



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO
DOBRO, MORE I PROMET

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZA ZADARSKUE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/25-01/12

URBROJ: 2198-08-26-14

Zadar, 17. lipnja 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23.*), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev tvrtke *Zelena punta d.o.o., OIB: 09731956958*, na 5. sjednici održanoj 22. siječnja 2026. godine utvrdilo je

Prijedlog GRANICE POMORSKOG DOBRA na dijelu k.o. Kukljica – Općina Kukljica za dio kat. čest. 3904/1 i dr.

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Kukljica polazi iz lomne točke 1 (označena na geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenom od tvrtke *LUNIKO d.o.o., Špire Brusine 10, 23000 Zadar*), koja se nalazi na međi kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, a u naravi predstavlja morski rub asfaltne ceste. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 17 metara, a obuhvaća uređeno parkiralište, zelenu površinu i uređenu popločanu obalnu šetnicu.

Od točke 1 predložena granica se pruža u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točku 2 do točke 3, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3904/1, 3898/26 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 17 do 22 metra, a obuhvaća uređeno parkiralište, betoniranu površinu, zelenu površinu i uređenu popločanu obalnu šetnicu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3904/1 k.o. Kukljica.

Od točke 3 predložena granica se blago lomi u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 3898/26 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja

slijedom lomne točke 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 do točke 14, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3901/6, 3898/26 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 7 do 100 metara, a obuhvaća parkiralište, betoniranu površinu, zelenu površinu, dva betonska sanitarna objekta, dva betonirana mula sa opremom za privez brodova i uređenu obalnu šetnicu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3898/26 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 14 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 3901/6 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 do točke 22, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3901/6, 3902/5 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6.5 do 17 metara, a obuhvaća betoniranu površinu, zelenu površinu, nekoliko kameno betonskih sunčališta i uređenu obalnu šetnicu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3901/6 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 22 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 3902/5 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 23, 24 i 25 do točke 26, koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3902/5 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 15 metara, a obuhvaća betoniranu površinu, zelenu površinu, betonsko sunčalište sa stepenicama i manjim dijelom ispunjenim pijeskom te uređenu obalnu šetnicu.

Od točke 26 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 3902/5 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, do točke 27 koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3902/5 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 5.9 metara, a obuhvaća betonirani dio obale.

Od točke 27 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 3902/5 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste te prelazeći preko izgrađene terase ugostiteljskog objekta, te spaja slijedom lomne točke 28, 29, 30 i 31 do točke 32, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/86, 3902/5 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 15 metara, a obuhvaća zelenu površinu, dio terase ugostiteljskog objekta te betonirani dio obale. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3902/5 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 32 predložena granica se nastavlja u smjeru jugoistoka prateći međnu liniju kat. čest. 3905/86 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomnu točku 33 do točke 34, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3904/1, 3905/86 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 15 do 16 metara, a obuhvaća betonirani dio obale. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3905/86 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 34 predložena granica se blago lomi u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomnu točku 35 do točke 36, koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 8 do 91 metar, a obuhvaća betonirani dio obale i betonski mul sa kamenim lukobranom.

Od točke 36 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomnu točku 37 do točke 38, koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 3 do 6 metara, a obuhvaća betoniranu i kamenitu obalu.

Od točke 38 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomnu točku 39 do točke 40, koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 10 metara, a obuhvaća betoniranu i kamenitu obalu.

Od točke 40 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 41 i 42 do točke 43, koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 4 do 6 metara, a obuhvaća betoniranu i kamenitu obalu.

Od točke 43 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, do točke 44, koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 6.5 metara, a obuhvaća betoniranu i kamenitu obalu.

Od točke 44 predložena granica se nastavlja u smjeru istoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 45 i 46 do točke 47, koja se nalazi na sjecištu linije koja je 6 metara udaljena od linije SVVV i međne linije kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 5 do 6 metara, a obuhvaća betoniranu i kamenitu obalu.

Od točke 47 predložena granica se blago lomi u smjeru sjeveroistoka prateći međnu liniju kat. čest. 3904/1 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 48, 49, 50, 51, 52 i 53 do točke 54, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/87, 3904/1 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 13 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put, betonski okvir cijevi za otpust odvodnje u more, betoniranu i kamenitu obalu.

