



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/22-01/4

URBROJ: 2198-07/2-22-8

Zadar, 25. ožujka 2022. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 30. stavka 6. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša (Narodne novine, broj 61/14. i 3/17.), na zahtjev nositelja trgovačkog društva POLYXENUM d.o.o., Samobor, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, d o n o s i

R J E Š E N J E

- I. Za planirani zahvat *Vinarija s ugostiteljskim sadržajima na dijelu k.č.zem. 4221/1 i 4221/2 te cijelim 4221/3 i 4221/4 (dio k.č.zem. 401/3 prema staroj izmjeri) K.O. Poličnik, Općina Poličnik, Zadarska županija*, **nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.**
- II. Za planirani zahvat *Vinarija s ugostiteljskim sadržajima na dijelu k.č.zem. 4221/1 i 4221/2 te cijelim 4221/3 i 4221/4 (dio k.č.zem. 401/3 prema staroj izmjeri) K.O. Poličnik, Općina Poličnik, Zadarska županija*, **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata za ekološku mrežu.**
- III. Ovo Rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, trgovačko društvo POLYXENUM d.o.o., Samobor, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata trgovačkog društva POLYXENUM d.o.o., Samobor, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.
- V. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata trgovačko društvo POLYXENUM d.o.o., Samobor, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 25. stavak 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.), podno je ovom tijelu, na propisan način i s propisanim sadržajem, zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat *Vinarija s ugostiteljskim sadržajima na dijelu k.č.zem. 4221/1 i 4221/2 te cijelim 4221/3 i 4221/4 (dio k.č.zem. 401/3 prema staroj izmjeri) K.O. Poličnik, Općina Poličnik, Zadarska županija*. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio ovlaštenik Vita projekt d.o.o., Zagreb, Ilica 191c.

Predmet ovog zahvata je izgradnja vinarije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Projekt uključuje izgradnju poslovne građevine, pomoćne građevine, bazena i uređenje okoliša, a u sklopu vinarije odvijat će se i tehnološki proces prerade grožđa te proizvodnje vina.

Poslovna građevina planirana je kao samostojeća građevina, katnosti PO+P+2, poslovne namjene: vinarija s ugostiteljsko-turističkim sadržajima, smještena u središnjem dijelu obuhvata zahvata. Tlocrtne je površine oko 463 m² unutar maksimalnog tlocrtnog gabarita oko 17,90 x 28,90 m². Ukupna visina građevine iznosi 9,80 m, od konačno uređenog i zaravnatog terena do ravnog krova koji je u dijelu prohodan.

Pomoćna građevina planirana je kao samostojeća građevina, katnosti P, poslovne namjene: garaža za poljoprivrednu mehanizaciju (vozila i strojevi), smještena u sjeverozapadnom dijelu obuhvata zahvata. Tlocrtne je površine 70 m² unutar tlocrtnog gabarita oko 7 x 10 m². Ukupna visina građevine iznosi oko 3,50 m, od konačno uređenog i zaravnatog terena do ravnog krova.

Odvojeno od osnovne građevine planira se izgradnja otvorenog bazena sa slatkom vodom. Bazen je smješten u središnjem dijelu obuhvata, uz zapadno pročelje osnovne poslovne građevine, veličine vodene površine oko 4 x 10 m², dubine do 1,50 m, s pripadajućim prostorom za bazensku tehniku.

Proizvodnja vina zasniva se na vlastitim grožđu. Proizvodnja vina će se iz godine u godinu povećavati do količine od 90 000 l/god.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.). S obzirom da je planirani kapacitet vinarije maksimalno 50.000 l/god. provedba postupka ocjene sukladno točki 6.10. *Postrojenja za proizvodnju alkoholnih i bezalkoholnih pića i punionice vode kapaciteta 2.000.000 l/god i više* Priloga II. Uredbe, a vezano za točku 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilozima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš...*, Priloga III. Uredbe u nadležnosti je upravnog tijela u županiji.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 28. stavku 3. Uredbe te članku 7. stavku 2. točki 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08.), na mrežnim stranicama Zadarske županije objavljena je Informacija o zahtjevu (KLASA: 351-07/22-01/4, URBROJ: 2198-07/2-22-2, od 15. veljače 2022. godine).

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zahtjev za davanje mišljenja (KLASA: 351-07/22-01/4, URBROJ: 2198-07/2-22-3, od 15. veljače 2022. godine) dostavio Hrvatskim vodama i Općini Poličnik.

U okviru ovog postupka, sukladno odredbi članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provedena je i Prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U tom pravcu od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, zatraženo je prethodno mišljenje (KLASA: 351-07/22-01/4, URBROJ: 2198-07/2-22-4, od 15. veljače 2022. godine).

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split, dostavile su mišljenje (Klasa: 351-03/22-01/63, URBROJ: 374-24-3-22-4, od 21. ožujka 2022. godine) u kojem se, među ostalim, navodi da za predmetni zahvat nije potrebno izvršiti procjenu utjecaja zahvata na okoliš s aspekta vodnog gospodarstva.

