



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 612-07/19-01/234
URBROJ: 2198/1-07/8-20-8
Zadar, 10. ožujka 2020. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/17.), povodom zahtjeva nositelja izrade Općina Starigrad za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, nakon provedenog postupka, d o n o s i

R J E Š E N J E

- I. Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, nositelja izrade Općine Starigrad, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te za njih **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.**
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zaprimio je, 30. listopada 2019. godine, zahtjev Općine Starigrad za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad.

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 612-07/19-01/234, URBROJ: 2198/1-07/8-19-2, od 05. studenog 2019. godine, temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je dostavilo mišljenje, KLASA: 612-07/19-38/515, URBROJ: 517-20-4, od 04. ožujka 2020. godine, u kojem se zaključno navodi da se s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja može isključiti značajan negativan utjecaj Izmjena i dopuna Plana na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se svi elementi izmjena Plana (i planirane ceste) planiraju izvesti u građevinskom području naselja. Također, navedeno je da temeljem javne rasprave nije moguće unošenje novih sadržaja koji nisu predviđeni Odlukom o izradi plana te da se Odlukom ne predviđa formiranje novih izdvojenih građevinskih površina van, niti povećanje granica sadašnjih građevinskih područja.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije nalazi da se za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad, može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.**

Člankom 46. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 3. propisano je da će o podnesenom zahtjevu nadležno tijelo iz članka 46. ovoga Zakona zatražiti mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stavkom 5. propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu s odredbom članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije, a dostavlja se i Ministarstvu zaštite okoliša i energetike i inspekciji zaštite prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA I PRIRODE
Antonelá Zrilić Vulić, mag. ing. kraj. arh.



DOSTAVITI:

1. Općina Starigrad, Trg Tome Marasovića 1. 23 244 Starigrad
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, Zagreb
4. NATURA-JADERA, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije
5. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

KLASA: 612-07/19-38/515

URBROJ: 517-20-4

Zagreb, 04. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska Županija

Primljeno:	9.3.2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
NP-612-07/19-1/234	07	
Urudžbeni broj:	Pril:	Vrijednost:
517-20-7	-	-

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad“
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 612-07/19-01/234, URBROJ: 2198/1-07/8-19-2, od 5. studenog 2019.

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 48. stavak 3. i 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19) mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad“ (u daljnjem tekstu „Plan“) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Nositelj izrade je Općina Starigrad.

U prilogu zahtjeva dostavljena je sljedeća dokumentacija: Zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela Općine Starigrad (KLASA: 351-01/19-01/11, URBROJ: 2198/09-3-19-11 od 28. listopada 2019.), Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Starigrad (KLASA: 351-01/19-01/10, URBROJ: 2198/21-2-19-1 od 13. kolovoza 2019.) i Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad (KLASA: 350-02/19-01/04, URBROJ: 2198/09-1-19-1 od 28. ožujka 2019.).

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Starigrad:

- izmjena uvjeta za građenje u građevinskom području naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja radi kvalitetnije provedbe Plana,
- izmjena i dopuna planirane namjene u građevinskom području naselja radi povećanja kvalitete življenja u naseljima i privlačenje investicija u gospodarstvu,

- (c) dopuna uvjeta za građenje i uređenje zemljišta izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- (d) izmjena dijela planirane prometne mreže i postojećih prometnica planirane za rekonstrukciju radi usklađenja sa stanjem na terenu i vlasničkom strukturom katastarskih čestica,
- (e) dopuna uvjeta za građenje infrastrukturne mreže,
- (f) dopuna pučkih graditeljskih cjelina (zaselaka) u kartografskim prikazima Plana,
- (g) preispitivanje uvjeta i obuhvat zone za uzgoj školjaka.

(1) Provedbom važećeg Plana ukazala se potreba detaljnije razrade manjih dijelova Odredbi za provedbu Plana. Naime, određene Odredbe za provedbu Plana nisu dovoljno detaljno razrađene što u nekim slučajevima uzrokuje nejasnoće u provedbi Plana, a u drugim slučajevima nepotrebno ograničava građenje i uređenje površina (uvjeti za utvrđivanje udaljenosti od međa građevnih čestica i dr.).