Od točke 54 predložena granica se blago lomi u smjeru sjevera prateći međnu liniju kat. čest. 3905/87 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 55 i 56 do točke 57, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/87, 3905/88 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 13 do 17 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put, betoniranu i kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3905/87 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 57 predložena granica se nastavlja u smjeru sjevera prateći međnu liniju kat. čest. 3905/88 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65 i 66 do točke 67, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/89, 3905/88 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 13 do 19 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put, betoniranu i kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3905/88 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 67 predložena granica se nastavlja u smjeru sjevera prateći međnu liniju kat. čest. 3905/89 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 68, 69 i 70 do točke 71, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/89, 3905/90 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 14 do 19 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put i kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3905/89 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 71 predložena granica se nastavlja u smjeru sjevera prateći međnu liniju kat. čest. 3905/90 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 72, 73 i 74 do točke 75, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/91, 3905/90 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 14 do 29 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put, šljunčani nasip, betonsku i kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3905/90 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 75 predložena granica se blago lomi u smjeru sjeverozapada prateći međnu liniju kat. čest. 3905/91 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 76, 77, 78, 79, 80 i 81 do točke 82, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 3905/91, 3905/92 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 19 do 28 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put, manji kameni objekt, dio šljunčanog nasipa i kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3905/91 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 82 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći međnu liniju kat. čest. 3905/92 i 6426 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub asfaltne ceste, te spaja slijedom lomne točke 83, 84, 85 i 86 do točke 87, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 6425, 3905/92 i 6426 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 19 do 21 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put i kamenitu obalu.

Od točke 87 predložena granica se nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći međnu liniju kat. čest. 3905/92 i 6425 k.o. Kukljica, u naravi prateći morski rub bijelog puta odnosno nerazvrstane ceste, te spaja slijedom lomne točke 88, 89, 90, 91, 92 i 93 do točke 94, koja se nalazi na tromeđi kat. čest. 6425, 3905/92 i 3905/84 sve k.o. Kukljica. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 16 do 19 metara, a obuhvaća zelenu površinu, betonski put i kamenitu obalu. Pripadnost pomorskom dobru određuje se za kat. čest. 3905/92 k.o. Kukljica za cijelo.

Od točke 94 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru sjeveroistoka, prateći međnu liniju kat. čest. 3905/92 i 3905/84 obje k.o. Kukljica, u naravi presijecajući zelenu površinu, betoniranu šetnicu i stjenovitu obalu dolazi do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV, i nastavlja linijom SVVV-a, do pomoćne spojne točke M1.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 94 na dijelu kat. čest. 3904/1 te za kat. čest. 3898/26, 3901/6, 3902/5, 3905/86, 3905/87, 3905/88, 3905/89, 3905/90, 3905/91 i 3905/92 za cijelo sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica, ukupne duljine granice od 690 metara.

S obzirom da je udaljenost od morske obale u dijelu granice koja se predlaže manja od 6 metara, Povjerenstvo ocjenjuje da je postojeće stanje na obali u skladu s odredbama Čl. 22. Zakona, te predlaže da se u dijelu granice pomorskog dobra, od točke 26 do točke do točke 27, od točke 36 do 38, od točke 40 to točke 43 te od točke 44 do točke 47, ista utvrdi u smanjenom pojasu.

1.2. Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobra

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 3904/1 te za kat. čest. 3898/26, 3901/6, 3902/5, 3905/86, 3905/87, 3905/88, 3905/89, 3905/90, 3905/91 i 3905/92 za cijelo, sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području određena granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa.

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u travnju 2026. godine s uklopljenim stanjem katastarskog plana za k.o. Kukljica, Povjerenstvo zaključuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra, u odnosu na stanje katastarskog operata katastarske izmjere za K.O. Kukljica, bilo nasipanja mora nastalog utjecajem ljudi, odnosno izgradnje 3 betonska mula sa opremom za privez brodova i lukobranom.

