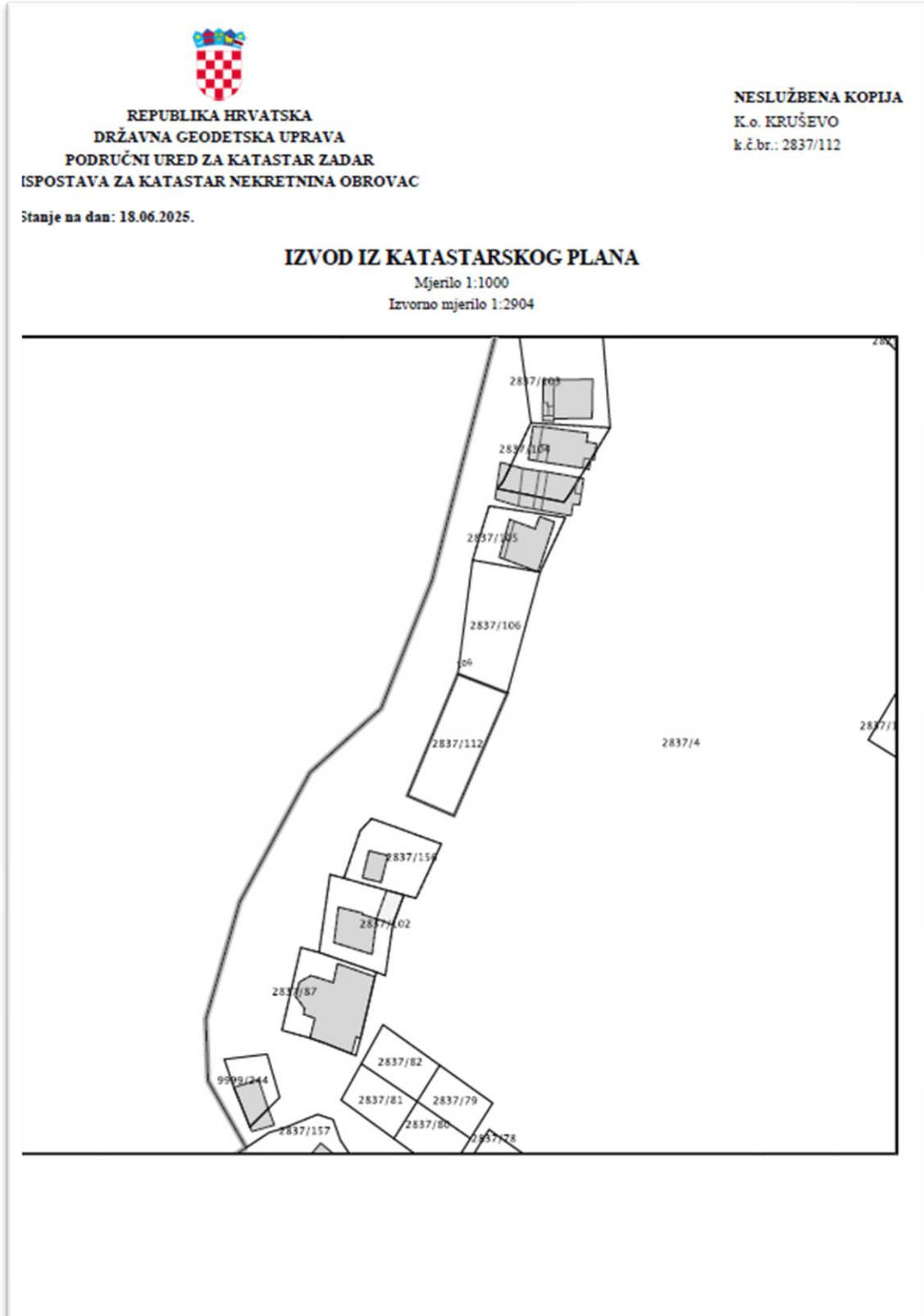
8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