Općina Poličnik dostavila je mišljenje (Klasa: 351-03/22-01/1, URBROJ: 2198/06-05/01-22-2, od 18. veljače 2022. godine) da nije za očekivati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša te da procjena utjecaja zahvata na okoliš nije potrebna.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, dostavilo je mišljenje (Klasa: 352-03/22-02/18, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2, od 23. ožujka 2022. godine) u kojem se navodi da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i

nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Narodne novine broj 80/19.), područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari te da će provedbom zahvata doći do gubitka oko 0,2 ha pogodnog staništa, ali da uzimajući u obzir njegovu ukupnu zastupljenost (oko 24300 ha mozaičnih poljoprivrednih staništa) da provedba zahvata neće značajno utjecati na održavanje odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja te ekološke mreže. S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, ocijenio da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i da stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Zadarske županije utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. POLYXENUM d.o.o., Samobor
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Općina Poličnik, 23241 Poličnik, Ulica dr. Franje Tuđmana 62
5. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/22-02/18

URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2

Zagreb, 23. ožujka 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA Zadarska Županija

Primljeno:	25.3.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
NP-351-07/22-01/4	07	
Urudžbeni broj:	Pril:	Vrijednost:
535-22-7	-	-

ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Vinarija s ugostiteljskim sadržajima na dijelu k.č.br. 4221/1 i 4221/2 te cijelim 4221/3 i 4221/4, k.o. Poličnik“ – mišljenje, dostavlja se,

Veza: Vaš dopis KLASA: UP/I 351-07/22-01/4, URBROJ: 2198/1-07/2-22-4, od 15. veljače 2022.

Poštovani,

u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, koja se provodi u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene zahvata za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, „Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) za zahvat „Vinarija s ugostiteljskim sadržajima na dijelu k.č.zem. 4221/1 i 4221/2 te cijelim 4221/3 i 4221/4, k.o. Poličnik“, nositelja zahvata POLYXENUM d.o.o., Franza Liszta 7, Samobor. Za predmetni zahvat izrađen je Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, izrađivača VITA PROJEKT d.o.o., Ilica 191c, Zagreb, veljača, 2022.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirano izgradnja vinarije s ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Dio građevine koristit će se za proizvodnju i skladištenje vina, a dio kao spavaonice i kušaonica vina. Tlocrtna je površina vinarije biti će oko 463 m², uz nju gradit će se i garaža za poljoprivrednu mehanizaciju (vozila i strojevi) površine 70 m² te vanjski bazen površine 40 m². Od postojećih katastarskih čestica formirat će se nova površine 4 765 m² na kojoj se nalazi predmetni zahvat. Glavni kolno-pješački prilaz planiran je izravno s ulice dr. Franje Tuđmana s istočne strane obuhvata, a sporedni gospodarski ulaz planiran je s nerazvrstane prometnice uz sjevernu granicu obuhvata. Ukupno je planiramo 12 parkirnih mjesta te sunčalište bazena i terasa kušaonice. Odvodnja oborinskih voda s krova vršit će se u okolni teren, a odvodnja zauljenih oborinskih voda s parkirališnih i kolnih površina: preko separatora masti i ulja u okolni teren. Tehnološka voda koja nastaje u procesima prerade grožđa i proizvodnje vina imat će zaseban sustav odvodnje unutar vinarije tako što će se sakupljati u nepropustan spremnik, tretirati i koristiti. Dio

tretirane vode koristit će se u svrhu navodnjavanja, a ostatak odvoziti putem gradskog komunalnog društva. Fekalne vode odvodit će se u vodonepropusne sabirne jame unutar obuhvata.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari.

Sukladno bazi podataka o pokrovu i namjeni korištenja zemljišta (CORINE Land Cover, 2018.), na području predmetnog zahvata nalaze se nepovezana gradska područja (CLC kod 112). Šire područje predmetnog zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste POP HR1000024 Ravni kotari koje koriste mozaična poljoprivredna staništa kao što su leganj (*Caprimulgus europaeus*), mali sokol (*Falco columbarius*), sivi svračak (*Lanius minor*). Mogući negativan utjecaj uznemiravanja ciljnih vrsta ptica za vrijeme izvođenja radova i za vrijeme korištenja (povećanje prisutnosti ljudi) ne smatramo značajnim s obzirom na to da se na lokaciji zahvata nalazi održavani vinograd te da se uz lokaciju zahvata nalaze druge obrađivane poljoprivredne površine, prometnica, stambene kuće. Provedbom planiranog zahvata doći će do gubitka oko 0,2 ha pogodnog staništa, a uzimajući u obzir njihovu ukupnu zastupljenost (oko 24300 ha mozaičnih poljoprivrednih staništa), smatramo da provedba zahvata neće značajno utjecati na održavanje odnosno postizanje ciljeva očuvanja područja ekološke mreže POP HR1000024 Ravni kotari propisanih Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20, 38/20).

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom zahvata može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da je ovaj zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

Aljoša Duplić
dr. sc. Aljoša Duplić