



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO  
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG  
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/14

URBROJ: 2198-08-26-7

Zadar, 05. ožujka 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Irene Tudor iz Zadra, Ul. Ivana Zajca 45, OIB: 75407978926*, na 5. sjednici održanoj 22. siječnja 2026. godine, utvrdilo je

## **Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Vrsi za dio kat. čest. 7/1 – Općina Vrsi**

### **TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA**

#### **1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

##### **1.1. Opis granice pomorskog dobra**

Prijedlog granice za dio k.o. Vrsi polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od društva *D2 GRUPA d.o.o., Frane Kršinića 3, 23000 Zadar*, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 7/1, 3988 i 3993 sve k.o. Vrsi, u naravi na rubu betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 11,5 metara, a obuhvaća uređenu betoniranu šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru jugozapada prateći međnu liniju kat. čest. 7/1 i 3993 obje k.o. Vrsi do točke 2 koja se nalazi na međi kat. čest. 7/1 i 3993 obje k.o. Vrsi, a u naravi predstavlja rub betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 10,5 do 11,5 metra, a obuhvaća uređenju betoniranu šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu.

Od točke 2 predložena granica se nastavlja u smjeru jugozapada u naravi prateći međnu liniju kat. čest. 7/1 i 3993 obje k.o. Vrsi do točke 3 koja je nalazi na tromeđi kat. čest. 7/1, 3993 i 3994 sve k.o. Vrsi, a u naravi predstavlja rub betonskog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 9 do 10,5 metara, a obuhvaća uređenu betoniranu šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 3 za dio kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi, Općina Vrsi, u duljini obalne linije od oko 41,5 metara.

Od točke 3 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru sjeverozapada presijecajući kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi i dolazi do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV-a, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru jugoistoka do točke 1 čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

## **1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro**

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi, Općina Vrsi.

## **2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa**

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

## **3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna**

Uvidom u Geodetski snimak područja izrađen u listopadu 2025. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Vrsi, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, razvidan nesklad evidencijskog stanja katastarskog plana i stvarnog stanja u prostoru obalnog područja odnosno linije SVVV u odnosu na prikazanu obalnu liniju koja je evidentirana u katastarskom planu, koji je moguće nastao kao posljedica djelovanja mora s obzirom na konfiguraciju terena. Naime, evidentirani nesklad obuhvaća u naravi pješčanu obalu koja je ujedno i prirodna obala na širem području, i/ili kao posljedica djelovanja mora i zapadnih vjetrova te nanosa koji su se u ovom dijelu obale zadržavali zbog prirodnih ili izgrađenih prepreka, primjerice izgrađene obalne šetnice na kat. čest. 7/1 k.o. Vrsi, i/ili ljudskim utjecajima odnosno nasipanjem mora prilikom izgradnje obalne šetnice. Uzimajući u obzir sve navedene mogućnosti uzroka nastanka nesklada evidencijskog i stvarnog stanja u prostoru na predmetnom području, jasne i nedvojbene razloge nesklada Povjerenstvo ne može sa sigurnošću utvrditi. Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

## **4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru**

Predmetno područje obuhvaća uređenu obalnu betonsku šetnicu sa kopnene strane omeđenu betonskim zidom i prirodnu pješčanu obalu (plaža).

## **5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu**

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Vrsi, Izvadak iz BZP-a, Broj ZK uložka: 3968 (Općinski sud u Zadru, ZK odjel) na dan 20. studenog 2025., kat. čest. 3993 upisana je u Posjedovnici kao *Sv. Jakov, vinograd*, ukupne površine 1443 m<sup>2</sup>, u Vlasničkom listu uknjižena kao vlasništvo *Tudor Irene za cijelo*, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Privlaka, Izvadak iz BZP-a, broj zk. ul. 3776 (*Općinski sud u Zadru*) na dan 27. studenog 2025. godine, kat. čest. 7/1 upisana je u Posjedovnici kao *Punta, Tisno, stjenovita obala, cesta, šljunčana obala, gospodarska zgrada*, ukupne površine 174518 m<sup>2</sup>, u Vlastovnici je upisana kao „pomorsko dobro“ za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

## 6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

	P	E	N
1	397267.360		4902626.400
2	397256.119		4902609.519
3	397244.470		4902591.370
M1	397256.845		4902632.116
M2	397236.305		4902596.284

## 7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Irene Tudor iz Zadra, Ul. Ivana Zajca 45, OIB: 75407978926*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, uvažavajući odredbe Zakona, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Privlaka, Općina Privlaka, utvrdilo je na 5. sjednici održanoj 22. siječnja 2026. godine Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Vrsi.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 9 i 11,5 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode.
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je u svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (dio betonirane šetnice sa kopnene strane omeđene betonskim zidom, dio prirodna pješčana obala).

## **8. Izviješće o javnoj raspravi**

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA  
Krešimir Laštro**

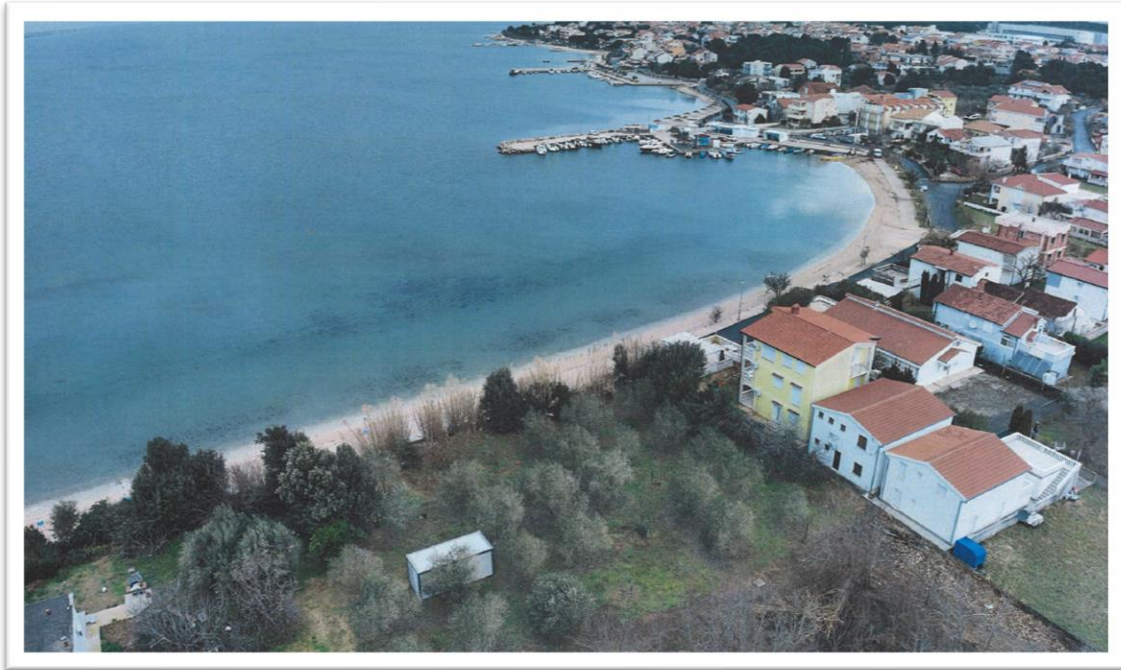






### 3. Fotografije područja

Fotografije 1. i 2. Od spojne točke M1., te lomnih točaka 1., 2. i 3. do spojne točke M2



Fotografija područja sa ucrtanom linijom prijedloga granice pomorskog dobra