Povjerenstvo ocjenjuje da na predmetnom području nije bilo značajnih erozivnih promjena.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje u naravi obuhvaća dio uređenog parkirališta, zelene površine, betonske površine, uređenu obalnu šetnicu, betonske sanitarne objekte, betonirana mula sa opremom za privez brodova, betonski mul sa kamenim lukobranom, kameno betonska sunčališta, dio terase ugostiteljskog objekta ,kamenitu obalu, betonski put, betonski okvir cijevi za otpust odvodnje u more, manji kameni objekt i dio šljunčanog nasipa.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 657) kat. čest. 3904/1 upisana je kao Zaglava, način uporabe put, u površini od 19307 m², kao posjed Općina Kukljica, Kukljica, Hrvatska, za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3898/26 upisana je kao Veli Kus, način uporabe pašnjak, u površini od 928 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3901/6 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 487 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3905/86 upisana je kao Zaglav, način uporabe stjenovita obala, u površini od 11 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3905/87 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 13 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3905/88 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 886 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3905/89 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 366 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3905/90 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 456 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3905/91 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 699 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 742) kat. čest. 3905/92 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 1567 m², kao posjed Coning turizam d.d. Varaždin, A. Šenoe 4-6, Varaždin (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 1646) kat. čest. 3905/5 upisana je kao Zaglav, način uporabe šuma, u površini od 3740 m², kao posjed Zelena punta d.o.o., Jurišićeva ulica 2A, 10000 Zagreb, Hrvatska (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 1586) kat. čest. 6425 upisana je kao ulica od Biopročistač-Gnjojišća, način uporabe Nerazvrstana cesta, u površini od 5220 m², kao posjed Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Kukljica, (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju katastarskog operata za k.o. Kukljica na dan 08. listopada 2025. godine (Izvod iz popisa katastarskih čestica, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Posjedovni list br. 1578) kat. čest. 6426 upisana je kao Veli Kus, način uporabe Nerazvrstana cesta, u površini od 2454 m², kao posjed Općina Kukljica, OIB:17171908335, Nerazvrstana cesta-javno dobro u općoj uporabi, (Vlasnik), za cijelo.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 2675 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 25. svibnja 2026. godine, kat. čest. 3904/1 upisana je u Posjedovnici kao put, ukupne površine 19307 m², upisanog vlasništva *JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA KUKLJICA, OIB: 17171908335, KUKLJICA ULICA IV 24, 23271 KUKLJICA* za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 1754 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 3898/26 upisana je u Posjedovnici kao pašnjak, ukupne površine 928 m², upisanog vlasništva *ZELENA PUNTA RESORT D.O.O., OIB: 09731956958, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB* za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 1179 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 3901/6 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 487 m², upisanog vlasništva

ZELENA PUNTA RESORT D.O.O., OIB: 09731956958, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 1519 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 3902/5 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 250 m², upisanog vlasništva ZELENA PUNTA RESORT D.O.O., OIB: 09731956958, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 459 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 08. listopada 2025. godine, kat. čest. 3905/86 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 11 m², upisanog vlasništva REPUBLIKA HRVATSKA za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 457 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 08. listopada 2025. godine, kat. čest. 3905/87 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 13 m², upisanog vlasništva REPUBLIKA HRVATSKA za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 1336 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 3905/88 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 886 m², upisanog vlasništva ZELENA PUNTA RESORT D.O.O., OIB: 09731956958, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 1336 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 3905/89 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 366 m², upisanog vlasništva ZELENA PUNTA RESORT D.O.O., OIB: 09731956958, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 458 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 3905/90 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 456 m², upisanog vlasništva REPUBLIKA HRVATSKA za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 459 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 08. listopada 2025. godine, kat. čest. 3905/91 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 699 m², upisanog vlasništva REPUBLIKA HRVATSKA za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 1548 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 3905/92 upisana je u Posjedovnici kao šuma, ukupne površine 1567 m², upisanog vlasništva ZELENA PUNTA RESORT D.O.O., OIB: 09731956958, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB za cijelo, sa upisanim teretom u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 2570 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 08. listopada 2025. godine, kat. čest. 6425 upisana je u Posjedovnici kao nerazvrstana cesta, ulica od biopročistač-gnjojišća, ukupne površine 5220 m², upisanog vlasništva JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUDIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA KUKLJICA za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Kukljica, Zemljišnoknjižni uložak: 2618 (Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar) na dan 06. svibnja 2025. godine, kat. čest. 6426 upisana je u Posjedovnici kao zelena punta nerazvrstana cesta, ukupne površine 2454 m², upisanog vlasništva JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA KUKLJICA, OIB: 17171908335, KUKLJICA ULICA IV 24, 23271 KUKLJICA za cijelo, bez upisa tereta u Teretovnici istog izvatka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

