

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 29. Statuta Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane, broj 2/09, 3/09, 1/14, 2/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Pakoštane na svojoj 04. sjednici, održanoj 22. prosinca 2025. godine, donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za istočni dio naselja Vrgada

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja za istočni dio naselja Vrgada, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja za istočni dio naselja Vrgada, u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Pakoštane, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 2/06, 1/09, 3/15, 1/16-ispravak greške, 2/17, 3/17-pročišćeni tekst, 2/19, 5/24, 6/24-ispravak greške i 3/25-pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Prostorno planska rješenja Plana odredit će uvjete za uređenje i zaštitu prostora te gradnju mješovite namjene pretežito stambene.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj otoka Vrgada.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Pakoštane (Službeni glasnik Općine Pakoštane broj 2/06, 1/09, 3/15, 1/16-ispravak greške, 2/17, 3/17-pročišćeni tekst, 2/19, 5/24, 6/24-ispravak greške i 3/25-pročišćeni tekst)

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno a djelomično je opremljeno infrastrukturom.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8
2. Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9

7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
10. KOMUNALAC d.o.o. Biograd n/m, HR-23210 Biograd na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 28
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Ulica braće Vranjana 11.
2. MUP, Područna služba civilne zaštite Zadar, HR-23000 Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju pismenim putem i/ili na e mail adresu pisarnica@opcina-pakostane.hr

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 60 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javni uvid: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana - ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Plan će se financirati iz proračuna Općine Pakoštane

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-07/25-01/203, URBROJ: 2198-07/1-25-2 od 11. studenoga 2025. godine koje je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Pakoštane.

KLASA: 024-04/25-01/50

URBROJ: 2198-18-02-01-25-1

Pakoštane, 22. prosinca 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Marin Barešić

