



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/23-01/76

URBROJ: 2198/1-07-03/1-24-7

Zadar, 30. prosinca 2024. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 16/17.), povodom zahtjeva Općine Jasenice za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, nakon provedenog postupka, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zaprimio zahtjev Općine Jasenice za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, sve u postupku po Odluci načelnika Općine Jasenice o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice, od 18. travnja 2023. godine

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 351-07/23-01/76, URBROJ: 2198/1-07-03/1-23-2, od 24. travnja 2023. godine, temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje tadašnjeg Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, je dostavilo prethodno mišljenje, KLASA: 352-03/23-02/563, URBROJ: 517-08-3-2-1-24-4, od 24. prosinca 2024. godine. U mišljenju se zaključno navodi da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Istodobno se određuje koje je uvjete zaštite prirode potrebno propisati u tekstualnim odredbama Plana

S obzirom da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovo tijelo nalazi da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 3. propisano je da će o podnesenom zahtjevu nadležno tijelo iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona zatražiti mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stavkom 5. propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu s odredbom članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



VODITELJ ODSJEKA
Josip Matić

DOSTAVITI:

1. Općina Jasenice
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/23-02/563
URBROJ: 517-08-3-2-1-24-4
Zagreb, 24. prosinca 2024.

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za „V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenice“ – mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/23-01/76, URBROJ: 2198/1-07-03/1-23-2 od 24. travnja 2023.

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja „V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice“ (dalje u tekstu „Plan“) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Nositelj izrade Plana je Općina Jasenice. Za predmetni Plan je 16. listopada 2023. godine zatražena nadopuna dokumentacije, koja je dostavljena putem elektroničke pošte 14. studenog 2024. godine.

U sklopu dokumentacije dostavljen je nacrt Odluke o izradi Plana, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Naknadno su dostavljeni traženi prostorni podaci o smještaju elemenata Plana i dio pojašnjenja. U nadopuni su dostavljeni i kartografski prikazi lokacija subjekata u Registru onečišćivača okoliša, kružnog gospodarenja zgradama, zelene infrastrukture, područje obuhvata projekata zelene urbane obnove, prijedlog područja za sanaciju i udaljenost bazena lužine od područja ekološke mreže, za koje nije utvrđeno na koje se elemente Plana odnose.

Prema dostavljenom nacrtu Odluke, razlozi za izradu Plana su sljedeći:

1. usklađivanje važećeg prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planu Zadarske županije,
2. provjera točnosti prikaza građevnih područja i ostalih podataka od važnosti za Općinu na kartografskim podlogama u HTRS96,
3. uvrštavanje posebnih uvjeta i zahtjeva javnopravnih tijela navedenih u članku 11. Odluke,

4. provjera i ucrtavanje stvarnog stanja infrastrukturnih poteza na području Općine Jasenice,
5. uvrštavanje smjernica i grafičkih postavki iz sektorskih strategija, planova, programa, studija i drugih dokumenata izrađenih od dana usvajanja IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice,
6. izmjena granica građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova građevnih područja izvan naselja prema pozitivno riješenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni interes na području općine Jasenice ili usklađenjem sa stvarnim stanjem na terenu,
7. provjera mogućnosti zadržavanja izdvojenih građevnih područja izvan naselja (I, K, T, R) u odnosu na odredbe Zakona (prošlo je više od sedam godina od njihovog uvrštavanja u prostorne planove, a nije izrađen Urbanistički plan uređenja),
8. provjera mogućnosti širenja građevnog područja naselja, odnosno ukidanja građevnog područja na prostorima gdje terenska obilježja ne omogućuju gradnju,
9. mogućnost prenamjene dijela R1 površine uz lokalnu cestu u građevinsko područje naselja (k.č.br. 5974 k.o. Jasenice),
10. određivanje novih lokacija izdvojenog građevnog područja izvan naselja gospodarske namjene (obnovljivi izvori energije) te propisivanje uvjeta za smještaj sunčanih elektrana unutar njih, a sve u skladu s važećim zakonima, propisima i Prostornim planom Zadarske županije,
11. utvrđivanje područja za koje se propisuje obaveza izrade Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,
12. utvrđivanje lučkog područja u naseljima Maslenica i Rovanjaska,
13. dodati i druge moguće razloge,
14. izrada novih odredbi za provođenje iz razloga što su temeljne Odredbe pisane na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u koje će se ugraditi posebni uvjeti iz svih važećih zakona, pravilnika, uredbi i naredbi.

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Posebnih područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000641 Zrmanja, HR3000461 Uvala Modrič i HR5000022 Park prirode Velebit, Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR4000030 Novigradsko i Karinsko more te Područja očuvanja značajnih za ptice (POP) HR1000022 Velebit i HR1000023 SZ Dalmacija i Pag. Na udaljenosti do 1 km od obuhvata Plana nalaze se i PPOVS HR3000279 Vrulja Plantaža i POVS HR3000050 Vinjerac - Masleničko ždrilo.