HTRS96/TM

Broj točke	E (m)	N (m)
M1	399747.61	4878069.28
1	399758.96	4878082.58
2	399764.92	4878080.83
3	399768.04	4878080.53
4	399770.51	4878080.29
5	399772.18	4878079.64
6	399783.70	4878070.58
7	399793.16	4878059.57
8	399794.66	4878057.95
9	399807.13	4878047.12
10	399818.67	4878037.43
11	399831.10	4878027.88
12	399835.61	4878024.65
13	399836.68	4878024.16
14	399847.75	4878017.09
15	399848.26	4878016.76
16	399856.86	4878011.45
17	399866.84	4878005.60
18	399878.54	4877999.03
19	399885.25	4877995.57
20	399894.77	4877991.46
21	399899.69	4877989.48
22	399905.45	4877987.43
23	399908.05	4877986.51
24	399917.83	4877983.06
25	399925.68	4877980.16
26	399927.05	4877979.68
27	399929.44	4877978.85
28	399933.32	4877977.49
29	399946.56	4877971.94
30	399949.64	4877970.18
31	399952.48	4877968.35
32	399952.92	4877968.00
33	399955.88	4877965.67
34	399956.85	4877964.22
35	399971.49	4877963.06
36	399979.34	4877962.37
37	399982.72	4877962.07
38	399995.94	4877961.08
39	400000.01	4877960.78

Broj točke	E (m)	N (m)
48	400041.77	4877960.21
49	400044.74	4877961.33
50	400044.25	4877962.89
51	400047.99	4877965.25
52	400050.98	4877967.66
53	400054.16	4877971.87
54	400057.39	4877977.91
55	400059.59	4877983.11
56	400060.89	4877988.53
57	400060.95	4877990.01
58	400061.21	4877996.87
59	400060.46	4878006.52
60	400059.22	4878017.04
61	400059.17	4878020.57
62	400059.46	4878027.31
63	400060.74	4878035.77
64	400061.76	4878050.10
65	400062.20	4878060.94
66	400063.83	4878075.15
67	400065.39	4878087.39
68	400065.71	4878089.94
69	400067.98	4878107.75
70	400069.10	4878117.55
71	400069.58	4878122.08
72	400070.48	4878130.63
73	400070.84	4878141.04
74	400070.17	4878158.08
75	400069.82	4878162.55
76	400069.62	4878165.15
77	400067.74	4878174.21
78	400065.14	4878182.06
79	400060.26	4878194.76
80	400058.48	4878200.05
81	400056.93	4878207.19
82	400055.92	4878215.72
83	400055.56	4878218.82
84	400054.16	4878228.32
85	400050.16	4878239.96
86	400046.80	4878247.88
87	400046.90	4878250.19

40	400011.47	4877959.77
41	400013.25	4877959.61
42	400023.07	4877958.69
43	400029.05	4877958.72
44	400031.31	4877958.72
45	400034.96	4877958.74
46	400037.63	4877959.04
47	400041.58	4877960.16

88	400045.79	4878264.92
89	400045.54	4878267.29
90	400043.52	4878272.16
91	400037.54	4878285.31
92	400028.39	4878297.88
93	400021.81	4878308.05
94	400020.88	4878309.32
M2	400035.77	4878318.06

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu tvrtke *Zelena punta d.o.o.*, OIB: 09731956958, za utvrđivanje granice pomorskog dobra, Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog uvažavajući kriterije iz članka 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/23. – dalje Zakon).

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe čl. 6. Zakona, te uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Kukljica, na 5. sjednici održanoj 22. siječnja 2026. godine, jednoglasno je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio kat. čest. 3904/1 te za kat. čest. 3898/26, 3901/6, 3902/5, 3905/86, 3905/87, 3905/88, 3905/89, 3905/90, 3905/91 i 3905/92 za cijelo sve k.o. Kukljica, Općina Kukljica.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine od 3 do 100 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je o svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom zelene površine, betonirane površine, obalna šetnica i stjenovita obala).

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Krešimir Laštro

A. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

K.o. KUKLIČICA
k.č.br.: 6425

Stanje na dan: 14.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1436957/2026

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:5000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 396026741defa72

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/pruznitiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