(2) Ovim izmjenama i dopunama omogućit će se prenamjena određenih prostora u građevinskim područjima naselja kako bi se unaprijedile usluge i javni sadržaji u naseljima. Preispitat će se i mogućnost određivanja namjenskih zona u građevinskim područjima naselja radi poticanja gospodarskog razvoja, u prvom redu ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Zadnjim izmjenama i dopunama Plana utvrđena je prometna mreža prvenstveno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja. U međuvremenu postavljeni su zahtjevi za izmjene planiranih trasa i profila u dijelovima prometne mreže kako bi se prometna mreža prilagodila stvarnom stanju na terenu i u većoj mjeri poštovala vlasničku strukturu katastarskih čestica. Nakon revidiranja planirane prometne mreže, postoji mogućnost da se za neke dijelove građevinskog područja vrati obveza izrade detaljnije planske dokumentacije ukoliko se ne može postići dogovor oko planirane prometne mreže, a u skladu s člankom 201. Zakona.

(4) Plansko rješenje komunalne infrastrukture temelji se na stručnim podlogama koje su bile dostupne za vrijeme izrade zadnje izmjene i dopune plana. Ovim izmjenama planska rješenja planirane infrastrukturne mreže uskladit će se s novim rješenjima ako takva postoje.

(5) PPUO Starigrad utvrdio je okvirne lokacije pučkih graditeljskih cjelina izvan građevinskih područja sa simbolom. Ovim izmjenama utvrdit će se zone, odnosno površine na kojima se nalaze pučke graditeljske cjeline ili etnografski značajna područja kako bi se tradicijske građevine rekonstruirale i spasile od potpunog nestanka.

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000871 Nacionalni park Paklenica, HR5000022 Park prirode Velebit i HR3000447 Markova jama te Područja očuvanja značajnih za ptice (POP): HR1000022 Velebit i HR1000023 SZ Dalmacija i Pag.

Za predmetne izmjene i dopune Plana zatražena je nadopuna dokumentacije (KLASA: 612-07/19-38/515, URBROJ: 517-20-2, 17. siječnja 2020.) koja je dostavljena 27. veljače 2020. (KLASA: 612-07/19-38/515, URBROJ: 2198-20-3). U nadopuni zahtjeva Jedinственog upravnog odjela Općine Starigrad (KLASA: 351-01/19-01/10, URBROJ: 2198/09-3-20-13, 14. veljače 2020.) navedeno je sljedeće:

- (a) temeljem javne rasprave nije moguće unošenje novih sadržaja koji nisu predviđeni Odlukom o izradi plana. Odlukom se ne predviđa formiranje novih izdvojenih građevinskih površina van naselja bilo koje namjene (turizam, gospodarstvo i sl.), niti povećanje granica sadašnjih građevinskih područja.
- (b) nove namjenske zone unutar građevinskih područja naselja (ukoliko se za to pokaže zanimanje kroz postupak javne rasprave) definirat će se unutar granica građevinskih područja naselja i mogu se odnositi na ugostiteljsko-turističke ili trgovačke i uslužne sadržaje. Nije moguće planirati sadržaje koji će imati negativan utjecaj na okoliš (industrija i sl.), niti je za očekivati da bi potencijalni sadržaji mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš i prirodu iz razloga što bi takvi sadržaji bili smješteni unutar građevinskog područja naselja, a za koja su već definirane granice obuhvata.
- (c) izmjena prometne mreže odnosi se na planirane ceste unutar građevinskog područja naselja i ceste planirane za rekonstrukciju, i to temeljem pojedinačnih primjedbi građana i iste nemaju značajan negativan utjecaj na prirodu u odnosu na postojeću mrežu. Dodatni faktor kontrole utjecaja na prirodu propisan je posebnim propisima i to kod ishoda akata za građenje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se svi elementi izmjena Plana (i planirane ceste) planiraju izvesti u građevinskom području naselja. Također, navedeno je da temeljem javne rasprave nije moguće unošenje novih sadržaja koji nisu predviđeni Odlukom o izradi plana te da se Odlukom ne predviđa formiranje novih izdvojenih građevinskih površina van, niti povećanje granica sadašnjih građevinskih područja.

S obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Vezano uz članak 48. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19) nemamo prijedloga uvjeta zaštite prirode.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu poštom i elektroničkim putem: antonela.zrilc.vulic@zadarska-zupanija.hr
- pismohrana