Za element Plana koji se odnosi na usklađivanje važećeg plana s Prostornim planom Zadarske županije ne navodi se na što se točno odnosi, već da se radi o usklađivanju odredbi za provođenje i kartografskog dijela važećeg općinskog plana u svim dijelovima za koje se utvrdi da je to nužno i opravdano. Navedeno je također da je za važeći županijski prostorni plan proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. S obzirom na navedeno, smatramo da je za sve elemente Plana koji se usklađuju sa županijskim prostornim planom potrebno u tekstualnim odredbama Plana propisati mjere zaštite okoliša i mjere ublažavanja ako su one za pojedini element Plana propisane Strateškom studijom o utjecaju na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije (izrađivač IRES EKOLOGIJA d.o.o., 2022. dalje u tekstu „Strateška studija“). Napominjemo da za osnovni plan Općine Jasenice, kao niti za njegove izmjene i dopune do sada, nije ishodeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o prihvatljivosti za ekološku mrežu niti su za njega izvršene analize utjecaja elemenata plana na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Isto se odnosi i na element izmjena granica građevnih područja naselja i izdvojenih dijelova građevnih područja izvan naselja, za koji je u pojašnjenju navedeno da se radi najviše o naseljima Rovanjaska i Maslenica te da se radi o područjima izvan ekološke mreže. Navedeno je i da se svi prihvaćeni zahtjevi za proširenjem građevnih područja nalaze neposredno uz rub već ranije utvrđenih građevnih područja i da se njihova ukupna površina utvrđena u III Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jasenice ne povećava, nego se preslaguje. Također, navedeno je da građevna područja za područje katastarske općine Zaton Obrovački nisu bila utvrđena na katastarskim podlogama u HTRS96 već na HOK5 te da se Planom utvrđuju prema stvarnom stanju izgrađenosti (sva građevinska područja unutar Parka prirode Velebit smanjena su i nisu utvrđena nova). S obzirom na navedeno, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ovog elementa Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Za element određivanja novih lokacija za obnovljive izvore energije pojašnjeno je da se radi o području za vjetroelektranu utvrđenom prema Prostornom planu Zadarske županije, dok za sunčane elektrane nije dostavljena nikakva informacija. Budući da se radi o području na kojoj se već nalazi vjetroelektrana u funkciji te uz propisivanje svih mjera iz Strateške studije koje se odnose na zaštitu ornitofaune u tekstualne odredbe Plana, smatramo da se za ovaj element Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Vežano uz utvrđivanje lučkog područja u naseljima Maslenica i Rovanjaska, navedeno je da se radi o lučkim područjima već planiranim postojećim planovima (općinskim i županijskim) te da se Planom ne utvrđuju nova lučka područja niti je planirano bilo kakvo širenje lučkih područja. Za element Plana prenamjene dijela R1 površine uz lokalnu cestu u građevinsko područje naselja (navodi se čestica k.č.br. 5974, k.o. Jasenice), uvidom u digitalni katastarski plan (Državna geodetska uprava, 2024) i zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra (Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, 2024) utvrđeno je da navedena čestica ne postoji. No, s obzirom na to da se navodi da se radi o području R1 u naselju Maslenica, uvidom u kartografski prikaz 4.a GP Jasenice Maslenica utvrđeno je da se nalazi unutar POP HR1000023 SZ Dalmacija i Pag. S obzirom na to da se radi o području neposredno uz prometnicu i izgrađeni dio naselja, površine oko 4 ha, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Zaključno, smatramo da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za Plan nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Ako se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ishoditi novo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

S obzirom na to da se unutar obuhvata Plana nalaze zaštićena područja, ugroženi i rijetki stanišni tipovi te strogo zaštićene vrste, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je propisati sljedeće uvjete zaštite prirode u tekstualnim odredbama Plana:

- sadržaje Plana planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
- morske luke, privezišta i druge zahvate na uređenju obale potrebno je planirati na način da se očuvaju prisutni ugroženi i rijetki obalni i morski stanišni tipovi,
- sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale, odnosno potrebno je očuvati prirodnost obale, obalnu vegetaciju te prirodnu morfologiju vodotoka,
- usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja za stambene i turističke sadržaje potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području,
- u sustavu solarnih elektrana, koristiti tehnologiju koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela, tj. koristiti tehnologiju koja omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana, s ciljem daljnjeg razvoja vegetacije te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu od najmanje 1,5 m,
- osigurati razmak između redova solarnih panela (kraj jednog reda i početak drugog reda) od najmanje 4 metra, s ciljem očuvanja vegetacije,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbleska, odnosno postaviti tehnologiju koja sadrži i antirefleksivni sloj (engl. *antireflective coating*) čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine,
- ograđivanje zone solarnih elektrana provesti za svako polje zasebno, a ne za cjelokupno područje SE u svrhu osiguravanja koridora za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim divljim životinjama.

S poštovanjem,



RAVNATELJ

Aljoša Duplić
dr. sc. Aljoša Duplić