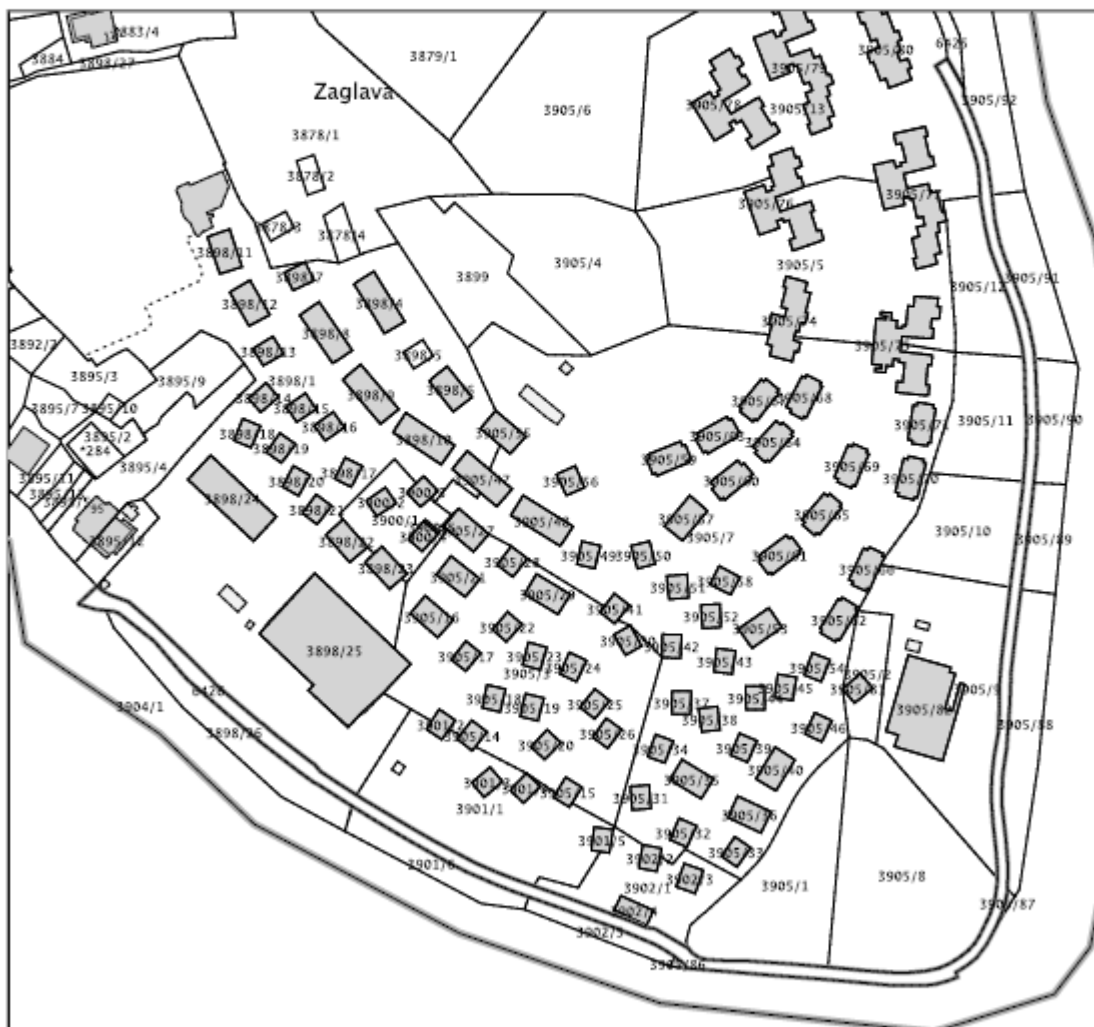


Stanje na dan: 14.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1436892/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2904



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3960250676cc574

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzasemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice