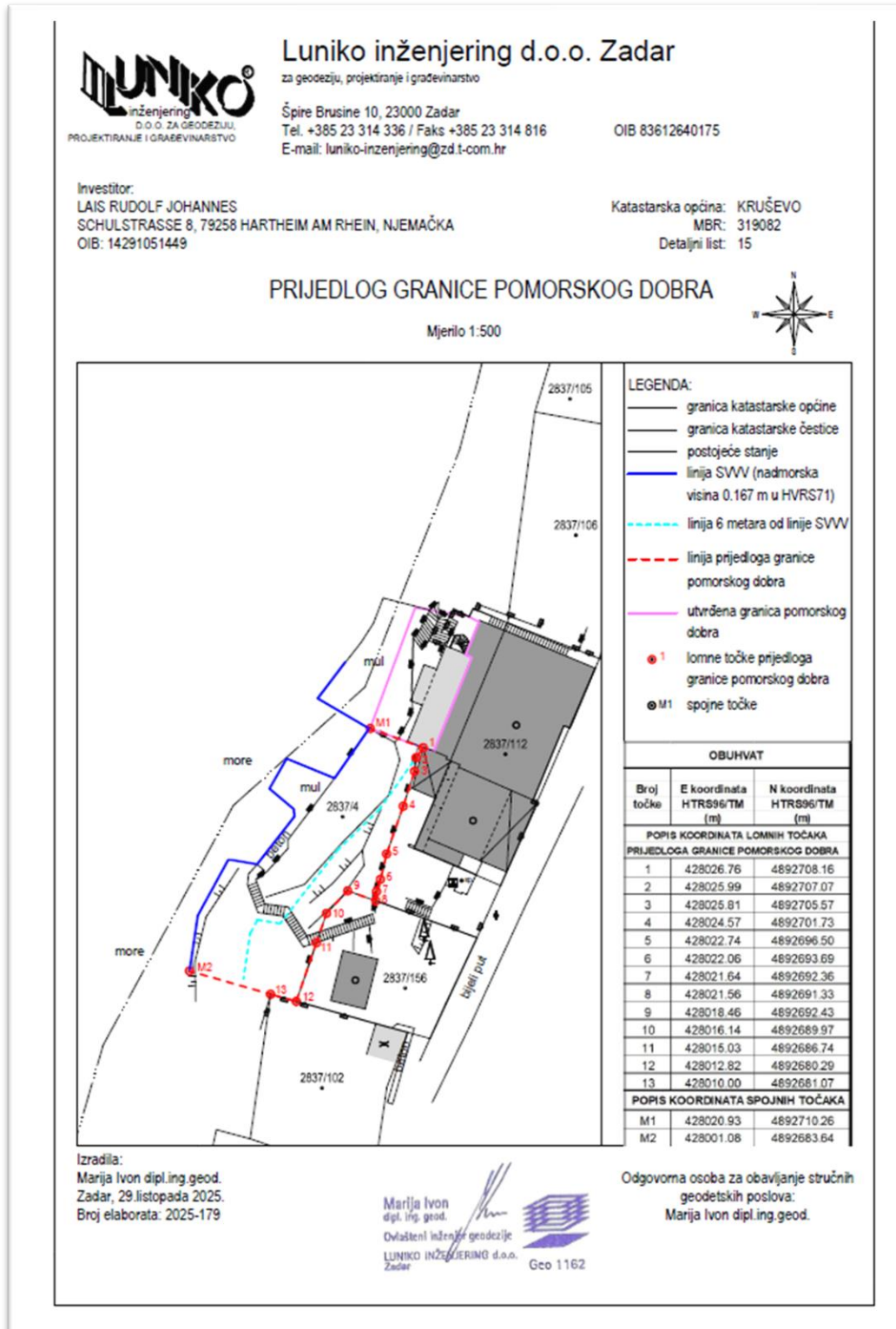
Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice

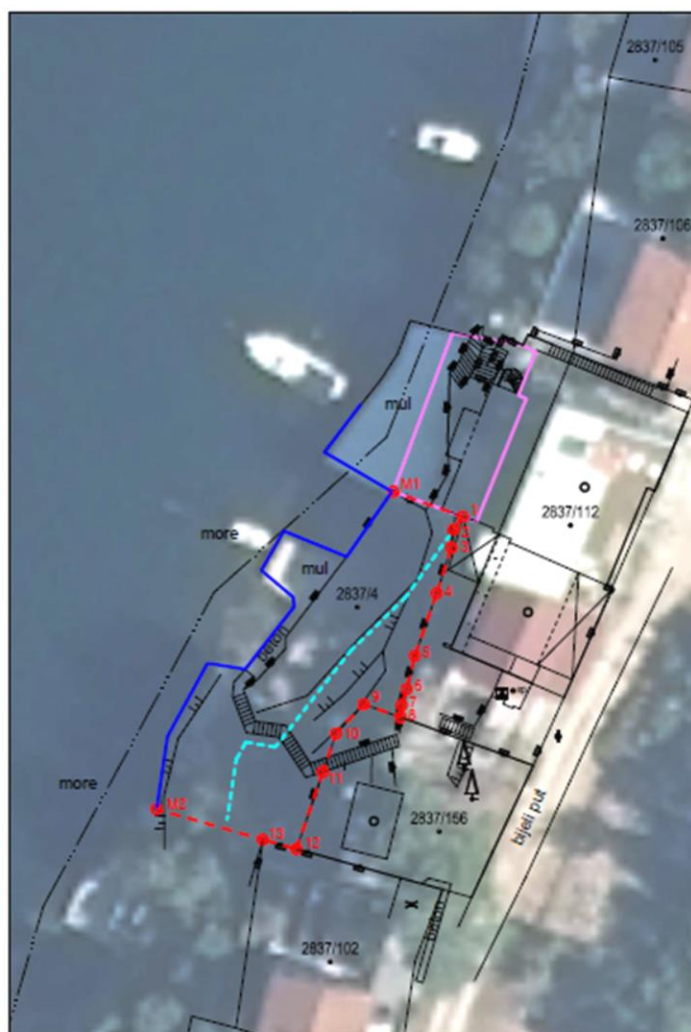
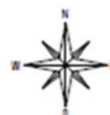


Investitor:
LAIS RUDOLF JOHANNES
SCHULSTRASSE 8, 79258 HARTHEIM AM RHEIN, NJEMAČKA
OIB: 14291051449

Katastarska općina: KRUŠEVO
MBR: 319082
Detaljni list: 15

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo 1:500



LEGENDA:

- granica katastarske općine
- granica katastarske čestice
- postojeće stanje
- linija SVVV (nadmorska visina 0.167 m u HVR571)
- linija 6 metara od linije SVVV
- - - linija prijedloga granice pomorskog dobra
- utvrđena granica pomorskog dobra
- 1 lomne točke prijedloga granice pomorskog dobra
- M1 spojne točke

OBUH VAT

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA PRIJEDLOGA GRANICE POMORSKOG DOBRA		
1	428026.76	4892708.16
2	428025.99	4892707.07
3	428025.81	4892705.57
4	428024.57	4892701.73
5	428022.74	4892696.50
6	428022.06	4892693.69
7	428021.64	4892692.36
8	428021.56	4892691.33
9	428018.46	4892692.43
10	428016.14	4892689.97
11	428015.03	4892686.74
12	428012.82	4892680.29
13	428010.00	4892681.07
POPIS KOORDINATA SPOJNIH TOČAKA		
M1	428020.93	4892710.26
M2	428001.08	4892683.64

Izradila:
Marija Ivon dipl.ing.geod.
Zadar, 29.listopada 2025.
Broj elaborata: 2025-179

Marija Ivon
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
LUNIKO INŽENJERING d.o.o.
Zadar




Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Marija Ivon dipl.ing.geod.

3. Fotografije područja

Fotografije 1. i 2. Od spojne točke M1 do lomnih točaka od 1 do 5



Fotografije 3., 4 i 5. Od lomnih točaka 6 do 11





Fotografije 5., 6 i 7. Od lomne točke 11 do 13 i spojna točka M3