Luniko inženjering d.o.o. Zadar
za geodeziju, projektiranje i građevinarstvo

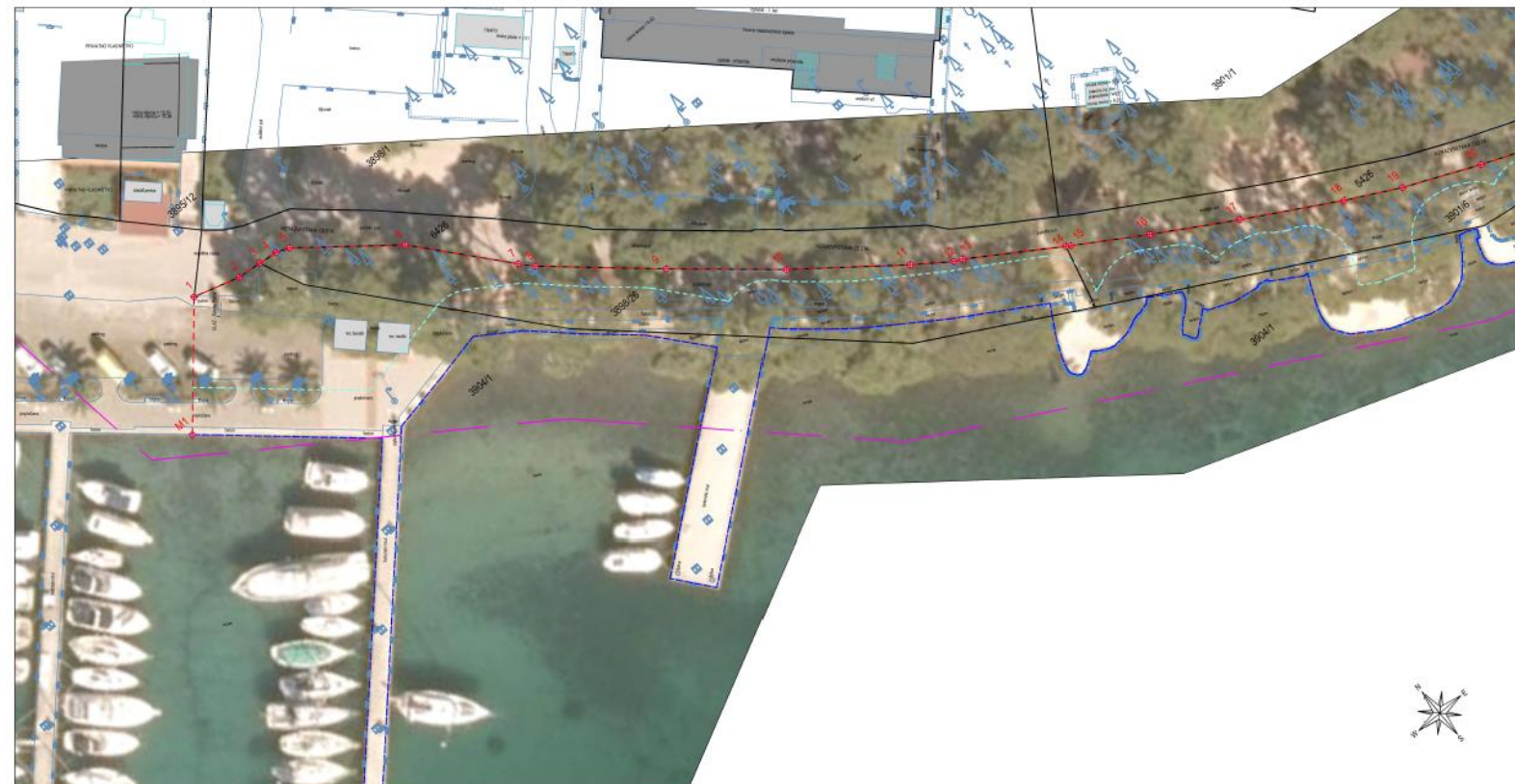
Špire Brusine 10, 23000 Zadar
Tel. +385 23 314 336 / Faks +385 23 314 816
E-mail: luniko-inzenjering@zd.t-com.hr
OIB 83612640175

Investitor:
ZELENA PUNTA RESORT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6, 10000 ZAGREB
OIB 09731956958

Katastarska općina: KUKLIJICA
MBR: 334723
Cetajlni list: 5

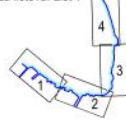
PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo 1:500



Izradila:
Gordana Šušberić, ing. geod.
Zadar, 22.04.2026. godine
Broj elaborata: 2025-27

Veza listova: List 1



Legenda:

- granica katastarske općine
- granica katastarske čestice
- linija SVVV (kota 0.167m u HVRS71)
- linija 6m od linije SVVV
- granica pomorskog dobra

- postojeće stanje
- betonski zid
- betonski / kameni podzid
- stabla
- rasvjeta
- šahtovi

- 1 lomna točka
- M1 spojna točka

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Gordana Šušberić, ing. geod.

PROJEKAT GRANICE POMORSKOG DOBRA

Mjerilo 1:500



Izradila:
Gordana Šušberić, ing. geod.
Zadar, 22.04.2026. godine
Broj elaborata: 2025-27

Veza listova: List 2



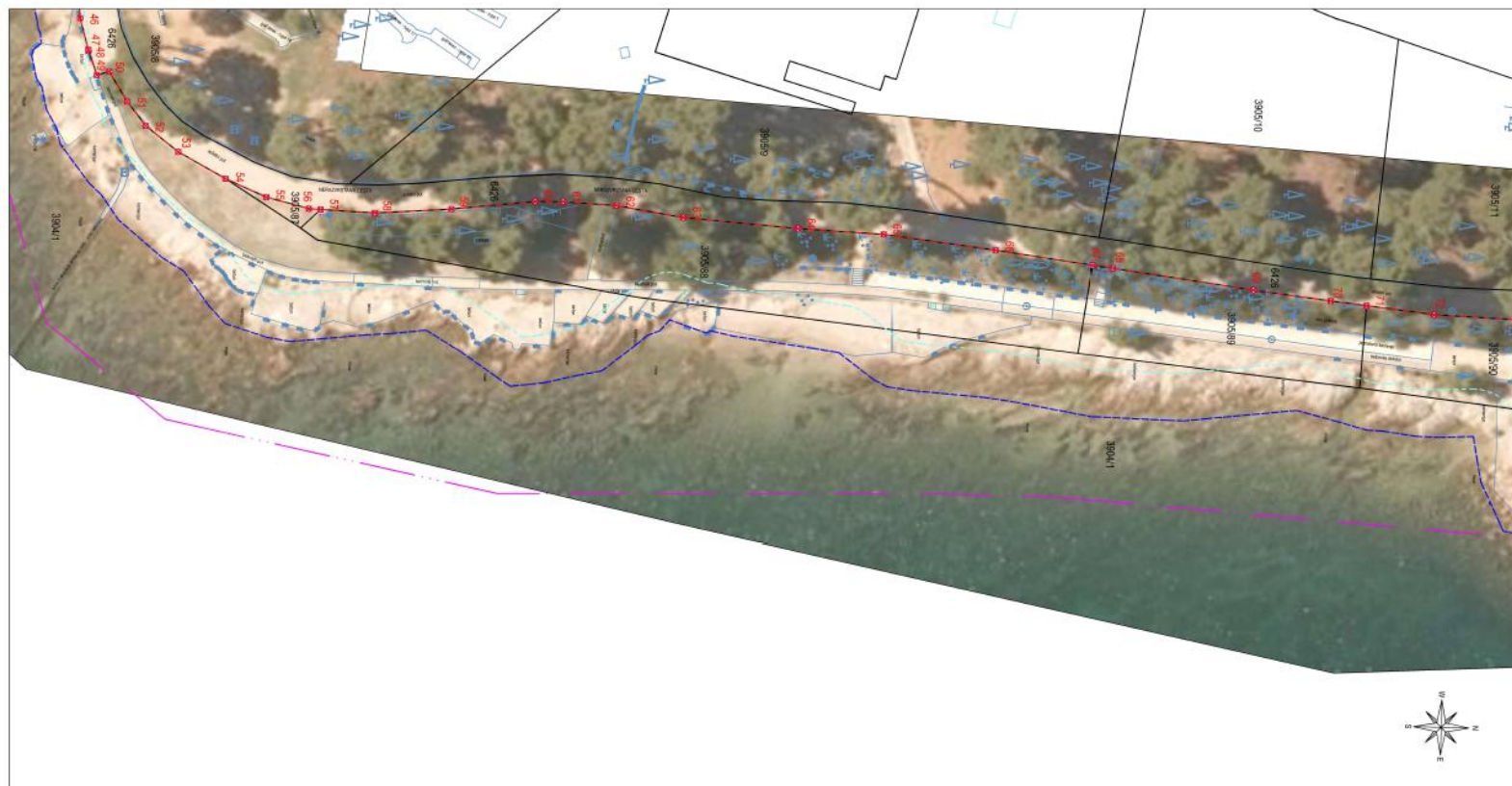
Legenda:

- granica katastarske općine
- granica katastarske čestice
- linija SVVV (kota 0.167m u HVRST1)
- linija 6m od linije SVVV
- - - granica pomorskog dobra

- postojeće stanje
- betonski zid
- betonski / kameni podzid
- stabla
- rasvjeta
- šahtovi

- 1 lomna točka
- M1 spojna točka

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Gordana Šušberić, ing. geod.



Izradila:
Gordana Sužberić, ing. geod.
Zadar, 22.04.2026. godine
Broj elaborata: 2025-27

Veza listova: List 3



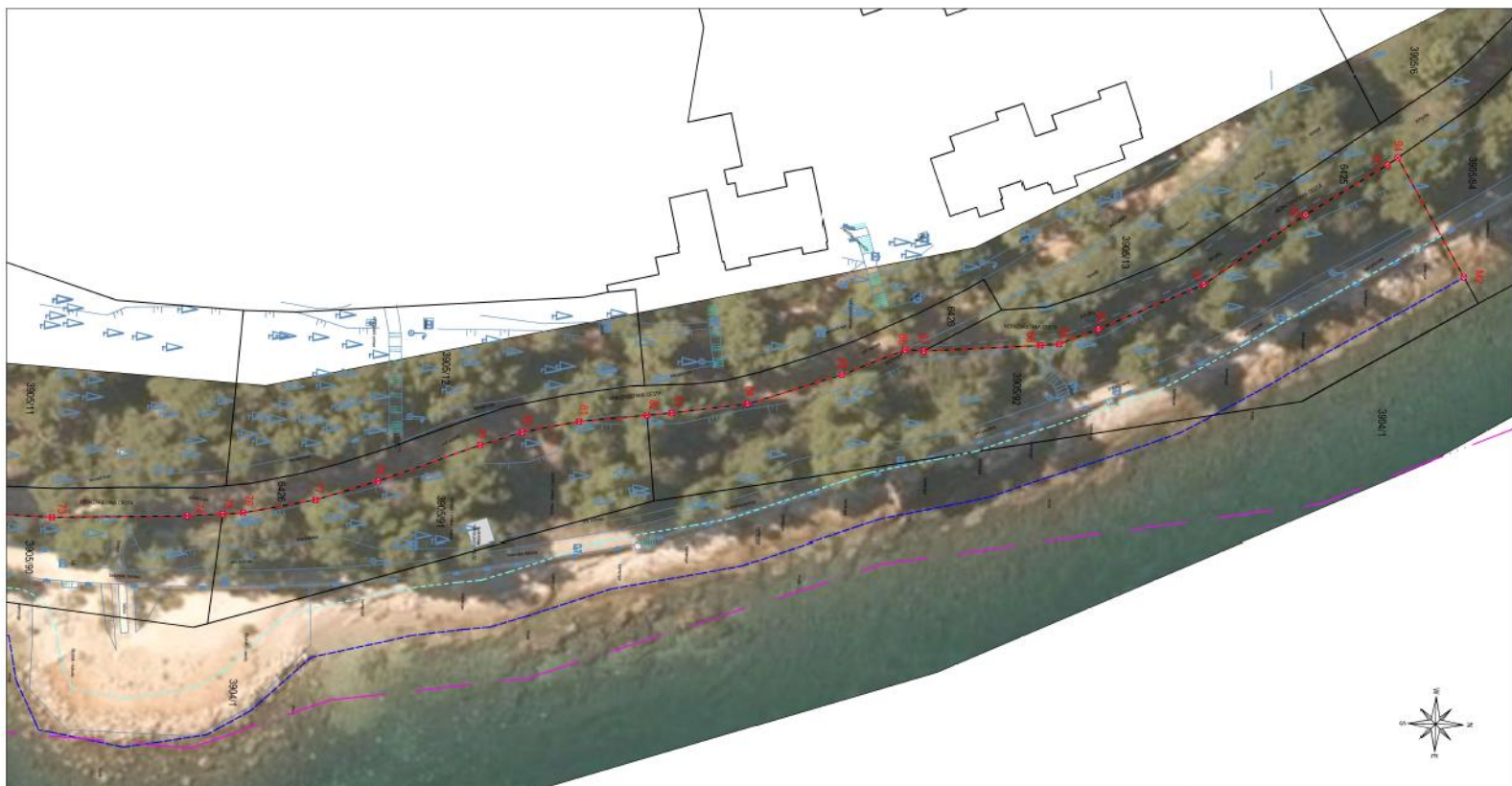
Legenda:

- granica katastarske općine
- granica katastarske čestice
- linija SVVV (kota 0.167m u HVRS71)
- linija 6m od linije SVVV
- - - granica pomorskog dobra

- postojeće stanje
- betonski zid
- betonski / kameni podzid
- stabla
- rasvjeta
- šahtovi

- 1 lomna točka
- M1 spojna točka

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Gordana Sužberić, ing. geod.



Izradila:
Gordana Šušberić, ing. geod.
Zadar, 22.04.2026. godine
Broj elaborata: 2025-27

Veza listova: List 4



Legenda:

- granica katastarske općine
- granica katastarske čestice
- linija SVVV (kota 0.167m u HVRST1)
- linija 6m od linije SVVV
- - - granica pomorskog dobra

- postojeće stanje
- betonski zid
- betonski / kameni podzid
- stabla
- rasvjeta
- šahtovi

- 1 lomna točka
- M1 spojna točka

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Gordana Šušberić, ing. geod.

3. Fotografije područja

Fotografija 1: od točke 1 do točke 7



Fotografija 2: od točke 7 do točke 14



Fotografija 3: od točke 14 do točke 27



Fotografija 4: od točke 20 do točke 27



Fotografija 5: od točke 29 do točke 34



Fotografija 6: od točke 35 do točke 29



Fotografija 7: od točke 35 do točke 49



Fotografija 8: od točke 49 do točke 52



Fotografija 9: od točke 52 do točke 64



Fotografija 10: od točke 64 do točke 72



Fotografija 11: od točke 72 do točke 84



Fotografija 12: od točke 84 do točke 87



Fotografija 13: od točke 87 do točke 91



Fotografija 14: od točke 91 do točke 94



